

## Békes Istvan - Megtakarítási kalkuláció és fizetési lehetőségek

---

**Feladó:** <info@nuovaenergia.hu>  
**Címzett:** <bekes.istvan@ullo.hu>  
**Dátum:** 2012. június 14. 11:23  
**Tárgy:** Megtakarítási kalkuláció és fizetési lehetőségek  
**Másolat:** <4szilbt@gmail.com>  
**Mellékletek:** Üllő Teljesítés Igazolás.doc; Üllő Általános ESCO szerződés(terv).doc; Üllő részletfizetési szerződésminta.doc

---

Tisztelt Békés István Úr!

Az Ön által átküldött adatok alapján küldöm Önnek a tájékoztató anyagokat mellékletben.

Tanácsadónkkal és az Ügyvezető Úrral való személyes egyeztetés alapján a következő fizetési feltételekkel tudják megvásárolni a termékeket:

(A termékek felmérés szerinti beszerelési értéke: bruttó 600 179 Ft, mely tartalmazza az ajándék karbantartó és vízkőroppantó kulcsokat.)

- Intézményenkénti egyösszegű kifizetés átutalással 8/15/30 napos fizetési határidővel. Ebben az esetben lehetőségünk van a fenti összegből 10% kedvezményt felkínálni.
- 6 havi részletfizetéssel, melynek részleteit a mellékelt részletfizetési szerződésminta tartalmazza.
- Megtakarításból való fizetés, mely a fenti összeg a beszerelési jegyzőkönyvek alapján Intézményi lebontásra kerülnek, s az Intézmények biztosítják részünkre az előző évi víz és csatornadíj másolatait, valamint az aktuális víi és csatornadíj másolatait, cégünk kiszámolja a megtakarítást, ezt a megtakarítási összeget számlázzuk ki az Intézmények ill. a kifizető szerv felé 8 napos fizetési határidővel, s mindaddig fizetik a megtakarítás összegét, ameddig a beszerelési értéket ki nem fizették.
- A mellékletben található ESCO előkalkuláció alapján az intézmények felszerelése termékeinkkel ingyenesen történik, és a megtakarítás felét fizetik cégünk felé 2 éven keresztül.

(Mivel tudomásunka jutott, hogy az Óvodákban saját kútból történő locsolás fog történni, ezért a szerződés tervezetben levő adatok aktualitásaikat veszítik, s ez újratárgyalás tárgyát kell hogy képezzék, ennek a fizetési módnak a pontosításához az Óvodák két éves visszamenőleges víz és csatornadíj számlamásolataira van szükségünk.)

További szép napot és jó vízmegtakarítást kívánok!

Üdvözlettel:

Hattyasi Ilona  
NuovaEnergia Kft.  
tel: +36-1/220-5025  
fax: +36-1/220-2133  
mobil: +36-70/427-1386

### Részletfizetési szerződés

Vevő neve:	Üllő Város Önkormányzata			Szem.ig.sz. vagy adószám:	
Város:	Üllő	Ir.szám:		Tel.szám:	
Ut,utca,tér:	Templom tér			Házszám:	3
Kösterület esetén a kapcsolattartó személy neve:	Békés István Műszaki Vezető			Szem.ig.sz.:	
Születési hely:		Év:		Hó:	
Anyja neve:				Nap:	

#### Postázási cím:

Név:			
Város:	Ir.szám:	Tel.szám:	
Ut,utca,tér:	Házszám:		

#### Vásárolt termék(ek):

Menny:	Megnevezés:	Darabár:	Részösszeg:	Vételár: összesen bruttó 600 179 Ft azaz hatszáz-ezer-egyszázhetvenkilenc forint.
133 db.	AFO 1.5 GPM belső menetes ÖkoPerlátor	1 816 Ft.	241 528 Ft	
122 db.	AFO 1.5 GPM külső menetes ÖkoPerlátor	1 816 Ft.	221 552 Ft.	Foglaló*: bruttó 120 035 Ft azaz egyszáz-húsz-ezer-harmincöt forint.
47 db.	EBF9"R" ÖkoZuhany-közcsovar	2 9017 Ft.	137 099 Ft	
13 db.	Key One 24	ajándék	0 Ft	Vételár hátralék: bruttó 480 144 Ft azaz négyszáznyolcvanezer-egyszáznegyvennégy forint.
				Havi részlet összege: bruttó 80 024 Ft azaz nyolcvanezer-huszonnégy forint

