

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Üllő Város Önkormányzata hivatalos helyiségében (2225 Üllő, Templom tér 3.) a Képviselő-testület 2017. szeptember 28-án (csütörtök) du.: 15,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelenlévők a jelenléti ív szerint.

Kissné Szabó Katalin polgármester: köszönti az ülésen megjelent képviselőtestületi tagokat, vendégeket, meghívottakat, aljegyző asszonyt, a hivatal dolgozóit.

Kiss Tibor és Udvardi Mátyás képviselők bejelentéssel vannak távol.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, **10 fő képviselő** jelen van.

Kissné Szabó Katalin polgármester: Megteszi jelentését a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
(Írásos anyag csatolva!)

K é r d é s, h o z z á s z ó l á s: nem hangzott el.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** elfogadja a polgármester jelentését a lejárt határidejű határozatokról.

Kissné Szabó Katalin polgármester: beszámol a két ülészak között történt fontosabb eseményekről.

K é r d é s, h o z z á s z ó l á s: nem hangzott el.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** elfogadja a polgármester jelentését a két ülészak között történt fontosabb eseményekről.

Napirend előtt:

Földváriné Dr. Kürthy Krisztina jegyző: szeretné bemutatni az új kolléganőt, Petz Nándornét. Kiss Adrienn teendőit fogja átvenni.

Kissné Szabó Katalin polgármester: két kolléganőnek csökkent a munkaideje, arra az álláshelyre lett megpályáztatva.

Napirend:

1. **HSZK tagóvodáinak éves beszámolója**
Meghívott: dr. Gazsi Csaba HSZK igazgató
Előadó: Hadadi-Fekete Iлона OKSIB elnök
2. **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester
3. **Tájékoztató a 2017. évi I. féléves költségvetésről**
Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester
4. **2017. évi költségvetési rendelet II. módosításáról**
Előadó: Medvedovszky Béla PB elnök
5. **Megállapodás a Monori Tankerülettel a költségek megosztásáról**
Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester
6. **Helyi népszavazásról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Udvardi Mátyás RÜB elnök
7. **Településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester
8. **A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester
9. **Új négycsoportos óvoda kiviteli tervekészítése és tervezői művezetése**
Előadó: Kiss Tibor VKB elnök
10. **Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása**
Előadó: Kiss Tibor VKB elnök
11. **Elvi döntés a településfejlesztési célokkal összefüggésben felmerülő telekrendezési, ügyvédi költségek átvállalásáról**
Előadó: Kiss Tibor VKB elnök
12. **A 0129/88 hrsz-ú terület belterületbe vonása**
Előadó: Kiss Tibor VKB elnök
13. **Kérelem Halomhatár utcai telkek belterületbe vonásáról**
Előadó: Kiss Tibor VKB elnök
14. **Katolikus temető ravatalozó felújítása**
Előadó: Kiss Tibor VKB elnök
15. **Üllő 038/126 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása**
Előadó: Kiss Tibor VKB elnök
16. **Lövészklub bérleti szerződésének hosszabbítása**
Előadó: Kiss Tibor VKB elnök
17. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz való csatlakozás**
Előadó: Fazekes Violetta ESZB elnök
18. **2017. évi IV. negyedéves munkaterv, testületi ülésnapok, valamint a közmeghallgatás időpontjának meghatározása**
Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester
19. **Tájékoztató az ASP rendszer, illetve az elektronikus ügyintézés bevezetésével kapcsolatosan**
20. **Interpelláció**
21. **Egyebek**
22. **Kérdések**

1. Napirend:

HSZK tagóvodáinak éves beszámolója

Meghívott: dr. Gazsi Csaba HSZK igazgató

Előadó: Hadadi-Fekete Ilona OKSIB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. OKSIB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Pozitív volt az oktatási szakértő véleménye az óvodák működéséről. Örömmel tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Csicsergő óvodában a két plusz csoportszoba elkészült, birtokba vehetik a gyermekek.

