

1.

Készítette: Agitem 95 Kft

Cím: 2225 Üllő Gyár u 64

Kapja: Üllő Város Önkormányzata

Cím: Templom tér 3

Tárgy: **Beszámoló köztemető fenntartásáról**

és üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő testület!

Először is szeretném **megköszönni** a **tisztelt képviselő testületnek** a lakosság nevében is, hogy a **Római Katolikus temetőben** lévő ravatalozó épület külső **homlokzati és mázolásai munkálatait** elvégeztették ezzel **emelve a temető színvonalát.**

Nagyon **sok pozitív** vissza jelzés érkezett a lakosság részéről melyben **hálájukat, tetszésüket** fejezték ki a **felújított ravatalozóval** kapcsolatban.

A 2017 -es évben **kétszer** kaptunk **kormányhivatali ellenőrzést** melynek vizsgálati feladata a **Temető fenntartása, üzemeltetésének** ellenőrzése volt.

A **hatósági ellenőrzések befejezése** során a következő sorokat kaptuk kísérő levélként:

„ Hálásan köszönöm a temető lelkiismeretes üzemeltetését”

Egy pályázat útján sikeresen pályáztunk a **Váci Egyházközösséggel**, aki így **támogatást** tudtak **nyújtani** a temetőben használatos **eszközök, gépek** beszerzésében. A pályázatban foglaltak alapján **többlet** adminisztrációval és folyamatos ellenőrzéssel jár ez a temető üzemeltetésnek, de **öt év** elteltével az eszközök és gépek a temető **tulajdonába** kerülnek. Ennek fényében a plébánia és a templom kert területét is gondoznunk kell.

Az Agitem 95 kft és Üllő Város Önkormányzata között létrejött Kegyeleti Közzszolgáltatási szerződés 9. pontja szerint közösen megvizsgáljuk a köztemető fenntartásának és üzemeltetésének éves tapasztalatait.

2.

Köztemetőről egy pár szó.

Az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető is, amely az önkormányzat-a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján-a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

Üllő esetében nincs köztemető, ezért az önkormányzat köteles az egyházi temetőben köztemető fenntartási feladatainak ellátására.

A fent leírtak alapján az Agitem 95 Kft az Önkormányzattal és az egyházzal kötött Kegyeleti és Közszolgálati szerződésben foglaltak alapján együttesen látja el feladatát.

A Római Katolikus temetőben területileg kijelölésre került hozzávetőleg 800 m² föld terület ami köztemetőként funkcionál és magába foglalja a IX-es és X-es parcellát (szociális parcellák), valamint a ravatalozó mellett lévő díszparcellát.

A temető fenntartása és üzemeltetése bonyolult és szerteágazó, eszköz és emberigényes feladatok együttesét képezi.

Egyrészt eleget kell tennünk a vállalkozásoknak:

TEMETKEZÉSEK

- elhunyt átvétel éjjel nappal
- temetési időpontok egyeztetése
- sírhely kiválasztása és kijelölése
- temetésre előkészület (takarítás, eszközök előkészítése)
- temetés alatti felügyelet
- ravatalozáshoz használt kellékek elpakolása
- nyilvántartások vezetése

SÍRKÖVES VÁLLALKOZÓK

- beengedése, sírkövek bontásának-elszállításának és állításának ellenőrzése

TEMETŐBE JÁRÓ LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL:

- nyitás-zárás az év minden napján
- temető és a temetői létesítmények tisztántartása
- fűnyírás nagyplaccok, - sorok
- elhanyagolt gondozatlan sírok karbantartása
- lakosság aktuális problémáinak kezelése
- folyamatos szemét gyűjtése és elszállítása
- életveszélyes sírköveknél a veszély elhárítása

3.

- a sírok között elhagyott sírkövek begyűjtése és elszállítása
- sírok beazonosítása

TEMETŐ FEJLESZTÉSE, SZÉPÍTÉSE:

- parkosítás, virágok ültetése, kiszáradt fák kivágása

A TEMETŐ KULTURÁLIS FELEMELÉSE:

- Különböző kegyeleti megemlékezések műsorral és dekorációval való szervezése, bonyolítása.

TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI KFT

- banki ügyintézés. könyvelés, koordinálás

A feladatok ellátása két fő alkalmazásával időnként lehetetlen, ezért szükség esetén az Alphavik 95 temetkezési kft segíti munkáinkat.

