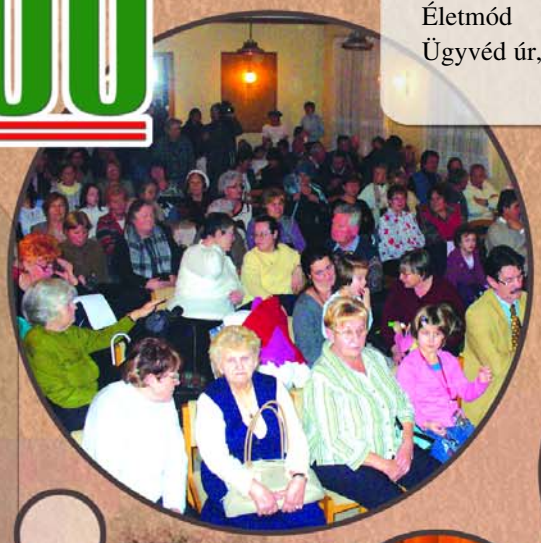
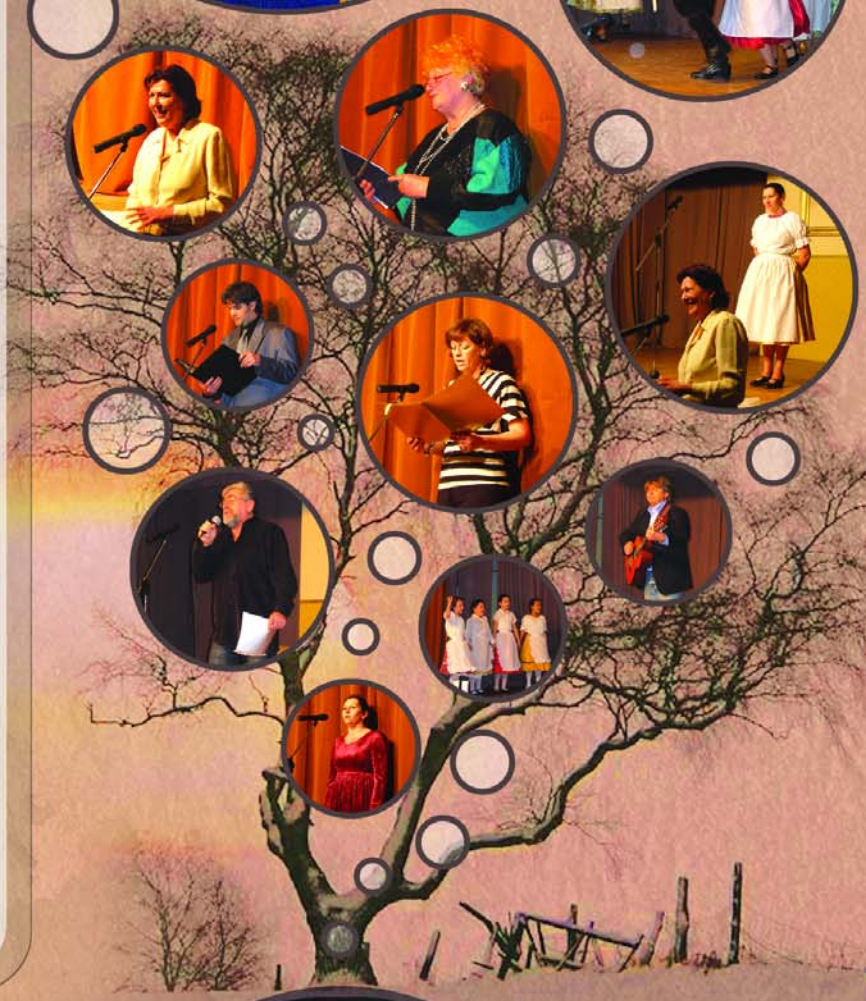
Üllői Hírmondó

ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK LAPJA
2009. FEBRUÁR
XIX. ÉVFOLYAM 2. SZÁM

A tartalomból:

2008 képekben	2-3
Magyar Kultúra Napja	4
Nálunk történt	5-6
Köszöntő	7
Ülésteremből jelentjük	8
Tájékoztató	9
Kultúra	10
Felhívás, sport	11
Életmód	12
Ügyvéd úr, kérem...	13





Évfordulók

- **10 éve,** 1999. február 2-án hunyt el Tátrai Vilmos Kossuth-díjas magyar hegedűművész.
- **20 éve,** 1989. február 22-én hunyt el Márai Sándor magyar író, újságíró.
- **20 éve,** 1989. február 25-én Budapesten megalakult a Magyar Protestáns Közművelődési Egyesület, melynek első elnöke Szentágothai János lett.
- **30 éve,** 1979. február 9-én hunyt el Haynal Imre orvos, egyetemi tanár, akadémikus, a magyar belgyógyászati iskola egyik meghatározó egyénisége.
- **30 éve,** 1979. február 9-én hunyt el Gábor Dénes Nobel-díjas magyar fizikus, gépészmérnök, villamosmérnök, a holográfia feltalálója.
- **30 éve,** 1979. február 4-én hunyt el Harangi Imre olimpiai bajnok ökölvívó.
- **80 éve,** 1929. február 23-án született Vujicsics Tihamér zeneszerző, népzenekutató.
- **90 éve,** 1919. február 10-én született Bessenyei Ferenc színművész, kétszeres Kossuth-díjas, érdemes és kiváló művész, a Nemzet Színésze.
- **100 éve,** 1909. február 8-án született Lomb Kató tolmács, fordító, nyelvzseni.
- **150 éve,** 1859. február 14-én Madách Imre elkezdte Az ember tragédiája című drámájának megírását.

„Idegen nyelvet tanulni szép,
a hazait pedig lehetségig mívelni kötelesség!”
(Kölcsey Ferenc)

Kölcsey Ferencz.
(1791-1838)

2008 KÉPEKBEN

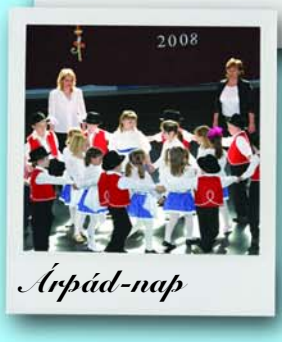
Január

A Magyar Kultúra Napja

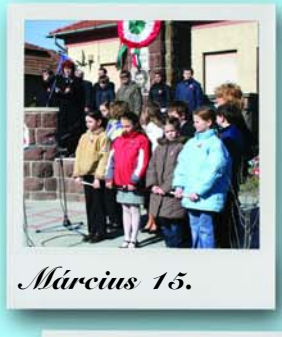
Február

Óvodabál

Március



Árpád-nap



Március 15.

Sportbál

Párosbál

Üllő Város Önkormányzatának Lapja A szerkesztőbizottság vezetője: Kondás Imre Szerkesztőbizottság: Antal Beáta, Fehér András, Gara György, dr. Lőre Attila, dr. Mezei Zsófia, Pálmai Lászlóné, Tanai Attila, Vargáné Harmath Ágnes. Külsős segítség: Bogdánné Éva, Jónás Csaba, Konyecsni Dóra. Nyomtatás: Gara Nyomda Tel.: 06 20 364-9298. Újságszerkesztés: Kenguruprint Kft.

2008 KÉPEKBEN

Április

A Sportpálya alapkőletétele

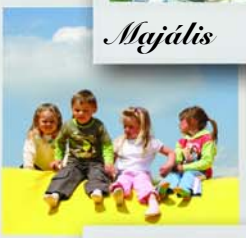
Parasport-nap

Virágosítás Üllőn

Május

Csülökfesztivál

Májális



Moliere előadás

Június

Trianon

Trianon

Játszótér avatás

A 2008-as év eseményeinek fotózásáért köszönetet mondunk:
Bodrogközi Szilárdnak, Gara Györgynek, Jónás Csabának, Kiss Sándornak,
Kissné Szabó Katalinnak, Oltványi Jánosnak

A Magyar Kultúra Napján...

Január 22-e Nemzeti Imádságunk, a Himnuszunk születésnapja, és ez a nap lett 1985 óta a Magyar Kultúra Napja.
Van történész, aki a reformkor, – a reformok kora – kezdetének az egyik jelzését látta a Himnusz megszületésében.

Hozzá kell tenni, hogy az akkori reformok korában, vagyis a tizenkilencedik század elején, az országot idegen hatalom irányította külföldről, itthon csak helytartói uralkodtak. Ennek ellenére akkor, a XIX. sz. elején a reform nem újabb megszorítást jelentett, nem a nép újabb terheit, újabb sanyargatását.
A reform igazi megújulás volt, egy nemzet önmagára találásának, a nemzet felépítkezésének lehetősége.
Az egész európai civilizáció a nemzeti kultúrák alapján épült fel, ezek egyike volt a magyar kultúra is. (Többek szerint különbség van kultúra és civilizáció között. A kultúra érték, a civilizáció mérték. Az egyik minőség, a másik mennyiség.)
Azóta elindult egy folyamat a világban. Néhány évtizede, egy-két évtizedről van mindössze szó, egyre inkább érezhető ez a folyamat. Globalizmusnak nevezik, egy új korszakot jelent, egy új civilizációt. Terjeszkedésének, burjánzásának természetes akadályát látja a nemzetben, a nemzeti kultúrában, sőt magában a kultúrában is. Mi a magyar kultúra egyik kicsinyke végvárában őrzőként vigyázunk a strázsán. Ott találkozhatunk azzal a jelenséggel, hogy míg a magyar kultúra mellett beszéltünk idáig multikultúráról is, most megjelent a multik kultúrája, így, külön írhatóan: a multi kultúra.
Nem kevesebbről van szó, mint, hogy a multinacionális világméretű hatalomgazdaság rendel meg iskolai felméréseket, hogy aztán ennek eredményeként az egész oktatási rendszert átalakíttassa, a maga mindenkori, de mindig csak időleges munkaerő-piaci szükségleteinek megfelelően.
Ezért támadt az a balsejtelem, hogy ez a nap most ugyan a magyar kultúra napja, de lehet még majdan a magyar kultúra emléknapja is, sőt talán csak emlékezés arra, hogy volt valamikor a magyar kultúrának is napja.
Talán hamarosan igennel válaszolhatunk Illyés Gyulának, a költőnek arra a kérdésére, amit a Haza a magasban című versében tett fel, hogy „Jöhet idő, hogy emlékezni bátrabb dolog lesz, mint tervezni?”
Igen jöhet, hiszen a történelem is a nemzetalkotó erők egyike, és így útjában állhat az új erőknek.
Erre az időre találta meg, találta fel a szellemi hazát Illyés Gyula, aki akkor volt ennek a szellemi hazának a fejedelme, amikor az idegen hatalom még fegyverrel szállt meg bennünket.
Ez „a titkos, biztos otthon”, ahogy nevezi, a haza a magasban legfőképp a kultúrából épült. Lelke, miképp a földi országnak is a lelke, a nyelv. A nyelv megtartása az ország megtartása. A kultúra, a történelem, a nyelv a nemzetet megtartó erők.
Így szól erről a vers: „Ha új tatárhad, ha kufárhad özönli el a tiszta tájat… csak mondd a szókat, miktől egyszer futóhomokok, népek, házak Magyarországgá összeálltak.”
Dolgunk van tehát nekünk, akiknek még ünnep a Magyar Kultúra Napja.
Meg kell maradnunk, a vers szavaival: „hírvívőnek, őrizni kincses temetőket”!
Őriznünk a kultúránkat, a történelmünket, a nyelvünket.
Tegyük tehát a dolgunkat!