Kérdés, hozzászólás:

Hadadi-Fekete Ilona képviselő: szép beszámolót nyújtottak be az óvodák. Szeretné megköszönni az igazgató úrnak és az óvodáknak, az ott dolgozóknak, hogy ilyen zökkenőmentesen ellátták a feladataikat a sajnálatos tüzeset kapcsán.

dr. Gazsi Csaba HSZK igazgató: nagyon büszke az óvónőkre, kivétel nélkül. Másfél nap alatt meg tudták oldani a csoportok elhelyezését.

Kissné Szabó Katalin polgármester: köszöni a türelmet, és hogy lehetőség volt korrekt módon elhelyezni a gyerekeket. Javasolja, fogadják el a beszámolót. A pályázat kiírásra került, most a kollégák azon dolgoznak, hogy a következő 4 csoportos óvodát megépíthessék.

A Képviselő-testület ***egyhangúlag*** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
121/2017. (IX. 28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Üllő Város Humán Szolgáltató Központ, Óvoda és Központi Rendelő által benyújtott, az öt tagóvoda 2016/2017-es nevelési évre vonatkozó átfogó munkájáról szóló beszámolóját.

Felkéri polgármesterét, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

2. Napirend:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A települést továbbra is Pécel polgármestere képviseli. Üllő az ÖKOVÍZ-zel kötött 10 évre szerződést. Mire ez az együttműködés jó mederbe került volna, átalakult a hulladékgazdálkodás rendszere. A plusz szolgáltatásokat mindenképpen szeretnék a későbbiekben is megtartani.

Kérdés, hozzászólás: nem hangzott el.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
122/2017. (IX. 28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozásával kapcsolatos előterjesztést és – fenntartva a 92/2017 (VI.29) számú döntését - a Társulási Megállapodást a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend:

Tájékoztató a 2017. évi I. féléves költségvetésről

Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megköszöni a pénzügy munkáját, a teljesült pénzügyi eseményeket tartalmazza. Három tétel, ami terven felül jelent meg bevételi oldalon. A központi óvoda tűzkárából adódó 45 m Ft kárrendezés, a Sportliget Lakópark Társulattól átutalt 12 m Ft, a kamatozó kincstárjegy 6,7 m Ft kamata. Összességében a gazdálkodás kiegyensúlyozott.

Kérdés, hozzászólás:

Fricsovsky-Tóth Péter Sportliget Lakópark lakója: a 12 m Ft hogy került az önkormányzathoz? Jelen pillanatban nincs a társulatnak bankszámlája?

Kissné Szabó Katalin polgármester: mivel jelezte a társulat a megszűnését, ezért az összeg egy külön elkülönített számlára került.

4. Napirend:

2017. évi költségvetési rendelet II. módosításáról

Előadó: Medvedovszky Béla PB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás: nem hangzott el.

A Képviselő-testület ***egyhangúlag*** az alábbi rendelet alkotja:

Üllő Város Önkormányzata Képviselőtestületének
21/2017. (X.06.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerveinek 2017. évi
költségvetéséről szóló 2/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerveinek 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I.26.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

5. Napirend:

Megállapodás a Monori Tankerülettel a költségek megosztásáról

Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A végleges számítások alapján a költségvetésünket nem fogja megrengetni.

Kérdés, hozzászólás:

Gazi Dávid képviselő: nem támogatja az előterjesztést, mivel azzal alapján nem ért egyet, hogy „államosították” az iskolákat.

Kissné Szabó Katalin polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **9 igen, 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
123/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Tankerülettel kötendő megállapodást, mely az ingatlan osztott használatával kapcsolatos költségek megosztását részletesen tartalmazza a mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza Polgármesterét, hogy a megállapodást a Monori Tankerülettel kösse meg.

A Képviselő-testület felkéri Polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

6. Napirend:

Helyi népszavazásról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Udvardi Mátyás RÜB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Ez egy kötelező feladatot.

Kérdés, hozzászólás:

Gazsi Dávid képviselő: módosító javaslata van: az előterjesztésben szereplő 20 %-ot javasolja 15 %-ra levinné.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
124/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **1 igen, 7 nem szavazattal, 2 tartózkodással elutasítja** a javaslatot, hogy a helyi népszavazás kezdeményezéséhez a település 15 %-ának megfelelő számú választópolgár szükséges.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja az eredeti rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület **9 igen, 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi rendelet alkotja:

Üllő Város Önkormányzata Képviselőtestületének
22/2017. (X.06.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

7-8. Napirend:

A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről valamint az ehhez kapcsolódó településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

*Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester
(Írásos anyag csatolva!)*

Kissné Szabó Katalin polgármester: ahogy az ülés elején jelezte a két téma összefügg, ezért egyben tárgyalják a két napirendet.

