

MELLÉKLETEK:

SZABÁLYOZÁSI TERV

1. MELLÉKLET: SZ-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET KÜLTERÜLETÉRE
2. MELLÉKLET: SZ-2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV A BELTERÜLETRE
3. MELLÉKLET: SZ-3 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV A KÖZPONTI BELTERÜLETEN KÍVÜLI, JELLEMZŐEN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETÉRE
4. MELLÉKLET: BIZTOSÍTANDÓ PARKOLÓHELYEK SZÁMA

ÜLLŐ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

m=1:15 000
1. melléklet a .../2017. (... ..)
önkormányzati rendelethez

1. melléklet a
20/2017. (VI. 08.)
önkormányzati
rendelethez



Jelmagyarázat
építési övezetek, övezetek
beépítésre szánt építési övezetek
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gip egyéb ipari gazdasági
Gipt jelentős mértékű zavaró hatással, terhelő ipari gazdasági
Krep különleges repülőtérhez kapcsolódó gazdasági
Ko különleges oktatási központ
Klo különleges lovas kiegészítő
Kmü különleges mezőgazdasági üzemi
beépítésre nem szánt övezetek

KÖu közúti közlekedési
KÖk köztérrel közlekedési
KÖkm telekigényes közúti, hírközlési
Ev védelmi rendeltetésű erdő
Es gazdasági rendeltetésű erdő
Ek közlekedési rendeltetésű erdő
Mk kertészeti gazdasági
Má általános mezőgazdasági
V vízgazdálkodási
Kb-Sp különleges nagyterületi sport
Kb-SI különleges sportterületi övezet
Kb-Lo különleges lovas kiegészítő
Kb-O különleges oktatási központhoz tartozó
Kb-Rek különleges kiegészítő rekreációs
Kb-B különleges nyersanyag kitermelés céljára szolgáló
Kb-Ri különleges repülőtérrel irányuló rendeltetésű
Kb-N különleges napellenárk
Kb-KI különleges külterületi lakott hely

kötelező szabályozási elemek
tervezett szabályozási vonal (tervezett külterületi telekhatár)
szabályozási szélesség
építési övezet, övezet-határ

Kmü-SZ építési övezet, övezet jele
más jogszabály által elrendelt kötelező erejű szab. elem
közigazgatási terület határ
művi értékvédelmi elemek

régészeti lelőhely
táj-termesztvédelmi elemek
országos ökológiai hálózati - magterület határa
országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó terület határa
országos ökológiai hálózati - puffer terület határa
tájvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
vízfolyás védővonal, és annak mértéke

védőterületek, védősávok, korlátozások
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület hat.
bányatelek határa
ásványi nyersanyag tekintetében megkötött terület határa
közlekedési és közmű létesítmények védősávja
hordóvíz területi védővonal
földgázvezeték
okajvezeték
termékvezeték

javasolt szabályozási elemek
tervezett belterület határ
tájékoztató, egyéb szabályozási elemek
belterület határa
SZ-2 és SZ-3 jelű szabályozási terv területe
tervezett kerékpárút
egyedi tájérték és sorszáma
vízfolyás, vízfelület
szintvonal
Kb-Rek: öltözött településrészterület terv szerinti területfelhasználás