Kondás Imre
(Az ünnepen elhangzott szöveg szerkesztett változata.)

Illyés Gyula

(1902-1983)

Haza, a magasban

Jöhet idő, hogy emlékezni
bátrabb dolog lesz, mint tervezni -
bátrabb új hont a mult időkben
fürkészni, mint a jövendőben -?

Mi gondom! - áll az én hazám már,
védőben minden magasságnál.
Csak nézelődöm, járok, élek,
fegyvert szereztem, bűv-igéket.

Már meg is osztom, ha elmondom,
milyen e biztos, titkos otthon.
Dörmögj, testvér, egy sor Petőfit,
köréd varázskör teremtődik.

Ha új tatárhad, ha kufárhad
özönli el a tiszta tájat,
ha útaink megcsavarodnak,
mint giliszta, ha rátapodnak:

te mondd magadban, behunyt szemmel,
csak mondd a szókat, miktől egyszer
futó homokok, népek, házak
Magyarországgá összeálltak.

Dühöngő folyók kezesedtek,
konok bércek - ezt ne felejtsed,
ha megyünk büszke szájjal vissza,
mint várainkba, titkainkba.

Mert nem ijeszt, mi csak ijeszthet,
nem ölhet, mi csak ölne minket,
mormolj magadra varázsinget,
kiáltsd az éjbe Berzsenyinket.

Míg a szabad mezőkön jártál,
szedd össze, pajtás, amit láttál,
mit szívvel, ésszel zsákmányoltál,
vidám vitáknál, leányoknál.

Mint Noé a bárkába egykor,
hozz fajtát minden gondolatból,
ábrándok árvult szerepét is,
álmaid állatseregét is.

Lapuljanak bár ezredévig
némán, mint visszhang, ha nem kérdik,
szavaid annál meglepőbbet
dörögnek majd a kérdezőknek.

Figyelj hát és tanuld a példát,
a messzehangzóan is némát.
Karolva könyvem kebelemre,
nevetve nézek ellenemre.

Mert ha sehol is: otthon állok,
mert az a való, mit én látok,
akkor is, ha mint délibábot,
fordítva látom a világot.

Igy maradok meg hírvivőnek
őrzeni kincses temetőket.
Homlokon lőhetnek, ha tetszik,
mi ott fészkel, égbemenekszik.

Üllői Közösségi Ház • 2225 Üllő, Gyömrői út 24.
Tel.: 06 - 29 / 321 - 933 • Üzemeltető: Colore 2000 Bt. • E-mail: colore@monornet.hu

A Magyar Kultúra Napja Üllőn

A karácsony köré kapcsolódó színes, gazdag programokhoz képest a január csendesen és lassan telik életünkben. Pedig van egy, bár nem piros betűs ünnepünk, melyet januárban, 22-én ünnepelünk. Idén éppen 20. alkalommal.
A dátum apropójául az szolgál, hogy nemzeti imádságunk-énekünk írását, a Himnuszt, Kölcsey Ferenc e napon (186 éve) fejezte be. 80 év telt el, amikor a Himnuszt az ország törvényileg is elfogadta (1903-ban), és a mai napig ez meg is maradt.
Ezen az emléknapon országszerte számos kulturális és művészeti rendezvényt tartottak. Nem volt ez másképpen Üllőn sem. Egy ilyen évfordulóval kapcsolatos megemlékezések alkalmat adnak arra, hogy nagyobb figyelmet szenteljünk hagyományainknak, gyökereinknek, nemzeti tudatunk erősítésének, s felmutassuk és továbbadjuk a múltunkat idéző tárgyi és szellemi értékeinket.
E szellemiséghez méltó megemlékezést élhettünk át Üllőn is ezen a napon.
Zsúfolásig megtelt a Közösségi Ház. Jó volt ezt látni! S jó volt hallani a város Oktatási Bizottságának elnökét, aki a történelmi háttér felidézésével kitűnően beszélt a múlt és a jelen aktuális összefüggéseiről.

A műsor konferansziéja, a Közösségi Ház vezetője nemcsak szóval, hanem szívvel-lélekkel, átütően s szívhez szólóan, pontos fogalmazással beszélt nemzeti érzelmeinkről, gyökereinkről. A műsor forgatókönyvébe bölcsen beépítette, hogy fennhangon, együtt elénekeltük a Himnuszt. Nem volt, aki ne érezte volna: mi mindannyian összetartozunk. Ez az ünnep mindannyiónk ünnepe.

A műsor programjában méltó helyet kapott a néphagyomány. Mutatja ezt az aprók és felnőttek oldott, vidám, jókedvű néptánca, vagy az üllői lakosú Majorosi Marianna gyönyörű népi éneke. Először kicsit megszeppenve hallottuk a népi blokk utáni felkonferálást, miszerint Máté Péter egyik dala következik.
De hamarosan kiderült, hogy a találóan kiválasztott dal a MI HAZÁNK-ról szól, és még mindig aktuális.
Dörner György színművész előadói blokkja zárta a műsort, melyben a többi mellett fergeteges tapsot kapott Wass Albert művének előadásáért.
Azt mondják, egy város gazdagsága azon múlik, milyenek az iskolái és a kultúrája. Nyugodtan mondhatjuk, gazdagok vagyunk!

Köszönjük ezt a lélekemelő ünnepi előadást!
Pechtolné Kis Melinda

Ilyen még nem volt…

Óvodánkban ebben az évben először került megrendezésre az „Adventi vásár". Ebben a várakozásban már van valami a karácsonyi örömből.

Maga a szó jelentése is az „Advent" egyenlő a várakozással. Ehhez az emelkedett hangulathoz kapcsolódott a „Mi vásárunk" is, amit december 18-án egy csapat lelkes szülő és kis kollektívánk rendezett.
A vásárra való készülődés rengeteg tennivalóval járt, jó szervezést, figyelmet, kézügyességet igényelt. Kollektívánk, és néhány lelkes szülő, hetekkel előtte készítette nívós portékáit. Olyan volt óvodánk ebben az időszakban, mint egy kis méhkas, mindenki hozta ötleteit és kérte egymás segítségét, hogy aki eljön, kedvére való vásárfiát találhasson.
Eljött a nagy nap, reggel korán feldíszítettük az udvart, rengeteg égővel, adventi koszorúkkal az asztalokon, ablakokban mécseseket gyújtottunk, hogy minél meghittebbé tegyük a vásári hangulatot.
Délután 16 órakor kinyitottuk kapunkat, kicsiket, nagyokat szeretettel és halk karácsonyi zenével fogadtuk, (egy kislány keresztapukája hangosított).

A gyerekeket forró teával, zsíros kenyérrel, a felnőtteket forralt borral, sültgesztenyével kínáltuk. Nagyon sokan jöttek el és igazi vásári hangulatban telt el a közel 3 óra.
Az est élményei, hangulata, vidám beszélgetései a hideg ellenére, emlékezetes pillanatokat szereztek gyerekeknek és felnőtteknek egyaránt.
Remélem, hogy ez a szép új kezdeményezés hagyománnyá válik, és jövőre ismét találkozunk az Adventi vásáron mindenki örömére.

Ledneczky Julianna, a Pitypang tagóvoda vezetője

Üllő Város és környéke Iparosok - Vállalkozók - Kereskedők Internetes adatbázisa,
ahol Ön hirdetheti tevékenységét. Keresse városunk iparosait, szolgáltatóit a
www.kabor.hu weboldalon, vagy keresse **Zámbori Józsefet**: 06-20/971-6282

50 éves Jubileumi Hangverseny

Iskolánk egyik legszebb hagyománya a minden évben megrendezésre kerülő karácsonyi hangverseny, mégis az idei kiemelkedő volt, hiszen intézményünkben 50 évvel ezelőtt indult el az emelt szintű zenei és hangszeres oktatás.

A városi Sportcsarnok ismét megtelt kis- és nagyiskolásainkkal, volt és jelenlegi diákjainkkal, tanárainkkal és szülőkkel. Megtisztelt jelenlétével bennünket a terület országgyűlési képviselője dr. Gál Zoltán Úr, Kissné Szabó Katalin polgármester, a volt és jelenlegi képviselő-testület, a társintézmények és civil szervezetek vezetői, iskolánkat támogatók.

A rendezvényen Pesti Imréné igazgatóhelyettes köszöntötte a vendégeket. Bevezetőjében felidézte a kezdeteket. Elmondta, hogy az 1958/59-es tanévben Polónyi Gézáné igazgatónő felügyeletével Kriskó János ének tanár tette meg az első lépéseket. Őket követték Petrányi Béláné, Pokorny Róbert, Hamikus Ferencné.

A lelkiismeretes és hozzáértő pedagógusok és tehetséges diákjaik komoly sikereket értek el. A teljesség igénye nélkül említette meg a területi népdal és népzenei versenyeken elért eredményeket, az „Éneklő Ifjúság" arany minősítését, az Ének Tagozatos Iskolák Országos Fesztiváljának első helyezését, a „Ki mit tud" ezüst minősítését, az Országos Történelmi-zenei vetélkedő megyei első helyezését. Szólt a Bodzavirág Kórus Nemzetközi Kórusfesztiválon kapott bronz minősítésről, a „Játsszunk újra Operát" zenei műveltségi verseny megyei III. helyezéséről.