Kérdés, hozzászólás:

Gazsi Dávid képviselő: felolvassa hozzászólását a napirendhez. (írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: kérte, hogy a Képviselő-testület üléseiről hagyják kint a nagy politikát. A hozzászólásokat, észrevételeket próbálják a városra vetíteni.

Gazsi Dávid képviselő: a politikai kérdésekbe ne vigyenek politikát? Ő is szívesebben szavaz az útépítésről, de ha néha akad ilyen előterjesztés, akkor be fogja hozni a politikát.

Földváriné Dr. Kürthy Krisztina jegyző: Az arculati kézikönyvet az önkormányzatoknak eredetileg október 1-ig kellett volna elfogadniuk. E határidő módosításra került, ugyanakkor a jogszabály úgy rendelkezik, hogy a reklámokra vonatkozóan helyi rendeletet kell alkotni és ehhez kapcsolódóan szabályozni kell a településképi bejelentési eljárás szabályait. Ez eddig csak lehetőség volt, most már kötelező. Ezért kellett elkészíteni ezt a rendelettervezetet, amely – mint látják - egy borzasztó szűk körű szabályozást tartalmaz. Gyakorlatilag a készülő településképi rendeletből lett kiemelve az a rész, ami a reklámokra vonatkozik. Egy korlátot tartalmaz, hogy 50 méterre egymástól helyezhetők el a reklámhordozók. Egy módosítást szeretne kérni a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének feltételeiről szóló rendeletben, az 5. § meghatározott időszakra hirdetmény településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján kihelyezhető, ezt nem szeretné, ha benne maradna.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a két rendelet-tervezet.

A Képviselő-testület *8 igen, 2 nem szavazattal* az alábbi rendelet alkotja:

Üllő Város Önkormányzata Képviselőtestületének
23/2017. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos
településképi bejelentési eljárásról

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület *8 igen, 2 nem szavazattal* az alábbi rendelet alkotja:

Üllő Város Önkormányzata Képviselőtestületének
24/2017. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről,
feltételeiről és tilalmáról

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

9. Napirend:

Új négycsoportos óvoda kiviteli tervekészítése és tervezői művezetése

Előadó: Kiss Tibor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. VKB, PB tárgyalta. A kérdés az volt, hogy elkészítessék-e most, vagy várják meg a pályázati eredményt. Szeretik biztosan látni a forrásaikat, egy ilyen óvoda megépítése 400-500 millió Ft-ot jelent. Így javasolja, hogy a jövő évi költségvetésbe kerüljön betervezésbe és akkor rendeljük meg a kiviteli terveket.

K é r d é s , h o z z á s z ó l á s : n e m h a n g z o t t e l .

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
125/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az új 4 csoportos óvoda kiviteli terveinek készítésével valamint a tervezői művezetésre történő megbízással készült előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy megvárja az október hónapban benyújtandó pályázat végeredményét. A tervekészítés és a tervezői művezetés (tervezett) költségét az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirend:

Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó: Kiss Tibor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás: nem hangzott el.

Szendrey Elek képviselő elhagyja az üléstermet. Jelenlévők száma: 9 fő.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
126/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 314/2012.(XI.8.) korm. rend. (továbbiakban: Rendelet) 28.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörének megfelelően tájékoztatja Ócsa város önkormányzatát, hogy Ócsa településrendezési eszközeit befolyásoló tervei nincsenek, továbbá a Rendelet 43.§ (2) bek. c) pontjában foglaltaknak megfelelően Ócsa polgármesterét is tájékoztatta arról, hogy Üllő 2017. július 29-én hatályba lépett településrendezési eszközei elektronikus formában elérhetőek Üllő hivatalos honlapján.

