

Üllő Város Önkormányzata

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS
DOKUMENTÁCIÓ**

***„Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda
intézményein”***

**elnevezésű a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési
eljárás, a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel**

2016.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő Üllő Város Önkormányzata nevében ezennel felkérem, hogy a 2016. június 2. napján megküldött ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Üllő Város Önkormányzata

2225 Üllő, Templom tér 3.

Címzett: Kissné Szabó Katalin Polgármester

Tel: +36 29 320-011

Fax: +36 29 521-930

E-mail: titkarsag@ullo.hu

Kapcsolattartó: Dr. Illés Levente ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Illés Levente Ügyvédi Iroda)

Lajstromszáma: 00240

Tel: 06/1/788-0221

Fax: 06/1/788-0221

E-mail: iroda@illesoffice.hu

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás, a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A felelős fordításnak tartalmaznia kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékát a következők szerint: „Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.”

Az eljárás tárgya:

Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészség ház és Napraforgó Óvoda intézményein

A szerződés időtartama:

Felek a szerződést annak hatályba lépésétől legfeljebb 150 napig terjedő határozott időtartamra kötik.

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az ajánlattételi felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

É p í t é s i b e r u h á z á s X

1. Ajánlatkérő adatai:

Üllő Város Önkormányzata

2225 Üllő, Templom tér 3.

Címzett: Kissné Szabó Katalin Polgármester

Kapcsolattartó: Dr. Illés Levente ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(Illés Levente Ügyvédi Iroda)

Lajstromszáma: 00240

Tel: 06/1/788-0221

Fax: 06/1/788-0221

E-mail: iroda@illesoffice.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt eljárás a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel.

Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő – a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében - dokumentációt készít, melyet térítésmentesen, elektronikusan rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles biztosítani a versenyt és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább négy gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban megküldi az eljárást megindító felhívást. A dokumentáció másra át nem ruházható.

4. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra):

Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda intézményein

1. rész: Napraforgó Óvoda: 2225 Üllő, Pesti út 98.

Munkák összefoglalása az Óvoda tekintetében:

- nyílászáró csere 98,84 m²
- homlokzati szigetelés 578,6 m²
- homlokzati szigetelés ablakkávában 40,8 m²
- padlásfödém hőszigetelés 463,7 m²
- napelemes rendszer

1.) Óvoda

Az energiahatékonyságot javító korszerűsítéshez az alábbi munkarészek elvégzése szükséges:

1. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
2. A magas tetős padlásfödém teljes felületének hőszigetelése és vízszigetelése
3. Beépített tetőtér hőszigetelése
4. Az épület külső nyílászáróinak energia megtakarítást eredményező cseréje.
5. Napelemes rendszer

Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése: A meglévő homlokzatra utólag elhelyezett hőszigetelő rendszer kerül felrögzítésre. Az alkalmazott hőszigetelés 120 mm vastag AUSTROTHERM Grafit Reflex EPS hőszigetelő tábla. Az épület egyszerű tagozatait a hőszigetelő táblák élével követni kell.

A tervezett hőszigetelő rendszer ismertetése: A javasolt típus BAUMIT ProTherm rendszer, vagy vele műszakilag egyenértékű más termék!

A megnövekedett ablakpárkányoknál az ablak cseréjével együtt új párkány készül.

A padláson a zárófödém teljes felületének hőszigetelése: Meglévő padlásfödém kitakarítása, a beton aljzat felületen az egyenetlenségek kijavítása.

A beton födémre célszerű járható szilárd hőszigetelést elhelyezni. A régi szárny teljes padlásfödémén 20 cm vastag URSA SF38 kasírozatlan többfunkciós öntartós ásványgyapot lemezzel ($E_{cD}=0,038$ W/mK) történik a hőszigetelés. Alá egy réteg párazáró fóliát kell elhelyezni. A hőszigetelés fölött, 18 mm-es OSB lapok kerülnek elhelyezésre 7,5x20-as fa gerendarácson, járható felület céljából. Az elemeket szorosan egymáshoz illesztve kell elhelyezni. A megjelölt hőszigetelő anyag helyett, vele műszakilag egyenértékű más termék is elhelyezhető.

A tetőtéri beépítés hőszigetelése: A tetőtéri határoló fal zárt téri részének hőszigetelését 15 cm vastag ásványgyapot magú Baumit StarTherm Mineral hőszigetelő rendszerrel dübelezve felületzárva kell kivitelezni, hőszigetelését elvégezni. A tetőtér beépítés fölötti vízszintes szakaszon 25 cm vastag URSA SF38 kasírozatlan többfunkciós öntartós ásványgyapot lemezzel ($E_{cD}=0,038$ W/mK) történik a hőszigetelés. Az oldalsó bűvőtér padlászigetelése, a 2.pontszerinti anyaggal és vastagsággal történjen.

Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje: Az épületen még nem került nyílászáró kicserélésre, ezért valamennyi ablak, illetve külső nyílászáró kicserélésre szorul.

Műanyag ablakok: A beépíteni kívánt műanyag nyílászárók hőátbocsájtási tényezője $U_g=0,69$ W/m²K, a háromrétegű üvegezéssel (4 mm Low-E üveg – 12 mm argongáz – 4

mm húzott sík üveg – 12 mm argongáz és 4 mm Low-E üveg). A szerkezet összevont hőátbocsajtási tényezője $U_w=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Javasolt típus: Fenstherm típusú műanyag fokozott légzárású ablakok, vagy vele műszakilag egyenértékű. Szín: kívül belül fehér.

Napelemes rendszer: Napelemes rendszer kerül kiépítésre a hozzá tartozó inverterekkel, tartószerkezetekkel, fogyasztási határig terjedő bekötésekkel.

2. rész: Egészségház: 2225 Üllő, Templom tér 3.

Munkák összefoglalása az Egészségház tekintetében:

- nyílászáró csere 177 m^2
- homlokzati szigetelés 519 m^2
- homlokzati szigetelés ablakkávéban 101 m^2
- padlásfödém hőszigetelés 542 m^2
- napelemes rendszer

2.) Egészségház

Az energiahatékonyságot javító korszerűsítéshez az alábbi munkarészek elvégzése szükséges:

1. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
2. A magas tető és a padlásfödém teljes felületének hőszigetelése
3. Az épület külső nyílászáróinak energia megtakarítást eredményező cseréje.
4. A tetőtéri beépítés hőszigetelése
5. Napelemes rendszer

Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése: A meglévő homlokzatra utólag elhelyezett hőszigetelő rendszer kerül felrögzítésre. Az alkalmazott hőszigetelés 100 mm vastag AUSTROTHERM Grafit Reflex EPS hőszigetelő tábla. Az épület egyszerű tagozatait a hőszigetelő táblák élével követni kell.

A tervezett hőszigetelő rendszer ismertetése: A javasolt típus BAUMIT ProTherm rendszer, vagy vele műszakilag egyenértékű más termék!

A padláson a zárófödém teljes felületének hőszigetelése: Meglévő padlásfödém kitararítása, a beton aljzat felületen az egyenetlenségek kijavítása. A beton födémre célszerű járható szilárd hőszigetelést elhelyezni. A régi szárny teljes padlásfödémén 20 cm vastag URSA SF38 kasírozatlan többfunkciós öntartós ásványgyapot lemezzel ($E_cD=0,038 \text{ W/mK}$) történik a hőszigetelés. Alá egy réteg párazáró fóliát kell elhelyezni. A hőszigetelés fölött, 18 mm-es OSB lapok kerülnek elhelyezésre 7,5x20-as fa gerendarácson, járható felület céljából. Az elemeket szorosan egymáshoz illesztve kell elhelyezni. A megjelölt hőszigetelő anyag helyett, vele műszakilag egyenértékű más termék is elhelyezhető.

Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje: Az épületen még nem került nyílászáró kicserélésre, ezért valamennyi ablak, illetve külső nyílászáró kicserélésre szorul.

Műanyag ablakok: A beépíteni kívánt műanyag nyílászárók hőátbocsájtási tényezője $U_g=0,69 \text{ W/m}^2\text{K}$, a háromrétegű üvegezéssel (4 mm Low-E üveg – 12 mm argongáz – 4 mm húzott sík üveg – 12 mm argongáz és 4 mm Low-E üveg). A szerkezet összevont hőátbocsájtási tényezője $U_w=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Javasolt típus: Fenstherm típusú műanyag fokozott légzárású ablakok, vagy vele műszakilag egyenértékű. Szín: kívül belül fehér.

A tetőtéri beépítés hőszigetelése: A tetőtéri határoló fal zárt téri részének hőszigetelését 15 cm vastag ásványgyapot magú Baumit StarTherm Mineral hőszigetelő rendszerrel dübelelve felületzárva kell kivitelezni, hőszigetelését elvégezni. A tetőtér beépítés fölötti vízszintes szakaszon 25 cm vastag URSA SF38 kasírozatlan többfunkciós öntartós ásványgyapot lemezzel ($E_cD=0,038 \text{ W/mK}$) történik a hőszigetelés. Az oldalsó búvótér padlószigetelése, a 2.pontszerinti anyaggal és vastagsággal történjen.

Napelemes rendszer: Napelemes rendszer kerül kiépítésre a hozzá tartozó inverterekkel, tartószerkezetekkel, fogyasztási határig terjedő bekötésekkel.

Ajánlatkérő az elvégzendő feladatok tekintetében kér ajánlatot. Az elvégzendő feladatok listáját, és a beárazandó tételeket a dokumentáció tartalmazza.

CPV:

45210000-2 Magasépítési munka

45321000-3 Hőszigetelési munka

45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják: Vállalkozási szerződés „Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészség ház és Napraforgó Óvoda intézményein” tárgyában

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés hatályba lépésétől számított legfeljebb 360 napig. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye:

Üllő közigazgatási területe

NUTS-kód: HU102

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettség:

Késedelmi kötbér fizetendő, ha a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozóként) szerződő fél a szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Mértéke: a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 1 %, melynek összege nem haladhatja meg a késedelemmel érintett részteljesítés 15 %-át.

Meghiúsulási kötbér: mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.

Hibás teljesítési kötbér: mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.

Jótállás: A jótállás időtartama: 60 hónap. Nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállal.

Előleg visszafizetési biztosíték: A Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti határidőben (előleg igénylés) a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja, illetve a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend 119. § (2) bekezdése a) pontja szerint alkalmazandó 83. § (1) bekezdése szerint. Az ajánlattevő a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 119. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tudomásul vétel mellett nem köteles biztosíték nyújtására.