Kissné Szabó Katalin polgármester asszony meleg szavakkal emlékezett meg az elődökről, személyes élményeinek említésével tette érzékletessé az elmúlt 50 év eseményeit. Kiemelte, hogy a város vezetésének mindenkor szívügye volt a zenei oktatás feltételeinek megteremtése, s ezt ma is kiemelkedő feladatuknak tekintik.

A megnyitót követően dr. Gál Zoltán országgyűlési képviselő úr átadta dr. Hiller István Oktatási és Kulturális Miniszter MINISZTERI KITÜNTETÉSÉT, melyet az Árpád Fejedelem Általános Iskola ének-zene tagozata megalakulásának 50. évfordulója alkalmából küldött.

Kiemelte, hogy az „Önök iskolájának énekkel, hangszeres zenével foglalkozó diákjai felnőtt korukra aktív zeneértőkké válnak, amely számukra is és az egész társadalom számára is nyereség. Ezek adják meg egy oktatási intézmény igazi értékét."

A jubileumi koncert a zenetagozat köszöntőjével kezdődött.

A hangverseny szűnni nem akaró tapsát követően Hamikus Ferencné igazgatónő meghatódva köszönte meg valamennyi fellépő színvonalas produkcióját.

Hangsúlyozta, hogy a város mindig is büszke lehetett az itt folyó zenei életre, hogy Üllő neve összefonódott az énekkel. Sokan és sokat tettek azért, hogy az 50 évvel ezelőtt elindult, szép sikereket elért zenei múlt napjainkban is szebbé tegye az itt élők életét, hiszen mint idézte:

„A hang az ember szívében keletkezik,
A muzsika az ég és a föld összhangja."

Az emelkedett hangulatot, a karácsonyt megelőző lelki készülődést, a szívek belső melegét érezhette meg mindaz, aki részese volt ennek a koncertnek.

Ezt a beszámolót nem tudnánk szebben zárni, mint ahogy az Igazgatónőnk is tette, Szabó Lőrincz szavaival:

„A hegedűk végeztek, s úgy megyek most
haza a hangverseny után,
mintha agyamba rakott volna fészket
egy egész liget csalogány."

Az Árpád Fejedelem Általános Iskola ezúton köszöni meg minden dolgozójának a jubileumi hangverseny lebonyolításában nyújtott aktív közreműködést.

Hamikus Ferencné

ÜLLŐI ÁLTALÁNOS IPARTESTÜLET 2225 Üllő, Gyömrői út 24.
1993 ÓTA AZ IPOSZ TAGJA

Apáczai Genius Díj

Genius Apáczai Diplomát kapott 2009. január 20-án Pesti Imréné született Szabó Mária Györgyi, tanító, az Árpád Fejedelem Általános Iskola igazgatóhelyettese, az alsó tagozat szakmai vezetője.
Elismerésre méltó díj birtokosa Pesti Imréné, Pest megye egyetlen díjazottja és az országból elismert tíz fő egyike.
Nevelési elveiben a Kodály Zoltán által írt mondatokat követi: „Sokszor egyetlen élmény egész életre megnyitja a fiatal lelket…”
Ezt az élményt nem lehet a véletlenre bízni: ezt megszerezni az iskola kötelessége.

Pesti Imréné 1974-ben végzett a Jászberényi Tanítóképző Főiskolán, 1998-ban Közoktatásvezető végzettséget szerzett.

Szakmailag többször is elismerték. 1988-ban miniszteri dicséretben részesült, átlagon felüli munkateljesítmény elismeréseként, 2000-ben Főtanácsosi és az Év Pedagógusa címeket kapta. 2004-ben Árpád-díj tulajdonosa lett, 2009-ben a Genius Apáczai Díj bronz fokozatát kapta.
A kisiskolásokkal való foglalkozást folyamatosan és kiemelkedően végezte. A gyermekek és emberek iránt érzett szeretete meghatározta egész pályáját. Munkáját fáradhatatlanul végzi, ahogy Márai Sándor igaz szavai mutatják:
„Mi hát a tiéd, mi az, amit nem vehetnek el tőled az istenek? Csak a munka. Az a munka, mely nem vár jutalmat, sem babért, sem utókort. Csak éppen megtörténik veled, ha nem térsz ki előle, s nem törődsz sorsával sem. Csak a fáradtság a tiéd, a verejték, az áldozat. Minden más illanóbb, mint a hajnali köd, törékenyebb, mint a lepke szárnya.”
Az átadóünnepségre meghívást kapott városunk polgármestere Kissné Szabó Katalin, az iskola igazgatója és a díjazott családjából: Pesti Imre és Pesti Zsolt.

A bensőséges díjkiosztó mindenki számára emlékezetes marad. Gratulálunk!

Hamikus Ferencné
igazgató

20 éves a Mandák-kórus

2009. április 4-én, este 6 órakor az Evangélikus Egyház szervezésében ad böjti koncertet a Mandák-kórus az Üllői Református Templomban. A rendezvény nyitott és ingyenes. A perselypénz a kórus céljait szolgálja. Szeretettel várunk minden kedves érdeklődőt. Arról, kik is ők, az énekkar egyik vezetője, Balás István ügyvéd, így vall:

Budapest melletti Fóton élt egy hajdani földbirtokos család tagja: Mandák Mária, aki a második világháború után ifjúsági célokra az Evangélikus Egyháznak ajándékozta udvarházát a gyönyörű parkkal együtt.

A „Mandák Otthon”-ra mint háttérre támaszkodva Kiss János és Trajtler Gábor szervezésében alakult ki még a szocialista évtizedekben a kántorképzés ma is élő szisztémája. A kántorképzőben a hallgatók négy-hétévnyi tanulás után szerezhetik meg a kántori oklevelet. Az iskolai tanév időszakában szombatonként a téli tanfolyamon, nyaranként pedig több hetes bentlakásos tanfolyamon tanulhatnak. És utána? Háromhetes nyári kórusmunkának nincs folytatása?

Hafenscher Károly lelkész, az egyházi kórusmuzsika szerelmese évekig vezette az augusztusi tanfolyam kórusát, majd 1989. december végén Fótra hívta össze próbára a nyári kórusok tagjait: előadókat és hallgatókat. Megalakult a Mandák-kórus. 1992 őszétől már havonta folytak a próbák. A ma 35 tagú ifjúsági énekkar tagjai kottaismerő fiatal kántorok, kántorjelöltek. A kórus igazi közösséggé formálódott: szeretik egymást, szeretnek énekelni, s szeretik a fokozatosan bővülő repertoár darabjait is.

Szívesen tesznek eleget gyülekezeti meghívásoknak, s ilyenkor elutaznak az ország különböző részeire is. E hétvégeken kétháromszolgálatra (istentisztelet, zenés áhítat, önálló hangverseny) is sor kerül.

Az énekkar az egyházi zenét olyan helyekre is igyekszik eljuttatni, ahol erre egyébként kevés az esély. A kórus országos egyházi rendezvényeken is fellépett: a Szélrózsa találkozóin valamint a Protestáns Napok Kulturális estjén a Vígadóban. Fellépett Németországban is.
Az énekkar repertoárját zömében Erlebach, Tallis, Palestrina, Byrd, Purcell, Praetorius, Lechner, Vulpius, Bach, Schütz, M. Haydn, Mendelssohn, Pekiel, Goudimel, Tinódi, Gárdonyi, Kodály, Bárdos, Szokolay és Halmos művei alkotják.
A kórus tagjainak többsége ma is – előadói minőségben vagy hallgatóként – aktív résztvevője a kántorképzésnek. Enélkül a kórus nem is lenne Mandák-kórus. 2007 ősze óta Abaffy Nóra és Balás István vezeti az együttest.

Heinmann Ildikó

Monor Rendőrkapitányság: Éjjel-nappal • Telefon: 06 29 410-367

A 2009. január 18-i ülés közérdeklődésre számot tartó határozatai

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

• módosította következő rendeleteit
– a közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló rendeletét. A módosítás lehetőséget biztosít a Közösségi Ház működtetésére vonatkozó szerződés meghosszabbítására újabb pályázat kiírása nélkül
– a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendeletét, az ápolási díj megemelése vonatkozásában
– a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről, a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló rendeletét, mellyel meghatározta a 2009. évi díjat, elfogadva a hulladékszállító cég 5,6%-os emelését
– a közüzemi víz- és csatornadíj megállapításáról szóló rendeletét, az üzemeltető GYÁVIV Kft. költségszámítása alapján
– a helyi adókról szóló rendeletét abban a tekintetben, hogy eltörölte a luxusadót (törvényváltozás)

• elfogadta
– a Közösségi Ház igazgatójának 2008. IV. negyedévi beszámolóját.
– a feladatfinanszírozási program segítségével, a 132/2008. (06.26.) sz. határozat szerinti paraméterekkel készített óvodai, iskolai, zeneiskolai előzetes költségvetést, mely adatokkal készül a 2009. évi költségvetés ezeknél az intézményeknél.

• kiegészítette 1 millió Ft-tal a Pest Megyei Közoktatás-fejlesztési Közalapítvány pályázatán eszközbeszerzésre nyert 250 eFt-ot. Az 1.250.000 Ft-ból a Harmónia Zeneiskola 500.000 Ft-ot, az óvoda pedig 750.000 Ft-ot fordíthat eszközbeszerzésre.

• döntött arról, hogy
– a 2006. évi normatíva visszavonásának kivizsgálására – előzetes árajánlat alapján – megállapodást köt a Gál Ügyvédi Irodával.
– részt vesz a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett pályázaton, amelynek célja Ipari Park cím elnyerése az Üllő, M4 melletti kereskedelmi-szolgáltató területekre. Az önkormányzat a projekttel kapcsolatosan anyagi terhet nem vállal.

• engedélyezte, hogy a 2009. évi költségvetésében a Zeneiskola továbbképzésre 470 e Ft-ot tervezhessen, mely összeggel az önkormányzat e költségek 80 % -át fedezi.

• megtárgyalta és elfogadta a Sporttelep bérleti szerződést, melyet az önkormányzat köt az Üllői Városüzemeltetői Kft.-vel az épülő Sporttelep üzemeltetésére.

