

4. MELLÉKLET Üllő Város Képviselő-testületének/2017. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁHOZ

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt területek			
Területfelhasználási egység	Jele	Terület (ha)	%
Kisvárosias lakó	Lk	9,05	0,19
Kertvárosias lakó	Lke	382,97	7,96
Településközpont vegyes	Vt	82,97	1,72
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	Gksz	256,45	5,33
Egyéb ipari gazdasági	Gip	505,59	10,51
Jelentős mértékű zavaró hatású ipari	Gip	12,80	0,27
Különleges repülőtérhez kapcsolódó gazdasági	Krep	38,06	0,79
Különleges oktatási központ	Ko	30,48	0,63
Különleges lovas idegenforgalmi	Klo	4,50	0,09
Különleges mezőgazdasági üzemi	Kmü	31,62	0,66
Összesen:		1354,49	28,15
Beépítésre nem szánt területek			
Területfelhasználási egység	Jele	Terület (ha)	%
Közúti közlekedési	KÖu	173,88	3,61
Kötőpályás közlekedési	KÖk	29,87	0,62
Telekigényes közmű	KÖ-km	1,50	0,03
Zöldterület, közkert	Zkk	2,96	0,06
Védelmi erdő	Ev	71,06	1,48
Gazdasági erdő	Eg	1257,98	26,14
Közjóléti erdő	Ek	4,84	0,10
Általános mezőgazdasági terület	Má	1565,18	32,52
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	34,60	0,72
Vízgazdálkodási	V	59,17	1,23
Különleges beépítésre nem szánt nagyterjedésű sportolási célú	Kb-Sp	26,63	0,55
Különleges beépítésre nem szánt sportcélú lövészet	Kb-SI	1,26	0,03
különleges beépítésre nem szánt lovas idegenforgalmi	Kb-Lo	5,48	0,11
különleges beépítésre nem szánt oktatási központhoz tartozó	Kb-O	43,05	0,89
különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi rekreációs	Kb-Rek	154,19	3,20
különleges beépítésre szánt temető és kegyeleti park	Kb-T	3,56	0,07
különleges beépítésre nem szánt bánya	Kb-B	11,68	0,24
különleges beépítésre nem szánt repülőtéri irányító	Kb-Ri	0,66	0,01
különleges beépítésre nem szánt napelem park	Kb-N	9,75	0,20
különleges beépítésre nem szánt külterületi lakott hely	Kb-KI	0,93	0,02
Összesen:		3458,23	71,85
Közigazgatási terület összesen:		4812,72	100,00

A területi mérleg számításánál:

- a területi értékek az ingatlan-nyilvántartási térképről mért adatok alapján készültek.
- Közúti közlekedési területekbe kerültek az országos fő- és mellékutak, valamint a települési gyűjtőutak.

- A településszerkezetet nem meghatározó közterületek, így a **gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak, kiszolgáló utak**, gyalogutak területe az általuk feltárt területfelhasználási egység területébe kerültek.
- Az eltérő területfelhasználási egységek, illetve térségi területfelhasználási kategóriák találkozásánál a közterületek fele-fele arányban kerültek az érintett egységekhez.