Az előleg biztosíték nyújtható, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend 119. § (2) bekezdése alapján, az irányító hatóság nevére szólóan, Kbt. 124. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott formában, azaz ajánlattevő választása szerint - a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerinti határidőre – óvadékként az előírt pénzüsszegnek az irányító hatóság fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy - figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 83. § (1) bekezdés a) pontja szerinti garanciavállaló nyilatkozat, ingatlan jelzálogjog, a támogatást igénylő gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, garanciaszervezet által vállalt kezesség, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény, az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség, hitelintézet által kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

Jólteljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (2) és (4) bekezdése szerinti határidőben (átadás-átvétel) a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, a nettó ajánlati ár 3 %-a.

Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozni szükséges az ajánlatban az előleg-visszafizetési, a teljesítési és a jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályozást a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: forint (HUF).

A projekt szállítói finanszírozás keretében kerül kifizetésre. A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 119. § (1) bekezdése a) pontja alapján a támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során az ajánlatkérő köteles a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 50 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénybevételének lehetőségét biztosítani. Ebben az esetben az ajánlatkérő által kikötött biztosíték mértéke nem haladhatja meg a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt szállítói előleg különbözetének mértékét.

Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) az ajánlattevő közvetlenül a Támogatótól igényelheti az ajánlatkérő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az ajánlattevői előleg-igénylését az ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a Támogató részére megküldeni. A Támogató határozza meg az előleggel történő elszámolás részletszabályait.

Az előleg igénybevétele esetén annak összege a végszámlában kerül elszámolásra. Vállalkozó – adott esetben egy előlegszámla és – egy végszámla benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék. A végszámla benyújtásának feltétele, a műszaki átadás–átvételi eljárás sikeres lezárása.

A leigazolt vállalkozási díjat Megrendelő a Közreműködő Szervezet útján, átutalással, szállítói finanszírozás keretében egyenlíti ki, a dokumentációban meghatározott ütemezés szerint a - a Kbt. 135. § (1), (2), (3), (4), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései, a Támogatási Okirat, továbbá a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerint, és az Art. 36/A. §-a figyelembe vétele mellett. A Támogató az előlegen túl, a kifizetési kérelem megfelelő benyújtását követő 30 napos fizetési határidővel teljesíti a kifizetést, a hiánypótlás idejét nem beleértve a határidőbe. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással teljesíti.

A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.)

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.)
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)

Az elszámolás és a fizetés részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetőségét vagy annak kizárását:

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

Ajánlatkérő a rész ajánlattétel lehetőségét megvizsgálta, és úgy ítélte meg, hogy a két épület vonatkozásában, elkülönítve azokat a rész ajánlattétel lehetőségét biztosítja az ajánlattevők részére. Valamennyi ajánlattevő valamennyi rész tekintetében nyújthat be ajánlatot.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a **legjobb ár-érték arány.**

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Átalányár (nettó Ft)	50
2. Teljesítési határidő (naptári nap a szerződés hatálybalépésétől számítva) ¹	50

1. értékelési szempont esetében: az egységárat nettó forintban, pozitív számban kell megadni.

2. értékelési szempont esetében: a napot pozitív, egész számban kell megadni.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az előző pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Az értékelési szempontok esetén ajánlatoknak az elbírálás értékelési szempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre 10 pontot ad, a KÉ 2012. évi 61. szám; 1.6.2012. iránymutatása szerint, a III.A.1. ba) pontja alapján, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az arányosság fordított arányosságot jelent annál az értékelési szempontnál, amelynél Ajánlatkérő számára az alacsonyabb érték a kedvezőbb (1. és 2. értékelés szempont).

Képlet:

¹ A 2. értékelési szempont esetén ajánlattevő maximum 360 napot ajánlhat meg, az ennél magasabb megajánlás az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után, a 300 nap vagy ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt 10 pontot ad ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlettel:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Ajánlatkérő azon értékelési szempontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket vagy meghatározást el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!

Az értékelési szempontok pontozását követően az Ajánlatkérő a pontszámokat beszorozza az adott értékelési szempont súlysúlyával, majd a súlyozott pontszámokat összeadja. A legmagasabb összpontszámot elérő Ajánlattevő kerül nyertesként kihirdetésre. Az Ajánlatkérő a pontszámokat a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes értékig veszi figyelembe az ajánlatértékelése során.

Ajánlatkérő előírja, hogy az 1., 2. értékelési szempontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív értékek lehetnek, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat az érvénytelenség jogkövetkezményét vonja maga után.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolás módja:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A megkövetelt igazolási mód:	Az alkalmasság minimum követelménye(i):
<p>Az ajánlattevő csatolja:</p> <p>P1. A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) csatolja az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját – vagy annak meghatározott részét (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az Ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az Ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében.</p> <p>Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.</p> <p>Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése</p>	<p><u>Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben:</u></p> <p>P1. a saját vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben egynél több alkalommal negatív.</p> <p>A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, úgy ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el vagy nem haladja meg részenként a nettó 20.000.000,- Ft-ot. Amennyiben több részre kíván ajánlatot benyújtani, úgy a részekre vonatkozó összegek együttes értékét kell elérnie az árbevételnek.</p>

<p>során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának Ajánlatkérő által elfogadott módjáról.</p> <p>A Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeknek elegendő, ha közös ajánlattevők közül egy megfelel.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelményekkel összefüggésben a Kbt. 65. §-ban rögzítettek is megfelelően alkalmazandók. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási móddal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés érdekében erőforrás a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján vonható be. Ezen esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.</p>	
Műszaki és szakmai alkalmasság	
A megkövetelt igazolási mód:	Az alkalmasság minimum követelménye(i):
Az ajánlattevő csatolja:	Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített közbeszerzés tárgyának (magasépítés) megfelelő tárgyú referencia munkáinak ismertetését, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással igazolva.

A referenciaigazolásnak minimálisan tartalmazni a kell a következőket: a szerződő felek megnevezését (név, székhely, elérhetőség), az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (szükséges esetben a saját teljesítés mértékét), valamint tartalmaznia kell az alkalmasság megállapításához szükséges további adatokat is.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés: A 21. § (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházására vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

M1.

1. rész tekintetében: nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónap) összességében, legalább 1 db, legalább 20 millió Ft értékű, a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti (magasépítés) beruházás tevékenységre vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával/referenciákkal.

2. rész tekintetében: nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónap) összességében, legalább 1 db, legalább 20 millió Ft értékű, a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti (magasépítés) beruházás tevékenységre vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával/referenciákkal.

Amennyiben ajánlattevő mindkét rész vonatkozásában ajánlatot kíván tenni, úgy mindkét referencia tekintetében köteles az alkalmasságát igazolni. Az alkalmasság több referenciával is igazolható.

Amennyiben ajánlatkérő csatolja ajánlatában az M1.) műszaki-szakmai alkalmassági követelménynek történő megfelelés érdekében a referenciaigazolást, ajánlatkérő azt figyelembe veszi az ajánlat bírálata során, és amennyiben nem szükséges, nem hívja fel külön ajánlattevőket a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltak szerint a referenciaigazolás benyújtására.

<p>A Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltak alapján az M1. alkalmassági feltétel esetében az együttes megfelelés megengedett.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelményekkel összefüggésben a Kbt. 68. §-ban rögzítettek is megfelelően alkalmazandók. Ajánlattevő a Kbt. 68. § (7) bekezdése alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhethet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

15. Ajánlattételi határidő:

2016. június 7. 15:30 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

16. Az ajánlat benyújtásának címe:

Illés Levente Ügyvédi Iroda, 1136 Budapest, Tátra u. 6. I/6a.

17. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar. Más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik.

Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Illés Levente Ügyvédi Iroda, 1136 Budapest, Tátra u. 6. I/6a.

2016. június 7. 15:30 óra

A bontási eljárás során ajánlatkérő a Kbt. 68. § bekezdései szerint jár el.

Az ajánlat felbontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői lehetnek jelen. (Kbt. 68. § (3) bekezdése).

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. (Kbt. 68. § (4) bekezdése)

Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét (Kbt. 68. § (4) bekezdése)

Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő, Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse a felolvasólapba.

Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérőnek jegyzőkönyvet kell készítenie, amelyet a bontástól számított öt napon belül meg kell küldeni az összes ajánlattevőnek. (Kbt. 68. § (6) bekezdése)

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap az ajánlattétel időpontjától számítva.

20. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információt:

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

21. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott? Igen, KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat keretében.

22. Egyéb információk:

1. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre, Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára, Kbt. 65. § (7) bekezdéseire

vonatkozóan. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.

3. Az ajánlatban esetlegesen devizában feltüntetett értékek átváltásánál az árbevétel és beszámoló adatok tekintetében az üzleti év, referenciák tekintetében pedig a teljesítéssel érintett naptári év fordulónapját kell figyelembe venni.

4. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot a Kbt. 68. § (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően zárt csomagolásban, **1 db papír alapú eredeti példányban és 1 db a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. formátumban) kell beadni (CD/DVD vagy pendrive adathordozón). Az ajánlathoz csatolni kell a kitöltött költségvetési táblázatot papír alapon, valamint elektronikus formában (.xls formátumban) is.**
- Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum (amennyiben ez lehetséges). Az elektronikus formában benyújtott ajánlati példánnyal kapcsolatban ajánlattevő csatolja cégszerűen aláírt nyilatkozatát a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik;
- valamennyi, az ajánlattevő, közös ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő által tett, bármilyen tartalmú nyilatkozatot cégszerűen kell aláírni;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon **„Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda intézményein”** valamint: **„Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”** megjelölést kell feltüntetni.

(Amennyiben a csomagolás vagy feliratozás nem az itt előírtaknak megfelelően történik, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, ha az ajánlatot elirányítják, vagy nem határidőben kerül felbontásra.)

5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. (Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat lehetőség szerint munkanapokon hétfőtől csütörtökig 08:00-16:00 óra között, pénteken 08:00-12:00 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 órától az ajánlattételi határidőig!) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

6. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek, adott esetben alkalmasság igazolására igénybe vett szervezetnek, alvállalkozónak) az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró és az ajánlatban – az ajánlatra való tekintettel – bármilyen nyilatkozatot tett jogi személy cégjegyzésre jogosult személy(ek) és/vagy egyéni vállalkozó aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját, illetve egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot). Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, akkor a részére a meghatalmazást aláíró személyek aláírási címpéldánya (vagy a fenti dokumentumok közül a megfelelő) egyszerű másolatban. Amennyiben meghatalmazott személy írja alá az ajánlatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját is. A fenti gazdasági szereplők tekintetében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §); amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, ajánlattevőnek a nemleges nyilatkozatot is csatolnia kell.

7. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző első munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

8. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

9. Az eljárás nyertese: az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

10. Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. §-ában foglaltak figyelembevételével teljes körben lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésben foglaltak alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

11. Ahol a Kbt. vagy Kbt., illetve a felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható. [Kbt. 47. § (2) bekezdése]

12. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat nem alkalmazza.

13. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló (konzorciumi) megállapodást, melyben megjelölik a képviseletre jogosult személyt. A közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell továbbá arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

14. A referenciák bemutatása és igazolása csak a felhívásban meghatározott mértékig szükséges.

15. A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakat is figyelembe kell venni.

16. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír.

A dokumentációban szereplő szerződés-tervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

17. Az ajánlatok benyújtásával és összeállításával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

18. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

19. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé gazdasági szervezet (projektársaság) létrehozását.

20. A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdése szerinti eseteket.

21. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés alapján felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg P1., M1., feltételek vonatkozásában.

22. Ha az ajánlattevő egy, a jelen felhívásban Ajánlatkérő által előírt irattal, dokumentummal vagy adattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az adott irat, dokumentum vagy adat nem értelmezhető, az ajánlatkérő által előírt igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb irattal, dokumentummal vagy adattal igazolhatja az ajánlatkérő által előírtakat. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az adott irat, dokumentum vagy adat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt követelmény és igazolási mód helyett az igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

23. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart. Ajánlattevőknek azonban lehetőségük van a területet önállóan megtekinteniük.

24. Nyertes Ajánlattevőként szerződő fél köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű a közbeszerzés tárgya szerinti építési/szerelési felelősségbiztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását jelen projektre kiterjeszteni a lenti összeg erejéig.

A Nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell legalább **10.000.000,- Ft/káresemény és 20.000.000,- Ft/év**, építési/szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítással.

25. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy támogatásra irányuló igényt nyújt be. Erre tekintettel felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja (feltételes közbeszerzés). A Kbt. 135. § (12) bekezdés szerint feltételes közbeszerzés esetén az ajánlatkérő jogosult az eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként kikötni.

26. Ajánlatkérő meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra csak annak érdekében hivatkozik, hogy a szerződés tárgyának az ajánlattételhez szükséges, kellően pontos és érthető leírását megadhatta. Minden ilyen megnevezés, hivatkozás esetén, esetleges külön megjelölés nélkül is, Ajánlatkérő elfogadja az azzal egyenértékű dolog, eljárás szerepeltetését az Ajánlattevő ajánlatában.

27. Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat részenként fogja értékelni, részenként fog nyertest hirdetni, illetve így is fog vállalkozási szerződést kötni a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel.

23. Ajánlattételi felhívás megküldésnek napja: 2016. június 2.

2. KÖTET

ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

- 1. KÖTET: ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**
- 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
- 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
- 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
- 5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS**

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző első munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

2.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

Dr. Illés Levente (Illés Levente Ügyvédi Iroda)

1136 Budapest, Tátra u. 6. I. em. 6.a.

E-mail: iroda@illesoffice.hu

Fax: +36 1 788-0221

2.4. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a dokumentációt nem váltotta ki (nem kérte annak megküldését, nem vette át) és kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az ajánlattételi felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).

- 2.5. A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére (jelen közbeszerzési eljárásban minden ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére). A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax és/vagy e-mail útján a dokumentáció átvétele vagy a kérdésfeltevés során feltüntetett telefaxszámra és/vagy e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, és akkor is, ha szabályszerű értesítés mellett nem vette át.
- 2.6. *A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az Ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a +36 1 788-0221 -es faxszámra vagy az iroda@illesoffice.hu e-mail címre küldjenek visszajelzést!*
- 2.7. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.
- 2.8. A gazdasági szereplők fenti pontokban foglalt felelőssége a kiegészítő tájékoztatás jogintézményén túl, valamennyi az eljárásban megküldött dokumentum (pl. hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés, tájékoztatás számítási hibáról, egyéb tájékoztatások, stb.) kézhez vételére is egyaránt vonatkozik.

3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS ÉS KONZULTÁCIÓ

- 3.1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárás során nem tart.
- 3.2. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

4. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 4.1. Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, a hozzá tartozó végrehajtási rendeletekben, az eljárást megindító felhívásban (ajánlattételi felhívásban), illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 4.2. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében az ajánlattételi felhívást és dokumentációt e-mail-en is megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére. Ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus iratok sérüléséből, megrongálódásából fakadó károkért. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az eljárást megindító felhívással (ajánlattételi felhívással) együtt kezelendő. Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles az eljárást megindító felhívásban (ajánlattételi felhívásban), a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

- 4.3. Formai előírások: Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 22. Egyéb információk 22.4. alpontjában határozta meg.
- 4.4. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.
- 4.5. Az ajánlatokat írásban és zártan, az ajánlattételi felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 4.6. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Illés Levente Ügyvédi Iroda
1136 Budapest, Tátra u. 6. I/6a.
határideje: 2016. június 7. 15:30 óra

Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat lehetőség szerint munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 08:00-16:00 óra között, pénteken 08:00-12:00 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 08:00 órától ajánlattételi határidő lejártáig.

- 4.7. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.
- 4.8. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.
Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.
- 4.9. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükséges, saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.
- 4.10. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdésre adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.
- 4.11. Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

5. RÉSZAJÁNLAT-TÉTEL, ILLETVE TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

5.1. Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

Ajánlatkérő a rész ajánlattétel lehetőségét megvizsgálta, és úgy ítélte meg, hogy a két épület vonatkozásában, elkülönítve azokat a rész ajánlattétel lehetőségét biztosítja az ajánlattevők részére. Valamennyi ajánlattevő valamennyi rész tekintetében nyújthat be ajánlatot.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

6.1. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

6.2. Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő nem követeli meg és nem is teszi lehetővé.

6.3. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

6.4. Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 114. § (6) bek.], a hiánypótlás és a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők.

6.5. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

6.6. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

6.7. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

6.8. A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- a számlázás rendjét.

6.9. Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

7.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakat is figyelembe kell venni.

7.2. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

8. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kötöttség időtartama: **60 nap** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

9. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

9.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

**Illés Levente Ügyvédi Iroda
1136 Budapest, Tátra u. 6. I/6a.**

ideje: 2016. június 7. 15:30 óra

9.2. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

9.3. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is.

9.4. Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem került. Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse a felolvasólapba.

9.5. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldeni.

10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

- 10.1.** Az ajánlatok felbontását követően az Ajánlatkérő megkezdi az ajánlatok részletes értékelését, összhangban a Kbt. előírásaival, a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételekkel.

Az ajánlatkérő először is azt vizsgálja meg, hogy a benyújtott ajánlatok tartalmazzák-e az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban előírt dokumentumokat és azok tartalma megfelel-e az előírásoknak.

A fentiek alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli. Az az ajánlat, amelyet Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánított az értékelés további szakaszában nem vehet részt.

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban meghatározottak szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján értékeli.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt 5 munkanapos határidővel felhívja a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Az alkalmasság igazolására igénybe vett szervezet csak az általa nyújtott alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha a fentiek szerint felhívott ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a szükséges igazolások benyújtására.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények és a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban (a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben) foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a fentiek szerinti igazolásokat.

Az ajánlattevő utólagos igazolási kötelezettsége arra irányul, hogy bizonyítsa az alkalmassági követelmények és a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az ajánlatkérő által figyelembe vett értékek teljesülését.

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása tekintetében figyelembe vett értékek teljesülése esetén az ajánlat akkor is érvényes, ha a benyújtott igazolások eltérnek a korábbi nyilatkozatban feltüntetett adatoktól.

A beszerzés tárgya tekintetében Ajánlatkérő egy nyertest hirdet, illetve megállapíthatja a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezetet, személyt is. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az

eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értéket két vagy több ajánlat azonos összegben tartalmazza.

10.2 Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ha az ajánlatkérő nem végzi el az ajánlatok bírálatát, az eredménytelen eljárásra tekintettel az ajánlatkérő nem élhet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításának lehetőségével a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja szerint.

Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az **ajánlati kötöttség fennállása** alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

10.3 Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a tartalmazza. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésben foglaltak alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

10.4 Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

11. ÁRKÉPZÉS ÉS AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint **a legjobb ár-érték arány.**

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Átalányár (nettó Ft)	50
2. Teljesítési határidő (naptári nap a szerződés hatálybalépésétől számítva) ²	50

² A 2. értékelési szempont esetén ajánlattevő maximum 360 napot ajánlhat meg, az ennél magasabb megajánlás az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után, a 300 nap vagy ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt 10 pontot ad ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

1. értékelési szempont esetében: az egységárat nettó forintban, pozitív számban kell megadni.

2. értékelési szempont esetében: a napot pozitív, egész számban kell megadni.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az előző pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Az értékelési szempontok esetén ajánlatoknak az elbírálás értékelési szempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre 10 pontot ad, a KÉ 2012. évi 61. szám; 1.6.2012. iránymutatása szerint, a III.A.1. ba) pontja alapján, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az arányosság fordított arányosságot jelent annál az értékelési szempontnál, amelynél Ajánlatkérő számára az alacsonyabb érték a kedvezőbb (1., 2. értékelési szempont).

Képlet:

Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlettel:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ajánlatkérő azon értékelési szempontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket vagy meghatározást el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!

Az értékelési szempontok pontozását követően az Ajánlatkérő a pontszámokat beszorozza az adott értékelési szempont súlyszámával, majd a súlyozott pontszámokat összeadja. A legmagasabb összpontszámot elérő Ajánlattevő kerül nyertesként kihirdetésre. Az Ajánlatkérő a pontszámokat a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes értékig veszi figyelembe az ajánlatértékelése során.

Ajánlatkérő előírja, hogy az 1., 2. értékelési szempontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív értékek lehetnek, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat az érvénytelenség jogkövetkezményét vonja maga után.

Az eljárás során a Bíráló Bizottság javaslata alapján az Ajánlatkérő Közbeszerzési Szabályzatában meghatározottak szerint történik a döntéshozatal.

- 12. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL**
- 12.1.** Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás érvénytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.
- Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az írásbeli összegezést minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével

teljesíti.

Az ajánlatkérő az írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja.

Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

Az ajánlatokról készült írásbeli összekezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

13. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

13.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, és az ajánlat tartalmának megfelelően.