Üllő Város Önkormányzata Ócsa településrendezési eszközeinek további véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse Ócsa polgármesterét.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirend:

Elvi döntés a településfejlesztési célokkal összefüggésben felmerülő telekrendezési, ügyvédi költségek átvállalásáról

Előadó: Kiss Tibor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Érinti a Halomhatár, Szőlőskert, Pipacs, Vörösmarty, Lejtő és Kenderes utcát. VKB javaslatot tett arra, hogy a telekalakítási tervek ügyvédi költségeit a fejlesztési tartalék terhére vállalja fel a Képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás:

Medvedovszky Béla képviselő: több bizottság is megtárgyalta. A célja, hogy hosszú távon lehessen két sávós utakat kialakítani. Ha valaki akart építeni, korábban az volt, hogy a tulajdonosok saját költségen fogadtak földmérőt. Ezek a területek 10-60 m² közöttiek, de ezeket rendezni kell. Ezeknek a költségét átvállalnák, hogy egységes legyen.

Szendrey Elek képviselő visszaérkezik az üléstermet. Jelenlévők száma: 10 fő.

Hrutka Sándorné Hajcsár u. 55. szám alatti lakos: amikor bejött a hivatalba, hogy a telekrendezést intézzék elzárkóztak ettől. Akkor azt mondták, hogy abban az esetben kap telekalakításra engedélyt, ha lemond az útszélesítéshez szükséges területről.

Kissné Szabó Katalin polgármester: ez az elmúlt években is így működött, de most egyre többen fordulnak hozzánk, mivel megnövekedett az építkezések száma. Ezért merült fel a költségek átvállalásának esetleges lehetősége.

Hrutka Sándorné Hajcsár u. 55. szám alatti lakos: neki egy évig tartott, ez nem most kezdődött. Ha a telkekből elvesznek 50-60 m²-t, akkor már nem kapták meg az építési engedélyt, mert nem volt meg a kellő teleknagyság. El lehetetlenítették a telektulajdonosokat. Azért van felháborodva, mert nem működnek jól a dolgok.

Medvedovszky Béla képviselő: nem titok, hogy ez a kérdés az Ön problémája kapcsán fogalmazódott meg. Azt tudják tenni, hogy azokat a költségeket, amelyek egyébként nem merültek volna fel, visszatérítik. Reméli, hogy ezentúl ez jobban fog működni. Sajnos a Földhivatali bejegyzések elhúzzák az időt, a felmerült problémát kezelték. Törvény szabályozza, hogy egy lakóterületen mit lehet csinálni. Ha a szabályozási tervben problémát láttak, akkor mindig foglalkoztak vele.

Hrutka Sándorné Hajcsár u. 55. szám alatti lakos: ha az önkormányzat elveszi a területből az utat, akkor miért nem lehet a kisebb területre építeni.

Medvedovszky Béla képviselő: úgy gondolja, hogy ebben igaza van. Ez kezelhető egyedi esetekben.

Földváriné Dr. Kürthy Krisztina jegyző: A telekalakításhoz a szakhatósági hozzájárulást az ügyintéző a szabályozási terv, ill. helyi építési szabályzat alapján adhatja meg. Egyedi ügyben egy ügyintéző nem fogja felvállalni a felelősséget, hogy a szabályoktól eltér. Amennyiben ilyen igény van, át kell dolgozni a szabályozást, ha szükséges. Amennyiben egy szabályozást kell megfogalmazni, megalkotni az több hónapos dolog.

Fricsovkszy-Tóth Péter Sportliget Lakópark lakója: jelen pillanatban nem érti, hogy mi a lényeg ebben a témában. Ha jól érti, akkor azért tárgyalják, mert Hrutkáné ezt felvetette. Teljes mértékben fogják téríteni az érintett polgároknak a költségeit vagy részleges? Azt nem tartja polgárbarát intézkedésnek, hogy csak annak, aki igényli.

Kissné Szabó Katalin polgármester: ez egy pozitív kezdeményezés a hölgy felvetésére. 2004-ben úgy döntött a testület, most ők úgy gondolják, hogy próbálnak segítséget nyújtani a telekalakítási szerződésekre ezeken a területeken.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
127/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Üllő, Halomhatár-, Szőlőskert-, Pipacs-, Vörösmarty-, Lejtő és Kenderes utcákban kizárólag a 20/2017.(VII.8.) sz. Ö.K. rendeletével megalkotott Szabályozási Terve szerinti kötelező, utca szélesítésre szolgáló terület leválasztására kezdeményezett telekalakítás geodéziai és földhivatali eljárási költségét, valamint ezen utcaszélesítést szolgáló területeknek az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges telekalakítási szerződéssel vegyes ajándékozási szerződés elkészítésének ügyvédi költségét a fejlesztési tartalék keret terhére felvállalja.

