

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Üllő Város Önkormányzata

Cím: 2225 Üllő, Templom tér 3.

Adószám: 15392141-2-13

Képviseli: Kissné Szabó Katalin polgármester

másrészről

Media Vendor Kft

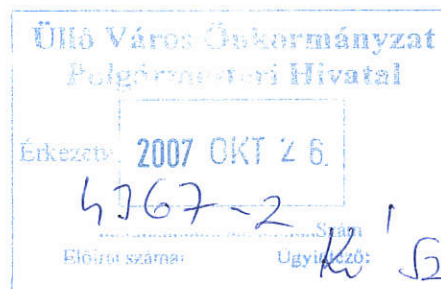
Székhely: 1180 Budapest, Dráva u. 84.

Cg.: 01-09-878640

Adószám: 13893172-2-43

KSH szám: 13893172-7440-113-01

Képviseli: Farkas Csaba ügyvezető



között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Media Vendor Kft reklámtevékenységekkel foglalkozó gazdálkodó szervezet, mely társaság célja reklámfelületek hasznosítása, bérbeadása.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kötelező jellegű feladatai közé tartozik az Önkormányzat illetékességi területén a tömegközlekedés megszervezése

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Media Vendor Kft saját költségén vállalja az Önkormányzat illetékességi területén lévő, és a jelen szerződés mellékletében meghatározott ponton található buszmegálló öbölben a tömegközlekedést igénybe vevő utazóközönség védelmét szolgáló - a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott számú, méretű, elhelyezkedésű, típusú - esőfogyó helyiségek (továbbiakban: buszmegállók) kivitelezését, valamint a Media Vendor Kft által jelen megállapodás alapján kivitelezett buszmegállók rendszeres karbantartását, tisztítását.
2. Jelen szerződés aláírásával a Media Vendor Kft vállalja továbbá, hogy a jelen szerződés II.1. pontja értelmében a Kft által kialakított buszmegállók tulajdonjogát ingyenesen az Önkormányzat részére átruházza.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Media Vendor Kft jogosult az általa jelen megállapodás alapján kivitelezett, valamint a jelen megállapodás alapján az Önkormányzat részére tulajdonba adott buszmegállókban 2 darab (2 méter x 1,3 méteres) dupla felületű és a buszmegálló teljes tetejének illetve az egyéni reklám felületének hasznosítására.
4. Szerződő Felek megállapodása értelmében a Media Vendor Kft a jelen szerződés II.3. pontjában rögzített hasznosítási jogát – tekintettel a reklámfelületek saját költségén történő létrehozására és azok tulajdonjogának az Önkormányzat részére történt térítésmentes átadására - ingyenesen jogosult gyakorolni, mely hasznosítási jogosultság kiterjed a jelen szerződés tárgyát képező buszmegállókban 2

darab (2 méter x 1,3 méteres) dupla felületű és a buszmegálló teljes tetejének illetve az egyéni reklám felületének hasznosítására

5. Szerződő Felek megállapodása értelmében a jelen szerződés hatályosságának és érvényességének teljes időtartama alatt (IV.1. pont) a jelen megállapodás tárgyát képező buszmegállókban 2 darab (2 méter x 1,3 méteres) dupla felületű és a buszmegálló teljes tetejének illetve az egyéni reklám felületének hasznosítási joga kizárólagosan a Media Vendor Kft-t illeti meg.

III. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Media Vendor Kft jogosult a jelen szerződés tárgyát képező buszmegállók meghatározott felületét reklám- és egyéb hirdetési célokra felhasználni, valamint a buszmegállók meghatározott felületének hasznosítása érdekében szerződéseket kötni.

2. Az Önkormányzat tulajdonosként nem emel kifogást a Media Vendor Kft által a jelen megállapodás III.1. pontjában hivatkozott szerződések megkötésével, illetőleg a szerződések tartalmával kapcsolatban

3. A jelen megállapodás III.2. pontja értelmében tehát az Önkormányzat nem jogosult a Kft által megkötendő szerződések tartalmának, tárgyának, alanyának és egyéb feltételeinek meghatározására, módosítására, feltételek tűzésére, a hivatkozott szerződéseket a kizárólag Media Vendor Kft, mint hasznosítási joggal rendelkező jogosult köti a reklámot, hirdetést a jelen szerződés tárgyát képező buszmegállók felületén elhelyezni kívánó jogalanyokkal.

4. Szerződő Felek megállapodása értelmében a Media Vendor Kft kizárólagosan jogosult annak meghatározására, hogy az általa jelen szerződés alapján kivitelezett buszmegállók melyikén kíván hirdetési felületet létesíteni (pl. citylight formájában).