13.2. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. a Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

14. A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a felhívás mellékletében tájékoztatást ad azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címéről (elérhetőségét), amelyektől az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium (1051 Budapest, József nádor tér 2-4., Tel.: +36-1-795-0716, e-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Országos Tisztifőorvosi Hivatal (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Tel.: 06-1-476-1100, e-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu)

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (6000 Kecskemét, Klapka u. 34., telefon: 06-76-500-790, fax: 06-76-500-797, e-mail: bacsk-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, bacsk-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (6000 Kecskemét, Klapka u.34., telefon: 06-76-500-670, fax: 06-76-486-740 ,e-mail: bacsk-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, bacsk-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (7621 Pécs, Király u. 46., telefon: 06-72-513-420, fax: 06-72-539-099, e-mail: baranya-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, baranya-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (7621 Pécs, Király u. 46., telefon: 06-72-506-841, fax: 06-72-539-099, e-mail: baranya-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, baranya-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (4024 Debrecen, Piac u. 42-48., telefon: 06-52-522-390, 06-52-413-784, fax: 06-52-412-270, e-mail: hajdubihar-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, hajdubihar-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (4024 Debrecen, Piac u. 42-48., telefon: 06-52-417-340, fax: 06-52-451-063, e-mail: hajdubihar-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, hajdubihar-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (1036 Budapest, Váradi u. 15., telefon: 06-1-216-2901, 06-1-323-3600, fax: 06-1-323-3602, e-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (1036 Budapest, Váradi u. 15., telefon: 06-1-323-3600, fax: 06-1-323-3602, e-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Pest Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (1135 Budapest, Lehel út 43-47., tel: 06-1-236-3900, fax: 06-1-236-3999, e-mail: pest-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Pest Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (1135 Budapest, Lehel út 43-47., tel: 06-1-236-3900, fax: 06-1-236-3999, e-mail: pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (9022 Győr, Jókai utca 12., tel: 06-96-795-871, fax: 06-96-795-875, e-mail: gyorms-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, gyorms-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (9022 Győr, Jókai utca 12., tel: 06-96-795-871, fax: 06-96-795-875, e-mail: gyorms-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, gyorms-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Vas Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (9700 Szombathely, Hargita u. 31., tel: 06-94-522-610, fax: 06-94-500-795, e-mail: vas-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, vas-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Vas Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (9700 Szombathely, Hargita u. 31., tel: 06-94-513-720, fax: 06-94-513-735, e-mail: vas-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, vas-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Zala Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17., tel: 06-92-549-374, fax: 06-92-549-276, e-mail: zala-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, zala-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Zala Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17., tel: 06-92-549-375, fax: 06-92-549-278, e-mail: zala-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, zala-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6., tel: 06-22-511-000, fax: 06-22-316-577, e-mail: fejer-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, fejer-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6., tel: 06-22-511-000, fax: 06-22-316-577, e-mail: fejer-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, fejer-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., tel: 06-34-512-470, 06-34-512-473, fax: 06-34-512-477, e-mail: komarome-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, komarome-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., tel: 06-34-512-372, 06-34-512-373, fax: 06-34-512-377, e-mail: komarome-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, komarome-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Veszprém Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (8200 Veszprém, Batsányi u. 5., tel: 06-88-566-800, fax: 06-88-566-900, e-mail: veszprem-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, veszprem-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Veszprém Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (8200 Veszprém, Batsányi u. 5., tel: 06-88-564-730, fax: 06-88-563-500, e-mail: veszprem-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, veszprem-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Somogy Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15., tel: 06-82-529-697, fax: 06-82-529-691, e-mail: somogy-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, somogy-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Somogy Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15., tel: 06-82-529-699, fax: 06-82-529-691, e-mail: somogy-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, somogy-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Tolna Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2., tel: 06-74-529-780, fax: 06-74-528-127, e-mail: tolna-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, tolna-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Tolna Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2., tel: 06-74-529-782, fax: 06-74-528-127, e-mail: tolna-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, tolna-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (3530 Miskolc, Mindszent tér 1., tel: 06-46-560-010 , fax: 06-46-562-071, e-mail: borsodaz-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (3530 Miskolc, Mindszent tér 1., tel: 06-46-500-570, fax: 06-46-500-580, e-mail: borsodaz-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Heves Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége(3300 Eger, Szarvas tér 1., tel: 06-36-511-960, fax: 06-36-511-971, e-mail: heves-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, heves-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Heves Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (3300 Eger, Szarvas tér 1., tel: 06-36-512-090, fax: 06-36-512-091, e-mail: heves-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, heves-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Nógrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., tel: 06-32-520-440, fax: 06-32-520-449, e-mail: nograd-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, nograd-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Nógrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., tel: 06-32-520-450, fax: 06-32-520-453, e-mail: nograd-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, nograd-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége(5000 Szolnok, Kellner Gyula utca 2-4. III. emelet, tel: 06-56-510-840, fax: 06-56-510-848, e-mail: jaszsz-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, jaszsz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (5000 Szolnok, Kellner Gyula utca 2-4. III. emelet, tel: 06-56-510-840, fax: 06-56-510-848, e-mail: jaszsz-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, jaszsz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9., tel: 06-42-501-800, fax: 06-42-501-809, e-mail: szabolcsszb-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9., tel: 06-42-407-511, fax: 06-42-407-484, e-mail: szabolcsszb-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége(5600 Békéscsaba, Haán Lajos u. 3. , tel: 06-66-529-440, fax: 06-66-529-467, e-mail: bekes-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (5600 Békéscsaba, Haán Lajos u. 3. , tel: 06-66-529-440, fax: 06-66-529-465, e-mail: bekes-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Csongrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (6722 Szeged, Rákóczi tér 1., tel: 06-62-680-540, fax: 06-62-680-541, e-mail: csongrad-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, csongrad-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Csongrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (6722 Szeged, Rákóczi tér 1., tel: 06-62-680-540, fax: 06-62-680-541, e-mail: csongrad-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, csongrad-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Tel: +36 1 476-1100 email: tisztifoorvos@oth.antsz.hu) 06-80-204-264 zöld szám.

A fentiekben felsorolt Megyei Kormányhivatalok Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerveinek Munkavédelmi Felügyelőségei a <http://www.ommf.gov.hu> e-mail címen érhetőek el.

3. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)
1. RÉSZ

amely létrejött egyrészről:

..... (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:,
.....) képviseli: ügyvezető igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban:
Megrendelő)

másrészről

a (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:,
számlavezető pénzügyi intézmény: bankszámlaszám:, képviseli:
.....) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Szerződő Felek** között az
alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. napján megküldött, a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel „**Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészség ház és Napraforgó Óvoda intézményein**” tárgyában. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás 1. része, azaz az a Napraforgó Óvoda kapcsán megvalósuló munkákra terjed ki. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumai rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumai rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú, I. osztályú minőségű, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő műszaki tartalmú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének a feltétele, a

Megrendelő a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázat keretében benyújtandó pályázat alapján, annak eredményes elbírálását követően, Megrendelő és a Támogató közötti támogatási szerződés hatályba lépése.

II. A szerződés tárgya

- 1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja „**Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda intézményein**” feladatainak ellátását.
- 2.** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkálatok megvalósítását, az ajánlati felhívás, a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott, és a jelen szerződés részét képező közbeszerzési és tervdokumentáció (a továbbiakban: dokumentáció), a közbeszerzési eljárással kapcsolatos egyéb okiratok tartalma szerint.
- 3.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat az, utólagos fizetés mellett, saját költségén – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával, I. o. minőségben – fővállalkozói felelősség mellett, elvégzi.
- 4.** Vállalkozó feladatát képezi az átadás-átvételt követően a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és annak 4 nyomtatott és 1 digitális CAD, illetve PDF formátumban történő átadása Megrendelő részére legkésőbb sikeres műszaki átadást-átvételi eljárás lezárását követő 5 (öt) munkanapon belül.
- 5.** Vállalkozó feladata továbbá a megvalósításhoz szükséges minden egyéb műszaki feladat elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó jogszabályok, szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
- 6.** Megrendelő a dokumentációban megjelölt terveket 1 digitális példányban átadja Vállalkozó részére. A közbeszerzési eljáráshoz, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata. A kiviteli munkák végzéséhez esetlegesen szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, szakhatósági állásfoglalások stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét viseli.
- 7.** Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
 - a tervdokumentációt megismerte és azt a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez megfelelőnek találta;
 - a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
 - az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
 - a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek és rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, az ütemtervnek megfelelő ütemenként, utólagos fizetés mellett, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti;

Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges egyéb nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.

lebonyolítja az esetlegesen szükséges hatósági és közműszolgáltatói egyeztetéseket, átadásokat és beszerzi a hozzájárulásokat és engedélyeket.

III. A Szerződés teljesítésének határideje

1. Szerződő Felek a szerződést annak hatályba lépésétől számított, a Vállalkozó ajánlata szerinti, ... nap (legfeljebb 150 nap) határozott időtartamra kötik.

IV. Vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen+ mindenkor ÁFA (azaz+ mindenkor általános forgalmi adó) összegű vállalkozási díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozási díj teljes bruttó összege **egyösszegű átalányáron:, Ft** (azaz forint) – a továbbiakban teljes vállalkozási díj.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. rendelkezései alapján, a törvényben rögzített esetekben, fordított általános forgalmi adó fizetési kötelezettség áll fenn. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozónak ezen szabály figyelembe vételével kell a számláját kiállítania, adott esetben külön számlán szerepeltetve az adott részteljesítéshez kapcsolódó, fordított és nem fordított ÁFA fizetési kötelezettség alá eső díjrészeket.

3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelő a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében közösségi pénzforrásból finanszírozza a vállalkozási díj teljes bruttó összegének átlagosan %-át. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: forint (HUF). A vállalkozói díj szállítói finanszírozás keretében kerül kifizetésre.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj összege az alábbiak fedezetét is tartalmazza, amennyiben azok felmerülnek:

- a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges tételek kivitelezését;
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, esetleges raktározását és tárolását, szállítását, helyszíni szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
- a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
- anyag, bér gép, közterület igénybevétel járulékos költségei;
- segédanyagok, lerakóhelyi díjak;
- a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak;
- biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek;
- biztosítások költségei.

V. Pénzügyi elszámolás, Fizetési feltételek

1. Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés elszámolható összege 50 % mértékű előleget fizethet. Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel.

2. Az előleget a Megrendelő a közreműködő szervezet, illetőleg irányító hatóság útján nyújtja, melynek kifizetése az alábbiak szerint történik.

Az irányító hatóság az előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

3. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a Támogatótól igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a Vállalkozó előleg-igénylését a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

4. Vállalkozó az előleg bankszámlájára történő megérkezését követően haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani, s azt Megrendelőnek haladéktalanul átadni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a Támogató részére megküldeni. A Támogató határozza meg az előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az előleg a végszámlából levonásra kerül, és a végszámla a levonással kerül kifizetésre.

5. Vállalkozó köteles a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének mértékével megegyező összegű biztosítékot nyújtani az irányító hatóság nevére szólóan, előleg igénylésével egyidejűleg. Az ajánlattevő a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 119. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tudomásul vétel mellett nem köteles biztosíték nyújtására.