Továbbá – erre irányuló kérelem esetén - vállalja a korábbi, kizárólag utcaszélesítés miatti, igazolható telekalakítási és ügyvédi költségek megtérítését.

Felkéri a Polgármestert a szükséges lépések megtételére.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

Kissné Szabó Katalin polgármester 5 perc szünetet rendel el.

12. Napirend:

A 0129/88 hrsz-ú terület belterületbe vonása

Előadó: Kiss Tibor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Kenderes utca sarkán lévő ingatlanról van szó. közművekkel el van látva, a VKB javasolta ennek a területnek a belterületbe csatolását. Mindenféleképpen kérik a településrendezési szerződés megkötését.

Fazekas Violetta képviselő elhagyja az üléstermet. Jelenlévők száma: 9 fő.

Kérdés, hozzászólás: nem hangzott el.

Kissné Szabó Katalin polgármester: elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **8 igen, 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
128/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az Üllő, 0129/88 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását, amennyiben a belterületbe csatolás és végleges más célú hasznosítás, továbbá az ingatlan közművesítésének valamennyi költségét a 0129/88 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai vállalják, valamint vállalják, hogy a 0129/88 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti utcafrontjától Üllő város hatályos szabályozási terve alapján 2m-től 4m-ig szélesedő sávot, azaz összesen 55 m² nagyságú területrészt térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába adnak és mindezeket az Önkormányzat és az ingatlantulajdonosok között kötendő településrendezési szerződésben rögzítik.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirend:

Kérelem Halomhatár utcai telkek belterületbe vonásáról

Előadó: Kiss Tibor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Nagyon át kell értékelni, hogy milyen utat választanak. A tulajdonosok szeretnék megvalósítani és kérik a segítséget ez ügyben. A határozati javaslatot kicsit más formában jó lenne megfogalmazni. Tegnap meghívták a főépítész urat is és a kollégákkal áttárgyalták. Itt is egy településrendezési szerződést szeretnének kötni. Ezzel útjára tudnák engedni ennek a területnek a belterületbe csatolását.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Lőre Attila képviselő: A határozati javaslat első bekezdésével egyetért, de a második részével nem tud egyet érteni. A település ezen a területen fog tovább fejlődni.

Kissné Szabó Katalin polgármester: egy féket szerettek volna betenni a jövőre vonatkozóan.

Medvedovszky Béla képviselő: nagy területről van szó, 150-200 telek alakulhat ki. Ha ezt el akarják indítani, akkor ki kell jelölni az utat, ki kell építeni a közműveket. Ha most a közműrendszerünk nem bír el egy ekkor növekedést, akkor bele kell tenni ezt a féket. Erre két dolog van, hogy hozzájárulnak és kiépítik a közműveket, vagy nem vállalják fel, mert nem bírja el a település. Össze kell ülni a tulajdonosokkal, főépítéssel és lehet ennél egy jobb megoldást is találni.

Hrutka Sándorné Hajcsár u. 55. szám alatti lakos: a Halomhatár utca egy elhanyagolt rész, miért nem lehet ezzel foglalkozni.

Kissné Szabó Katalin polgármester: van még nagyon sok olyan terület, amit hagyni kell beépülni, de most egyszerre mindent nem lehet megvalósítani. Először a belső tömbfeltárásokat kell megoldani. Szeretné a határozati javaslatot a módosítással elfogadni. Mivel Dr. Lőre Attila jelezte, hogy a határozati javaslat második részével nem ért egyet, javasolja bontsák két felé és úgy szavazzanak.

