

**ECORISK MANAGEMENT CONSULTING
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**



ENERGIAHATÉKONYSÁGI FELADATOK ELLÁTÁSA

INDIKATÍV AJÁNLAT

ÜLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ecorisk Management Consulting Kft.
H-1042 Budapest, Liszt Ferenc u. 10. III/24.
Tel.: +36-1/236 1158

Tárgy: *Energiahatékonysági és energetikai szakreferensi feladatok ellátása*

Tisztelt **Bunyik Bettina!**

Köszönjük érdeklődésüket **Üllő Város Polgármesteri Hivatala** épületeinek a törvény által előírt energiahatékonysági és energetikai szakreferensi feladatainak ellátásával kapcsolatban. Eddigi egyeztetéseink alapján az alábbi ajánlatot adjuk.
Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket, melyet megrendelésükkel igazolnak. Amennyiben további információra, pontosításra lenne szükségük, állunk rendelkezésükre a megadott elérhetőségeken.

Üdvözlettel:



Puztai János
Ügyvezető Igazgató
Ecorisk Management Consulting Kft.

I. Bevezetés

Az idei év rendkívül fontos a közintézmények energiahatékonysága szempontjából, ugyanis számos törvény által előírt feladat idén válik esedékessé. Eddigi tapasztalatunk szerint nagyon kevés az információ ezzel kapcsolatban, ezért összegyűjtöttük a konkrétumokat. Az alábbi rövid tájékoztatóval kívánjuk segíteni az Önök munkáját.

II. Közintézmények energiahatékonysággal kapcsolatos feladatai:

2016. december 5. napján, a Magyar Közlöny 191. számában kihirdetésre kerültek az energiahatékonyságról szóló törvény és végrehajtási rendeletét módosító szabályok. A módosítással 2017. január 1-től a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet számára több új energiahatékonysági kötelezettség került előírásra:

- A közintézményi épületek üzemeltetői ötévente, első alkalommal 2017. március 31-ig energia-megtakarítási intézkedési tervet, majd annak teljesüléséről évente jelentést kötelesek készíteni és megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája számára.
- A közintézményi épületek üzemeltetői feltöltik az épületekre vonatkozó, a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatokat az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe és együttműködnek a Nemzeti Épületenergetikai Rendszer kezelésével megbízott szervezettel. Ezzel kapcsolatosan mellékeljük a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium erre vonatkozó tájékoztatását.
- Továbbá a közintézményeknek gondoskodniuk kell az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról, valamint a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online rendszeren keresztül kötelesek az épületek havi fogyasztási adatait bejelenteni.

III. Feladatok ellátása

Ajánlatunk a törvény által – az ajánlatadás időpontjában – előírt összes közintézményi energiahatékonysággal kapcsolatos feladat ellátására vonatkozik a IV. pontban részletezettek szerint.

Az ajánlat tárgyát képező szolgáltatás, és ezzel párhuzamosan a havi adatszolgáltatás is a szerződés aláírását követő hónapban lép érvénybe a szerződésben részletezett ütemezés szerint.

IV. Díjszabás

Az Ecorisk Management Consulting Kft. vállalja **Üllő Város Polgármesteri Hivatala** épületeinek felmérését és a törvény által előírt energiahatékonysági feladatok ellátását az alábbi feltételek szerint:

Ajánlat tárgya:

Üllő Város Polgármesteri Hivatala
Közütemények - épületenergetikai feladatok

Tétel	Nettó egységár	Mennyiség		Nettó összesen
<u>I. Intézkedési tervek (+ alap felmérés)</u>				
	Ft/épület			
Épület (1-200m ²)	65 000 Ft	5	épület	325 000 Ft
Épület (200-500m ²)	95 000 Ft	7	épület	665 000 Ft
Épület (500-1500m ²)	135 000 Ft	4	épület	540 000 Ft
Épület (1500-5000m ²)	175 000 Ft	2	épület	350 000 Ft
Épület (5000-10000m ²)	240 000 Ft	-	épület	- Ft
Összesen		18	épület	1 880 000 Ft
<u>II. NÉER műszaki adatlap (+ részletes felmérés)</u>				
	Ft/épület			
Az árak tájékoztató jellegűek és a 2016-os NÉER-ben nyilvántartott műszaki adatigény alapján készültek.				
Épület (1-200m ²)	150 000 Ft	-	épület	- Ft
Épület (200-500m ²)	250 000 Ft	-	épület	- Ft
Épület (500-1500m ²)	350 000 Ft	-	épület	- Ft
Épület (1500-5000m ²)	500 000 Ft	-	épület	- Ft
Épület (5000-10000m ²)	650 000 Ft	-	épület	- Ft
Összesen		-	épület	- Ft
<u>III. Havi fogyasztási adatok feltöltése*</u>				
	Ft/hó/fogy.hely			Ft/hó
1-20 fogyhely	2 100 Ft	-	fogy.hely	- Ft
20-50 fogyhely	1 500 Ft	45	fogy.hely	67 500 Ft
50-150 fogyhely	900 Ft	-	fogy.hely	- Ft
150- fogyhely	600 Ft	-	fogy.hely	- Ft
	Havonta összesen:			67 500 Ft
				Ft/év
Összesen		45	fogy.hely	810 000 Ft

*A havi díj már tartalmazza a közüzemi számla nyilvántartó szoftver díját.

<u>IV. Intézkedési tervek éves felülvizsgálata</u>	Ft/épület/év			Ft/év
	40 000 Ft	18	épület	720 000 Ft
<u>V. Felhasználók energiahat.-i szemléletformálása</u>	Ft/épület/év			Ft/év
	30 000 Ft	18	épület	540 000 Ft
<u>VI. Energetikai Szakreferens (min. 2 éves megbízás)</u>	Ft/telephely			Ft/hó
1-5 telephely	25 000 Ft	-	telephely	- Ft
5-10 telephely	20 000 Ft	-	telephely	- Ft
10-20 telephely	17 000 Ft	-	telephely	- Ft
20-50 telephely	14 000 Ft	-	telephely	- Ft
50 telephely felett	12 000 Ft	-	telephely	- Ft
	Havonta összesen:			- Ft
				Ft/év
Összesen		-	telephely	- Ft

VII. Összegzés

I. Intézkedési terv (+ alap felmérés)	1 880 000 Ft
II. NÉER műszaki adatlap (+ részletes felmérés)	- Ft
III. Havi fogyasztási adatok feltöltése	810 000 Ft
IV. Intézkedési tervek éves felülvizsgálata	720 000 Ft
V. Felhasználók energiahat.-i szemléletformálása	540 000 Ft
VI. Energetikai Szakreferens (min. 2 éves megbízás)	- Ft
b. 3. évtől	- Ft

A feltüntetett árak nettó értendők, az ÁFA-t nem tartalmazzák.
Fizetési határidő a számla kiállításától számított 15 nap.
Az ajánlat a kiadástól számított 60 napig érvényes.

10/2019

VIII. Plusz választható szolgáltatások	Ft/épület			
VIII.I. Energetikai Tanúsítvány				
Épület (1-200m ²)	50 000 Ft	5	épület	250 000 Ft
Épület (200-500m ²)	90 000 Ft	7	épület	630 000 Ft
Épület (500-1500m ²)	120 000 Ft	4	épület	480 000 Ft
Épület (1500-5000m ²)	160 000 Ft	2	épület	320 000 Ft
Épület (5000-10000m ²)	200 000 Ft	-	épület	- Ft
Összesen		18	épület	1 680 000 Ft

Budapest, 2017.04.20.



Puztai János
Ügyvezető Igazgató
Ecorisk Management Consulting Kft.

V. Referencia

Közüntézmények:

- Veresegyház Város Önkormányzata
- Nagymaros Város Önkormányzata
- Kecskemét Megyei Jogú Város oktatási intézményei
- Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata
- Simontornya Város Önkormányzata
- Letenye Város Önkormányzata

Vállalati:

- MOM Zrt.
- APIS Logistic Kft.
- Raiker Kft.
- D-ÉG Zrt.
- Graphisoft Park
- Budacolor Kft.
- FSD Packaging Kft.

Megbízóink országos elhelyezkedéséről pedig a <http://www.ecorisk.hu/referencia> oldalon talál részletesebb információt.