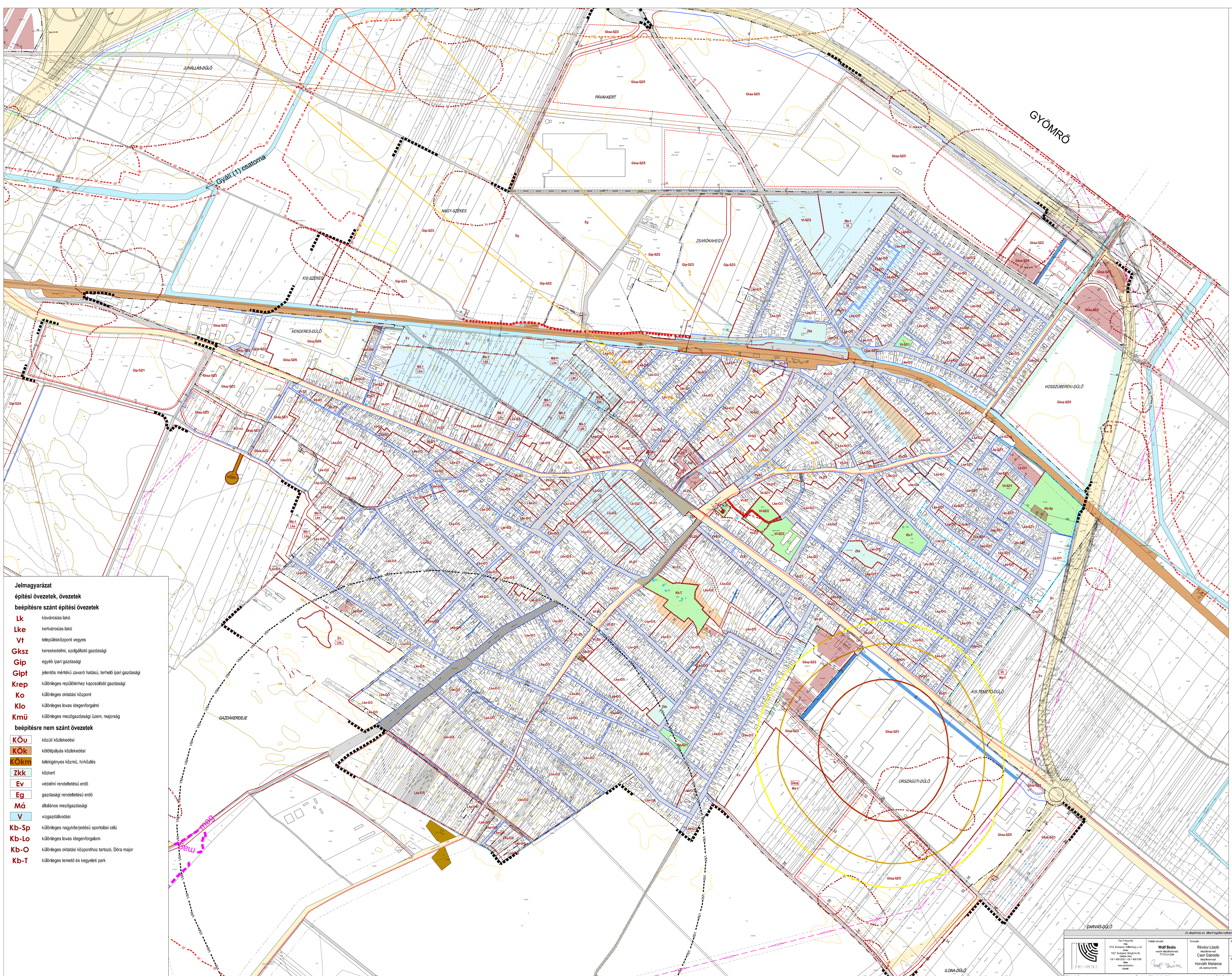
# ÜLLŐ VÁROS
# SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

m=1:**4 000**

2. melléklet a ../2017. (... ...) önkormányzati rendelethez




## Jelmagyarázat

### építési övezetek, övezetek

### beépítésre szánt építési övezetek

| | |
|---|---|
| Lk | kisvárosias lakó |
| Lke | kertvárosias lakó |
| Vt | településközpont vegyes |
| Gksz | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági |
| Gip | egyéb ipari gazdasági |
| Gipt | jelentős mértékű zavaró hatású, terhelő ipari gazdasági |
| Krep | különleges repülőtérhez kapcsolódó gazdasági |
| Ko | különleges oktatási központ |
| Klo | különleges lovas idegenforgalmi |
| Kmü | különleges mezőgazdasági üzem, majorság |