5. Szerződő Felek megállapodása értelmében a Media Vendor Kft jogosult a már meglévő, felújításra kerülő (Üllő-Központ; Üllő-Non-stop; Üllő-Hatháza) buszmegállók mellett önálló hirdetési felület ingyenesen történő kialakítására is.

6. A jelen szerződés III.5. pontja értelmében a Media Vendor Kft jogosult a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumban meghatározott számú, és méretű egyéb hirdetési felület (pl. citylight) kialakítására, ezen hirdetési felületek karbantartásának, tisztán tartásának kötelezettsége azonban kizárólagosan a Media Vendor Kft-t terheli.

7. A Media Vendor Kft köteles a jelen szerződés hatályosságának és érvényességének teljes időtartama alatt (IV.1. pont) a jelen szerződés tárgyát képező buszmegállók és rendszeres karbantartásáról gondoskodni, mely karbantartási kötelezettsége értelmében a Kft köteles (a felsorolás nem kimerítő jellegű):

a jelen szerződés tárgyát képező buszmegállókat rendszeresen tisztán tartani, takarításukról minden hónapban legalább egy alkalommal gondoskodni,

a jelen szerződés tárgyát képező buszmegállók állapotát rendszeresen figyelemmel kísérni, az esetleges hibákat azok felmerülését követő 1 hónapon belül kijavítani,

amennyiben a hiba jellege, nagysága, jelentősége a kijavítást az 1 hónap időtartamon belül nem teszi lehetővé, úgy a hibák kijavításáról legkésőbb azok felmerülését követő 2 hónapon belül gondoskodni,

8. A Media Vendor Kft a jelen szerződés tárgyát képező buszmegállókon kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő reklámok, hirdetések elhelyezésére jogosult.

9. A jelen szerződés III.8. pontja értelmében a Media Vendor Kft nem jogosult többek között olyan reklámok, egyéb hirdetések elhelyezésére, mely reklámok sértik a közízlés szabályait, valamint az általános erkölcsi normákat, továbbá a Gazdasági reklámtevékenységről szóló 1997. évi LVIII. Törvény, illetőleg egyéb jogszabályok rendelkezéseibe ütközik.

10. Szerződő Felek megállapodása értelmében a jelen szerződés tárgyát képező buszmegálló kivitelezéséhez szükséges közműnyilatkozatok, egyéb engedélyek beszerzése a Media Vendor Kft kizárólagos kötelezettsége.

11. Szerződő Felek megállapodása értelmében a jelen szerződés tárgyát képező buszmegálló kivitelezéséhez szükséges hatósági eljárásokat a Media Vendor Kft folytatja le, és jár az illetékes hatóságok és egyéb szervek előtt.

12. Az Önkormányzat köteles a jelen szerződés tárgyát képező buszmegálló állapotának rendszeres figyelemmel kísérésére, és a buszmegálló állapotában bekövetkező hibákat köteles azok észlelését követően írásban haladéktalanul jelezni a Media Vendor Kft irányában.

13. Önkormányzat köteles a jelen szerződés tárgyát képező buszmegállóban keletkező hulladék higiénikus, és szabályszerű tárolásáról és rendszeres ürítéséről gondoskodni.

14. Szerződő Felek jelen megállapodás értelmében kölcsönös együttműködésre kötelesek, mely alapján kötelesek minden tőlük telhetőt megtenni annak érdekében, hogy a másik szerződő fél jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

IV. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Felek megállapodás értelmében jelen szerződés 10 + 10 éves határozott időre jött létre, melynek értelmében a Media Vendor Kft által vállalt karbantartási és egyéb kötelezettségek a jelen szerződés időtartama alatt terhelik a Kft-t.

2. Felek megállapodása értelmében a Media Vendor Kft jogosult a jelen szerződés aláírásának napjától számított 10 éves határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül az Önkormányzat részére címzett, és ajánlott küldeményként feladott egyoldalú nyilatkozattal a jelen szerződést további 10 éves határozott időtartamra meghosszabbítani.

V. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSÉNEK FELTÉTELE

1. Szerződő Felek megállapodása értelmében a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat bemutassa a Polgármesteri Hivatal azon előzetes hozzájáruló nyilatkozatát, vagy elvi építési engedélyét mely nyilatkozatban, elvi építési engedélyben a Polgármesteri Hivatal hozzájárul a jelen szerződés tárgyát képező buszmegálló Media Vendor Kft általi építéséhez, kivitelezéséhez.