\*minimum 20%-a a vételárnak; fizetési mód: 8 napos banki átutalás

#### Fizetés módja:

Átutalás: 8 nap 15 nap 30 nap 6 havi részletben, minden hónap 15-ig	Utolsó fizetés esedékes: .....év.....hó.....nap A fenti terméke(ke)t: .....év.....hó.....napon évtettem a szerződés elolvasása után kijelentem, hogy azt mindenben akaratommal egyezőnek találok. Elfogadom a vállalt fizetési feltételeket és egyetértek a hátoldalon szereplő szerződési feltételeket. P.h. ..... vevő aláírása/cégszerű aláírás	Üzletkötő: Neve: Szilágyi László Ügyvezető: Neve: Ferenczi Csaba A szerződés valós adatokat tartalmaz és megfelel a formai követelményeknek. Leellenőriztem: P.h. ..... NuovaEnergia Kft.
--	---	---

**Kérjük, jól őrizze meg, hiszen az Ön szerződéspéldánya egyben a jótállási jegy is!**

A szerződés ÁFA visszaigénylésre nem alkalmazható!

## Teljesítési Igazolás

### „Megbízás

### Energia, Víz, Használati Meleg víz (HMV) fogyasztás optimalizálására”

Megbízó igazolom, hogy Megbízott maradéktalanul teljesítette a „Megbízás Energia, Víz, HMV fogyasztás optimalizálására” – szóló megállapodást, melynek eredménye a mellékelt dokumentumok szerint a következő.

Megbízó neve: .....címe:.....

Felelős vezető / vagy megbízottja neve: .....

Megbízott, a mellékelt összesítők és felmérő adatlapok, egyéb felmérési adatok alapján készítette az alábbi összesítőt.

Összesítés:

Megnevezés	Éves átlagfogyasztás m <sup>3</sup>	Ft/m <sup>3</sup>	Éves átlagfogyasztás Ft	Várható megtakarítás Ft/év
Ivóvíz-HMV	9050			
Szennyvíz	9050			
<b>Összesen</b>	<b>9050</b>	<b>1073,3</b>	<b>9 715 175</b>	<b>2 421 000</b>

A várható megtakarítás mértéke a vízhasználati tapasztalatok, több éves intézményi eredmények és helyszíni felmérések, tesztek alapján került megállapításra. A helyszínen/helyszíneken vizsgált vízvételi pontokon (csaptelepek-zuhanyzók) tapasztalt megtakarítás mértéke 65, az összfogyasztásból eredő várható megtakarítás (= megtakarítás – 60% technológiai vízfogyasztás) tehát 25 %.

A fenti táblázatban feltüntetett várható megtakarítás számításakor felek figyelembe vették a technológiai vízfogyasztást (WC öblítés, gépek, berendezések, egyéb fogyasztók), melyek nem képezik a későbbi modernizáció részét.

A vízvételi pontokra vonatkozó információkat a jelen Teljesítési igazolás mellékleteit képező, és Megbízó képviselője által hitelesített ÖSSZESÍTŐ FELMÉRŐ adatlapok tartalmazzák.

Felek megállapítják, hogy a Megbízott által helyszínen tesztelt fogyasztáscsökkentő eszközök Megbízott általi felszerelésével Felek között szerződéskötésre kerülhet sor.

Megbízó és/vagy képviselője a beépítendő fogyasztáscsökkentő eszközökkel tesztelt vízvételi pontok komfortfokozatát a jelenlegi komforthoz mérve kívánónak ismeri el, mely nem rongálja a fogyasztó megszokott komfortérzetét.

Amennyiben Megbízó és Megbízott a jelen Megbízás teljesítését követően ESCO szerződést („Energia, Ivóvíz és Használati-melegvíz megtakarítási szerződés”) kötnek, úgy a jelen dokumentum és mellékletei annak elválaszthatatlan részét képezik.

