

**6. MELLÉKLET Üllő Város Képviselő-testületének ..../2017. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁHOZ****A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE****A változásokból adódó biológiai aktivitásérték alakulása: +282,52 BIAÉ**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A településszerkezeti terv készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani.

A településszerkezeti terv területfelhasználás változásából adódó módosításai a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitásérték egyenlegére nézve pozitív. Ezt elsősorban az Országos erdőállomány Adattár szerinti erdőtervezett erdők erdőterületi besorolása, az egyes eltérő területhasználatok konfliktusait mérséklő tervezett erdőterületek, valamint a korábbi településszerkezeti terven beépítésre szánt különleges területek beépítésre nem szánt különleges területbe sorolása jelenti.