Összeállította:
Vargáné Harmath Ágnes
pénzügyi vezető

A Testület igyekszik a 2009. évi díjakat alacsony szinten tartani…

Üllő Város Képviselő-testülete 2009. január 22-i ülésén megállapította a 2009. évi víz-és csatornadíjakat, valamint a hulladékszállítás díját. A díjemelésekre a szolgáltatók költségszámításai alapján került sor. A Képviselő-testület, – ismerve a lakosság minden oldalról nehezedő terheit – a díjak emelésénél az infláció körüli arányt állapított meg. A víz- és csatornadíjakból befolyó bevételekből nem térül meg a szolgáltatás teljes költsége, ezért az önkormányzatnak a díjakból befolyó bevételhez 72,5 millió forint árkiegészítést kell hozzátennie ahhoz, hogy a – önkormányzatok tulajdonában levő – szolgáltató cég működni tudjon. A díjak a következők lesznek:

Vízdíjak:

Lakosság részére:	297,50 Ft + ÁFA =	357,00 Ft/m3
Közületek részére:	390,00 Ft + ÁFA =	468,00 Ft/m3
Intézmények részére:	315,00 Ft + ÁFA =	378,00 Ft/m3

Csatornahasználati díjak:

Lakosság részére:	301,60 Ft + ÁFA =	362,00 Ft/m3
Közületek részére:	917,50 Ft + ÁFA =	1101,00 Ft/m3
Intézmények részére:	470,80 Ft + ÁFA =	565,00 Ft/m3

Hulladékszállítási díj:

110 literes gyűjtőedényben:
328,78 Ft + ÁFA = 394,54 Ft/lakás/hét
120 literes gyűjtőedényben:
358,70 Ft + ÁFA = 430,44 Ft/lakás/hét

A gyűjtőedényen felüli hulladékmennyiség elszállítására szolgáló zsák ára: 315 Ft + ÁFA = 378 Ft/zsák

A hulladékszállítást végző szolgáltató részére az önkormányzat fizeti meg a 70 éven felüli, egyedül élő lakosok helyett (akik az önkormányzati rendelet alapján mentesülnek a díjfizetés alól) a hulladékszállítás díját. Ez az összeg évente meghaladja a 6 millió forintot. Ugyancsak az önkormányzatnak kell megelőlegeznie költségvetéséből azon lakosok helyett a díjat, akik nem fizetik ki időben a számlát a szolgáltatónak.

Nem változnak a 2009. évben a gyermekétkeztetés térítési díjai, és a közterület foglalási díjak. Az étkezési térítési díjakat az önkormányzat évente mintegy 20 millió Ft-tal egészíti ki a szolgáltató által benyújtott számla kiegyenlítéséhez. Továbbra is részt vesz az önkormányzat az iskolatej programban, mely szerint ingyenesen jutnak a gyermekek napi 2 dl tejhez. Ennek éves költsége – a támogatáson felül – mintegy 4 millió Ft.
Ingyenesen vehető igénybe a jelzőrendszeres segítségnyújtás a rászorultak részére. A szociális étkeztetés és házi szociális gondozás díjai a szolgáltatást igénybevevő jövedelmétől függ, a jövedelemhatáron belül a térítési díj nem változott.
A Képviselő-testület – anyagi lehetőségeihez képest – próbál a legrosszabb anyagi körülmények között élők helyzetén segíteni, a szociális ellátásokról szóló rendeletében foglalt támogatások feltételeinek folyamatos módosításával.

Kissné Szabó Katalin
polgármester

Az Üllői Hírmondóba hirdetések felvétele: Vargha Gyula Városi Könyvtárban.
Telefon: 06 29 320-102 • E-mail: ullokonyvtar@monornet.hu • Gara György: 06 20 364-9298

Hasznos telefonszámok

Mentők: **104**, Rendőrség: **107**
Tűzoltók: **105**, Segélyhívó: **112**

- Polgármesteri Hivatal: 29/320-011
- Monori Rendőrkapitányság: 29/410-367
- Vecsési Rendőrőrs: 29/350-444
- Üllő Polgárőr és Bűnmegelőzési Egyesület: 20/223-7181

Orvosi rendelő:
- Központi rendelő, ügyelet: 29/320-082, 29/320-083
- Gyermekorvosi rendelő: 29/320-035

Gyógyszertárak:
- Csillag Patika: 29/320-940
- Szent Ilona Gyógyszertár: 29/320-033
- Szent Benedek Gyógyszertár: 29/322-002

Hibabejelentés:
- GYÁVIV: munkaidőben: 29/320-014
  munkaidőn kívül: 29/340-010
- ELMŰ/RFV: 40/200-855 (éjjel-nappal hívható)
- TIGÁZ: 80/300-300 (éjjel-nappal hívható)

Intézmények:
- Árpád Fejedelem Általános Iskola: 29/320-053
- Harmónia Zeneiskola: 29/320-924

Óvodák:
- 1. sz. (Faiskola u. 17.): 29/320-024
- 2. sz. (Gyöngyvirág tér 1/a): 29/320-022
- 3. sz. (Állomás u. 17.): 29/320-059
- 4. sz. (Templom tér 2.): 29/320-966
- Vargha Gyula Városi Könyvtár: 29/320-102
- Közösségi Ház: 29/321-933
- Postahivatal: 29/320-046
- Városi Sportcsarnok: 29/320-318
- Humánszolgáltató Központ és Nevelési Tanácsadó: 29/320-023, 29/321-354
- Civil Központ: 29/321-876

Egyházak
- Katolikus plébánia hivatal: 29/320-038
- Református lelkészi hivatal: 29/321-340

Kék hírek

Az elmúlt időszakban a Vecsési Rendőrőrs illetékességi területén, így Üllő városában is több esetben történt csalás bűncselekmény, amelyet a köznyelv „trükkös csalásként” emleget. Ezeket a bűncselekményeket általában idős emberek sérelmére követik el, hiszen az idős emberek nehezebben ismerik fel a bankjegyeket, nem annyira bizalmatlanok az idegenekkel szemben. Nagy problémát jelent, hogy sok esetben a rendőrség által elfogott elkövetőket nem ismerik fel, ezzel a bizonyítási eljárást megnehezítik, meggátolják.

A területünkön tavaly nyáron jelentek meg a tűzifával házaló személyek, akik teherautókról árusítanak és az idős embereknek eladott tüzelő mennyiségének csak a felét rakták le, de a dupláját fizettetik meg. Ehhez hasonló elkövetői kör a csatornajavítással foglalkozó házaló csoportok, akik megegyeznek egy adott árban, azonban amikor fizetésre kerül a sor, hirtelen a megállapodott összeg csupán egy méter javításának ára lesz. Amikor a tévedésbe ejtett sértett nem fizet, körbeveszi három-négy elkövető agresszív magatartást mutatva, és így a megrémült idős emberek kifizetik az elkért összeget. Sok esetben előfordul, hogy amíg a csatornát javítják hárman – és a sértettet szóval tartják – addig a negyedik személy kutatást végez a házban, majd a megtalált zsákmánnyal ilyenkor sietősen távoznak hátrahagyva munkát, csatornát.

Mostanában ismét megjelentek a „mérőóra leolvasók” Üllő városában. Ilyenkor az elkövetők magukat díjbeszedőnek kiadva besétálnak a házba, ahol valamilyen ürüggyel megtudják hol tartják a pénzt, amelyet eltulajdonítva távoznak.

Idősek sérelmére elkövetett bűncselekmény tekintetében az elkövetők újabb és újabb trükköket találnak ki. A napokban jelent meg az az elkövetési forma a területünkön, amely szerint a kedves „Hölgy” az Önkormányzattól érkezett és gyógyszersegélyt hozott. Az összeget azonnal ki is fizetné a sértettnek, ha az idős ember tudna visszaadni. Ilyenkor előkerül a kuporgatott nyugdíj, amit egy ügyes trükkel az elkövető máris magával visz.

A napokban történt néhány eset, amelyeknél szerencsére nem mindig sikerült az elkövetőknek pénzhez jutni. A „sztori” szerint a két fiatalember burgonyát és hagymát árul, de addig váltogatják a pénzt az idős vásárlókkal, amíg a sértett – az elkövetők állítása szerint – nem tízezer forintos bankjegyet adott, hanem ezer forintos bankjegyet. Így több tízezer forintot csalnak ki az idős emberektől.
Több fórumon elhangzott már, hogy az idős emberek sérelmére elkövetett hasonló bűncselekményeket egy módon lehetne megelőzni, mégpedig ha az idős emberek nem engednének be mindenkit a portájukra és kicsit bizalmatlanabbak lennének az idegenekkel. Amennyiben úgy érzik, kérjenek segítséget a családtól, szomszédoktól, vagy a rendőrségtől.

A fenti bűncselekmények elkövetői mindig újabb és újabb trükkökkel állnak elő.

Kérem, hogy a saját biztonságuk és Üllő város közbiztonsága érdekében forduljanak bizalommal a területen dolgozó körzeti megbízottakhoz, illetve a Vecsési Rendőrőrs állományához.

Pallaga Norbert
Vecsési Rendőrőrs parancsnoka

Ruhaipari Természetjáró Egyesület 2009. évi túraterve

Hévíz • (8 nap, 7 éjszaka - május, vagy szeptember)
Balatonföldvár • (4 nap, 7 éjszaka - június)
Mátrafüred • (5 nap,7 éjszaka - nyári tábor július)
Aggtelek • (4 nap, 3 éjszaka - augusztus)
Pocsaj • (4 nap, 3 éjszaka. Disznóvágás és túrázás - november (utazás egyénileg)

A programokról érdeklődni, és jelentkezni lehet:
Gyarmati Miklósnál Üllő, Szegfű u. 2. szám alatt. Tel.: (29) 320-740

Akikre büszkék vagyunk…

2008. augusztus, Szigetfesztivál. Nagyszínpadon a Csík Zenekar a Quimby „Most múlik pontosan” című dalának saját világuk szerinti feldolgozását játssza. A több ezer tomboló fiatal- és nem fiatal közül valaki ezt tette fel az internetre:
„A nap általam igencsak várt fellépője a Kispál és a Csík Zenekar közös előadása volt, de aztán jött ez a dal… Megkönnyeztetett, na… A szám önmagában is remek, de ahogy ez a nő előadja… szerintem könnyfakasztó abszolút… Csillagos ötös!”

„Ez a nő”, Majorosi Marianna, a Csík Zenekar szólóénekese, aki férjével, Kökény Richárddal és három kisfiával Üllőn talált otthonra.