Kelt. Budapest, 2012. ....

.....  
 Megbízó PH

.....  
 Megbízott PH

### Általános szerződési feltételek:

- 1) A vásárló (későbbiekben Vevő) a Nuova Energia Kft.-vel szemben fennálló fizetési kötelezettségének a szerződésben vállalt fizetési feltételek szerint köteles eleget tenni. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja az a nap, amelyen a fizetendő összeg a Nuova Energia Kft. bankszámláján jóváírásra, vagy a házi-pénztárba készpénzben befizetésre került. Banki átutalás esetén a vevőnek figyelembe kell venni a pénzmozgással kapcsolatos átfutási időt is. Késedelmes fizetés esetén a Nuova Energia Kft. jogosult az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítésig terjedő időszakra a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani. Emellett a vevő köteles a Nuova Energia Kft. számára megtéríteni mindazokat a költségeket, amelyek a számla behajtásának kapcsán felmerültek. Részletfizetés esetén, ha a vevő a részletet az esedékességgel nem fizeti meg, a részlet megfizetésének első ízben történő elmulasztásakor a vevőt az eladó írásban értesíti és teljesítésre megfelelő idővel felszólítja a fizetésre. Ha a teljesítésre megszabott idő eredménytelenül telik el, a teljes vételár hátralék egy összegben válik esedékessé.
- 2) A Nuova Energia Kft. a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja a tulajdonjogát a jelen szerződéssel értékesített termék(ek)re. A vevő szerződésszegése esetén a Nuova Energia Kft. követelheti a teljesítést, azaz a teljes vételár kifizetését, vagy elállhat a szerződéstől. Elállás esetén a Nuova Energia Kft. a részére megfizetett foglalt, valamint az idáig megfizetett részleteket megtartja és követelheti a vevőtől a vásárolt termék(ek) visszaszolgáltatását, használat fejében használati díj megfizetését, valamint érvényesítheti a nem rendeltetésszerű használatból eredő kárát.
- 3) A Nuova Energia Kft. ezúton tájékoztatja vevőit, hogy késedelmes fizetés esetén a mindenkori hatályos jogszabályok keretein belül mindent megtesz kintlévőségeinek behajtása érdekében, erre a célra saját alkalmazottat foglalkoztathat, vagy harmadik személyt bízhat meg.
- 4) A vevő tudomásul veszi, hogy a Nuova Energia Kft. esetleges termék(ek) meghibásodása esetén nem köteles a garanciális feltételeknek eleget tenni abban az esetben, ha a vevő a szerződésben foglalt fizetési feltételeknek nem tesz eleget.
- 5) A szerződő felek megállapodnak, hogy részletfizetés esetén az első részlet(ek) –ilyen értelemben a szerződéskötéskor megfizetett foglalt is – az adás-vételi ügylet ÁFA tartamára is nyújtanak fedezetet.

### Jótállási jegy:

A Nuova Energia Kft. ezen jótállási jegyen feltüntetett AMFAG energiatákarékos csaptelep, és zuhanyvíz-adagoló importból származó termékekre a felszereléstől számított 120 havi jótállást vállal. A vevő a jótálláson alapuló igényének érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozatait a Nuova Energia Kft. irodájához intézheti. A vevő köteles bármilyen hiba, rendellenesség felfedezése után azt haladéktalanul közölni. A közlés késedelméből eredő következményekért a Nuova Energia Kft. nem vállal felelősséget.