A Képviselő-testület ***egyhangúlag*** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
129/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csak abban az esetben kezdeményezi a Halomhatár utcából nyíló, művelésből kivett, de még zártkerti fekvésű 4003, 4004 és 4005 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolását, ha a befektető az önkormányzattal településrendezési szerződést köt.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület ***7 igen, 1 nem szavazattal 1 tartózkodással*** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
130/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatát követően nem járul hozzá további belterületbe csatolásokhoz a Halomhatár utca— Hajcsár utca— Ócsai út

közötti tömbben, mivel a Képviselő-testület 20/2017.(VII.8.) sz. Ö.K. rendeletével megalkotta Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét, továbbá 91/2017.(VI.29.) sz. Ö.H. határozatával elfogadta Településszerkezeti Tervét, amelyekben kijelölte a már belterületi fekvésben lévő, beépítésre szánt területeket. A város infrastrukturális háttérfejltsége (ivóvízellátás, szennyvízcsatorna, valamint intézmények: bölcsőde, óvoda, iskola) csak a jelenleg már belterületen kijelölt lakóterület fejlesztéseket tudja kiszolgálni, újabb lakóterület fejlesztés területének belterületbe csatolása már csak a felsorolt infrastruktúra és intézmények fejlesztését, kapacitás-bővítését követően engedhető meg.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

14. Napirend:

Katolikus temető ravatalozó felújítása

Előadó: Kiss Tibor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, a kedvezőbb ajánlatot a Szomen Bt. adta.

K é r d é s, h o z z á s z ó l á s: nem hangzott el.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
131/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katolikus temető ravatalozójának a külső színezési és festési munkálatainak elvégzésével a Szomen Bt-t bízza meg, 1.999.771.- Ft összegű árajánlata alapján.

A munkálatok elvégzésének költségeit a 2017. évi költségvetésbe betervezett „Ravatalozó külső színezése” címszó alatt szereplő 2.000.000.- Ft terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza szerződés aláírására.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

15. Napirend:

Üllő 038/126 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása

Előadó: Kiss Tibor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. VKB tárgyalta. Volt egy értékbecslés, amit a Képviselő-testület nem fogadott el. Természetesen lesz még egy értékbecslés. Szeretnék, ha a vállalkozó tovább tudna haladni.

Kérdés, hozzászólás: nem hangzott el.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület ***egyhangúlag*** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
132/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselőtestület engedélyezi, és egyben kezdeményezi az Üllő Város Önkormányzat tulajdonát képező Üllő, 038/126 hrsz.-ú ingatlan végleges más célú hasznosítását és belterületbe csatolását a Mester Acél Építőipari Kft. (2225. Üllő, Berkes András út 30/2.) telephelyének bővítése céljából.

Felhatalmazza Polgármesterét a belterületbe csatolás és végleges más célú hasznosítással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2017. október 31.

16. Napirend:

Lövészklub bérleti szerződésének hosszabbítása

Előadó: Kiss Tibor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. **Ügy** gondolja, biztonságos helyen vannak, határozatlan időre kötnék meg a szerződést.

Kérdés, hozzászólás: nem hangzott el.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület ***egyhangúlag*** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
133/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete módosítja az Üllői Lövész Klub, valamint az Önkormányzat között 2002. augusztus 1-jén létrejött bérleti szerződés

1.) 1. pontjának utolsó mondatát – mely a bérlet időtartamára vonatkozik - az alábbiak szerint:

„A bérlet 2017. október 01-től – határozatlan időre szól.”

2.) 4. pontját az alábbiak szerint:

„ A szerződést írásban bármely fél a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére mondhatja fel.”

Felhatalmazza Polgármesterét a bérleti szerződés módosításának elkészíttetésére és annak aláírására.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2017. október 15.

17. Napirend:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz való csatlakozás

Előadó: Fazekes Violetta ESZB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás: nem hangzott el.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
134/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához és a mellékelt kiírás szerint meghirdeti a pályázatot.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2017. október 2.

18. Napirend:

2017. évi IV. negyedéves munkaterv, testületi ülésnapok, valamint a közmeghallgatás időpontjának meghatározása

*Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester
(Írásos anyag csatolva!)*

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Rendkívüli testületi ülés természetesen még lehet. A közmeghallgatás témái: beszámoló 2017. évi fejlesztésekről, arculati kép, a személyszállítás, ami még nagyon fontos.

Kérdés, hozzászólás:

Fricsovszky-Tóth Péter Sportliget Lakópark lakója: a közmeghallgatásra a lakópark témáját lehet-e kezdeményezni?