Az Óvónőképző Főiskola elvégzése után néptánc pedagógus diplomát szerez a Táncművészeti Főiskolán. Végigjárva a ranglétrát, felkerült a Balassi felnőtt táncegyüttesbe, majd a szarvasi Tessedik táncegyüttesben táncolt és tanított. 1990-től a Magyar Állami Népi Együttes táncosa, majd rövidesen a női tánckar vezetője. 1995-től a tánc mellett már énekel is. Megkapta a Népművészet Ifjú Mestere címet és az akkoriban egyre ismertebbé váló Csík Zenekar énekese lett.

„A húszéves Csík Zenekar a magyar és erdélyi autentikus népzenét olyan finoman keveri a legújabb könnyűzenei kifejezésekkel, hogy koncertjeik hangulata inkább hasonlít egy rockkoncertre, dalaik szétfeszítik a népzenéről alkotott elképzeléseink kereteit. Új ajtókon kopogtatnak és nyitnak be különböző műfajok világába úgy, hogy nem sérülnek a tradicionális népzenei motívumok, de a XXI. század lüktetése keríti bűvkörébe a hallgatót.” A zenekar őrzője és ápolója maradt a múltnak, tisztán és tisztelettel társa lett a jelennek.
Magyarországon őket az elsőszámú koncertzenekarok között jegyzik.

Eddig két kazettájuk és hat CD-jük jelent meg, ebből több aranylemez lett.

Az eltelt két évtized alatt rangos díjakkal jutalmazták, többek között 2007-ben elnyerték a Világzene kategóriában a MAHASZ „Fonogram” díját.
Természetesen nem csak Magyarországon, hanem a világ több pontján is felléptek.
„Ausztráliában, Sydneyben az olimpia kulturális programjában képviselték országunkat. Sikerrel szerepeltek Olaszországban, majd ezt követte az amerikai koncertkörútjuk, de bejárták Észtországot, Ausztriát és megfordultak Brüsszelben is.

Megjelent róluk: *náluk igényesebben, hitelesebben, eredményesebben népszerűsíteni a magyar népzenét lehetetlen… Egyszerűen zseniálisak!*

Majorosi Marianna és férje, a sok-sok fellépés mellett szintén rendszeres résztvevője a városunk kulturális eseményeinek. Kökény Richárd a Magyar Állami Népi Együttes táncosainak tánckarvezetője, a népművészet mestere, örökös „Aranysarkantyús” táncos.

Kívánjuk, hogy érezzék otthon magukat városunkban; kívánunk töretlen munkabírást, erőt és egészséget, hogy vágyaikat, terveiket meg tudják valósítani mindnyájunk gazdagodására és örömére.

Kiss Sándor

Tisztelt Közönségünk!

Elkészült honlapunk, megtekinthető a **www.vigadokft.hu** címen. Naprakész hírek és információk programjainkról, sok-sok képpel.

Ne feledjék soron következő rendezvényeinket!

Február 10. kedd, 15 óra – Helytörténeti előadássorozat Gulyás László előadása, A reformátusok Monoron címmel a Vigadó emeleti oktatótermében

Február 13. péntek, 16 óra – A Kommunista Diktatúra Áldozatainak Emléknapja a Petőfi Sándor utca 9. szám alatti emléktáblánál. Közreműködnek a Monori Dalkör és a Vigadóban működő amatőr színjátszó kör tagjai. Emlékbeszédet mond Gulyás László nyugalmazott lelkipásztor, Monor város díszpolgára.

Február 14. szombat, 20 óra – Valentin-napi Bál a Vigadóban. Üdvözlő ital, egész éjjel hideg-meleg svédasztalos vacsora, tombola, tánc.

Február 27., péntek, 18 óra – Keresztes Ildikó fellépése a monori Vigadóban. Dalok a Minden ami szép volt című szólóalbumról.

Március 6. péntek, 14:30 – Bartos Erika a népszerű Anna, Peti és Gergő és a Bogyó és Babóca könyvsorozatok szerzőjének diavetítése a Művelődési Házban.

Legyen Ön is vendégünk!
www.vigadokft.hu

Üllői Mecénás Művészeti Klub
2225 Üllő, Kistemető u. 1.
www.ulloimecenas.hu

Az Üllői Városi Sportcsarnok februári-márciusi programja

- **Női Futsal NBI Bajnoki:**
  02. 15. 13:00 – DTE Üllő - Vesta City Line
  02. 22. 13:00 – DTE Üllő - Univerzum
  03. 22. 11:00 – DTE Üllő - Salgótarjáni Vadmacskák
- **Férfi Futsal NBI Bajnoki:**
  02. 23. 19:30 – Üllő FC Cső Montage- Gödöllő
- **Férfi Kézilabda**
  03. 14. 17:00 – Üllő DSE- Tápiószele
  03. 28. 17:00 – Üllő DSE -Vecsés SE
- **Egyéb programok**
  02. 21. 10:00-18:00 – Mega játszóház
  03. 07. 19:00 – Nosztalgia Retro Disco Belépő: 2.000 Ft
  02. 20. 16:00 – Személygépkocsi-vezetői tanfolyam indul
  02. 25. 18:00 – Városi Terembajnokság megbeszélése

- **Rendszeres programok**

Jóga	csütörtök - 18:30
Krav-maga	kedd, csütörtök - 20:00
Aerobik	kedd, péntek - 19:00
Aerobik	szerda - 18:00
Judo	kedd, csütörtök - 16:30
Hastánc	kedd - 18:00
Gyermektánc	hétfő - 17:00

Adója 1%-át kérjük, adományozza az alábbi civil szervezeteknek illetve egyházaknak:

Adorján Endre Tűzoltó Egyesület	18677746-1-13
Közalapítvány az üllői temetők szépítésére és fejlesztésére	18675380-1-13
Magyar Vöröskereszt	19002093-2-41
"Szemünk fénye" Nagycsaládosok Egyesülete	18670196-1-13
Szent Flórián Alapítvány	19177294-1-13
Üllői Gyermekekért Alapítvány	19180083-1-13
Üllői Mozgáskorlátozottak Egyesülete	18664940-2-13
Alapítvány Monor és Környéke biztonságáért	19183440-1-13
Magyar Evangélikus Egyház	0035
Magyar Katolikus Egyház	0011
Magyar Református Egyház	0066
Üllői Templomért Alapítv.	18703351-1-13
Üllői Diák Sport Egyesület, Adószám:	18710546-1-13
Üllő Közrendjéért, Közbiztonságáért Közalapítvány	18706550-1-13
Merczel Erzsébet Alapítvány	18711262-1-13

A Birtokhasznosító Bizottság februári tájékoztatója

A múlt havi Hírmondóban jeleztük, hogy februári kezdettel minden kedden szakmai tájékoztatást szervez a Birtokhasznosító Bizottság a Vargha Gyula Könyvtárban. Üllő város közigazgatási területe 2 részből tevődik össze, külterületből és belterületből. A tulajdon területi viszonyait a tulajdoni lap határozza meg. Üllőn 3656 darab külterületet jelölő helyrajzi számú ingatlan van, ezen területek a tulajdoni lapon nullával kezdődnek. Pl: 064/230 vagy 0145/29. A 0-val kezdődő helyrajzi számú területeken találhatók a szántók, a szőlők és a gyümölcsösök, bizottságunk elsősorban most ezen ingatlantulajdonosoknak ad tájékoztatást. Az előadás sorozaton Üllő területén termesztett mezőgazdasági kultúrák termeléséről és növényvédelméről tartunk ismertetést.

A februári és a márciusi előadások témái a következők:

- 2009. február 24-én 15 órai kezdettel: Növénytermesztés: kalászosok – napraforgó, kukorica.
- 2009. március 3-án 15 órai kezdettel: jogi ismeretek.
- 2009. március l0-én 15 órai kezdettel: szőlő, gyümölcs.
- 2009. március 17 -én 15 órai kezdettel: parlagfű elleni mechanikai és vegyszeres védelem .
- 2009. március 24-én 15 órai kezdettel: termelést növelő tápanyagok talajon és levélen keresztül.

Minden kedves érdeklődőt szeretettel várunk!

Dr. Győri József

Köszönetet mondunk mindazoknak a jószomszédoknak, barátoknak, ismerősöknek, akik szeretett gyermekem,

TÖRÖK PÉTER

temetésén megjelentek. Sírjára koszorút, virágot hoztak.
A gyászoló Család

"Egy volt közös, szent vigaszunk A lélek él, találkozunk!"

Köszönetet mondunk mindazoknak, akik férjem

CZINEGE NÁNDOR

búcsúztatóján részt vettek, koporsójára virágot helyeztek, és fájdalmunkban osztoztak.
A gyászoló Család

FELHÍVÁS

Cím: Üllő, Árvácska u. 17.,Varga János.
Telefon: 06-20/47-50-984 vagy 29-320-922

2008. december 20-án elveszett kb. 6 hónapos, szelíd, kan kaukázusi kutyánk. Neve Káplár, színe szürkésbarna.
A megtaláló, aki visszajuttatja a kutyánkat, jutalomban részesül.

Harmónia Zeneiskola
Üllő, Pesti út 53. • Tel.: 06 - 29 / 320 - 924/1 • http://home.hu.inter.net\harmonia

A derékfájásról I.

2000 és 2010 közötti időszakot a WHO (Egészségügyi Világszervezet) a Csont és Ízület Évtizedének nyilvánította, ráirányítva a figyelmet a mozgásszervi betegségek (ezen belül természetesen a derékfájás) növekvő számára, jelentőségére.

A derékfájás olyan betegség, amely mindnyájunkat egyaránt érinthet. Nincs olyan ember, aki életében legalább egyszer ne élné meg a derékfájás gyötrelmeit – minden pillanatban a magyar népesség 4-5%-a (mintegy félmillió ember!) szenved derékfájdalomtól. Ez az ok korlátozza leggyakrabban a 45 év alattiak mindennapi tevékenységét. Ez a második leggyakoribb ok, amiért a betegek felkeresik orvosukat. A lakosság bármely korosztályát érintheti a betegség.

A „derékfájás-járvány" okai civilizációs ártalmakhoz kötődnek, úgy, mint:

– **a testmozgás hiánya.**
  A mozgáshiány miatt izmaink gyengék. Az ülő életmód ötször nagyobb terhet ró a gerincre, mint az állás, ráadásul sokszor rossz széken, rossz testtartással ülünk.
– **a magasabb átlagéletkor.**
  Az életkor előre haladtával nő a „kopásos gerincelváltozások", a csontanyagcsere-betegségek – pl. a csontritkulás és a daganatok száma is.
– **a túlhajszoltság.**
  A középkorú generációban az előzőek mellett a munkavégzés monotonsága, a teljesítmény hajszolása és a stressz miatt fáj a derekunk.

