



ÜLLŐ VÁROS BELVÍZES TERÜLETEINEK VÍZELVEZETÉSE

ELŐZETES SZAKVÉLEMÉNY

Megbízó:
**ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Készítette:
DIMA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1146 Bp., Cházár A. u. 19.

2011. május hó.

Készítették:



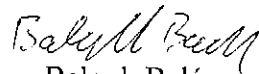
Dima András

szakértő

főiskolai docens

kamarai szám VZ-T

mérnök kamara 01-2130



Balogh Balázs

építőmérnök

Tartalomjegyzék

1	Előzmények, kiindulási adatok.....	4
2	A szakértési feladat ismertetése.....	4
3	Belvizes területek ismertetése	4
3.1..	Kenderes dűlő belvizes terület.....	4
3.2..	Faiskola utcai belvizes terület.....	4
3.3..	Akácfa, Árvácska utcák térsége belvizes terület	4
3.4..	Zug utcai belvizes terület.....	5
3.5..	Sport liget lakópark.....	5
3.6..	Gyár utcai belvizes terület	5
4	Javaslatok a belvizes területek csökkentésére, vízelvezetésének megoldására.....	5
4.1..	Kenderes dűlő belvizes terület.....	5
4.2..	Faiskola utcai belvizes terület.....	6
4.3..	Akácfa, Árvácska utcák térsége belvizes terület	6
4.4..	Zug utcai belvizes terület.....	6
4.5..	Sport liget lakópark.....	7
4.6..	Gyár utcai belvizes terület	7

1 ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

Üllő város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal felkérésére a DIMA Mérnöki Iroda Kft. (1146 Bp., Cházár A. u. 19.) foglalkozik Üllő város belvizes területeinek szakértésével, vízvezetés problémáinak feltárásával.

Az előzetes szakvélemény készítése során az alábbi adatokat használtuk fel:

- Üllő város felszíni vízvezetés tanulmány
- Helyszíni vizsgálatok szemrevételezéssel.

2 A SZAKÉRTÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

A felszíni vizek szempontjából a 2010 évi csapadékintenzitások miatt Üllő városában a mélyfekvésű belvizes területeken jelentős felületek kerültek víz alá a megoldatlan vízvezetés következtében. A belvizes területek vízvezetési problémáinak előzetes feltárása és megoldására történő javaslat volt a feladat.

Üllő város kiemelt belvizes területei a következők:

1. Kenderes dűlő belvizes terület – nagysága 30.000 m², 3,0 ha
2. Faiskola utcai belvizes terület - nagysága 10.000 m², 1,0 ha
3. Akácfa, Árvácska utcák térsége – nagysága 300 – 500 m²
4. Zug utcai belvizes terület – nagysága közel 5.000 m², 0,5 ha
5. Gyár utcai belvizes terület – nagysága megközelítőleg 700 – 800 m²

3 BELVIZES TERÜLETEK ISMERTETÉSE

3.1 Kenderes dűlő belvizes terület

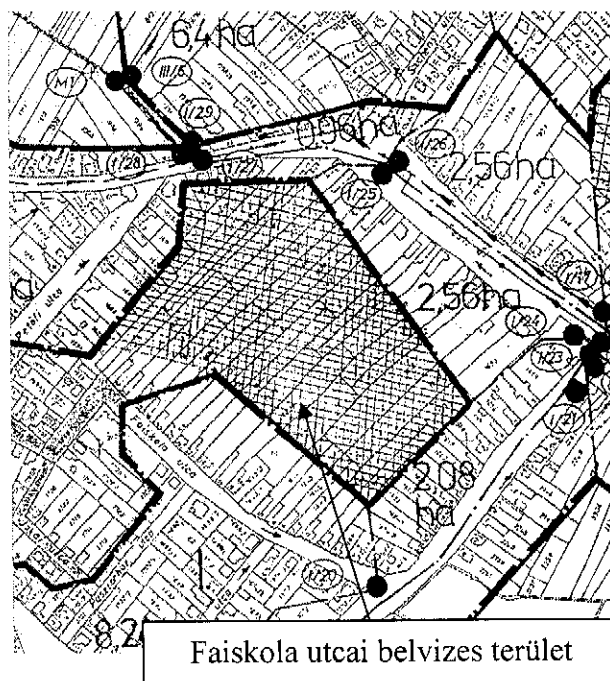
A belvizes terület nagysága 30.000 m², 3,0 ha. A területen a 105-ös számú belvízcsatorna húzódik, mely alkalmas rendezése után a belvizek csökkentésére, a terület felhasználására.