Kissné Szabó Katalin polgármester: tulajdonképpen a testület határozza meg a napirendi pontokat. Önnek most van egy javaslata, de még nagyon sok képlékeny dolog van a lakóparkkal kapcsolatban. Nem gondolja, hogy november 20-án annyira tiszta kép lesz, hogy a közmeghallgatáson erről beszéljenek.

Fricsovszky-Tóth Péter Sportliget Lakópark lakója: már több ülésen elhangzott, hogy ott a közmeghallgatás, ahol elmondhatják a problémát. Most nem érzik, hogy visszas a helyzet?

Földváriné Dr. Kürthy Krisztina jegyző: a közmeghallgatás közérdekű témákról szól. Ha ott Önöknek önkormányzati kérdéseik vannak, természetesen feltehetik. A napirendi pontokat a Képviselő-testület határozza meg. A testületnek kell eldönteni, hogy ezzel, mint önkormányzat szeretne-e foglalkozni. De ettől függetlenül ott a közérdekű kérdéseket fel lehet tenni. Hangsúlyozza az önkormányzati kérdéseket.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **8 igen, 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
135/2017. (IX.28.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi IV. negyedév testületi ülésnapjait és munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

2017. október 12. – rendkívüli testületi ülés

- 4 csoportos óvoda építése tárgyú pályázat benyújtása

2017. október 26.

- Vasadi utca úttervezése
- Kisfaludy téri óvoda parkosítása
- 5 tagóvoda eszközbeszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

2017. november 23.

- 2018. évi költségvetés előzetes megtárgyalása
- Köztemető üzemeltetésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása
- Deák Ferenc utca útépítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
- Településképi rendelet és Települési Arculati Kézikönyv elfogadása
- Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása

2017. december 14.

- Üllői Városüzemeltető és Fejlesztő Kft. 2018. évi költségvetésének megtárgyalása
- Üllői Sport és Szabadidő Kft. 2018. évi költségvetésének megtárgyalása
- 2018. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása
- Bartó Dávid lakásbérleti ügye
- Az elektronikus ügyintézésről, rövidített ügyintézési határidők megállapításáról szóló rendelet módosítása
- 2018. évi I. negyedéves munkaterv illetve testületi ülésnapok meghatározása

A közmeghallgatás időpontját az alábbiakban határozza meg:

2017. november 20-án (hétfő) du: 17,00 óra

Helyszíne: Üllői Kulturális Központ – Polgármesteri Hivatal épülete

Napirendjei:

1. Tájékoztató az önkormányzat által 2017. évben megvalósított fejlesztésekről
2. Arculati kép
3. Tájékoztató a szemétszállításról
4. Közérdekű kérdések, javaslatok

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

19. Napirend:

Tájékoztató az ASP rendszer, illetve az elektronikus ügyintézés bevezetésével kapcsolatosan

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: biztos, hogy a leterheltség is közre játszik, hogy egyre több kolléga lebetegszik. Ez pedig egy külön terhet ró a kollégákra.

Földváriné Dr. Kürthy Krisztina jegyző: Az ASP rendszerhez történő csatlakozás, leegyszerűsítve egy központi szoftverhez való csatlakozás. A jogszabály meghatározza azokat az önkormányzatokat, akiknek január 1-től csatlakozni kell. Komoly adattisztítási folyamatokat kell végrehajtani, oktatásban kell részt venni, A legtöbb esetben ez jelenléti oktatás. Bízunk benne, hogy a megfelelő eszközök rendelkezésre fognak állni. Elképzelhető, hogy aki ASP-n dolgozik, azon a gépen más nem futtatható. A másik az elektronikus ügyintézés bevezetése, ennek a szoftver oldalát biztosítja az ASP. A be- és kimenő iratforgalom lesz elektronikus, a belső folyamatokat még nem tudjuk elektronizálni, ezek az első lépések.

A lényeg, hogy biztosítani kell január 1-től, hogy aki elektronikus úton szeretne ügyet indítani, azt fogadni tudjuk, illetve az ügyfél rendelkezésének megfelelően tudjuk a kapcsolatot is tartani, a döntéseket továbbítani. Magánszemélyek számára ez csak lehetőség, a gazdasági társaságok esetén és az un. együttműködő szerveknél az elektronikus út kötelező. Borzasztó kevés segítséget kapnak. Mindent meg fognak tenni, hogy zökkenőmentes legyen az átállás.