A „derékfájás-járvány" anatómiai okai

A gerinc mozgásának legkisebb egysége a mozgásszelvény, ami két szomszédos csigolyából és a köztük rugalmas összeköttetést biztosító porckorongból, a két csigolyát összekötő kis-ízületi, szalagokból, valamint a mozgató izmokból áll.

Ha a mozgásszelvény bármely összetevője sérül, az kihat a többi összetevőre, az egész mozgásszelvény működése károsodik, ami még a szomszédos szelvények működését is befolyásolja.

Mikor beszélünk derékfájásról?

Derékfájásnak (lumbágónak) a bordaívek és a XII. hátcsigolya tövis nyúlványától a keresztcsonti ízület vonaláig terjedő terület mozgásszervi eredetű fájdalmát nevezzük.

Az orvosi kivizsgálás

Az esetek többségében (90%!) a néhány hete fennálló derékfájdalom esetén nem csinálnak egyéb vizsgálatokat.

Ha a háttérben komoly betegségnek semmilyen jelét, mint pl. láz, belgyógyászati betegség, éjszakai fájdalom, vizelési panasz, fogyás nem áll, az orvos, minden további vizsgálat nélkül megkezdi a kezelést. A beteg pontos kikérdezése és fizikális vizsgálata nagyon sok fontos információt ad, ami semmilyen más vizsgálattal nem pótolható.

Hogy mi a teendő, az attól függ, hogy milyen szituáció vezetett a derékfájáshoz, milyen jellegű a derékfájdalom, mik a kísérő tünetek és a legvalószínűbb kiváltó okok.

dr. Lőréné Rónaszéki Beáta

A derékfájás hátterében álló okok felderítésekor szóba jövő vizsgálatok:

Vizsgáló eljárás	Betegség gyanúja
Hagyományos röntgenvizslat	gerinctartási rendellenességek, fejlődési rendellenességek, baleset, anyagcsere-betegség
CT/MR	komoly tünetekkel járó gyulladásos betegség, daganatos betegség, porckorngsérv
Izotópvizsgálat	gyulladásos betegség, daganatos betegség,
Ultrahangvizsgálat	vesebetegség kismedencei betegség
Laboratóriumi vizsgálatok	gyulladásos betegség, anyagcsere-betegség
EMG (Elektromiográfia)	a derék- és alsó végtagi fájdalmat kísérő izomgyengeség eredetének, súlyosságának megítélésére

TKM ÜLLŐI SZERVEZET 2009-ES PROGRAMJA

ÁPRILIS 4.	HORVÁTORSZÁG, VARASD	VÁR, VÁROSNÉZÉS	indulás: 5:30
MÁJUS 9.	AUSZTRIA LAXENBURG	KASTÉLY ÉS KERTJE	indulás: 5:30
JÚNIUS 6.	MORVAORSZÁG	LEDNICE VÁRKASTÉLY	indulás: 5:00
JÚLIUS 4.	ERDÉLY, NAGYVÁRAD	BELÉNYES, MEDVEBARLANG	indulás: 5:30
AUGUSZTUS 1.	LENGYELORSZÁG	ZAKOPANE	indulás: 5:00
SZEPTEMBER 5.	FELVIDÉK, POZSONY, DÉVÉNY	HAJÓKIRÁNDULÁS	indulás: 5:15
OKTÓBER 3.	AUSZTRIA	ROSENBURG	indulás: 5:30
NOVEMBER 28.	AUSZTRIA	ADVENT BÉCSBEN	indulás: 5:30

ELÉRHETŐSÉG: dr. LŐRÉNÉ RÓNASZÉKI BEÁTA 06-20-3838194

PLUSZ 29 MAGAZIN • Már a T-Kábel programcsomagjában is!
Adás: csütörtökön 19 órakor • Ismétlés: vasárnap 15 óra, kedden 19 órakor
www.vecses.lap.hu • Telefon: 06 29 352-362 • E-mail: williams@williams.hu • Mobil: 06 20 589-7167

Az ingatlan adásvétel 15 buktatója - I. rész

Felhívjuk figyelmét, hogy a cikk csak tájékoztató jellegű. Mivel nem minősül teljes körű tájékoztatásnak, így az ügyvéddel való személyes találkozás konkrét ügyek esetében elengedhetetlen.

Gyakran tapasztalom, és még többet hallom, hogy a lakás- és háztulajdonosok vagy azok, akik lakást vagy házat szeretnének venni, nincsenek tisztában teljesen egy ilyen ügylet jogi hátterével. Nem tudnak olyan apróságokat, amelyek egy adásvételi szerződés problémamentes lebonyolításához szükségesek. Az anyagiakra odafigyelnek, viszont sok másról nincsen helyes információjuk. Kötöttek már korábban adásvételi szerződést, de nem voltak megelégedve. Ha éppen Ön is ilyen helyzetbe kerül, a nem kellő tájékozottság Ön szempontjából is nagyon hátrányos lehet, mert előfordulhat, hogy pont ez hátráltatja a gyors és jó üzlet megkötését, és emiatt elveszíthet egy jó vevőt vagy egy jó lakást. Emellett bármikor kellemetlen meglepetés érheti, ha nincs kellő körültekintéssel egy ilyen ügylet során.
Lássuk be, így nem könnyű az élet fontos kérdéseiben, így egy ingatlan eladásában vagy megvételében sem döntést hozni. A helyzet kellemetlenségét ráadásul az is fokozza, hogy egyre több apró dologra kell ma már egy ingatlan adásvételnél az eladónak és a vevőnek is odafigyelnie, s az anyagi számolgatás közben egyre könnyebb megfeledkezni arról, hogy az adásvétel jogi oldala rendben folyjék le. Olvassa bizalommal a cikksorozatunk első részét, amelyből megtudhatja azokat a lényeges információkat, amellyel Ön felkészülten tudja ingatlanát eladni vagy megvenni. Cikksorozatunkban kitérünk az ingatlanok egy speciális fajtájára, a termőföldre is. Sok sikert hozzá!

1. BUKTATÓ: SZÓBELI MEGÁLLAPODÁS
Az ingatlanok adásvételének érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges. Ezért óvakodjunk attól, hogy szóbeli megállapodást követően, illetve egymás közötti néhány papírra vetett sor alapján vételárat vagy vételárrészt fizessünk ki. A szerződést le kell írni, és nem elég néhány sorban kifejteni a lényeget.

2. BUKTATÓ: SZAKEMBER NÉLKÜL MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉS
Az ingatlanok adásvételénél szerencsére nem gyakori hiba, de sajnos megtörtént eset az, hogy az eladó és vevő nem vett igénybe szakembert a szerződéskötéshez. Ezzel kapcsolatban két személy nevét alaposan célszerű megjegyezni. Az egyik az ügyvéd, aki ügyintézésével anyagilag felelős és felelősségbiztosítással is rendelkezik, a másik a közjegyző. Ha bárki e két személy valamelyike nélkül szeretne egy ilyen ügyletet megkötni, azonnal utasítsuk vissza. Az ügyvéd vagy a közjegyző ugyanis – a tévhittel ellentétben – nem megdrágítja az eljárást, hanem annak megkerülhetetlen része, ellenjegyzésük nélkül a földhivatal nem fogja bejegyezni a vevő tulajdonjogát.

3. BUKTATÓ: HIÁNYOS SZERZŐDÉS
A szerződésben egyértelműen ki kell tűnnie az eladási és a vételi szándéknak, de érvényességi feltétel a vételár meghatározása is. Kérdéses lehet azonban, hogy a szerződésnek érvényességi feltétele-e azoknak a kikötéseknek az írásba foglalása, amelyeket a törvény nem, de a felek vagy bármelyikük lényegesnek tekint. A felek által lényegesnek minősített kérdéseknek csak annyiban van szerepük, hogy azokban is meg kell állapodniuk, írásba foglalásuk azonban nem érvényességi követelmény. Így például nem érvényességi kellék az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésre, az ingatlan birtokbaadásának időpontjára, az ingatlanon levő ingók adásvételére vagy elszállítására vonatkozó megállapodás írásba foglalása. Az e kérdésekben létrejött megállapodás írásba foglalás nélkül is érvényes. A szerződés kötelező elemein túl azonban nem árt írásba foglalni minden olyan körülményt, amely a szerződés részét képezi, amelyre a felek megállapodása kiterjed. Ez mindenképp célszerű, ha el akarjuk kerülni az utólagos vitákat, s az ahhoz kapcsolódó bizonyítási nehézségeket. Az ingatlan-adásvétel hatálya például a mezőgazdasági felszerelésre és jószágra csak akkor terjed ki, ha ebben a felek kifejezetten megállapodtak. Ugyanígy meg kell jelölni a részletvételnél kikötött esetleges kamatot is, mert a Ptk. szerint a magánszemélyek egymás közti szerződési viszonyában kamat csak kikötés esetében jár.

4. BUKTATÓ: FÖLDHIVATALI BEJEGYZÉS ELMULASZTÁSA
Ahhoz, hogy a vevő megszerezze az ingatlan tulajdonjogát, elengedhetetlen hogy a tulajdonjog a földhivatalnál kerüljön bejegyzésre. A tulajdonjog átszállását a szerződés létrejötte és érvényessége önmagában nem eredményezi, ugyanis az is szükséges, hogy a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

BÓNUSZ: A TERMŐFÖLD IS INGATLAN – SPECIÁLIS SZABÁLYOKKAL
Az ingatlan szó hallatán legtöbb ember lakóházra vagy lakásra gondol, de ne feledkezzünk meg róla, hogy a termőföld is ingatlan és forgalmára külön jogszabályokban meghatározott szabályok vonatkoznak.
Ezek közül az egyik lényeges elem – de koránt sem az egyedüli – a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog. Ennek értelmében a termőföld vagy tanya tulajdonosa (eladó) az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot a szerződés megkötése előtt köteles az elővásárlásra jogosultakkal közölni, ami legtöbb esetben az önkormányzatnál tett kifüggesztést jelent. Az elővásárlásra jogosult a kifüggesztés napját követő 15 napon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot tehet. Fontos megjegyzendő, hogy azt is az elővásárlásra jogról lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik. Ezen nyilatkozat a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés előfeltétele, nélküle tulajdonjogot a földhivatal nem jegyez be.
(Folytatjuk.)