### Jótállási feltételek:

- 1.1. A jótállási igény érvényesítésére az jogosult, aki a termékekkel és annak vásárlási számlájával, jótállási jegyével, valamint a szerződésben foglalt fizetési feltételeknek eleget tett.
- 1.2. Nem érvényesíthető a jótállási igény, ha a termék(ek), vagy a hozzátartozó jótállási jegy, valamint a számla nem azonosítható.
- 1.3. A Nuova Energia Kft. mentesül a jótállási kötelezettség alól abban az esetben ha:
  - a hibát a nem rendeltetésszerű használat, elutasítás, rongálás, karbantartás elmulasztása, vagy elemi kár okozza.
  - (a rendeltetésszerű használatról a termékkel átvett használati utasításban foglaltak az irányadók.)
- 1.4. Nem tartoznak a jótállási kötelezettség körébe a karbantartási munkák, azokat az üzemeltetőnek kell elvégeznie, vagy saját költségére elvégeztetnie.  
A karbantartás körébe tartozik:
  - vízadagoló szűrő felületeinek időközönkénti tisztítása,
  - tisztító karbantartókulcs alkalmazásával min. kéthavonta történő vízkötelenítés,
  - beszerelt vízadagoló termékek időközönkénti szakszerű felügyelete, szabályszerű ellenőrzése.

### Termékcseré:

- 2.1. A Nuova Energia Kft. a vásárló részére kicseréli a termék(ek), ha az rendeltetésszerű használat mellett meghibásodott. A csere iránti igényt a Nuova Energia Kft. irodájában lehet érvényesíteni, abban az esetben ha a meghibásodást annak rendje és módja szerint a Vevő az Eladó felé időben jelezte (5 munkanapon belül). Amennyiben a csere nincs lehetőség a vásárló választása szerint a termék(ek) visszaszolgáltatásával egyidejűleg a Nuova Energia Kft. az értékkülönbséget elszámolása mellett más típusú termék(ek) –et biztosít a vásárló számára.
- 2.2. Újrakezdődik a jótállás a termék(ek) cseréje esetén, az új termék(ek) adott számla, vagy jótállási jegy szerinti feltételekkel.

### Fontos tudnivalók:

- 1) A vásárló(vevő) jogait, valamint a gyártó és kereskedelmi cégek kötelezettségeit a Polgári Törvénykönyv, az 1978. évi 2. tv. és a 117/1991 (IX.10.) Kormány számú rendelet szabályozza.
- 2) Ha a hiba jellege (pl. a termék csereszavatossága, csere módja, értékcsökkenés mértéke, stb.) tekintetében vita merül fel, a Nuova Energia Kft. a jogszabályban erre feljogosított minőségvizsgáló szerv(ek) szakvéleményét kéri. Amennyiben a Nuova Energia Kft. ezt nem teljesíti a jogosult maga is fordulhat a minőségvizsgáló szervekhez.
- 3) Termékekkel kapcsolatos megtakarításokkal % -ban kifejezve, észrevétellel, panasszal, a vevő a Nuova Energia Kft. Központi Irodájához fordulhat.
  - telefonon: +36/1 220-5025
  - e-mailen: info@nuovaenergia.hu

## **Energia, Ivóvíz és Használati-melegvíz (HMV) megtakarítási szerződés előfinanszírozással, ESCO térítéssel.**

mely létrejött egyrészről

a ..... székhely: ..... adószám: .....

Képviselőjében eljár: ..... mint megbízó - a továbbiakban *Megebízó*, -

másrészről a

**NuovaEnergia Környezetvédelmi és Energiahatékonysági Kft.** székhely: 1077 Budapest, Jósika utca 26.  
cégjegyzékszám: 01-09-911229, adószám: 14598234-2-42, képviselőjében eljár: Ferenczi Csaba ügyvezető  
igazgató mint *Megebízott*,

együttesen *Felek* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

A *Felek* közt Energia, víz-csatornadíj csökkentésére valamint a vízfogyasztás-optimalizációra létrejött és teljesített *Megebízás* alapján, *Felek* megismerték mindazon adatot, mely a *Megebízó* és *Megebízott* részéről lehetővé teszik jelen ESCO szerződés megkötését, továbbá a modernizáció (vízfogyasztás optimalizálás) intézményi kivitelezését a *Megebízott* költségére, annak előfinanszírozásával.

### **1. Előfinanszírozás.**

A *Megebízott* vállalja a *Megebízó* összes a modernizációval összefüggő költségét, így *Megebízó*, a csaptelepek és zuhanyzók modernizációjával kapcsolatos, a jelen szerződésben megfogalmazott minden előzetes költség alól mentesül. A vízvételi pontok (csaptelepek zuhanyzók) modernizációján kívüli, a jelen szerződés tárgyát nem képező egyéb munkákat *Megebízott* külön térítés ellenében, - szükség szerint - vállalja, mint a már meglevő vízvezeték-hálózat javítását, cseréjét. (porcelán/fém mosdókagylók, WC csészék és tartályok, egyéb épületgépészeti feladatok.)

