

Tisztelt Üllői Lakosok!

Az utóbbi időben egyre inkább gyakorlattá vált, hogy internetes közösségi oldalakon fogalmaznak meg kérdéseket, kéréseket ill kritikákat az önkormányzat, a polgármesteri hivatal felé.

Tájékoztatom Önöket, hogy az **Önkormányzat ill. a hivatal sem most, sem a későbbiek során nem kíván a Facebook-on megjelentetett felvetésekre reagálni mert a közösségi háló nem alkalmas ügyek érdemi elintézésére.**

De felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben bárkinek, bármilyen kérdése, kérése, véleménye van az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal működésével kapcsolatban, annak eljuttatására megvannak azok a megfelelő fórumok, amelyeken keresztül érdemi választ kaphatnak.

Az önkormányzat, a polgármesteri hivatal működésével kapcsolatos hiteles információkat a város hivatalos honlapján (www.ullo.hu) találhatják meg.

Kérdéseiket, kérelmeiket eljuttathatják e-mail-ben a titkarsag@ullo.hu címre, illetve személyesen felkereshetik ügyfélfogadási időben a hivatal illetékes munkatársát.

Az önkormányzat tisztségviselői ill. a hivatal vezetője – előzetes időpont egyeztetés alapján – a hatáskörükbe tartozó önkormányzati ill. hatósági ügyekben szintén állnak az Önök rendelkezésére.

Tisztelt Lakosok!

A már említett közösségi oldalon sokakat foglalkoztató téma a Sportliget Lakópark kérdése.

Bár 13 év történéseit gyakorlatilag lehetetlen néhány szóban összefoglalni - a Képviselőtestület döntésének megfelelően - fontosnak tartom, hogy mindenki megismerje az előzményeket, érthetővé váljon, hogy mi volt ill. mi jelenleg az önkormányzat szerepe, lehetősége.

2003-ban az akkori önkormányzat képviselőtestülete elhatározta, hogy pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonát képező, közel 16 ha nagyságú földterületének hasznosítására.

Egyben döntött arról, hogy a földterületért cserébe egy Sportcsarnokot és Sporttelepet kíván építtetni a majdani befektetővel.

A beérkezett pályázatok közül a Képviselőtestület a SIMEX-BAU Kft pályázatát nyilvánította nyertesnek.

A felek között 2004. júniusában került megkötésre a megállapodás, amely többek között tartalmazta, hogy az önkormányzat gondoskodik az érintett terület felparcellázásáról, majd a beruházás előrehaladásának ütemében, értékarányosan a cég tulajdonába kerülnek az ingatlanok.

Tekintettel arra, hogy korábban a terület belterületi szántó volt, fontos feladat volt a közművek kiépítése, amelyet a befektető társulati formában kívánt megvalósítani.

2006-ban jött létre az Üllői Sportliget Lakópark Víziközmű-társulat azzal a céllal, hogy működési területén ellássa a közművek kialakításával kapcsolatos feladatokat.

Ennek forrását a társulati tagok, nevezetesen az érdekeltségi területen lévő mindenkori ingatlantulajdonosok befizetése kellett, hogy biztosítsa, amely az alapszabály szerint 1.313.280,- Ft-ot jelentett hrsz-onként. Az egyösszegű befizetés mellett lehetőség volt részletfizetésre ill. lakástakarékpénztári megtakarításra, amely mindenképpen fizetési könnyítést jelentett.

Ennek lehetőségéről az ingatlanok megvásárlásakor a befektető tájékoztatta az érintetteket. Információink szerint az ingatlantulajdonosok mintegy egyharmada élt is ezzel a lehetőséggel.

Az általános gyakorlatnak megfelelően a Társulat számára 298 millió forint összegű hitelkeret állt rendelkezésre a közművek megvalósítására, amelynek fedezetét a tulajdonosok befizetési jelentették. A bank azonban további biztosítékot is kért a hitel folyósításához, amelyet készfizető

kezeségvállalás formájában az önkormányzat meg is tett annak érdekében, hogy ne legyen akadálya a munkálatok mielőbbi megkezdésének.