Dr. Hajnal Károly ügyvéd

Felhívjuk kedves olvasóink figyelmét, hogy 2009. február 24-től október 20-ig előadás sorozat, szakmai fórum indul a földtulajdonosok és földhasználók, valamint minden kedves érdeklődő részére minden kedden 15 órától a Vargha Gyula Városi Könyvtárban. Alkalom nyílik rá minden hónap első keddjén ugyancsak a könyvtárban ezen előadás sorozat keretében, hogy Ön személyesen is konzultáljon termőfölddel kapcsolatos kérdésekben jogi szakértőnkkel, dr. Hajnal Károly ügyvéddel, mezőgazdasági szakjogásszal, első alkalommal 2009. március 3-án 15 órai kezdettel. Várjuk érdeklődésüket!

Hajnal Tünde

A könyvtár nyitva: Hétfőn és Kedden: 1/2 11-18-ig
Szerda: zárva; Csüt.: 1/2 11-18-ig; Pénteken: 8-16-ig; Szomb.: 8-12-ig; Vasárnap: zárva

NOSZTALGIA **TRAFIK**

Választékunk:

- Dohányáru és kellékek
- Édesség
- Újság
- Márkás italok
- Illatszer
- Ajándéktárgyak

Nyitva tartásunk:

Hétfő-Péntek:
3:30 - 18:00
Szombat:
8:00 - 13:00

Az FM (Federico Mahora) **parfüm kizárólagos forgalmazója**

Szeretettel várjuk Önt, a Penny Markettel szemben, a Lovasbolt mellett!

BŐRGYÓGYÁSZATI MAGÁNRENDELÉS

Hajhullás
Allergia, Szénanátha
Ekcéma
Pikkelysömör
Pattanásos bőr
Nemi Betegség
Lábszárfekély
Candida
modern kezelése
Anyajegy, szemölcs eltávolítása

Dr. Apostol Éva
bőr- és nemigyógyász, kozmetológus szakorvos
Bejelentkezés: 06 30 972-6272
Rendelési idő: hétfő, 16-18 óráig
Központi Rendelőintézet: Üllő, Templom tér 3.

Optika

Szemüvegkeretek féláron!

Új szemüveg készítésekor a keret 50 % árengedménnyel kapható!

Várnagyné Száraz Éva
Látszerész mester

Üllő, Wesselényi u. 6.
Tel.: 29 / 320 - 881

Autószerelés

Várnagy Tibor
Autószerelő mester

Üllő,
Wesselényi utca 6.
Tel.: 320-881
Mobil: 06-20-3549-483

Környezetvédelmi felülvizsgálat.
Egyedi javítások.

DUGULÁSELHÁRÍTÁS

Bontás nélkül, 0-24h-ig!
Épületen belüli és kívüli szennyvíz-vezetékrendszer tisztítása.
Mosdók, mosogatók, zuhanyzók, padlóösszefolyók, WC-k, piszoárok, kádak, gerincvezetékek, esőcsatornák tisztítása. Házakban, lakásokban, éttermekben, gyárakban, intézményekben. stb.

WaterMatic Kft.
Felsőpakony, Radnóti u. 10.
Tel.: 20/403-5524

ZITA KOZMETIKA és Wellness- Szalon

Pintér Kristófné Göndöcs Zita Üllő, Dózsa György utca 1/c.
Bejelentkezés: Tel.: 323-617, 30/ 3970-114

Villanófényes kezelések tavalyi áron !!!
Ha most elkezdi, nyárra szőrtelen lesz!!!

Végleges szőrtelenítések:
- bajusznál: 4.000.-Ft/alkalom
- hónalj, fazon: 6.000.-Ft/alkalom

Csúcstechnológia a kozmetikai hibák eltüntetésében

Villanófénnyel + mikrodermabrációs bőrcsiszolással:

- pattanásos, heges, aknés bőrre
- májfoltokra, hajszálértágulatokra
- ráncos, öregedő bőrök kezelésére

Referenciával!!!

Szeretettel várom kedves vendégeimet!

AUTÓMOSÓ!

NYITVA MINDEN NAP: 6-21-IG.

ÜLLŐ, Gyömrői út 92.

adásvétel, ajándékozás, csere,
kölcsön-, és hitel ügyletek,
zálogszerződések,
biztositéki szerződések
öröklési-, tartási-,
életjáradéki szerződések,
bérleti szerződések,
családjogi szerződések,
egyéb szerződések,
végrendeletek,
másolat hitelesítések,
névaláírás valódiságának
tanúsítása,
értékpapír
okirat semmissé nyilvánítása,
hagyatéki- és más
nemperes eljárások

Tisztelettel értesítem, hogy megnyitottam Közjegyző Irodám!

Ügyfélfogadás:
hétfőtől-csütörtökig: 8.30-17.00
pénteken: 8.30-13.00
Előzetes egyeztetés alapján
eltérő időpontban is.

2200 Monor, Kossuth L. u. 77. I/8
telefon: 06 29 613 070
fax: 06 29 613 072
mobil: 06 30 268 3488
e-mail: bencze@mokk.hu

dr. Bencze Erika
közjegyző

Az implantáció: műgyökér-beültetés

Az implantáció olyan eljárás, melynek segítségével pótolni tudjuk az elvesztett fognak nem csak a koronai, hanem a gyökér részét is. Egy műtéti eljárás során olyan titán-, illetve kerámia csavar(oka)t ültetünk be az állcsontba a foghiány helyére, amelyek külső és belső csavarmenettel vannak ellátva. A külső csavarmenet szolgálja az állcsontban való rögzülést, míg a belsőbe csavarjuk a gyógyulási időszak után a műcsonki részt, amelyre majd a felépítmény, azaz a korona vagy híd kerül. A hagyományos hídpótlások esetében a pillérfogak viselik a pótolt koronákra eső terhelést is, így – főleg erősen rágó páciensek esetében – előfordulhat azok túlterhelődése, amely kellemetlen panaszokkal járhat. Emellett az eltávolított fogak helyén megindul a csont leépülése, amely az idő előre haladtával egyre súlyosbodik, és a későbbiekben nagyon megnehezíti vagy lehetetlenné teszi a fogpótlás elkészítését. Az implantáció segítségével ezek a jelenségek megelőzhetőek.

További előnye a beültetett implantátumokra készített pótlásoknak, hogy sokkal stabilabbak, erősebbek és tartósabbak, mint a hídpótlások. Ehhez azonban be kell tartani a szájhigiénés előírásokat, és rendszeres kontrollra is szükség van. Ugyanakkor az eljárásnak vannak hátrányai is. A műtét miatt megterhelőbb a páciens számára, mint egy átlagos rögzített pótlás elkészítése; hosszabb időbe telik a pótlás elkészítése, mert ki kell várni a seb (kb. 1 hét) és a csont (3-6 hónap) gyógyulási idejét; illetve a költségek is magasabbak. A műtét előtt röntgen segítségével meghatározzuk a csont mennyiségét és megtervezzük az implantátumok számát és pontos helyét.

A beavatkozást helyi érzéstelenítésben végezzük, ezért fontos hogy a páciens előtte reggelizzen. A műtét során az ínyt felnyitjuk és speciális csontfúrók segítségével fészket készítünk a csavarok számára. Menetfúrást végzünk, majd az üreget pontosan kitöltő implantátumot behajtjuk a csontba. Szükség esetén csontpótlást is végzünk, majd a sebet varratokkal összezárjuk. A műtétet követően lézeres kezelést végzünk, amely az utópanaszokat minimálisra csökkenti. A beavatkozást követően antibiotikumot kell szedni és Corsodyl oldattal öblögetni, hogy megelőzzük a seb felülfertőződését és általában szükség van fájdalomcsillapítóra is. Néhány napig kerülni kell a megerőltető fizikai munkát, hajolást, emelést illetve a műtét utáni naptól a sebet és környékét puha fogkefével óvatosan, de alaposan és rendszeresen tisztítani kell. Varratszedésre a műtét után 5-8 nappal kerül sor.

Az implantátumok ezután 3-6 hónapig az íny alatt gyógyulnak. A csavarok felszínét úgy képezik ki, hogy a csont közvetlenül képes ránőni az implantátum felszínére, ami erős csontos rögzítést eredményez. Ezt a folyamatot másfél havonta röntgenfelvételek segítségével ellenőrizzük. Az első fogak helyére, erre az időszakra ideiglenes pótlást készítünk, vagy saját fogak vagy ún. azonnal terhelhető implantátumok felhasználásával. Ha a gyógyulás rendben lezajlott, a csavarokat felszabadítjuk az íny alól, ínyformázó csavarokkal kialakítjuk a majdani koronáknak a megfelelő ínyformát. Ezután lenyomatot veszünk és elkészítjük a rögzített fogpótlást. Ügyeljünk rá, hogy a csavarok és a rájuk készített pótlás hosszú élettartamát csak megfelelő, alapos szájápolással és rendszeres kontrollal lehet biztosítani.

Denti Implant Clinic

Cím: Airport Hotel Budapest (2220 Vecsés, Lőrinci út 130/a.)
www.airporthotel.hu

Tel.: 0630-601-9022
Web: www.dentiimplantclinic.hu
Mail: info@dentiimplantclinic.hu

****
HOTEL STÁCIÓ

Torkos Csütörtök a Pipacsban

-50 %

A Pipacs étterem szeretettel várja minden kedves új és visszatérő vendégét 2009 február 26-án, csütörtökön. Ezen a napon a teljes étel és italkínálatunkból 50%-os árkedvezményt biztosítunk! Sőt! A nagy érdeklődésre való tekintettel, 27-én pénteken 40%, 28-án szombaton 30%, március 1-én pedig 20% kedvezményt adunk szintén minden ételre és italra.

Konyakos erdei vargánya gombakrém leves.	*~~850~~ Ft helyett 425 Ft*
Bőrében grillezett lazacfilé vajas burgonyával, piritott zöldségekkel, hideg joghurtos tormával.	*~~2990~~ Ft - 1495 Ft*
Zöldpaprikás, fokhagymás sertés szűzpecsenye, hasábburgonyával.	*~~1990~~ Ft -995 Ft*
Márványsajtos bélszinbatyu vegyes körettel.	*~~2890~~ Ft - 1445 Ft*
Rakott mangalica szűzérmék libamájjal, mozzarelleval, grill zöldségekkel.	*~~2890~~ Ft - 1445 Ft*
Csípős zöldséges laskatészta	*~~990~~ Ft - 445 Ft*
Coca-cola termékek	*~~290~~ Ft - 145 Ft*
Dallmayer espresso kávé	*~~300~~ Ft - 150 Ft*

Pipacs
Étterem & terasz

További információ és asztalfoglalás: 06-29-353-053
vagy www.pipacsetterem.hu oldalon,
Nyitva minden nap: 11:00-22:30 óráig.

info@hotelstacio.hu | www.hotelstacio.hu

MEGNYITOTTUNK!