### **2. Kivitelezés.**

- 2.1. *Megebízott* vállalja, hogy a szerződés teljesítése érdekében a *Megebízó* vízvételi pontjait olyan állapotba hozza, hogy azok fogyasztását a normál üzemeltetés mellett, az előzetesen kalkulált megtakarítás eléréséhez optimalizálni lehessen úgy, hogy az a felhasználó számára továbbra is biztosítsa a megfelelő komfortérzetet.
- 2.2. *Megebízott* a jelen szerződés *Felek* általi aláírását követő 7 (hét) naptári napon belül, a jelen Szerződés 3. sz. Mellékletében foglaltak szerint megkezdí a *Megebízónál* felmért vízvételi pontok modernizációját.
- 2.3. A modernizáció végrehajtását a jelen szerződés 4.sz. mellékletét képező Teljesítési Jegyzőkönyv együttes ellenjegyzésével igazolnak.
- 2.4. *Felek* a Teljesítési Jegyzőkönyv aláírását követően, *Megebízott* jelen szerződésben megfogalmazott feladatát teljesítettnek tekintik.
- 2.5. Szerződő *Felek* a kivitelezés határidőre történő teljesítése érdekében fokozott együttműködésre vállalnak kötelezettséget. Ennek keretében *Megebízó* biztosítja az intézménybe történő bejutást, *Megebízott* pedig köteles betartania a *Megebízó* által előírt házirendet/biztonsági előírásokat.
- 2.6. *Felek* a fogyasztáscsökkentésre vonatkozó kivitelezés határidejét, jelen szerződés aláírását követő 30 naptári napban határozzák meg. Vis maior esetén a *Felek* fenntartják maguknak a jogot, hogy az ok megszűnéséig a kivitelezés szüneteljen és az ok megszűnésével a határidő folytatódjon.

### **3. Rendszeres monitoring, karbantartás.**

- 3.1. Megbízott, 3 havonta rendszeres karbantartási, pótlási és monitoring tevékenységet végez Megbízó részére, a „víztömörség” megőrzése és a rendeltetésszerű energiahatékony üzemelés érdekében.
- Víztömör leolvasása.
  - Víztételi helyek (csaptelepek-zuhanyzók) ellenőrzése és a víztakarékos eszközök esetleges pótlása.
  - Illesztések, csatlakozások ellenőrzése.
  - Tömítések szükség szerinti cseréje.
  - Rossz állapotú, rongálódott vagy előregedett víztételi helyek javítására, cseréjére, tömítések és csaptelep-alkatrészek cseréjére történő javaslattevés.
  - Elvégzett munkálatokról, javaslatokról történő Jegyzőkönyv elkészítése.
- 3.2. Megbízó vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt, Megbízott részére karbantartási és ellenőrzési feladatok elvégzéséhez, - egyeztetett időpontban – helyiségeibe bejárást biztosít.
- 3.3. Felek a Megbízott általi, a jelen szerződés 3.1. pontjában foglaltak alapján végzett rendszeres karbantartást és egyéb munkálatokat jegyzőkönyvvel, vagy rendszeresített teljesítési igazolás ellenjegyzésével hitelesítik. (5.sz. melléklet)

### **4. Működési feltételek változása**

Megbízó tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés helyén fellépő, a vízfogyasztás- csökkenést is befolyásoló üzemzavarból vagy változásból eredő bármilyen hátrányért a Megbízott nem vállal semmilyen anyagi felelősséget, Megbízott ilyen címszóval felelősségre nem vonható és azok esetleges bekövetkezése esetén a Megbízott továbbra is jogosult a szerződésben megállapított ESCO díjra, így;

#### **4.1-Fogyasztásmérő csere**

Amennyiben Megbízó és vagy Közműszolgáltató a fogyasztásmérők esetleges cseréjét Megbízott közreműködése nélkül elvégzi, úgy annak megtörténtét Megbízó 48 órán belül írásban köteles bejelenteni Megbízott felé és a Megbízó a régi és új számláló állását, a Közmű Szolgáltató által kitöltött dokumentumban, annak másolati példányával, a benne rögzítettek szerint leadja Megbízottnak.

