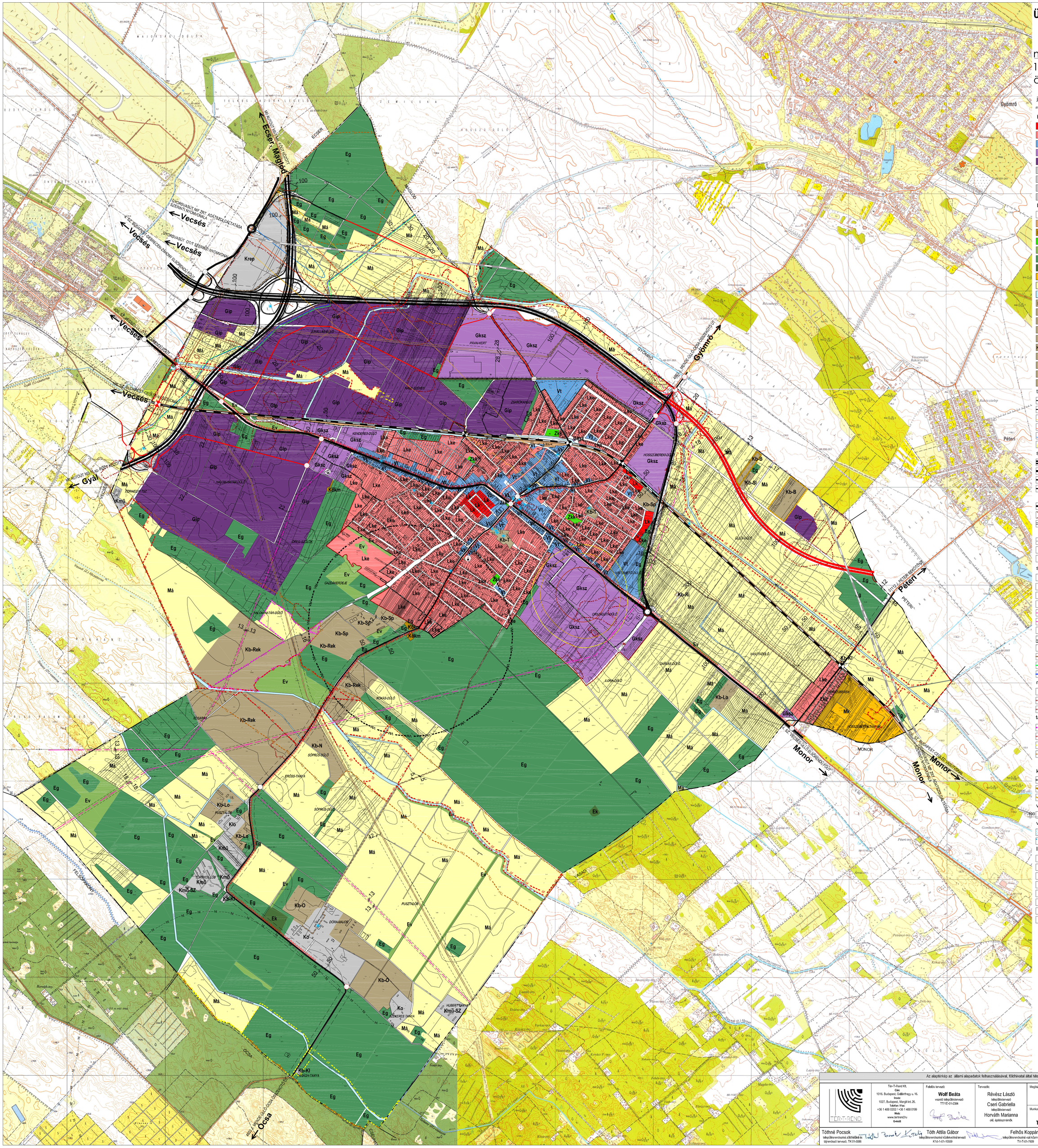
ÜLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

m=1:**15 000**

1. melléklet a ../2017. (... ...) önkormányzati határozathoz



jelmagyarázat

meglévő tervezett

beépítésre szánt terület

- Lk — kisvárosias lakóterület
- Lke — kertvároslas lakóterület
- Vt — településközpont vegyes terület
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — egyéb ipari gazdasági terület
- Krep — különleges repülőtérhez kapcsolódó gazdasági terület
- Ko — különleges oktatási központ terület
- Klo — különleges lovas idegenforgalmi terület
- Kmü — különleges mezőgazdasági üzemi terület