6. Az előleg biztosíték nyújtható, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend 119. § (2) bekezdése alapján, az irányító hatóság nevére szólóan, Kbt. 124. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott formában, azaz Vállalkozó választása szerint:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az irányító hatóság fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy - figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 83. § (1) bekezdés a) pontja szerinti garanciavállaló nyilatkozat, ingatlan jelzálogjog, a támogatást igénylő gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása
- garanciaszervezet által vállalt kezesség, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény, az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség, hitelintézet által kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény által.

A Jogosult a biztosíték felhasználására jogosult, amennyiben Vállalkozónak felróható okból a szerződés nem megy teljesedésbe olyan mértékben, hogy legalább az előlegként kifizetett összegnek megfelelő szerződés szerű teljesítést igazolna Vállalkozó, és az előleg visszafizetési kötelezettségének a szerződés megszűnésekor Vállalkozó nem tesz eleget.

7. Vállalkozó külön díjazás, valamint költségtérítés nélkül köteles a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) elvégezni.

8. Megrendelő nem pénzbeli szolgáltatást nem biztosít, Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt Vállalkozási díjon felül semmilyen egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

9. Vállalkozó az előlegrszámlán túl egy darab végszámla benyújtására jogosult, a fennmaradó vállalkozói díj tekintetében.

A végszámla akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó és a Megrendelő teljesítése tekintetében a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és a szerződés teljesítésére vonatkozó jegyzőkönyv (a továbbiakban teljesítési jegyzőkönyv) aláírásra került.

10. Az esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rend., továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint, a Támogatási Okirat, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó Banknál vezetettszámú bankszámlájára, szállítói finanszírozás keretében.

A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

vagy

10. Az esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rend., továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint, a Támogatási Okirat, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend, szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó Banknál vezetettszámú bankszámlájára, szállítói finanszírozás keretében, , a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

11. A számlákat a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell benyújtani. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő - Támogató - fizetési késedelme kizárt.

12. Ha a Megrendelő – Támogató - részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül /Támogató a rá irányadó jogszabályokban meghatározott határidőben/ visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a felhívásnak megfelelően korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

13. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az Art. 36/A. §-a.

14. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

15. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

16. Vállalkozó tehát vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Közös ajánlattétel esetén (amennyiben nem közös ajánlattétel van törlendő)

Közös Ajánlattevők Ajánlattevőnként külön-külön saját nevükben számláznak az általuk történt teljesítés arányában. A számlák együttes összege nem haladhatja meg a szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat. Számla benyújtása csak a Közös Ajánlattevők által meghatározott képviselő fél (a továbbiakban konzorcium vezető) írásbeli jóváhagyásával történhet. A számla kiállítására az ajánlattevők részteljesítéseinek arányában kerülhet sor.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést Vállalkozóként aláíró valamennyi fél a szerződés egészének teljesítéséért egyetemlegesen felel. A Vállalkozóként Szerződő Felek mindegyike – az általa ténylegesen elvégzett munkák arányában – jogosult számla kiállítására, azonban a számla benyújtására – a jelen pontban meghatározott rendelkezések figyelembe vételével – kizárólag az I. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Vállalkozóként Szerződő Felek képviselőjére meghatalmazott jogosult.

A Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.

VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, a teljesítés

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak a munkaterületen, rendes

munkaidőn túli vagy munkaszüneti napon történő munkavégzéséhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

2. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.

3. A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés, a jelen szerződésben nevesített személyekben bekövetkező változás stb.), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő jogosult képviselője, vagy kijelölt szakembere útján Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja.

Fentieknek megfelelően a felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, egymással személyesen egyeztetnek.

5. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni, a Ptk. 6:240. §. (2) bekezdés keretei között.

6. Megrendelő köteles a munkaterületeket a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a szerződés hatályba lépését követően 5 napon belül átadni. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót. Vállalkozó köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig őrizni, beleértve a beépített és a beépítésre váró, vagy a beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, gépeket stb. is. A megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik.

7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására, elszállíttatására.

Minőségbiztosítás, minőség-ellenőrzés

8. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

9. Vállalkozó köteles az eseti technológiai utasításokat és minősítési terveket, amennyiben azok szükségessé válnak, legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni.

10. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírányzott paramétereknek.

11. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjövahagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek.

A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.

- Ennek végrehajtása érdekében Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építkezés helyszínét, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit Vállalkozó köteles fizetni.

- Megrendelő az e pontban szabályozott esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.

- Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

12. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt Megrendelőt vagy műszaki ellenőret írásban értesíteni.

Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy, műszaki ellenőre köteles 48 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.

13. Vállalkozó a jelen szerződés készre jelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy teljesítése a jelen szerződéses fejezet 8. pontban foglalt kötelezettségének megfelel.

14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

15. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.

16. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg a vonatkozó előírásoknak megfelelően építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig.

17. Vállalkozó felelős műszaki vezetői és adataik:

név: _____

telefonszám: _____

jogosultsági sz.: _____

név: _____

telefonszám: _____

jogosultsági sz.: _____

email: _____

18. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy: _____

_____ projektmenedzser, telefonszáma:

_____.email: _____

Megrendelő műszaki ellenőre, jogosultsági száma:

19. Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a szerződés 17. pontjában megjelölt műszaki vezetők, Megrendelő képviselőjében a 18. pontban megjelölt műszaki ellenőr (illetve a műszaki ellenőrzésre kijelölt műszaki ellenőr személyek) jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.

20. Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.

21. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, észrevételt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyezteteti és azt a naplóban rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képviselővel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az Építési Naplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően kell vezetni.

Alvállalkozók

22. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A teljesítésben köteles közreműködni olyan személy, illetve szervezet, akit/amelyet Vállalkozó ajánlatában megjelölt az alkalmassága igazolására. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. rendelkezéseinek betartásával és az ajánlatában megjelölt körben jogosult.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt. Egyebekben az alvállalkozó igénybe vétele tekintetében a Kbt. 138. §-ai irányadóak.

23. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet.

A szerződés teljesítése

Átadás – átvételi eljárás

24. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készrejelentés formájában közli Megrendelővel. Ennek alapján Megrendelő meghatározza az átadás-átvétel kezdő időpontját. A hatóságok és a tervező jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. Felek az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 135.§ (2) bekezdésére tekintettel folytatják le.

25. Az átadás-átvételi eljárásának célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával készítette-e el.

26. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt Megrendelő részére 4 (négy) példányban + 1 digitális CAD és PDF formátumban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően átadta. Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció részeként köteles Megrendelőnek átadni a megvalósulási tervet a kiviteli munka végén, négy nyomtatott és egy digitális CAD és PDF formátumban.

27. Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az esetleges hatósági engedélyekben, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak eleget tett. Az e pontban szükséges igazolások, nyilatkozatok az átadási dokumentáció részét képezi.

28. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételten készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat.

29. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége, és a jelen szerződésben szabályozott hibás teljesítési kötbér viselése alól.

30. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétele a szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

31. Szerződő Felek az átadás-átvételt követően, a végteljesítésről szóló teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

32. A végteljesítés átadás-átvételi eljárásától számított 1 év múlva az építési beruházás munkáit ismételtelen meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárásokat Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

33. A Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt fenntartani (biztosítani) a gépi kapacitások és az adott feladat elvégzéséhez megfelelő szaktudással rendelkező szakemberek rendelkezésre állását, az ajánlatában megadott, illetve a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

34. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a tárgyi munka kifogástalan, teljes körű elvégzéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

35. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, a károkért költségátvállalás mellett felel. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit és biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.

39. A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől.

40. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.

41. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.

42. A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.

43. A Szerződő Felek a Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen, amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.

44. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, valamint a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

45. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedélyezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

46. A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

VII. Jótállási és szavatossági feltételek

47. Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától számított 60 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 36 hónap. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

48. Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejáráson - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott teljesítési igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

49. Szerződő Felek kijelentik, hogy Vállalkozó az átadás-átvétellel egyidejűleg a jelen szerződésnek mindenben megfelelő jólteljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére és javára a Vállalkozó választása szerint: vagy az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő sz. számlájára történő befizetéssel (átutalással), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel (a továbbiakban: jólteljesítési biztosíték). A jólteljesítési biztosíték szolgáltatását igazoló okirat az átadás-átvételi jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét fogja képezni, azt felek mellékletként csatolják. Amennyiben Vállalkozó a szerződésnek mindenben megfelelő jólteljesítési biztosítékot a jelen pontban megállapított határidőben nem adja át Megrendelő részére, vagy azt nem a szerződésnek megfelelő tartalommal vagy formában adja át, Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, ez esetben ez vállalkozói késedelemnek minősül.

50. A jólteljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha

- a nettó vállalkozási díj legalább 3 %-ára vonatkozik;
- határidőben megfizetésre kerül, vagy
- bank vagy biztosító társaság részéről kerül kiállításra, és
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;

megfelel valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételnek.

51. A fentiekén túlmenően (amennyiben a jólteljesítési biztosíték nem a Megrendelő bankszámlájára kerül befizetésre) a jólteljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek - a számlára történő utalással – a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

52. A jólteljesítési biztosítéknak a jelen szerződés 38. pontjában meghatározott jótállási határidőt követő 60 napig kell érvényesnek lennie.

Megrendelő a jólteljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – jótállás körébe – munkákat, amelyek az élet- és vagyonsbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó szabályszerű felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

53. A jólteljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a jólteljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A jólteljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a jólteljesítési biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

VIII. Szerződés biztosítékai, szerződésszegés

54. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, a késedelmi kötbér maximum a késedelemmel érintett (rész)teljesítés 15 %-ig terjedhet.

55. Ha a Vállalkozó az 54. pont szerinti maximális kötbért késedelmével eléri, Megrendelő a szerződést írásban felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő ezt súlyos szerződésszegésnek tekinti, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

56. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott (rész)teljesítés nettó vállalkozói díja.

57. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Vállalkozó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 15 %, alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mint kötbér alap 15%-át kitevő összeg.

58. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

59. A Vállalkozó köteles kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a Vállalkozó magatartása, illetve teljesítése vagy Vállalkozó teljesítésének elmaradása miatt felmerült kárát. A fenti pontok alapján érvényesített bármely kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelő felé fennálló kártérítési felelőssége alól. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó viselni tartozik a jelen Szerződés késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredően, azzal összefüggésben a Megrendelő részéről felmerülő és a Megrendelő által jogosan érvényesíteni kívánt, igazolt kárigényt is.

60. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést megtagadja,
- b. 15 napnál hosszabb késedelembe esik,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- e. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- f. a szolgáltatást alapos ok nélkül nem ismeri el.

61. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére.

IX. Megrendelői igények érvényesítése, biztosítás

62. A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- b. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c. nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

63. Vállalkozó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra kiterjedő építés/szerelési felelősségbiztosítással, a közbeszerzési

eljárást megindító felhívás szerinti, legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és 20.000.000,- Ft/év mértékben.

64. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

65. Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, hogy a biztosítás legalább a munkálatok tervezett befejezési időpontjáig díjfizetéssel rendezett.

Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

66. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlannal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapot felmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt.

67. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.

XI. Üzleti titok, közérdekű adatok

68. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

69. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

70. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályokban felhatalmazott, valamint a pályázati útmutatóban szereplő szervezetek, különösen az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály, továbbá az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervei jogosultak ellenőrizni.

XII. Egyéb rendelkezések

71. A jelen szerződés megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,

- Megrendelő azonnali hatályú felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén
- a Vállalkozó, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül,
- a véghatáridő lejártával,
- amennyiben bármely Szerződő Fél rendkívüli felmondással felmondja

72. A szerződést a Szerződő Felek csak közös megegyezéssel, írásban, Kbt. 141. §-ának alapján módosíthatják.

73. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel azokat Vállalkozó, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

74. Felek a szerződésből eredő jogvitáik rendezésére elsősorban békés úton törekednek, ennek meghiúsulása esetén az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

75. Felek kijelentik, hogy:

kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére; a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

76. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján, a jelen szerződés fejlécében, vagy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére. Amíg új címet nem jelent be a fél, addig a megküldött levél, amennyiben a kézhezvétel napja nem igazolható, vagy azt a címzett nem veszi át, az elküldést követő 5. munkanapon, míg az elektronikus levél a megküldést követő munkanapon kézbesítettnek minősül.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, és a dokumentáció (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén, az utolsó aláírás napján, jön létre, és a jelen szerződés szerinti feltétel bekövetkezte esetén lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. melléklet: Nyertes Ajánlattevő ajánlata és beárazott költségvetési-gyűjtemény
2. melléklet: Biztosítási kötvény másolati példánya

....., 2016.....

....., 2016.....

Megrendelő

.
képv.:

Vállalkozó

.....
.....
képv.:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

2. RÉSZ

amely létrejött egyrészről:

..... (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:)
.....) képviseli: ügyvezető igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, számlavezető pénzügyi intézmény: bankszámlaszám:, képviseli:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. napján megküldött, a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel „**Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda intézményein**” tárgyában. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás 2. része, azaz az Egészségház kapcsán megvalósuló munkákra terjed ki. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapdokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapdokumentumai rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapdokumentumai rendelkezés kerül, minden további jogselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú, I. osztályú minőségű, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő műszaki tartalmú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének a feltétele, a Megrendelő a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázat keretében benyújtandó pályázat alapján, annak eredményes elbírálását követően, Megrendelő és a Támogató közötti támogatási szerződés hatályba lépése.

II. A szerződés tárgya

- 1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja „**Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda intézményein**” feladatainak ellátását.
- 2.** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkálatok megvalósítását, az ajánlati felhívás, a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott, és a jelen szerződés részét képező közbeszerzési és tervdokumentáció (a továbbiakban: dokumentáció), a közbeszerzési eljárással kapcsolatos egyéb okiratok tartalma szerint.
- 3.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat az, utólagos fizetés mellett, saját költségén – a rendeltetészerű használatra alkalmas állapot biztosításával, I. o. minőségben – fővállalkozói felelősség mellett, elvégzi.
- 4.** Vállalkozó feladatát képezi az átadás-átvételt követően a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és annak 4 nyomtatott és 1 digitális CAD, illetve PDF formátumban történő átadása Megrendelő részére legkésőbb sikeres műszaki átadást-átvételi eljárás lezárását követő 5 (öt) munkanapon belül.
- 5.** Vállalkozó feladata továbbá a megvalósításhoz szükséges minden egyéb műszaki feladat elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó jogszabályok, szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
- 6.** Megrendelő a dokumentációban megjelölt terveket 1 digitális példányban átadja Vállalkozó részére. A közbeszerzési eljáráshoz, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata. A kiviteli munkák végzéséhez esetlegesen szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, szakhatósági állásfoglalások stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét viseli.
- 7.** Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
 - a tervdokumentációt megismerte és azt a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez megfelelőnek találta;
 - a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
 - az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
 - a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek és rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, az ütemtervnek megfelelő ütemenként, utólagos fizetés mellett, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti;Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges egyéb nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.
lebonyolítja az esetlegesen szükséges hatósági és közműszolgáltatói egyeztetéseket, átadásokat és beszerzi a hozzájárulásokat és engedélyeket.

III. A Szerződés teljesítésének határideje

1. Szerződő Felek a szerződést annak hatályba lépésétől számított, a Vállalkozó ajánlata szerinti, ... nap (legfeljebb 150 nap) határozott időtartamra kötik.

IV. Vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen+ mindenkor ÁFA (azaz+ mindenkor általános forgalmi adó) összegű vállalkozási díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozási díj teljes bruttó összege **egyösszegű átalányáron:, Ft** (azaz forint) – a továbbiakban teljes vállalkozási díj.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. rendelkezései alapján, a törvényben rögzített esetekben, fordított általános forgalmi adó fizetési kötelezettség áll fenn. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozónak ezen szabály figyelembe vételével kell a számláját kiállítania, adott esetben külön számlán szerepeltetve az adott részteljesítéshez kapcsolódó, fordított és nem fordított ÁFA fizetési kötelezettség alá eső díjrészeket.

3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelő a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében közösségi pénzforrásból finanszírozza a vállalkozási díj teljes bruttó összegének átlagosan %-át. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: forint (HUF). A vállalkozói díj szállítói finanszírozás keretében kerül kifizetésre.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj összege az alábbiak fedezetét is tartalmazza, amennyiben azok felmerülnek:

2. a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges tételek kivitelezését;
3. a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, esetleges raktározását és tárolását, szállítását, helyszíni szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
4. a kivitelezéshez esetlegesen szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
5. a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
6. anyag, bér gép, közterület igénybevétel járulékos költségei;
7. segédanyagok, lerakóhelyi díjak;
8. a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak;
9. biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek;
10. biztosítások költségei.

V. Pénzügyi elszámolás, Fizetési feltételek

1. Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés elszámolható összege 50 % mértékű előleget fizethet. Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel.

2. Az előleget a Megrendelő a közreműködő szervezet, illetőleg irányító hatóság útján nyújtja, melynek kifizetése az alábbiak szerint történik.

Az irányító hatóság az előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

3. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a Támogatótól igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5

napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a Vállalkozó előleg-igénylését a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

4. Vállalkozó az előleg bankszámlájára történő megérkezését követően haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani, s azt Megrendelőnek haladéktalanul átadni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a Támogató részére megküldeni. A Támogató határozza meg az előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az előleg a végszámlából levonásra kerül, és a végszámla a levonással kerül kifizetésre.

5. Vállalkozó köteles a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének mértékével megegyező összegű biztosítékot nyújtani az irányító hatóság nevére szólóan, előleg igénylésével egyidejűleg. Az ajánlattevő a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 119. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tudomásul vétel mellett nem köteles biztosíték nyújtására.

6. Az előleg biztosíték nyújtható, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend 119. § (2) bekezdése alapján, az irányító hatóság nevére szólóan, Kbt. 124. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott formában, azaz Vállalkozó választása szerint:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek az irányító hatóság fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy - figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 83. § (1) bekezdés a) pontja szerinti garanciavállaló nyilatkozat, ingatlan jelzálogjog, a támogatást igénylő gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása
- garanciaszervezet által vállalt kezesség, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény, az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség, hitelintézet által kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény által.

A Jogosult a biztosíték felhasználására jogosult, amennyiben Vállalkozónak felróható okból a szerződés nem megy teljesedésbe olyan mértékben, hogy legalább az előlegként kifizetett összegnek megfelelő szerződészerű teljesítést igazolna Vállalkozó, és az előleg visszafizetési kötelezettségének a szerződés megszűnésekor Vállalkozó nem tesz eleget.

7. Vállalkozó külön díjazás, valamint költségtérítés nélkül köteles a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) elvégezni.

8. Megrendelő nem pénzbeli szolgáltatást nem biztosít, Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt Vállalkozási díjon felül semmilyen egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

9. Vállalkozó az előlegszámlán túl egy darab végszámla benyújtására jogosult, a fennmaradó vállalkozói díj tekintetében.

A végszámla akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó és a Megrendelő teljesítése tekintetében a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és a szerződés teljesítésére vonatkozó jegyzőkönyv (a továbbiakban teljesítési jegyzőkönyv) aláírásra került.

10. Az esedékes díjat a szerződés szerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rend., továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint, a Támogatási Okirat, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó Banknál vezetett számú bankszámlájára, szállítói finanszírozás keretében.

A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

vagy

10. Az esedékes díjat a szerződés szerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rend., továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint, a Támogatási Okirat, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend, szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó Banknál vezetett számú bankszámlájára, szállítói finanszírozás keretében, , a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összege lehet alkalmazni.

11. A számlákat a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell benyújtani. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő - Támogató - fizetési késedelme kizárt.

12. Ha a Megrendelő – Támogató - részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül /Támogató a rá irányadó jogszabályokban meghatározott határidőben/ visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a felhívásnak megfelelően korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

13. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az Art. 36/A. §-a.

14. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § bekezdésében foglalt alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

15. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

16. Vállalkozó tehát vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Közös ajánlattétel esetén (amennyiben nem közös ajánlattétel van törölendő)

Közös Ajánlattevők Ajánlattevőnként külön-külön saját nevükben számláznak az általuk történt teljesítés arányában. A számlák együttes összege nem haladhatja meg a szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat. Számla benyújtása csak a Közös Ajánlattevők által meghatározott képviselő fél (a továbbiakban konzorcium vezető) írásbeli jóváhagyásával történhet. A számla kiállítására az ajánlattevők részteljesítéseinek arányában kerülhet sor.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést Vállalkozóként aláíró valamennyi fél a szerződés egészének teljesítéséért egyetemlegesen felel. A Vállalkozóként Szerződő Felek mindegyike – az általa ténylegesen elvégzett munkák arányában – jogosult számla kiállítására, azonban a számla benyújtására – a jelen pontban meghatározott rendelkezések figyelembe vételével – kizárólag az I. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Vállalkozóként Szerződő Felek képviselőjére meghatalmazott jogosult.

A Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.

VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, a teljesítés

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak a munkaterületen, rendes munkaidőn túli vagy munkaszüneti napon történő munkavégzéséhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

2. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.

3. A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés, a jelen szerződésben nevesített személyekben bekövetkező változás stb.), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő jogosult képviselője, vagy kijelölt szakembere útján Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja.

Fentieknek megfelelően a felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, egymással személyesen egyeztetnek.

5. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni, a Ptk. 6:240. §. (2) bekezdés keretei között.

6. Megrendelő köteles a munkaterületeket a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a szerződés hatályba lépését követően, a megelőző építési munkák elvégzését követően 5 napon belül átadni, amely időpont legkorábban 2017. március 1. napja. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót. Vállalkozó köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig őrizni, beleértve a beépített és a beépítésre váró, vagy a beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, gépeket stb. is. A megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik.

7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására, elszállíttatására.

Minőségbiztosítás, minőség-ellenőrzés

8. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

9. Vállalkozó köteles az eseti technológiai utasításokat és minősítési terveket, amennyiben azok szükségessé válnak, legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni.

10. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi

vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírányzott paramétereknek.

11. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjövahagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek.

A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.

- Ennek végrehajtása érdekében Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építkezés helyszínét, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelőség vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit Vállalkozó köteles fizetni.

- Megrendelő az e pontban szabályozott esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.

- Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

12. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt Megrendelőt vagy műszaki ellenőret írásban értesíteni.

Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy, műszaki ellenőre köteles 48 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.

13. Vállalkozó a jelen szerződés készre jelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy teljesítése a jelen szerződéses fejezet 8. pontban foglalt kötelezettségének megfelel.

14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelőség kockázatának csökkentésére törekszik.

15. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.

16. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg a vonatkozó előírásoknak megfelelően építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig.

17. Vállalkozó felelős műszaki vezetői és adataik:

név: _____
telefonszám: _____
jogosultsági sz.: _____
név: _____
telefonszám: _____
jogosultsági sz.: _____
email: _____

18. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy: _____
_____ projektmenedzser, telefonszáma:
_____.email: _____

Megrendelő műszaki ellenőre, jogosultsági száma:

19. Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a szerződés 17. pontjában megjelölt műszaki vezetők, Megrendelő képviselőjében a 18. pontban megjelölt műszaki ellenőr (illetve a műszaki ellenőrzésre kijelölt műszaki ellenőr személyek) jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.

20. Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.

21. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, észrevételt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyezteteti és azt a naplóban rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képviselővel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az Építési Naplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően kell vezetni.

Alvállalkozók

22. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A teljesítésben köteles közreműködni olyan személy, illetve szervezet, akit/amelyet Vállalkozó ajánlatában megjelölt az alkalmassága igazolására. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. rendelkezéseinek betartásával és az ajánlatában megjelölt körben jogosult.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt. Egyebekben az alvállalkozó igénybe vétele tekintetében a Kbt. 138. §-ai irányadóak.

23. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet.

A szerződés teljesítése

Átadás – átvételi eljárás

24. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készrejelentés formájában közli Megrendelővel. Ennek alapján Megrendelő meghatározza az átadás-átvétel kezdő időpontját. A hatóságok és a tervező jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. Felek az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 135.§ (2) bekezdésére tekintettel folytatják le.

25. Az átadás-átvételi eljárásának célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával készítette-e el.

26. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt Megrendelő részére 4 (négy) példányban + 1 digitális CAD és PDF formátumban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően átadta. Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció részeként köteles Megrendelőnek átadni a megvalósulási tervet a kiviteli munka végén, négy nyomtatott és egy digitális CAD és PDF formátumban.

27. Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az esetleges hatósági engedélyekben, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak eleget tett. Az e pontban szükséges igazolások, nyilatkozatok az átadási dokumentáció részét képezi.

28. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételten készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat.

29. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége, és a jelen szerződésben szabályozott hibás teljesítési kötbér viselése alól.

30. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétele a szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

31. Szerződő Felek az átadás-átvételt követően, a végteljesítésről szóló teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 32.** A végteljesítés átadás-átvételi eljárásától számított 1 év múlva az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárásokat Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 33.** A Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt fenntartani (biztosítani) a gépi kapacitások és az adott feladat elvégzéséhez megfelelő szaktudással rendelkező szakemberek rendelkezésre állását, az ajánlatában megadott, illetve a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.
- 34.** Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a tárgyi munka kifogástalan, teljes körű elvégzéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 35.** Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, a károkért költségátvállalás mellett felel. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit és biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.
- 39.** A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől.
- 40.** Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.
- 41.** Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti munkálatok szerződészerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
- 42.** A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.
- 43.** A Szerződő Felek a Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen, amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.
- 44.** Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, valamint a szerződészerűen teljesített munkát átvenni.
- 45.** A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének

engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

46. A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

VII. Jótállási és szavatossági feltételek

47. Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától számított 60 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 36 hónap. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

48. Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott teljesítési igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

49. Szerződő Felek kijelentik, hogy Vállalkozó az átadás-átvétellel egyidejűleg a jelen szerződésnek mindenben megfelelő jólteljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére és javára a Vállalkozó választása szerint: vagy az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő sz. számlájára történő befizetéssel (átutalással), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel (a továbbiakban: jólteljesítési biztosíték). A jólteljesítési biztosíték szolgáltatását igazoló okirat az átadás-átvételi jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét fogja képezni, azt felek mellékletként csatolják. Amennyiben Vállalkozó a szerződésnek mindenben megfelelő jólteljesítési biztosítékot a jelen pontban megállapított határidőben nem adja át Megrendelő részére, vagy azt nem a szerződésnek megfelelő tartalommal vagy formában adja át, Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, ez esetben ez vállalkozói késedelemnek minősül.

50. A jólteljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha

- a nettó vállalkozási díj legalább 3 %-ára vonatkozik;
 - határidőben megfizetésre kerül, vagy
 - bank vagy biztosító társaság részéről kerül kiállításra, és
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;
- megfelel valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételnek.

51. A fentiekén túlmenően (amennyiben a jólteljesítési biztosíték nem a Megrendelő bankszámlájára kerül befizetésre) a jólteljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek - a számlára történő utalással – a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

52. A jólteljesítési biztosítéknak a jelen szerződés 38. pontjában meghatározott jótállási határidőt követő 60 napig kell érvényesnek lennie.

Megrendelő a jólteljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – jótállás körébe – munkákat, amelyek az élet- és vagyónbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó szabályszerű felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

53. A jólteljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a jólteljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A jólteljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a jólteljesítési biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

VIII. Szerződés biztosítékai, szerződésszegés

54. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, a késedelmi kötbér maximum a késedelemmel érintett (rész)teljesítés 15 %-ig terjedhet.

55. Ha a Vállalkozó az 54. pont szerinti maximális kötbért késedelmével eléri, Megrendelő a szerződést írásban felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő ezt súlyos szerződésszegésnek tekinti, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

56. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott (rész)teljesítés nettó vállalkozói díja.

57. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Vállalkozó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 15 %, alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mint kötbér alap 15%-át kitevő összeg.

58. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény

bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

59. A Vállalkozó köteles kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a Vállalkozó magatartása, illetve teljesítése vagy Vállalkozó teljesítésének elmaradása miatt felmerült kárát. A fenti pontok alapján érvényesített bármely kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelő felé fennálló kártérítési felelőssége alól. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó viselni tartozik a jelen Szerződés késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredően, azzal összefüggésben a Megrendelő részéről felmerülő és a Megrendelő által jogosan érvényesíteni kívánt, igazolt kárigényt is.

60. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

g. a teljesítést megtagadja,

h. 15 napnál hosszabb késedelembe esik,

i. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,

j. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

k. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,

l. a szolgáltatást alapos ok nélkül nem ismeri el.

61. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére.

IX. Megrendelői igények érvényesítése, biztosítás

62. A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

d. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy

e. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy

f. nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

63. Vállalkozó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra kiterjedő építés/szerelési felelősségbiztosítással, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás szerinti, legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és 20.000.000,- Ft/év mértékben.

64. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

65. Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, hogy a biztosítás legalább a munkálatok tervezett befejezési időpontjáig díjfizetéssel rendezett.

Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

66. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.

Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlannal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapot felmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt.

67. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.

XI. Üzleti titok, közérdekű adatok

68. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

69. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

70. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályokban felhatalmazott, valamint a pályázati útmutatóban szereplő szervezetek, különösen az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály, továbbá az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervei jogosultak ellenőrizni.

XII. Egyéb rendelkezések

71. A jelen szerződés megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- Megrendelő azonnali hatályú felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén
- a Vállalkozó, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül,
- a véghatáridő lejártával,
- amennyiben bármely Szerződő Fél rendkívüli felmondással felmondja

72. A szerződést a Szerződő Felek csak közös megegyezéssel, írásban, Kbt. 141. §-ának alapján módosíthatják.

73. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel azokat Vállalkozó, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

74. Felek a szerződésből eredő jogvitáik rendezésére elsősorban békés úton törekednek, ennek meghiúsulása esetén az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

75. Felek kijelentik, hogy:

kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére; a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

76. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján, a jelen szerződés fejlécében, vagy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére. Amíg új címet nem jelent be a fél, addig a megküldött levél, amennyiben a kézhezvétel napja nem igazolható, vagy azt a címzett nem veszi át, az elküldést követő 5. munkanapon, míg az elektronikus levél a megküldést követő munkanapon kézbesítettnek minősül.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, és a dokumentáció (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékleként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén, az utolsó aláírás napján, jön létre, és a jelen szerződés szerinti feltétel bekövetkezte esetén lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

11. melléklet: Nyertes Ajánlattevő ajánlata és beárazott költségvetési-gyűjtemény

12. melléklet: Biztosítási kötvény másolati példánya

....., 2016.....

....., 2016.....