#### **4.2 Csőtörés**

Megbízó felelős minden a Megbízott által modernizált Intézményben fellépő bármilyen üzemzavarért, a vízvezeték hálózat veszteségeiért, mely az éves megtakarítást befolyásolhatja. Megbízó kijelenti, hogy üzemzavar esetén, annak bekövetkeztéről, időintervallumáról, és szakszerű elhárításáról, írásban tájékoztatja Megbízottat.

#### **4.3 rongálás, elhasználódás**

A Megbízó területén található víztételi pontok előregedéséből, rongálásából származó vízvesztesség a Megbízó terhe. Annak elhárítására, ill. megszüntetésére Megbízó és/vagy az általa kijelölt felelős, az esemény bekövetkeztét követően azonnal tájékoztatja Megbízottat.

### **5. Tulajdonjog.**

A Megbízó intézményébe Megbízott által beépített fogyasztáscsökkentő eszközök, szaniterárúk és alkatrészek, egyéb a szerződés időtartama alatt be, ill. felszerelt eszközök a jelen szerződés lejártát követően Megbízó ill. az intézmény/ek tulajdonába kerülnek.

## 6. Előkalkulációs ESCO díj és ESCO díj.

6.1. Felek tudomásul veszik, hogy a havonta fizetendő előkalkulációs ESCO díj és a félidős korrigált ESCO díj kizárólag a megtakarításból fizethető, azaz a Megbízott által elvégzett modernizáció előtt mért éves átlagfogyasztás  $m^3$  (havi lebontásban) és a kivitelezést követő  $m^3$  fogyasztás különbözetéből, az aktuális víz és csatornadíjak figyelembevételével.

6.2. A megtakarítás előkalkulációját Felek az alábbiak szerint végezték:

- A Megbízó modernizációt megelőző 24 havi víz és csatornadíj összesítője alapján számított éves  $m^3$  átlagfogyasztás a jelenlegi közműdíjakkal = Bázisár.  
Vízfogyasztás összesen  $m^3$  2010 év 9050  $m^3$   
Vízfogyasztás összesen  $m^3$  2011 év: 9050  $m^3$

2010/2011 évi átlag vízfogyasztás: 9050  $m^3$

Megtakarítás: 2262,5  $m^3$ /év

Közütemi (víz,- csatorna) és környezetterhelési díj/ $m^3$  (2012): bruttó 1073,15 Ft

- Megbízott és Megbízó közös mérései, az energia és fogyasztáscsökkentő eszközök helyszíni tesztjei (min. 10 vízvételi pont) alapján tapasztalt átlag megtakarítás, mely a vízvételi pontokon (zuhanyzók és csaptelepek) magasabb mint 60 %.
- Felek figyelembe vették a Megbízó egyéb vízfogyasztását, mint technológiai vízfogyasztás, toalett öblítés és minden olyan vízvételi tevékenységet (pl. ivóvíz vételezés), mely a Bázisár (havi vízfogyasztás) 60 %-a, így azt a modernizáció nem befolyásolja, ezért a Bázisárhoz képest várható megtakarítás mértékét Felek a Bázisár 25 %-a/év határozzák meg.

Megtakarítás: 2262,5  $m^3$ /év

Megtakarítás: 188,54  $m^3$ /hó

Megtakarítás: 2 428 002 Ft/év.

Megtakarítás:: 232 333,5 Ft/hó.

Esco díj: 1 214 397 Ft/év.

Esco díj: 101 200 Ft/hó

A szerződéses időszakra mért összes megtakarítás: 4 856 004 Ft.

A szerződéses időre fizetendő összes Esco díj@előkalkuláció alapján) 2 428 800 Ft

6.3. A havi előkalkulált ESCO díj mértékét Felek a 6.2. pontban írt előkalkuláció szerint és jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - „Megbízás Energia, Víz, HMV fogyasztás optimalizálására” Teljesítési igazolásban feltüntetett megtakarítás 50 %-ában, azaz az aktuális havi összes víz és csatornadíj 12,5 %-ban határozták meg.