ÚJ ÉKSZERÜZLET

Üllő, Ócsai út 1.

Telefon: 06/20/448-6508

Akció: arany **-20%**
ezüst **-50%**

Törtarany beszámítás: **4000.-Ft/gr/14K** ékszer vásárlása esetén!

Javítást, készítést és tisztítást vállalunk.

* részletek az üzletekben
* az akciók nem összevonhatóak és a készlet erejéig, illetve 2009.03.15-ig érvényesek.
* az akció a darabáras ékszerekre nem vonatkozik

ÉPÍTKEZŐK FIGYELEM!

Ha Ön építkezik, felújít, vagy lakást vásárol és hozzáértő segítségre van szüksége, forduljon hozzám bizalommal!

felelős műszaki vezetés, műszaki ellenőrzés, költségvetés készítés (kölcsönhöz is), műszaki előkészítés, anyagigény számítás, tippek a legjobb beszerzési forrásokról, kivitelezőkről.

Mészáros János
06 (30) 927-9855
06 (29) 320-266
janoskol@t-online.hu

GARA
NYOMDA

A grafikai tervezéstől a kivitelezésig!

Szórólap, boríték, levélpapír, névjegykártya, prospektus, könyv, üzleti nyomtatványok igényes kivitelezéssel és korrekt árakkal!

Gara György: 06 20 364-9298 • garagy@gmail.com

VILLAMOSSÁGI - BIZTONSÁGTECHNIKAI SZAKÜZLET

AKCIÓ
(Készlet erejéig)

Tungsram normál izzók

25W E27 . . . . . .45.-
40W E27 . . . . . .45.-
60W E27 . . . . . .45.-
75W E27 . . . . . .45.-
100W E27 . . . . . .45.-

Tungsram kompakt fénycső

9W E27 mini eco 626.-
11W E27 mini eco 626.-
15W E27 mini eco 686.-
20W E27 mini eco 686.-

(6000 órás élettartam)

Vezetékek, kábelek, fogyasztásmérő szekrények, dobozok, csövek, csatornák, és minden ami a villanyszereléshez kell!

Lámpatestek, csillárok, kertvilágítás, riasztók, tűzoltókészülékek...

Nyitva tartás: H-P 7-17-ig
Szo 8-12,30-ig
Tel./fax: 29/321-958
electrical@t-online.hu
2225 Üllő, Pesti út 212.

ELECTRICAL KFT

Gaál-Autó

www.gaalauto.hu

OPEL szerviz

BOSCH Service

Szervizünk várja autóját típustól függetlenül, helyszínen megvárható

műszaki vizsgára, zöldkártyára

vizsgára felkészítéssel is.

cím: 2225 Üllő, Bimbó u. 20.
web: www.gaalauto.hu
mobil: 06 309 326 447
Tel/fax: 06 29 320 157
e-mail: info@gaalauto.hu

Márkaszervizünk garanciális javításokat is végez.

Új gépkocsik készletről -30%

Felszereltség:
- ABS
- vezetőoldali légzsák
- 60 / 40 arányban dönthető hátsó üléssor
- üzemanyagtartály-nyitó szerkezet

SPARK

0,8-as 51 LE motor, sárga színben

~~2.292.000 helyett~~
1.690.000

AVEO

1,2-es 72 LE motor, fekete színben

~~3.499.000 helyett~~
2.390.000

Felszereltség:
- ABS
- szervokormány
- központi zár
- vezető- és utasoldali légzsák
- elektromos ablak
- klíma
- állítható kormány
- MP3 CD-s rádió

Chevrolet Monor

2200 **Monor**, Vasadi út 1.
Tel.: 06 29 / 412-121

1191 **Budapest**, Üllői út 194.
Tel.: 347-5030

www.chevrolet-monor.hu

GET REAL

CHEVROLET

A kép illusztráció. CO_2 kibocsátás: 132-159 g/km, átlagos fogyasztás: 5,5-6,4 l/100 km. Konkrét ajánlatokért és részletes információkért (pl. kedvezménnyel érintett modellek, kedvezményes árak stb.) kérjük, forduljon márkakereskedésünkhöz. A Chevrolet Southeast Europe Kft. és az akcióban részt vevő Chevrolet-forgalmazók fenntartják a jogot az akció módosítására és megszüntetésére. Az akció 2009. február 2-től február 15-ig ill. a készlet erejéig érvényes. A nyomdai hibákért felelősséget nem vállalunk.

ÜLLŐN, új téglaépítésű társasházban és sorházakban 35 - 78 m^2-es lakások eladók, terasszal, saját kerttel, gépkocsibeállóval. Napkollektoros, kondenzációs fűtésrendszer, mellyel 40-50% energia-megtakarítást érhet el!
Szoc.pol., illetékmentesség igénybe vehető, kedvezményes hitelek.

Árak: 9.900.000 - 18.690.000. Ft

Tel.: 06-20-775-74-08, 06-20-775-74-11, 06-20-775-7410, 06-20-775-74-53

Internet: www.napraforgoliget.hu • www.twins-bau.hu

ÁLOM-HAUS Kft.

Eladná ingatlanát? Vagy lakást, házat keres?
Esetleg hitelt szeretne? Mi segítünk Önnek!

Ügyfeleink részére Üllőn és környékén ingatlanokat keresünk

HITEL- ÉS INGATLANIRODA ÜLLŐN

- jelzálog
- szocpol
- szabad felhasználású hitelek
- személyi hitelek
- földhivatali ügyintézés
- BAZÁR hirdetésfelvétel
- ingyenes tanácsadás
- ügyvédi háttér

Bodzákné Tiszai Hajnal

Telefon / fax: 06-29-321-048
Mobil: 06-30-280-4677, 06-20-220-1300

Személyesen: Üllő, Ócsai út 1.
(a Penny Market-tel szemben a Lovasbolt mellett.)

Honlap: www.ketjobarat.eoldal.hu
E-mail: ketjobarat@gmail.com

DORADO XXI.
FÜGGETLEN BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ KFT.
Üllő, Pesti út 41.
Tel./Fax: 06-29/322-235 • Mobil: 06-30/9708-083
E-mail: pinczel@hu.inter.net • www.doradoxxi.hu

Díjmentes tanácsadás, értékesítés.
Hitelfelvételhez szükséges személy- és vagyonbiztosítások,
gépjármű-biztosítás, élet, -és balesetbiztosítás,
nyugdíjpénztár, lakáskassza, egészségpénztár, jelzáloghitel!

Az iroda nyitva tartása:
hétfőtől-csütörtökig: 13.00-17.00 óráig, péntek: 8.00-13.00 óráig

Pinczelné Egyed Györgyi

Mi vagyunk az Ön hitelközvetítője!
· Szabad felhasználású jelzáloghitel, hitelkiváltás
· Adósságrendezés, hitellehetőség BAR-listásoknak, végrehajtás, APEH-végrehajtás is
· Korhatár nélkül nyugdíjasoknak is
· Jövedelem és közüzemi számlák nélkül
· Lakásvásárlási hitel (akár minimális önerővel) az ingatlan értékének 80%-ig
· **Előzetes költségek megbeszélés szerint!!!**

HITELEK!
Mobil: 70/357-3802, 30/338-6445
IX. Angyal u. 14.

FEBRUÁRBAN...
..folyamatosan megújuló AKCIÓKKAL
várjuk Önöket!

Hableány bolt Üllő, Kosuth L. u . 1.
E-mail: hableany2225@freemail.hu
Mobil: 0620/410 8655
Bolt: 0629/320 067

Nyilvántartási sz.: 13-0519-05 **Tanfolyamkezdés: Február 25-én!**

TANFOLYAMOK "B", "A", "A korl." "A1", "M" KATEGÓRIÁKBAN

Irodánk címe: 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.
Ügyfélfogadás: H-K-CS: 9-17-ig, P: 9-14-ig
Telefon/fax: 322-422, Mobil: 06 209 152-268
E-mail: deltaauto@monornet.hu

Internet: www.deltajogsi.hu

Megnyílt
a Szent Benedek Gyógyszertár!

A Szent Ilona Gyógyszertár dolgozói értesítik a lakosságot, hogy új gyógyszertárat nyitottak a Penny mellett, az Ócsai úton.

Nyitva tartás:
Hétköznap: 8-19 óráig.
Szombaton: 8-13 óráig.

Ezzel egyidejűleg a Faiskola utcai Gyógyszertárban is szeretettel várnak mindenkit.

Az új gyógyszertár telefonszáma:

06-29/322-002

Pesti Otthon Kft.

INGATLAN KÖZVETÍTÉS
HITELÜGYINTÉZÉS
IPARI ÉS LAKÓINGATLANOK ÉRTÉKBECSLÉSE, FORGALMAZÁSA

Pesti Zsolt
2225 Üllő, Pesti út 77.
Mobil: (06-70) 381-4138
Tel./Fax: (06-29) 321-710

VOLKSBANK
MAGYARORSZÁG

Valódi bank valódi embereknek.

Gondoskodjon az Ön és családja biztonságáról, jövőjéről!

Forint alapú Virágzó kamat* betéti akció, egyszeri lekötésre, három hónapra 10,00%-os éves kamattal (EBKM 10,00%), 100.000 Ft-tól, magánszemélyeknek és vállalkozásoknak.

*A részletes feltételek megtalálhatóak a Bank mindenkori hatályos Hirdetményében, a "Virágzó kamat HUF betéti akció IV." pont alatt, egyéb feltételekről a Bank fiókjaiban érdeklődhet. Jelen hirdetés nem minősül kötelező ajánlatnak, a Bank a változtatás jogát fenntartja. A betéti szerződésekre vonatkozó további szabályok a Bank Általános Szerződési Feltételeiben, illetve a Betéti Üzletszabályzatban találhatóak meg.

Volksbank-Line: 06-40-41-42-43

A bizalom összeköt.