ÜLLŐ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

m=1:**4 000**

2. melléklet a 20/2017. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

GYÖMRŐ

Gyáli (1) csatorna

JUHÁLLÁS-DŰLŐ

PÁVAHKERT

NÁGY-SZÉKES

KIS-SZÉKES

ZSARÓKAHEGY

KENDERES-DŰLŐ

HOSSZÚBEREKI-DŰLŐ

KIS-TEMETŐ-DŰLŐ

GAZDÁKERDEJE

ORSZÁGÚTI-DŰLŐ

DARVAS-DŰLŐ

ILONA-DŰLŐ

Jelmagyarázat

építési övezetek, övezetek

beépítésre szánt építési övezetek

Lk	kisvárosias lakó
Lke	kertvárosias lakó
Vt	településközpont vegyes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gip	egyéb ipari gazdasági
Gipt	jelentős mértékű zavaró hatású, terhelő ipari gazdasági
Krep	különleges repülőtérhez kapcsolódó gazdasági
Ko	különleges oktatási központ
Klo	különleges lovas idegenforgalmi
Kmü	különleges mezőgazdasági üzem, majorság

beépítésre nem szánt övezetek

KÖu	közúti közlekedési
KÖk	kötöttpályás közlekedési
KÖkm	telekigényes közmű, hírközlés
Zkk	közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Eg	gazdasági rendeltetésű erdő
Má	általános mezőgazdasági
V	vízgazdálkodási
Kb-Sp	különleges nagykiterjedésű sportolási célú
Kb-Lo	különleges lovas idegenforgalom
Kb-O	különleges oktatási központhoz tartozó, Dóra major
Kb-T	különleges temető és kegyeleti park

Jelmagyarázat

kötelező szabályozási elemek

- szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 9 szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- a telek be nem építhető része
- építési határvonal
- építési hely
- átjáró, térszín feletti építési lehetőség
- Ok védő zöldfelület, fasor
- háromszintes beültetésű zöldfelület
- belvízzel veszélyeztetett terület
- közhasználat céljára átadott terület
- Lke-O/1 építési övezet, övezet jele

más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- közigazgatási terület határ

művi értékvédelmi elemek

- műemlék
- MK műemléki környezet
- RL régészeti lelőhely

táji-természetvédelmi elemek

- Öf országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület határa
- Öf országos ökológiai hálózat -pufferterület határa
- 22. egyedi tájérték és sorszáma

védőterületek, védősávok, korlátozások

- VM kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület határa
- 50 közlekedési és közmű létesítmények védősávja
- E220 220 kV villamos távvezeték
- E120 120 kV villamos távvezeték
- G földgázvezeték
- O olajvezeték
- T termékvezeték
- zajövezeti zóna - éjszakai 55 db-es isophon görbe
- zajövezeti zóna - éjszakai 60 db-es isophon görbe
- zajövezeti zóna - nappali 65 db-es isophon görbe
- katasztrófavédelmi veszélyességi övezetek(1. zóna)
- katasztrófavédelmi veszélyességi övezetek(2. zóna)
- katasztrófavédelmi veszélyességi övezetek(3. zóna)

javasolt szabályozási elemek

- tervezett belterület határ
- irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- tervezett kerékpárút közterületen belüli nyomvonala
- közterület alakítási terv készítendő
- szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
- közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület
- telekcsoport újraosztással érintett tömb határa
- közforgalom elől el nem zárt magánút
- zajgátló fal

tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

- belterület határa
- SZ-2 jelű szabályozási terv határa
- állami/önkormányzati közlekedési célú közterület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- vízfolyás, vízfelület
- szintvonal
- csapadékvíz elvezetés hiánya
- burkolat
- P40 jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma
- elbontott épület
- Lke célzott Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás

Az alaptérkép az: állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával készült, magassági adatokkal az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján egészült ki.

Tér-Terv Kft. 1014, Budapest, Országház u. 16. Iroda: 1027, Budapest, Margit krt. 26. +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tervterv.hu E-mail:	Felelős tervező: **Wolf Beáta** vezető tervező/tervező TT/10-01/2004	Tervezők: Révész László tervező/tervező Cseri Gabriella tervező/tervező Horváth Marianna okl. építész/tervező	Megbízó: Üllő Város Önkormányzata 2225 - Üllő, Temetom tér 3.	Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZASI TERV - BELTERÜLET**	
			Munka megnevezése: Üllő Város **Településrendezési terv - Felülvizsgálat**	Dátum: **2017. 06.** Méretarány: **M=1:4 000**	Rajzszám: **SZ-2**
Tóthné Pocsok tájépítész tervező, TK-01/0280	Tóth Attila Gábor tájépítészmérnök-közlekedésmérnök tájrendező tervező, TK-01/0280	Felhős Koppány tájépítészmérnök-közlekedésmérnök tervező TT-01/1928	Cserekyei Tibor tájépítészmérnök-közlekedésmérnök tervező TE-01/0408	Molnár Attila tájépítészmérnök-közlekedésmérnök tervező K10-1401/10069	