6.4. A Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy egy év eltelte után (szerződéses félidőben) közösen felülvizsgálják az éves víz és csatornadíj összesítőt, - figyelembe véve az esetleges fogyasztási változásokat és foglaltsági mutatókat - a Megbízó által addig kifizetett előkalkulált ESCO díj és a tényleges megtakarítás összegét az alábbiak szerint:

- amennyiben a vízfogyasztáshoz kapcsolódó közüzemi díjak szerint a tényleges megtakarítás mértéke az előkalkulált 25 %-nál magasabb (összfogyasztáshoz képest), abban az esetben Megbízott éves különbözetszámlát állít ki Megbízó részére.

- amennyiben a megtakarítás mértéke nem éri el a 25 % -ot, akkor a Felek a következő év ESCO díját úgy korrigálják, hogy Megbízó az előkalkulált és a tényleges megtakarítás különbözet 50 %-át a következő év díjfizetésénél havonta elosztva levonja.
- amennyiben nem lenne megtakarítás akkor Megbízott vállalja, hogy a már kifizetett ESCO díjakat 60 napon belül Megbízó részére visszafizeti és Megbízott semmilyen jogcímen nem élhet követeléssel Megbízó felé.
- Felek megegyeznek abban, hogy Megbízó vízfogyasztási szokásainak változásai (új épület vagy épületszárny vízellátása, foglaltsági mutató növekedése, fűtés, locsolás stb....) esetén, mely az összfogyasztáshoz képest megállapított megtakarítás mértékét negatívan befolyásolhatja, az előkalkulált megtakarítás mértékét fogadják el valós megtakarításként.
- Felek továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előkalkulált és a szerződéses félidőben korrigált ESCO díj mértékét a Megbízó foglaltsági mutatójának esetleges csökkenése esetén évente (összlétszám és összfogyasztás összesítője, vízfogyasztás/fő) felülvizsgálják és korrigálják.
- A teljesítési évre vonatkozó esetleges korrekciót, a pontos elszámolás érdekében, a Megbízó által átadott és szolgáltatói számlákkal igazolt, könyvelt adatok és jegyzőkönyvek, egyéb írásos dokumentációk alapján Felek közösen végzik és állapítják meg a következő teljesítési évre esedékes havi ESCO díjat.
- Felek kijelentik, hogy amennyiben Megbízó a pontos elszámoláshoz szükséges foglaltsági mutatót(kat) és a teljesítési év alatt bekövetkezett bármilyen, a Megbízottól kívülálló, a vízmegtakarítást befolyásolható tényezőről készült jelentést és/vagy jegyzőkönyveket időben nem, vagy nem nyújtja át a Megbízott részére, úgy a jelen szerződésben foglalt, Felek által közösen elvégzett számítások végleges adatnak tekintendők és korrekcióra nem kerül sor.
- A pontos elszámolás érdekében, Felek fenntartják maguknak a jogot, hogy jelen szerződés két éves futamidejének végén, szoros együttműködéssel, a konkrét megtakarítási eredmények alapján elszámoljanak egymással.

6.5. Megbízó az első havi ESCO díjat a kivitelezést követő egy hónap után, míg a havonta esedékes díjat a Közmű-szolgáltatótól kapott számlák átvételét követően, Megbízott számlája ellenében 8 naptári napon belül, a Volksbanknál vezetett 14100316-18538749-01000008. számú bankszámlára átutalással fizeti.

## 7. Járulékos haszon.

Megbízott kijelenti, hogy a modernizációval egybefüggő további energia-megtakarítás (pl. HMV előállításra használt gázfogyasztás arányos része) és az abból eredő mindennemű haszon Megbízót illeti.