A SIMEX-BAU Kft. az önkormányzat irányában vállalt kötelezettségeit teljesítette, a sportcsarnok 2007-ben, majd a sporttelep 2009-ben átadásra került.

A Társulat pedig megkezdte a területen a közművek kiépítését. 2010-re a terület jelentős részén kiépült a víz- és csatorna, elektromos és gázhálózat. Ekkor azonban a telekértékesítések megtorpantak, amelyek akadályát jelentették a teljes rendelkezésre álló hitelkeret lehívásának, így a közművek teljes kiépítésének is. A lakossági befizetések is csökkentek, amelynek oka lehetett a svájci frankban folyósított hitelek alapfolyamának elmozdulása. Mindezek hatására a Társulatnál likviditási gondok léptek fel, fizetési kötelezettségének nem tudott eleget tenni és az önkormányzatnak kellett helyt állnia.

Figyelemmel arra, hogy társulat működőképességének biztosítása a város elemi érdeke, az önkormányzat megkísérelte tisztázni a problémák okát. Megállapítást nyert, hogy a társulat akkori vezetése nem tesz meg mindent a társulat működtetése, a kintlévőségek beszedése érdekében, amely komoly károkat okozhat az önkormányzatnak is.

Ekkor jutott tudomásunkra az a tény, amely napjainkban is a legnagyobb problémát jelenti, nevezetesen, hogy a telkek eladói számos esetben nem tájékoztatták a vevőket arról, hogy a területen közmű társulat működik, a telkek adásvétele során úgy nyilatkoztak, hogy azok per-, teher-, és igénymentesek és nem került rögzítésre, hogy az érdekeltségi hozzájárulás nem került megfizetésre az eladók által.

Látható volt, hogy a Társulat működése gyakorlatilag leállt, így 2011-ben új küldöttek, intézőbizottsági és ellenőrzőbizottsági tagok választására, továbbá az operatív ügyek intézésére ügyvezető megbízására került sor.

Az önkormányzat bízott abban, hogy a fentiek eredményeként helyreáll a Társulat működése, s bár arra közvetlen befolyása nincs, helyiséget biztosított, továbbá felkérte a vezetést, hogy tegyen meg mindent a társulat likviditási helyzetének rendbe hozatala érdekében.

Sajnos a várakozások nem teljesültek, a lakossági befizetések elmaradtak, melynek következtében az önkormányzatnak már megközelítőleg 80 millió forint kamatot kellett kifizetnie a lakóparkban élők helyett.

Az önkormányzat számos alkalommal (lakossági fórum, újságcikk, közmeghallgatás) kifejezte abbéli szándékát, hogy a nehéz anyagi helyzetben lévő – a fizetési kötelezettségeiről nem tudó – ingatlan tulajdonosok részére a Társulattal közösen olyan fizetési konstrukciót dolgozzon ki, amellyel mindenki rendezni tudja tartozását. Ez az esetek elenyésző részétől eltekintve süket fülekre talált. Az önkormányzat ennek ellenére folyamatosan próbál segítő kezet nyújtani, de ezt a kezet nem fogadják el. Ha a segítő szándékot elutasítják, akkor többet nem tehetünk. Es azt sem tehetjük meg, hogy a Társulat helyett egyszerűen kifizetjük a hitelt. A hitelt annak kell visszafizetni, aki felvette. De az önkormányzat ebben is segítséget nyújt. Megelőlegező módon kifizeti a Társulat helyett az általa felvett hitelt, és az érdekeltségi egység tulajdonosoknak egyéni, testre szabott – terveink szerint kamatmentes - fizetési lehetőséget kínál tartozásuk rendezése érdekében.

Bár az önkormányzatot az elmúlt hónapokban számos kritika és támadás éri amiatt, hogy nem nyújt támogatást a lakóparkban élőknek, úgy gondolom, a fentiek pont az ellenkezőjét bizonyítják.


Kissné Szabó Katalin
polgármester