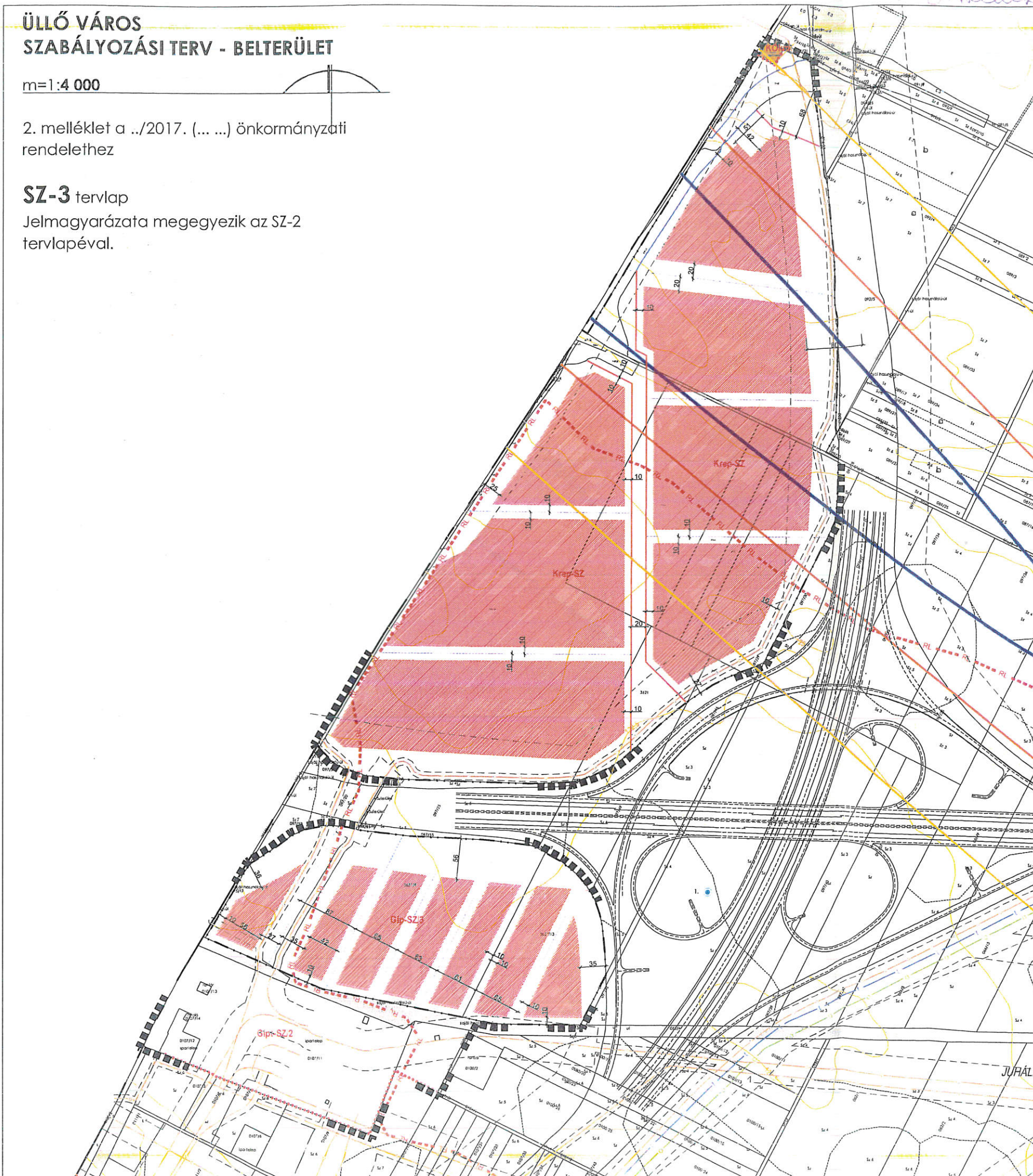
ÜLLŐ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

m=1:4 000

2. melléklet a ./2017. (... ..) önkormányzati
rendeletéhez

SZ-3 tervlap

Jelmagyarázata megegyezik az SZ-2
tervlapéval.



4. MELLÉKLET A 20/2017. (VII.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

AZ ÉPÍTMÉNYEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ SZEMÉLYGÉPKOCSIK SZÁMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA, MEGVALÓSÍTÁSA

Jelen mellékletben meghatározott eltérő rendelkezés hiányában az OTÉK 4. melléklete szerint kell a parkolók számát meghatározni és megépíteni.

Egy személygépkocsi számítandó a következő rendeltetésekhez, a következő paraméterek alapján :

1. A 300m²-nél kisebb kereskedelmi egység árusítótérének 0-100 m²-ig minden megkezdett 20 m², e fölött minden megkezdett 40 m² nettó alapterülete után,
2. vendéglátó egység fogyasztótérének minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
3. alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 40 m²-e után,
4. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység minden megkezdett 10 férőhelye után,
5. egyéb művelődési egységek (pl. múzeum) főhelyiségeinek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után,
6. sportolás, célját szolgáló egységek minden megkezdett 10 férőhelye után,
7. igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
8. iroda és egyéb rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 40 m² nettó alapterülete után,
9. kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden 20 férőhely után.