3.2 Faiskola utcai belvizes terület

A belvizes terület Pesti út, Petőfi Sándor u., Faiskola u., Ócsai u. által határolt területen belül helyezkedik el. Nagysága jelentős, több mint 1,0 ha

Befogadó csatornával jelenleg nem rendelkezik, mivel a Pesti út vízválasztónak tekinthető.

Gravitációs elvezetése megfelelő műszaki beavatkozással megoldható.



Faiskola utcai belvizes terület

3.3 Akácfa, Árvácska utcák térsége belvizes terület

A belvizes terület a 106-os belvízcsatorna vízgyűjtőterületéhez tartozik. A terület vízvezetési problémáinak megoldása megkezdődött. Az Árvácska utcában kiépült zárt felszínközeli csapadékcatorna, mint befogadó rendelkezésre áll.

3.4 Zug utcai belvizes terület

A belvizes terület nagysága közel 5.000 m², 0,5 ha. Közvetlen közterületi kapcsolata nincs. Gravitációs vízvezetésére külön vizsgálat szükséges

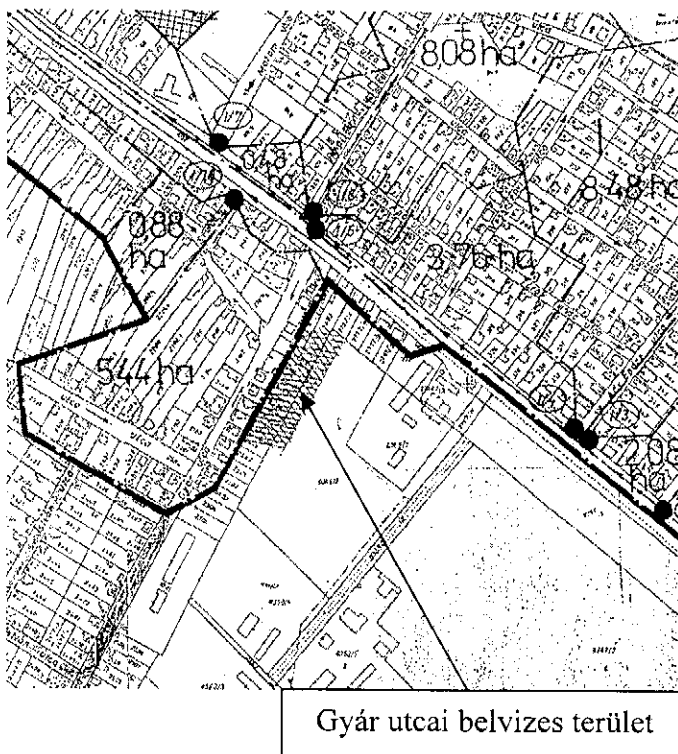
3.5 Sport liget lakópark

A csapadékvíz-elvezetés megoldása elmaradt a kiépült beépítés-fejlesztéstől.

3.6 Gyár utcai belvizes terület

A belvizes terület Pesti út, Gyár utca K-SPED körút által határolt területen belül ingatlanok között található. A helyszíni bejárás alkalmával a „belvízító” becsült mélysége 60 cm. Az elmondottak szerint nyáron csapadéktelen időszakban, is vízzel borított.

A környező ingatlanok terepszint alatti beépítése nem használható. A környező utcák magasabban fekszenek, mint a belvizes terület. A környező utcák árokhálózata a gravitációs elvezetésre nem alkalmas befogadóként.



4 JAVASLATOK A BELVIZES TERÜLETEK CSÖKKENTÉSÉRE, VÍZELVEZETÉSÉNEK MEGOLDÁSÁRA.

A belvizes területek vízvezetési problémáinak megoldására általánosan elmondható, hogy a befogadó rendszerek vizsgálata elengedhetetlen. A város vízvezetésére készült tanulmányterv lassan érvényét veszti, mivel jelentős beépítések-fejlesztések történtek. A közlekedés, parkolás problémája Üllő városában is egyre nehezebben megoldható feladatokkal áll elő.

A városközpont, nagy forgalmú utak vízevezetésénél, ahol parkolási igény is fellép, zárt csapadékvíz-elvezetés szükséges.

Belvizes területeknél szivárogtató árokrendszereket fel kell váltania az elevezető rendszereknek.

Alapvető feladat tehát a tanulmányterv felülvizsgálata, a megváltozott csapadékvízviszonyok figyelembevétele.

A befogadó rendszerek felülvizsgálata, karbantartási és üzemeltetési feltételek meghatározása. Fontos lenne tisztázni a karbantartási, üzemeltetési feladatok idejét, nagyságát, és a költségek vonzatát.

4.1 Kenderes dűlő belvizes terület

Az u.n. Kenderes belvizes terület nagysága 30.000 m², 3,0 ha. Jelenleg beépítetlen területnek tekinthető. A vízgyűjtőterületen belüli új beépítés-fejlesztések jelentős többlet vízhozammal terhelik a területet, mind a Széchenyi utca, mind a 4. számú főút felől.

A terület vízelvezetésére a 105-ös számú belvízcsatorna áll rendelkezésre, mely rendezése után alkalmas a belvizek csökkentésére, a terület felhasználására.

A 105-ös számú belvízcsatorna befogadója a Régi Gyáli 1-es csatorna. A 105-ös számú csatorna rekonstrukciójánál figyelembe kell venni a távlati beépítési szándékokat, továbbá a Faiskola utca tömbbelsőjének belvíz-elvezetési lehetőségét is.

A 105-ös számú belvízcsatorna rekonstrukciójához el kell készíteni a vízrendezési tanulmány, vagy elvi vízjogi engedélyezési tervet.

A tanulmánytervhez szükséges a megfelelő szintű geodéziai felmérés és talajmechanikai szakvélemény.

4.2 Faiskola utcai belvizes terület

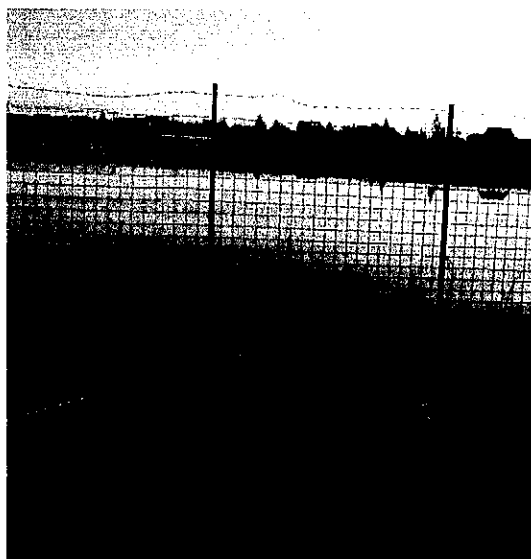
A belvizes terület Pesti út, Petőfi Sándor u., Faiskola u., Ócsai u. által határolt területen belül helyezkedik el. Nagysága jelentős, több mint 1,0 ha

Befogadó csatornával jelenleg nem rendelkezik, mivel a Pesti út vízválasztónak tekinthető.

Gravitációs elvezetése megfelelő műszaki beavatkozással megoldható a 105 csatorna felé.

A Faiskola utca belvízlevezetését a Kenderes területével együtt javasoljuk kezelni.

A belvizes terület megszüntetéséhez megfelelő szintű geodéziai felmérés és talajmechanikai szakvélemény, majd tanulmány terv készítését javasoljuk.



Faiskola utcai belvizes terület

4.3 Akácfa, Árvácska utcák térsége belvizes terület

A belvizes terület a 106-os belvízcsatorna vízgyűjtőterületéhez tartozik. A terület vízelvezetési problémáinak megoldása megkezdődött. Az Árvácska utcában kiépült zárt felszínközeli csapadékcsonk, mint befogadó rendelkezésre áll.

A belvíz megszüntetéséhez az elkészült szakvéleményben leírt feladatokat kell végrehajtani.