beépítésre nem szánt terület

- KÖu — közúti közlekedési terület
- KÖk — kötöttpályás közlekedési terület
- KÖkm — telekigényes közműterület
- Zkk — zöldterület, közkert
- Ev — védelmi erdőterület
- Eg — gazdasági erdőterület
- Ek — közjóléti erdőterület
- Mk — kertes mezőgazdasági terület
- Má — általános mezőgazdasági terület
- V — vízgazdálkodási terület (vízműkút, vízfolyások, csatornák)
- Kb-Sp — különleges nagykiterjedésű-sport terület
- Kb-Sl — különleges sportcélú lövészet terület
- Kb-Lo — különleges lovas idegenforgalmi terület
- Kb-O — különleges oktatási központhoz tartozó terület
- Kb-T — különleges temető és kegyeleti park terület
- Kb-Rek — különleges idegenforgalmi rekreációs terület
- Kb-B — különleges bánya terület
- Kb-Ri — különleges repülőtéri irányító rendeltetésű terület
- Kb-N — különleges napelem-park terület
- Kb-Kl — különleges külterületi lakott hely, vadászház

tájékoztató elemek

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- zajövezeti zóna - éjszakai 55 db-es isophon görbe
- zajövezeti zóna - éjszakai 60 db-e isophon görbe
- zajövezeti zóna - nappali 65 db-e isophon görbe
- katasztrófavédelmi veszélyességi övezetek(1., 2., 3. zóna)

szerkezetet meghatározó közlekedés infrastruktúra elemek

- gyorsforgalmi út (autópálya)
- főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- kerékpárút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- különszintű átvezetés
- vasútvonal
- gyorsvasút
- szintbeni vasúti kereszteződés
- vasútállomás
- jelentős közterületi parkoló

szerkezetet meghatározó közmű infrastruktúra elemek

- vízmű
- víztározó víztorony, hidroglóbusz
- villamosenergia alállomás
- mobil adótorony
- 220 kV villamos távvezeték
- 120 kV villamos távvezeték
- gázfogadó
- termékvezetékek biztonsági övezettel
- honvédelmi terület védőtávolsága
- földgázvezeték
- olajvezeték
- termékvezeték

művi értékvédelem

- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa

táj- és természetvédelmi elemek

- országos ökológiai hálózat - magterület határa
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület határa
- országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- tájképvédelmi terület
- egyedi tájérték és sorszáma

környezetvédelem

- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület határa
- ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- bányatelek határa

védőterületek, védősávok, korlátozások

- védőterület, védősáv határa

veszélyeztetett, veszélyeztető tényezőjű terület

- belvízzel veszélyeztetett terület
- csapadékvíz elvezetés hiánya

Intézmények

- igazgatási központ
- oktatási központ
- művelődési központ
- egyházi központ
- egészségügyi központ, szakorvosi rendelő
- sport központ
- temető
- kegyeleti park

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképre készült, magassági adatokkal az 1:10 000-es lépték topográfiai térkép alapján egészült ki.

TER-T-REND

Tér-T-Rend Kft.
Cím:
1016. Budapest, Gellértheg u. 16.
Iroda:
1027. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax:
+36 1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web:
www.ter-trend.hu
E-mail:

Felelős tervező:
Wolf Beáta
vezető településtervező
TT/TE-01-2384

Tervezők:
Révész László
településtervező
Cseri Gabriella
településtervező
Horváth Marianna
okl. építészmérnök

Megbízó:
Üllő Város Önkormányzata
2225 - Üllő, Temolom tér 3.

Munka megnevezése:
Üllő Város
Településrendezési terv - Felülvizsgálat

Rajz megnevezése:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Dátum: **2017. 06.**
Méretarány: **M=1:15 000**
Rajzszám: **T-1**

Tóthné Pocsok
településrendezési zöldfelületi és tájrendező tervező, TK 01-5086

Tóth Attila Gábor
településrendezési közlekedési tervező
K16-1-01-10509

Felhős Koppány
településrendezési vízi közmű tervező
TV-T-01-7609

Cserekiyei Tibor
településrendezési energia-közmű tervező
TE-T-01-5838

Molnár Attila
településrendezési hírközlési tervező
TH-T-01-6341