20. Napirend:
Interpelláció

21. Napirend:
Kérdések

22. Napirend:
Egyebek

Kissné Szabó Katalin polgármester: dr. Szabó Tünde Sportért Felelős államtitkár elfogadta a meghívást és a kondipark átadását sikerült megejteni. Ez egy kormányprogram 100 %-os támogatással. A gyerekek örömmel vették birtokba. a VKB tárgyalta, hogy ennek a parknak a szebbé tételét tárgyalják át.

Több napirend nem lévén Kissné Szabó Katalin polgármester az ülést 17,00 órakor bezárja.

K. m. f.

Földváriné dr. Kürthy Krisztina
jegyző

Kissné Szabó Katalin
polgármester

Tisztelt Képviselőtársaim, Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Jelenlévők!

Ez a napirendi pont, amelyet itt most tárgyalunk, egy teljesen antidemokratikus javaslat, függetlenül attól, hogy ezt nem az önkormányzat találta ki, hanem a magyar kormány. A településképi törvényt ugyanis úgy módosította a kormány, hogy abba beleépítette a „plakátolás” tilalmát, amit meg se tehetett volna, hiszen a törvény érinti a pártokat és azok gazdálkodását, ami eleve kétharmadhoz kötött. Az eredetileg sarkalatos, tehát kétharmados felhatalmazást igénylő törvényjavaslat először elbukott az Országgyűlésben, mivel nem volt meg a szükséges kétharmad az elfogadáshoz, aztán a településképi törvényt módosította úgy a kormány, hogy Alaptörvény-ellenes módon, gyakorlatilag „áterőszakolta” azt az Országgyűlésen. Hiába van az ellenzéki pártok beadványa az Alkotmánybíróság asztalán, sajnos az AB-t nem köti időkorlát ehhez a döntés meghozatalhoz, tehát vélhetően elhúzzák majd a választások utánig.

A Fidesz-kormány a Jobbik „Ti dolgoztok, Ők lopnak” plakátsorozata miatt nyúlt ehhez az antidemokratikus eszközhöz, és látjuk, hogy a kormány azóta sem engedi az ellenzéknek a véleménynyilvánítás e módját. Vagy egyszerűen a kormányhivatalokkal törvénytelen módon lekapartatja a neki nem tetsző plakátokat. Egyértelmű, hogy a kormány célja az ellenzéki hangok, az ellenzéki vélemények elnyomása, a sajtószabadság totális felszámolása – a megyei lapok 100%-át már felvásárolta a Habony-média - és ez sajnos országosan is terjed. 2018 tavaszán arról is fogunk szavazni, és ezáltal dönteni, hogy szeretnénk-e egy olyan országban élni, ahol egy kormányhoz köthető biztonsági szolgálat emberi útját állják egy népszavazási kezdeményezésnek, ahol milliárdos tételben építenek stadionokat, miközben a kórházakban lassan fűtés és WC-papír sincs, ahol Mészáros Lőrincnek a semmiből több százmilliárdos vagyonokra tesznek szert - és felvásárolják lassan az egész országot - ahol az oktatásnak és az egészségügynek saját minisztériuma sincs – de propaganda minisztérium azért van – és a sort hosszasan lehetne még sorolni.

Tisztelt Képviselőtársaim! Ezt az előterjesztést józan ésszel nem lehet és nem szabad támogatni! A jogállam leépítését nem támogathatja egy képviselő sem, sem országgyűlési, sem önkormányzati! Még akkor sem, ha nem mi hozzuk ezeket a kádári időket felelevenítő törvényeket, „csak” elfogadjuk a beépítésüket egy-egy helyi rendeletbe a szavazatainkkal! Sajnos a kormány már a nyíltan diktatórikus eszközöktől sem riad vissza, és ki tudja, mi lesz a következő, de egy biztos: útját kell állni egy újabb kádárizmusnak, minden törvényes eszközzel. Köszönöm!



Gázi Dávid

önkormányzati képviselő