## 8. Garanciák.

- 8.1. Megbízott az általa beszállított és beszerelt eszközökre a törvényben meghatározott garanciákat vállalja.
- 8.2. Megbízott az általa kizárólagosan forgalmazott energia és víztakarékos eszközökre a törvényben előírt szavatosságon túl, a jelen szerződés lejártát követően további nyolc év időtartamra cseregaranciát biztosít, a mellékelt garancialevél alapján.
- 8.3. Megbízott mentesül a karbantartási feladatok elvégzése alól azon esetekben, ha:
  - Megbízó helyiségeibe való bejutás bármilyen akadályba ütközik.
  - Megbízó az ESCO díjat nem fizeti



Ezen esetekben a Megbízott az előkalkulált ESCO díjra jogosult és Felek azt végleges ESCO díjként fogadják el.

## 9. Titoktartás

Szerződő Felek, a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott adatok, információk, megoldások stb. tekintetében kölcsönösen titoktartási kötelezettséget vállalnak, ami azt jelenti, hogy ezekről, harmadik személy részére, csak a másik fél előzetes írásos engedélyével adhatnak bármilyen felvilágosítást. Megbízott, hozzájárul, hogy Megbízó a köztük létrejött szerződésre kiadványaikban, hirdetésekben mint „Referencia” hivatkozzon.

## 10. Szerződés érvényessége és felmondása

Jelen Szerződés két év időtartamra jön létre. (A Megbízó szerződés szerinti fizetési kötelezettsége a kivitelezést követő 24 hónapig áll fenn).

A szerződés Megbízó által rendes felmondással 30 napos határidővel mondható fel azzal a feltétellel, hogy a Megbízó a hátralékos időre, egy összegben a kalkulált, vagy már véglegesített ESCO díjat Megbízott részére megfizeti.

A felmondást a másik félhez címzett és postai úton megküldött, cégszerűen aláírt írásos nyilatkozatban lehet érvényesen megtenni.

## 11. Egyéb rendelkezések

11.1. A jelen szerződés a magyar jogszabályoknak megfelelően készült, és arra a magyar törvények vonatkoznak.

11.2. Felek (aláírók) kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan jogkörrel és felhatalmazással, mely alapján jelen szerződés megkötésére jogosultak.

11.3. Minden szükséges vagy engedélyezett értesítés és kapcsolattartás a Felek között írásban történik, melynek során hivatalosnak ismerik el az olvasás-igazolással megküldött e-mail útján tett közléseket is. Felek kapcsolattartónak nevezik meg:

Megbízott részéről: .....

Telefonszám: .....

Email: .....

Megbízó részéről: .....

Telefonszám: .....

Email: .....

11.4. Felek a jelen szerződésben rögzített megtakarítás mértékét a félidős ESCO díj korrekcióra vonatkozólag, független energetikai szakértőként a Kör-Eng Tanácsadó Kft.-t Cg. 09-09-019697 kéri fel az energia audit elkészítésére és a valós megtakarítás mértékének ellenőrzésére, melynek díját Megbízott viseli.

11.5. Jelen szerződés 6 (hat) oldal terjedelemben, mindenben megegyezően 3 példányban készült.

11.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az esetleges vitás kérdéseket, mindenekelőtt tárgyalás útján rendezik, ezek eredménytelensége esetén, a Főváros területén működő, hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

11.7. A Szerződés Mellékletei jelen dokumentum elválaszthatatlan részét képezik.

5

11.8. Felek jelen szerződést és annak mellékleteit, azok gondos elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

Intézmény adatai, vagy Intézményi lista, azok felelős vezetőinek megjelölésével, két éves Vízdíj, környezetterhelési-díj és Szennyvízdíj számlaösszesítők,

1. sz. melléklet: **Megbízás** - Energia, Víz, Használati Meleg víz (HMV) fogyasztás optimalizálására
2. sz. melléklet: **Teljesítési Igazolás** „Megbízás Energia, Víz, Használati Meleg víz (HMV) fogyasztás optimalizálására” és mellékletei.
3. sz. melléklet: ESCO szerződés időtartama alatt **vállalt szolgáltatások listája**
4. sz. melléklet: Modernizáció végrehajtását igazoló **Teljesítési Jegyzőkönyv**
5. sz. melléklet: Rendszeres **karbantartási jegyzőkönyv**

Kelt. .... 2012. ....

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott