



ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



Polgármestere

2225 Üllő, Templom tér 3.

☎.: 29/320-011

Ügyiratszám: /2011.

Ügyintéző: Békés István

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás.

Molnárné Bus Szilvia

2200. Monor, Főnyad dezső u 2/A.

Tisztelt Molnárné Bus Szilvia!

Üllő Város ivóvíz bázisa az Ön (Üllő, 4062 hrsz-ú) ingatlanának szomszédságában van. A kitermelt ivóvíz tartalmaz olyan összetevőket, amelyeket egy ammóniummentesítővel csökkenteni kell. Az ammónium mentesítő megvalósítására pályázati lehetőség van, amellyel biztosítani lehetne a városi ivóvíz kedvezőbb összetételét. Ennek a mentesítőnek szükséges egy szennyvíz vezeték, amelyet csak a 4603 Ócsai út ezen oldalán lehet elhelyezni, mert az út túlsó oldalán már víz és gázvezeték van. Az ön ingatlanának egyik sarka az Ócsai úton fekszik tulajdon jogilag, amelyet a természetben útként használnak. A jelenlegi kerítés és az út közötti sávon szükségünk volna ennek a nyomott szennyvíz vezetéknek a lefektetésére.

Jelentős közérdek miatt kérem, szíveskedjék az említett sávra a szennyvíz vezeték elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulást adni.

Üllő, 2011. május 9.

Köszönettel:




Kálmán Szabó Katalin
polgármester

Feladó: "Közműcoop KKT." <kozmucoop@t-online.hu>
Címzett: <bekes.istvan@ullo.hu>
Dátum: 2011.06.09. 14:23
Tárgy: Üllő ammónium szolgalmi jog alapítás

Kedves Békés Úr!

Tehát az eljárásról szóló ismertetés 3. oldal utolsó bekezdés és 4. oldal első bekezdésben szereplő, összesen hét féle kérelem mellékletek közül a feladattal megosztva az alábbiakat javasoljuk.

1. Megállapodási kísérlet : Önkormányzat készíti
2. Műszaki indoklás: Közműcoop készíti
3. Hivatalos tulajdoni lap és hivatalos helyszínrajz: Önkormányzat csatolja
4. Tulajdoni korlátozások. Közműcoop írja le
5. Szolgalmi jog megosztási vázrajzot az Önkormányzat készítteti el, melyhez a Közműcoop adatokat szolgáltat geodéta részére
6. Kártalanítás mértékére vonatkozó ajánlat: Önkormányzat készíti el, vagy saját hatáskörben becsüli meg a szolgalmi jog értékét, vagy ingatlanforgalmi szakértőtől kér kártalanítási szakvéleményt, ha a Felügyelőségnek ez megfelelő. Ez a javasolt megoldás, mivel ennek alapján a Felügyelőség döntésképes lesz. Nemleges kártalanítási nyilatkozat nem javasolható, mert per lesz belőle, viszont csekély összeg feljárása, illetve elfogadása feltétlen javasolható, ugyan is ez esetben a közút célú használat miatt tulajdonos nem veszít, így a szolgalmi jog értéke szinte csak elvi összeg lehet. Egy igazságügyi szakértői vélemény kb. 50-100.000.- Forintba kerül. Véleményem szerint 100-200.000.- Ft. a szolgalmi jog értéke e helyen.
7. Szerintem jogosult adatai és kötelezett adatai szükségesek, a szolgalmi jog szöveges meghatározásával, bejegyzési kérelemmel, ügyvédi ellenjegyzéssel, stb. Kérjük ezt is az Önkormányzat részéről összeállítani.

Kérjük fentiek mielőbbi elkészítését a vízjogi engedély kérelem mielőbbi indíthatóságának érdekében. A felügyelőségénél dr. Csipszer Évával kellene beszélni a kártalanítási összeg megállapítási módszere tekintetében: ki rendeli ki a szakértőt, vagy kell e egyáltalán a szolgalmi jog alapítás kérelemhez. szakvélemény? Korábbi ügyszám 141-1/2010

Üdv Balázs Imre Frigyes