### beépítésre nem szánt övezetek

| | |
|---|---|
| KÖu | közúti közlekedési |
| KÖk | kötöttpályás közlekedési |
| KÖkm | telekigényes közmű, hírközlés |
| Zkk | közkert |
| Ev | védelmi rendeltetésű erdő |
| Eg | gazdasági rendeltetésű erdő |
| Má | általános mezőgazdasági |
| V | vízgazdálkodási |
| Kb-Sp | különleges nagykiterjedésű sportolási célú |
| Kb-Lo | különleges lovas idegenforgalom |
| Kb-O | különleges oktatási központhoz tartozó, Dóra major |
| Kb-T | különleges temető és kegyeleti park |

## Jelmagyarázat

### kötelező szabályozási elemek

- szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 9 szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- a telek be nem építhető része
- építési határvonal
- építési hely
- átjáró, térszín feletti építési lehetőség
- Ok védő zöldfelület, fasor
- háromszintes beültetésű zöldfelület
- belvízzel veszélyeztetett terület
- közhasználat céljára átadott terület
- Lke-O/1 építési övezet, övezet jele

### más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- közigazgatási terület határ

### művi értékvédelmi elemek

- műemlék
- MK műemléki környezet
- RL régészeti lelőhely

### táji-természetvédelmi elemek

- Öf országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület határa
- Öf országos ökológiai hálózat -pufferterület határa
- 22. egyedi tájérték és sorszáma

### védőterületek, védősávok, korlátozások

- VM kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület határa
- 50 közlekedési és közmű létesítmények védősávja
- E220 220 kV villamos távvezeték
- E120 120 kV villamos távvezeték
- G földgázvezeték
- O olajvezeték
- T termékvezeték
- zajövezeti zóna - éjszakai 55 db-es isophon görbe
- zajövezeti zóna - éjszakai 60 db-es isophon görbe
- zajövezeti zóna - nappali 65 db-es isophon görbe
- katasztrófavédelmi veszélyességi övezetek(1. zóna)
- katasztrófavédelmi veszélyességi övezetek(2. zóna)
- katasztrófavédelmi veszélyességi övezetek(3. zóna)

### javasolt szabályozási elemek

- tervezett belterület határ
- irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- tervezett kerékpárút közterületen belüli nyomvonala
- közterület alakítási terv készítendő
- szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
- közlekedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület
- telekcsoport újraosztással érintett tömb határa
- közforgalom elől el nem zárt magánút
- zajgátló fal

### tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

- belterület határa
- SZ-2 jelű szabályozási terv határa
- állami/önkormányzati közlekedési célú közterület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- vízfolyás, vízfelület
- szintvonal
- csapadékvíz elvezetés hiánya
- burkolat
- P40 jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma
- elbontott épület
- Lke célzott Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás

Az alaptérkép az: állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával készült, magassági adatokkal az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján egészült ki.

Tér-Terv Kft.
Cím:
1016, Budapest, Gallér-hegy u. 16.
Iroda:
1027, Budapest, Margit krt. 26.
Telefon:
+36 1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web:
www.tervterv.hu
E-mail:

Felelős tervező:
**Wolf Beáta**
vezető tervező/tervező
TT-16-01-2264

Tervezők:
Révész László
tervező/tervező
Cseri Gabriella
tervező/tervező
Horváth Marianna
okl. építész-mérnök

Megbízó:
**Üllő Város Önkormányzata**
2225 - Üllő, Temetom tér 3.

Munka megnevezése:
Üllő Város
**Településrendezési terv - Felülvizsgálat**

Rajz megnevezése:
**SZABÁLYOZASI TERV - BELTERÜLET**

Dátum: **2017. 06.**
Méretarány: **M=1:4 000**
Rajzszám: **SZ-2**

Tóthné Pocsok
településrendezési építészkamarai sajtószóvivő tervező, TK-01-0280

Tóth Attila Gábor
településrendezési és építészeti tervező
K10-1401-10069

Felhős Koppány
településrendezési és építészeti tervező
TT-17-01-1928

Cserekyei Tibor
településrendezési és építészeti tervező
TT-17-01-0228

Molnár Attila
településrendezési tervező/építész tervező
TT-17-01-0241