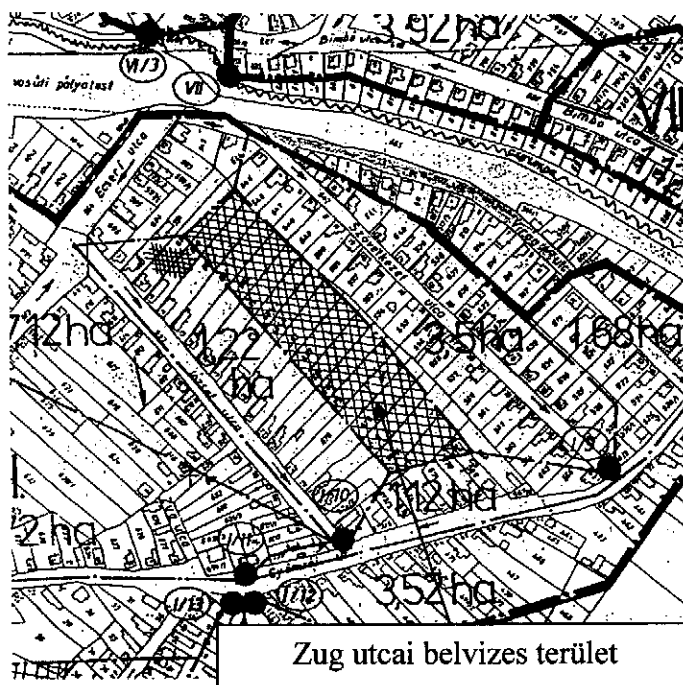
4.4 Zug utcai belvizes terület

A belvizes terület nagysága közel 5.000 m², 0,5 ha. Közvetlen közterületi kapcsolata nincs.

Gravitációs vízelvezetésére külön vizsgálat szükséges.

A belvizes terület megszüntetése érdekében feltétlen gravitációs elvezetés megoldását kell szorgalmazni. Meg kell vizsgálni a befogadó lehetőségét.

A legvalószínűbb a Gyömrői út csapadék-vízvezető rendszerébe történő bevezetés. Ennek feltétele a Gyömrői út vízvezető rendszerének jókarba-helyezése, vagy rekonstrukciója. A rekonstrukciónál



zárt nem szivárgó rendszerű csapadécsatorna kialakítása javasolható.

A felszínközeli csatorna létesítésénél kiemelt szegélyű út javasolható, városias, zöld-, és parkolósáv kialakítással. A felszínközeli csatornával állandó folyási fenékszint biztosítható.

A tanulmánytervhez megfelelő szintű geodéziai felmérés és talajmechanikai szakvélemény készítését javasoljuk.

4.5 Sport liget lakópark

A Sport liget lakópark csapadékvíz-elvezetése, mint azt már az előzőekben is jeleztük, elmaradt a kiépült beépítés-fejlesztéstől.

Vizsgálat tárgyát képezi a belvíz periódusának meghatározása. Javasoljuk a befogadó és a csapadékvíz-elvezetés rendszerének felülvizsgálatát. Belvízzel veszélyeztetett területen szivárgó csapadékvíz-elvezető rendszert nem szabad kiépíteni. Az új beépítési területeknél a koncentrált nagy vízhozamot adó tetőfelületek vizét ingatlanon belül zárt tározókban javasoljuk elhelyezni.

4.6 Gyár utcai belvizes terület

A belvizes terület Pesti út, Gyár utca K-SPED körút által határolt területen belül ingatlanok között található. A helyszíni bejárás alkalmával a „belvíztó” becsült mélysége 60 cm. Az elmondottak szerint nyáron csapadékmentes időszakban, is vízzel borított.

A környező ingatlanok terepszint alatti beépítése nem használható. A környező utcák magasabban fekszenek, mint a belvizes terület.

A környező utcák árokhálózata a gravitációs elvezetésre nem alkalmas befogadóként.

A belvizes terület megszüntetése várhatóan nem szüntethető meg gravitációs úton.

A feladat megoldásához feltétlen szükséges a pontos geodéziai felmérés és a talajmechanikai szakvélemény.

Tisztázandó a befogadó kérdése, a tényleges vízgyűjtőterület nagysága. A környező közterületek csapadékvíz-elvezetésének jelenlegi állapota. Milyen beavatkozások szükségesek a belvizet okozó közterületi csapadékvíz-elvezetés megoldásában.

Első lépésként feltétlen a mérnöki előkészítő munkák végrehajtása szükséges, majd ez alapján a tanulmányterv elkészítését javasoljuk.

A tanulmánytervben meg kell határozni a csapadékvíz átemelő és a befogadó helyét.

Vizsgálni kell az átemelő bekapcsolási szintjeit.

Mérési helyeket javasolunk kialakítani a belvizi-mélységek és elöntések gyakoriságának meghatározására száraz illetve csapadékos időszakban.