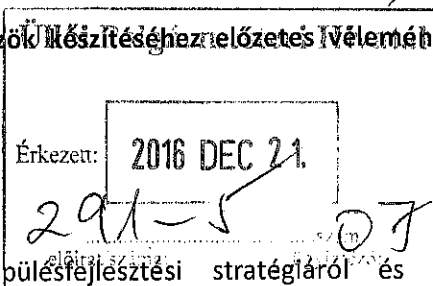




ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ

Tárgy: Felsőpakony Nagyközség településrendezési eszközök készítéséhez előzetes Vélemény
kérése, a 314/2012.(XI. 8.) kormányrendelet alapján.

Címzett: Üllő Város Önkormányzata
Cím: 2225 Üllő, Templom tér 3.
Tisztelt Üllő Város Önkormányzata!



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 37.§ (2)** bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Felsőpakony nagyközség elkészíteti a **településrendezési eszközeit**, azaz településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök megalapozásához, első ütemként a Korm. rendeletben meghatározottak szerint készültek el a helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészek, azaz **megalapozó vizsgálatok és jelenleg véleményezés alatt áll község településfejlesztési koncepciója**.

A megalapozó vizsgálatokra, a településfejlesztési koncepció fejlesztési elképzeléseinek figyelembe vételével készülnek a község településrendezési eszközei.

A településrendezési eszközök készítésénél a **rendezés alá vont terület a nagyközség közigazgatási területe**.

Felsőpakony közigazgatási területén jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban (elérhetőség: www.felsopakony.hu/településrendezés oldalon):

- Felsőpakony Község Önkormányzat 61/2009. (III.25.) számú önkormányzati határozattal elfogadott (módosított) településszerkezeti terve,
- Többször módosított Felsőpakony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2009.(III.25.) számú rendelete a helyi építési szabályzatról.

A **rendezés célja** a településfejlesztési koncepcióban meghatározott településfejlesztési célok térbeli leképezése mellett, az építés helyi rendjének biztosítása, összhangban a jelenleg hatályos országos jogszabályi környezet előírásaival. A településrendezési eszközök elfogadása óta a jogszabályi környezet folyamatosan változik (változtak a térségi tervek: OTRT 2013. évi módosítása, a Budapesti Agglomeráció TrT 2011. hatályos módosítása, változott az Étv., az OTÉK, földvédelmi törvény, erdőtörvény, jogszabály-alkotási rendelet, stb.). A változáshoz szükséges igazítani a településrendezési eszközöket.

A **rendezés várható hatásaként** terv biztosítja a fejlesztési célkitűzések, a jogszabályok által megszabott keretek közötti megvalósíthatóságát, az épített és természeti környezet védelmét, valamint a helyi építési tevékenység szabályozását.

A képviselő-testület a 92/2015. (X. 19.) számú Ö.H. határozatával döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, mely alapján történik a lakosság, az egyházak, civil és gazdálkodó szervezetek bevonása a tervezés folyamatába.


A Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdés c) pontjában előírtaknak megfelelően kérem tájékoztatását **a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, valamint a rendezést befolyásoló terveiről.**

Kérem, hogy előzetes tájékoztatásra adott véleményben nyilatkozni szíveskedjen arról, hogy **részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.** Kérjük továbbá, hogy levelében jelezze, ha az egyeztetési dokumentáció megküldését papír alapú hordozón kéri.

A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást **szíveskedjék 21 napon belül címemre** eljuttatni.

Felsőpakony, 2016. december 15.

Tisztelettel:


.....
Nagy János polgármester