Megrendelő

.....
képv.:

Vállalkozó

.....
.....
képv.:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a dokumentációban szereplő mellékletek tartalmáért, azokat ajánlattevőnek úgy kell csatolnia ajánlatába és esetlegesen javítani, bővíteni, hogy azok megfeleljenek az ajánlati felhívás- és dokumentációban előírtaknak és vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

1. számú melléklet

AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE (Tartalomjegyzék)

	Oldalszám
1. Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
2. Felolvasó lap (2.1. vagy 2.2. sz. melléklet)	
3. Ajánlati nyilatkozat, különösen Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre vonatkozóan (3. sz. melléklet)	
4. Ajánlattevői nyilatkozat alvállalkozókra vonatkozóan (Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pont) (4. sz. melléklet)	
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
5. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okokról	
6. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében (5/B. sz. melléklet)	
II. FEJEZET: AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
7. Alírási címpéldány/alírási minta <i>vállalkozói igazolvány másolata (egyéni vállalkozó esetében)</i>	
8. A cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva – <i>adott esetben</i> (6. sz. melléklet)	
9. Konzorciumi megállapodás (közös ajánlattétel esetén) - <i>adott esetben</i>	
10. Ajánlattevő nyilatkozata az elektronikus formátumban benyújtott ajánlat megegyezőségéről (7. sz. melléklet)	
11. Nyilatkozat a felelősségbiztosításról (8. sz. melléklet)	
12. Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás – <i>adott esetben</i> (9. sz. melléklet)	
13. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozat (10. sz. melléklet)	
14. Kapacitást biztosító szerv nyilatkozata a rendelkezésre állásról (11. sz. melléklet) – <i>adott esetben</i>	
Beárazott költségvetési táblázat vonatkozásában (elektronikusan is .xls formátumban, CD, DVD vagy pendrive adathordozón)	
III. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	önálló mellékletben
IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

FELOLVASÓLAP

(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviselő neve:

2. Ajánlattétel tárgya: „Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda intézményein”

1. rész: Épületenergetikai felújítások Üllő Város Napforgó Óvoda intézményén³

Ajánlati szempontok	Mérték-egység	Megajánlott érték
Átalányár (nettó Ft)	Ft
Teljesítési határidő (naptári nap a szerződés hatálybalépésétől számítva)	nap

2. rész: Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház intézményén⁴

Ajánlati szempontok	Mérték-egység	Megajánlott érték
Átalányár (nettó Ft)	Ft
Teljesítési határidő (naptári nap a szerződés hatálybalépésétől számítva)	nap

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

³ A megfelelő kitöltendő!⁴ A megfelelő kitöltendő!

FELOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

1. Közös Ajánlattevők

1. Szervezet adatai:

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail: Képviselő neve:

2. Szervezet adatai:

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail: Képviselő neve:

..... (további tagok esetén)

2. Ajánlattétel tárgya: „Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészség ház és Napraforgó Óvoda intézményein”

1. rész Épületenergetikai felújítások Üllő Város Napraforgó Óvoda intézményén⁵

Ajánlati szempontok	Mérték- egység	Megajánlott érték
Átalányár (nettó Ft)	Ft
Teljesítési határidő (naptári nap a szerződés hatálybalépésétől számítva)	nap

2. rész: Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészség ház intézményén⁶

Ajánlati szempontok	Mérték- egység	Megajánlott érték
Átalányár (nettó Ft)	Ft
Teljesítési határidő (naptári nap a szerződés hatálybalépésétől számítva)	nap

⁵ A megfelelő kitöltendő!⁶ A megfelelő kitöltendő!

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

AJÁNLATI NYILATKOZAT⁷
különösen Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre vonatkozóan

..... RÉSZ vonatkozásában⁸

Alulírott..... mint
a(z)..... (székhely:.....)
cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője⁹ – az Üllő Város Önkormányzata, mint
Ajánlatkérő által az „**Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda intézményein**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után nyilatkozom, hogy:

- az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek és képesek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az eljárást megindító felhívással vagy a dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyezettként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést megkötjük, és szerződést teljesítjük a dokumentációban, a szerződéstervezetben és az ajánlatunkban lefektetettek szerint
- Nyilatkozom továbbá, hogy társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján¹⁰
 - ◆ mikrovállalkozásnak
 - ◆ kisvállalkozásnak
 - ◆ középvállalkozásnak minősül
 - ◆ nem tartozik a 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁷ Részenként csatolandó!

⁸ Részenként csatolandó!

⁹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

¹⁰ Kérjük a nyilatkozat tartalmának megfelelő részt aláhúzni!

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében

..... **RÉSZ** vonatkozásában¹¹

Alulírott.....mint a(z).....
 (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹² – az Üllő Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által az „**Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda intézményein**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom:

- a) az alábbi – a közbeszerzés részét képező – területekre vonatkozóan kívánunk szerződést kötni alvállalkozóval (harmadik személlyel)

	A közbeszerzés egyes része(i), részterülete(i)¹³ (Munkaegység, munkaterület megnevezése)
1.	
2.	
...	

vagy

- kijelentem, hogy társaságunk nem vesz igénybe az alvállalkozót.

- b) a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók

	Alvállalkozó megnevezése, székhelye¹⁴
1.	
2.	
...	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹¹ Részenként csatolandó!

¹² Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

¹³ Nemleges nyilatkozat esetén a táblázatot kérjük üresen hagyni.

¹⁴ Nemleges nyilatkozat esetén a táblázatot kérjük üresen hagyni.

NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okokról

Alulírott , mint a(z) (székhely:) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője az Üllő Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által az „**Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda intézményein**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában¹⁵:

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdése értelmében az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

¹⁵ A Kbt. 57. §-ában foglalt kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező választása szerint a következők szerint lehet igazolni:

a) ajánlattevő saját nyilatkozatot nyújt be (a fentiek szerint - 6. sz. iratminta) arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy

b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá.

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb)vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti szervezet vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontban hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Alulírott ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy a Kbt. 67. § (4) bekezdésben foglaltak szerint nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Alulírott ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaságot

- szabályozott tőzsdén jegyzik
VAGY
- szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

A társaságot szabályozott tőzsdén nem jegyezik ezért a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos:

neve:, állandó lakóhelye:

neve:, állandó lakóhelye:

VAGY

Nyilatkozom, hogy ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincsen.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 2007. évi CXXXVI.törvény

r)¹⁷ tényleges tulajdonos:

ra)¹⁸ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb)¹⁹ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

Nyilatkozat

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében

Alulírott , mint a(z)

..... (székhely:

.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre

jogosult képviselője/meghatalmazott képviselője¹⁶ az Üllő Város Önkormányzata, mint

Ajánlatkérő által az „**Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó**

Óvoda intézményein” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)

pont kc) alpontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy

- a) nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelyik az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik*.

vagy

- b) A következő jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek*:

Név:	Székhely:
Név:	Székhely:

Ezen társaság/ok vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltételek fennállnak / nem állnak fenn. *

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

* b) pontra adott válasz esetén a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni.

¹⁶ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

MEGHATALMAZÁS

(adott esetben)

Alulírott mint a(z)
 (székhely:
) ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság
 igazolására igénybe vett más szervezet ¹⁷ cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel
 meghatalmazom (szig.sz.: ...; szül.: ...; an.: ...; lakcím: ...),
 hogy az Üllő Város Önkormányzata mint Ajánlatkérő által az **„Épületenergetikai felújítások
 Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda intézményein”** tárgyú közbeszerzési eljárás
 kapcsán készített ajánlatunkat illetően kötelezettséget vállaljon és aláírásával lássa el / az
 eljárásban teljes körűen képviseljen.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
 képviselőjének aláírása)

.....
 (meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

¹⁷ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA
az elektronikus formátumban benyújtott ajánlat megegyezéséről¹⁸

Alulírott..... mint a(z).....
(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁹ az Üllő Város Önkormányzata mint Ajánlatkérő által az **„Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda intézményein”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal teljes mértékben megegyezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁸ Felhívjuk tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 4.§ 11. pontjában meghatározott hamis nyilatkozat fogalmára.

¹⁹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

Nyilatkozat felelősségbiztosításról

**„Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda
intézményein” tárgyában elnevezésű eljárásban**

Alulírott , mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) Ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy nyertes Ajánlattevőként a szerződés/szerződések teljes időtartamára teljes körű, a közbeszerzés tárgya szerinti építési/szerelési felelősségbiztosítást kötünk 10.000.000,- Ft/káresemény és 20.000.000,- Ft/év mértékben legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig.

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Nyilatkozat változásbejegyzésről

**„Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda
intézményein” tárgyában elnevezésű eljárásban**

Alulírott mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) Ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m

- a) hogy velünk szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás.²⁰
- b) velünk szemben folyamatban van változásbejegyzési eljárás. Ennek igazolásaként jelen nyilatkozathoz csatolom a Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.²¹

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

²⁰ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

²¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

NYILATKOZAT
Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozat kapacitás-szervezetről

..... **RÉSZ** vonatkozásában²²

**„Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészség ház és Napraforgó Óvoda
intézményein” tárgyában elnevezésű eljárásban**

a) Alulírott, mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) Ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében **más szervezet (személy) kapacitásaira támaszkodik** az alábbiak szerint:²³

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet neve:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet címe:

Az ajánlati felhívás alábbi pontjaiban hivatkozott alkalmassági minimumkövetelmények igazolása érdekében támaszkodik Ajánlattevő a fent megnevezett kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetre²⁴:

P.1.)	M.1.)
-------	-------

b) Alulírott, mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) Ajánlattevő képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében **más szervezet (személy) kapacitásaira nem támaszkodik.**

Kelt:....., 2016.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

²² Részenként csatolandó!

²³ A felsorolás szükség szerint bővíthető, illetve ismételhető

²⁴ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

Kapacitást biztosító szerv nyilatkozata

**„Épületenergetikai felújítások Üllő Város Egészségház és Napraforgó Óvoda
intézményein” tárgyában elnevezésű eljárásban**

..... RÉSZ vonatkozásában²⁵

Alulírott, mint a(z)
kapacitást biztosító szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője²⁶

n y i l a t k o z o m

hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.²⁷

Az ajánlattételi felhívás alábbi pontjaiban hivatkozott alkalmassági minimumkövetelmények igazolása érdekében biztosítunk erőforrást ajánlattevőnek²⁸:

P.1.)	M.1.)
-------	-------

Kelt:....., 2016.

.....
Kapacitást biztosító szervezet
cégszerű aláírása

²⁵ Adott esetben részenként csatolandó!

²⁶ Valamennyi kapacitást biztosító szervezet által külön-külön becsatolandó

²⁷ Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést!

²⁸ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal – a dokumentációban szereplő műszaki paramétereit tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni.

Az ajánlattevő az ellenszolgáltatásra vonatkozó részletes ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés tételeinek beárazásával határozza meg. **Az ajánlatnak kötelező melléklete a beárazott költségvetés.**

Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a dokumentáció mellékleteként kiadott költségvetést **annak mindenféle fajta átírása, átgépelése nélkül kérjük beadni. A kiadott költségvetésbe többlet tételek nem tehetők, abból tételek nem törölhetők.** Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy az elvégzendő munkákkal kapcsolatos bármely kérdésüket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében tegyék fel.

ÖNÁLLÓ MELLÉKLETEK:

- Költségvetések xls. formátumban megküldve a Dokumentáció mellékleteként
- Műszaki leírás pdf. formátumban
- Rajzok