VI. SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETÉN BEÁLLÓ JOGKÖVETKEZMÉNYEK

1. Szerződő Felek megállapodása értelmében, amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetőleg olyan magatartást tanúsít, mely alkalmas arra, hogy a Media Vendor Kft jelen szerződésben rögzített célkitűzéseit (buszmegálló felületeinek hasznosítása) megakadályozza, vagy megghiúsítsa, úgy a Media Vendor Kft jogosulttá válik arra, hogy az általa az Önkormányzat tulajdonába ingyenesen átadott buszmegálló tulajdonjogát visszakövetelje.

2. A jelen szerződés VI.1. pontjában meghatározott szerződésszegés esetén a Media Vendor Kft köteles az Önkormányzatot írásban felszólítani a szerződésszegés megszüntetésére, azzal, hogy amennyiben az Önkormányzat a szerződésszegő állapotot a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon túl továbbra is fenntartja, úgy a Media Vendor Kft jogosulttá válik egyoldalú nyilatkozatával a jelen szerződés tárgyát képező buszmegállók tulajdonjogának visszakövetelésére.

3. A jelen szerződés VI.2. pontjában meghatározott esetben a jelen szerződés tárgyát képező buszmegállók tulajdonjoga a Media Vendor Kft által az Önkormányzat részére címzett, szerződésszegés tényét rögzítő egyoldalú nyilatkozat Önkormányzat általi átvételét követő napon száll vissza a Media Vendor Kft részére.

4. A Media Vendor Kft jogosult továbbá arra, hogy amennyiben nem a felépítmények tulajdonjogát követeli vissza, úgy jogosult követelni a felépítmények létrehozásának teljes költségét és jogosult követelni kárának megtérítését, mely a felületek további hasznosíthatóságának megszűnése miatt érik. Ezen költséget és kárt az Önkormányzat köteles megtéríteni.

VII. VIS MAIOR

1. Jelen szerződés, illetve az abból származó, fent meghatározott kötelezettségek teljesítésében vis maior okán megakadályozott, korlátozott, illetve gátolt Fél köteles haladéktalanul tájékoztatni a másik Felet. Ekkor mentesül a teljesítési kötelezettség alól az akadály, korlátozás terjedelméhez mérten, feltéve, hogy az érintett Fél minden elvárható erőfeszítést megtett a „nem teljesítés” elkerülése, illetve megszüntetése érdekében. Az akadály megszűnését követően a szerződésből származó kötelezettségei teljesítését haladéktalanul folytatja.

2. Jelen szerződés értelmében Vis Maiornak minősül minden olyan kár, vagy késedelem amelyet előre nem látható körülmény, kormányzati szabályozás, rendelkezés (de facto, illetve de jure), természeti jelenség, sztrájk, szállítási embargó, munkáskizárás, illetve egyéb más olyan előre látható, vagy előre nem látható ok idéz elő, melyre Feleknek nincs ráhatásuk.

3. Vis Maior esetén mindkét Fél jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, a másik Félhez címzett és a felmondás szándékát tartalmazó levéllel.

VIII. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt jogok gyakorlása, és kötelezettségek teljesítése során az alábbi képviselőik tartják egymással a kapcsolatot, teszik meg egymás irányában a szükséges értesítéseket, és járnak el egymással szemben a jelen szerződéssel kapcsolatban:

Üllő Város Önkormányzata részéről: Kissné Szabó Katalin polgármester

Media Vendor Kft részéről: Farkas Csaba, Nagy Dávid

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés VIII.1. pontjában meghatározott képviselőik jelen szerződéssel kapcsolatban teljes körű felhatalmazással és eljárési jogosítvánnyal rendelkeznek.

IX. ÉRTEŚÍTÉSEK

1. A szerződésre vonatkozó értesítések csak akkor tekinthetők a másik féllel közöltnek, ha az értesítést ajánlott levél, vagy visszaigazolt telefax formában intézik a másik fél felé.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződést Felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
2. Szerződő felek egymás közötti jogvitájukat kötelesek elsősorban megegyezés útján rendezni.
3. Amennyiben az egyeztetés nem jár eredménnyel, úgy felek jelen szerződésből eredő jogvitájuk eldöntése érdekében alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. október 26.

MEDIA VENDOR KFT.
1180 Bp., Dráva u. 84.
Adósz.: 13893172-2-43

Media Vendor Kft
Képviseli: Nagy Dávid
Ügyvezető

Kissné Szabó Katalin

Üllő Város Önkormányzata
Képviseli: Kissné Szabó Katalin
Polgármester

