

Címzett: Üllő Város Önkormányzata

Tárgy: Üllő templom tér 2. hrsz.:3 Napsugár óvoda
helyreállítás és bővítéstervezés
Tervezői ajánlat

Üi.: Nagyszegi Kálmán

Üi.: Bodzán Antal

T: +36

T: 36 20 320 9817

T/F: +36 1

F: 24 422 002Mail:

Mail: nagyszegi.kalman@ullo.hu

Mail: bodzan@bodzankft.hu, antal.bodzan@gmail.com

Tisztelt Címzett!

Köszönettel vettem ajánlatkérésüket tárgyi óvoda épület helyreállításának, belső átalakításának és bővítésének tervezésére.

Az ajánlat a helyszín megtekintése, a megbeszéléseken elmondottak, valamint az átvett M=1:100 léptékű tervek ismeretében készült.

A meglévő részben átalakítandó épületrész kb. 450m², a tervezett tetőtér kb. 180m², míg a tervezett tornaszoba és szélfogó kb. 80m².

Szerződés kötéshez szükséges a korábbi (2006-os tetőtérbeépítés) tervezők hozzájáruló nyilatkozata.

Az ajánlat készítésénél az alábbiakat vettük figyelembe:

- Tárgyi építési munka építési engedély köteles, így ajánlatunk előkészítő terv, engedélyezési terv és kiviteli terv készítésére szól.
- A károsodás mértéke miatt a jelenlegi tetőtéri szerkezeteket el kellett bontani, így a sérült elemek felmérése nem szükséges. A földszinti teherhordó épületszerkezetek és a tetőtérhez csatlakozó szerkezetek méretét leellenőrizzük. Ahol a korábbi tetőtérbeépítés volt, ott a földszint feletti földemet meg kell erősíteni, mert a mai előírásoknak nem felel meg.
- A tetőtérben változó alaprajzzal, de a korábbi helyiéggek kerülnek visszaépítésre.
- A földszinten tervezendő új építésként tornaszoba, és szélfogó, átalakításként készül szertár és vezetői iroda, valamint nagyobb öltöző az utcai csoportszobákhoz. A konyha nem kerül átépítésre.
- A földszinten a gázmérőt át kell helyezni.
-

A kiviteli tervek esetében a jogszabályban meghatározott tartalomra szól az ajánlat.

Kijelentem, hogy a tárgyi épület léptékéhez illeszkedő felelősségbiztosítással rendelkezünk.

Előkészítő terv (három tervváltozattal):

350eFt

Engedélyezési terv:

Geodéziai felmérés

Talajmechanikai szakvélemény:

Építészeti tervek és műleírások,

Tartószerkezeti szakvélemény és számítás,

Épületgépészeti műszaki leírás és energetikai számítás

Villamos műszaki leírás

Tűzvédelmi tervfejezet

Akadálymentesítési tervfejezet

(Kertterv, konyhatechnológiai terv és útterv nem készül)

Engedélyezési terv összesen:

1400eFt

Kiviteli terv árajánlat tételesen:

- Építészeti tervfejezet
meglévő és tervezett alaprajzok, metszetek, homlokzatok készítése
a szerkezetekre vonatkozó mai előírások szerint (tűzvédelem),
10db szerkezeti részletrajz,
nyílászáró konszignáció
(műleírás, tervek, árazatlan kv. kiírás) 900eFt
- Tartószerkezeti tervfejezet:
tetőtér alatt födém megerősítés, meglévő padlás fafödém megerősítés
tervezett vasbeton szerkezetek 400eFt
- Tűzvédelmi egyeztetés kiviteli tervhez 50eFt
- Épületgépészeti tervfejezet: meglévő berendezések és vezetékek ellenőrzése,
tetőtéri rendszer tervezése (műleírás, tervek, árazatlan kv. kiírás) 350eFt
Gázmérő áthelyezése 100eFt
- Villamos tervek: meglévő berendezések és vezetékek ellenőrzése,
tetőtéri rendszer tervezése (műleírás, tervek, árazatlan kv. kiírás) 300eFt
- Gyengeáramú tervek: meglévő berendezések és vezetékek ellenőrzése,
tetőtéri rendszer tervezése (műleírás, tervek, árazatlan kv. kiírás).
Informatikai hálózat esetében csak védőcsövezés tervezése. 130eFt

Kiviteli terv összesen: 2.230e Ft+áfa

Előkészítő terv, engedélyezési terv és kiviteli terv összesen: 3.980e Ft+áfa
Azaz hárommillió kilencszáznyolcvanezer forint plussz Áfa.

Az ajánlat nem tartalmaz:

- Illetékbélyeget és eljárási díjat
- közmű tervet a gázmérő áthelyezésén kívül
- közmű fejlesztés díjat
- Pótlólagosan előírt bármely szakvéleményt, feltárás és törvényben nem előírt tervfejezet.

Tervezési határidő: megbeszélés szerint

Tisztelettel: Bodzán Antal építész

Budapest, 2017. 02. 20.