

**AJÁNLAT A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ELKÉSZÍTÉSÉRE**

ÜLLŐ VÁROS RÉSZÉRE



**CATUMINA STÚDIÓ BT.
1052 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 52/A
06/30-558-2158**

2017.

VÁLLALT FELADATOK:**TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV:**Tartalom

[a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 12. melléklet (a településképi arculati kézikönyv tartalmi követelményei) szerint]

1. Bevezetés, köszöntő (a megrendelő készíti)
2. A település bemutatása
általános településképp, településkarakter (részben a megrendelő készíti)
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők (nagy részt a megrendelő készíti)
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképp, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképp minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések.

A 8. pont, „beépítési vázlatok” nem kötelező tartalom, nem része az ajánlatnak.

A munka folyamata:

[a Miniszterelnökség által a Településképi Arculati Kézikönyvhöz készített Útmutató alapján]

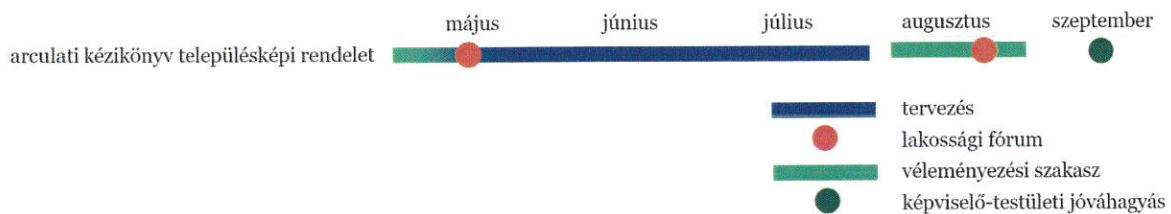
- ✗ a település bejárása, közösségi helyek események, meglátogatása, fényképek készítése, részvétel a lakossági fórumokon
- ✗ a meglévő releváns dokumentumok vizsgálata (pl. településrendezési eszközök, helyi rendelete, örökségvédelmi hatástanulmány, helyi kiadványok)
- ✗ az előzetes egyeztetési eljárás során beérkezett adatok, vélemények, javaslatok vizsgálata
- ✗ a kézikönyv tervezetének kidolgozása A4-es formátumban a települési főépítéssel egyeztetett tartalommal – a kézikönyv a Lechner Tudásközpont által biztosított ábrák felhasználásával készül
- ✗ a véleményezési eljárás után a beérkezett vélemények feldolgozása a főépítéssel együttműködve
- ✗ az elfogadott vélemények beépítése, a kézikönyv jóváhagyásra való előkészítése az önkormányzattal egyeztetett formátumban és arculattal
- ✗ a jóváhagyott kézikönyv elkészítése kiadványként.

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET:Tartalom

[a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint]

1. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védelme
2. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
3. Településképi követelmények meghatározása
 - a) területi építészeti követelmények
 - b) egyedi építészeti követelmények
 - c) a cégekre, a reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó követelmények
4. Településkép-érvényesítési eszközök
 - a) településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
 - b) településképi véleményezési eljárás
 - c) településképi bejelentési eljárás
 - d) településképi kötelezés

Mind a Településképi Arculati Kézikönyv, mind a településképi rendelet tervezetének elkészítése a Megrendelővel, a települési főépítéssel folyamatos, rendszeres konzultációk alapján történik.

TERVEZETT ÜTEMEZÉS:

A tervezési munkát – függetlenül attól, hogy az előzetes tájékoztatási eljárás megindult-e – a szerződéskötés után meg kell kezdeni, hogy a szeptemberi jóváhagyásra elkészüljön.

ÖNKORMÁNYZATI ADATSZOLGÁLTATÁS:

Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, ezek alátámasztó és megalapozó munkarészei), helyi értékvédelmi rendelet, örökségvédelmi tanulmány.

TELJESÍTÉS:

Államigazgatási és partnerségi egyeztetésre (2017. július 31-ig):

10-10 pld. kinyomtatott dokumentum (TAK A4-es színes nyomtatásban),
1-1 pld. digitális (szerkeszthető és pdf) formátumban.

Jóváhagyásra:

1-1 pld. kinyomtatott dokumentum (TAK A4-es színes nyomtatásban)
1-1 pld digitális (szerkeszthető és pdf) formátumban.

Jóváhagyás után 10 napon belül:

TAK: 10 pld. kiadvány formában kinyomtatva
1 pld. szerkeszthető digitális formátumban
1 pld. nyomdában, 1 pld. házilag sokszorosítható digitális formátumban
településképi rendelet:
1 pld. digitális (szerkeszthető és pdf) formátum

ÁRAJÁNLAT:

Településképi Arculati Kézikönyv:	700.000,-
településképi rendelet elkészítése:	300.000,-
vállalási ár összesen:	1.000.000,-

A vállalkozás alanyi áfa mentes.

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Budapest, 2017. április 14.



Csóhány Klára
Catumina Stúdió