A Köztemető fenntartása:

az önkormányzattal kötött Kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján az üzemeltetési díj mértéke nettó 500,000,-ft azaz ötszázezer forint, amelyet a következőkre költöttünk:

- szemét tárolók kialakítása, bővítése
- fűnyírás
- beteg és életveszélyes fák ki vágása
- temetői szemét begyűjtése és elszállítása
- Folyamatos gazdátlan életveszélyes sírkő elszállítása **de sajnos egyre többen mondanak le a sírhelyekről, úgy hogy a sírköveket ott hagyják.**

Temető üzemeltetés és fenntartás egyéb költségei:

- **szemétszállítás, mely ára igen nagy mértékben emelkedet**
- 1 fő fizikai munkás **munkabére járulékokkal** együtt
- üzemanyag (traktor, fűnyíró, platós kisteher autó) , damilok, gépjármű és kigép **javítások,**
- tisztítószer
- parkosítás
- Áramszámla ravatalozó épület
- **bérleti díj** és áramszámla **gondnoki ház**

Temető kulturális felemelése:

Tavaszi, nyári, őszi, mindenszenteki és karácsonyi dekorációk, kegyeleti megemlékezések szervezése és lebonyolítása

TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI KFT MŰKÖDÉSE:

- könyvelés
- fedezet biztosítás
- belföldi bankköltség
- telefon szl.
- Ügyvezető bére és járuléka összesen

A feladatok elvégzésének megkönnyítésére, saját tulajdonú beruházásokat is eszközöltünk:

- A képviselő testület jóvoltából a felújításra került ravatalozó, **folyamatos** korszerűsítéseket és beruházásokat végeztünk pld: **a ravatalozó épület** oldalán nagyobb nyílást bontottunk **beépítésre** került egy **hőszigetelt vasajtó**, hogy végre funkciójában is **megfeleljen** az épület rendeltetésének.

A 2018 évre váró feladatok:

- fásítások
- szociális parcellától az elkerülő út befejezése
- a szociális parcellához vezető nagykapu cseréje
- urnafal további felépítése

Problémák melyek segítségre és megoldásra várnak:

1. **Továbbra is Problémát** jelent az, hogy a **pesti temetőkből** egyre többen hozzák ki **Üllőre** a már korábban eltemetett elhunytjaikat hamvait, itt legfőképpen a **Budapesti temetkezési Intézetben** lévő sírhelyek, **felemelt** és **magas ára** az oka, de ezzel az üllői temetők telítettségét is veszélyeztetik. **Nagyon gyorsan telik az üllői Római Katolikus temető.!!**
2. Szeretnénk kérni a segítségüket a **főbejárat** és a **ravatalozót összekötő út helyre állításában (murvázás)** mivel esős időben a temetőben közlekedni szinte lehetetlen.

5.

Az egyház nem tud elkülöníteni erre pénzt mivel a temető bővítése érdekében a

temetőhöz csatlakozó földterületeket szeretné lépésről lépésre megvásárolni.

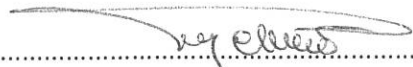
3. A **rendeletben foglalt díjakat:** (ravatalozó , hűtés, sírásások, temető fenntartási díj) emelését szintén **szükséges** megvizsgálni az eltelt évekhez és a környező városokban lévő díjtételek **figyelembe** vételével.
4. Ami szintén rendeletben foglaltakkal **ellentétes** az, hogy a temetőbe **munkát végzők kivételével csak is kizárólag mozgáskorlátozottakat vagy idős embereket szállító járművel hajthatnak be.** Most a temetőbe **szinte mindenki** behajt ezzel az utak minősége napról napra **romlik** és a **parkosított** területeken **parkolnak.** Sajnos már **előfordult** az is hogy **sírkövön hajtottak** keresztül az urna parcellában persze nincs gazdája aki **a kárt okozta!!!!**
5. Sajnos a temetőbe látogató **sírhely tulajdonosok,** az elmúlt időben nagy számban **meghaltak,** vagy **elköltöztek** és a következő generáció **nem** látogatja és gondozza a sírhelyeket, ezért ez is **nagy** terhet ró a temető üzemeltetésre. **Járhatatlanná** válnak a sírok közötti **sorok,** rengeteg **elbontásra** váró ott hagyott és **életveszélyes sírkövek** maradnak, nem ritka a **½ 1 méteres** parlagfű és gaz amit a temető üzemeltetésnek ugyan **nem** feladata le vágni, gyomirtózni, gazolni, **de** kénytelen, mert az **egész temetőt elcsúfítaná és járhatatlanná tenné.** Érdemes lenne **jogi** szempontból felülvizsgálni, hogy milyen lehetőségek vannak **mit** lehetnének ezekkel a sírokkal kapcsolatosan.
6. A temető folyamatosan **telik már urnás földbe temetés esetén, nem tudunk sírhelyeket biztosítani,** ezért érdemes lenne az előző pontban leírtakkal kapcsolatosan összefüggéseket keresni.

Kérem önöket, hogy a fenti problémák megoldásában segítségünkre legyenek.

Kérem a tisztelt képviselő testületet az Agitem 95 Kft beszámolójának elfogadására.

Üllő, 2017-11-07

Tisztelettel:



.....

Gyetvai Gábor

AGITEM 95 KFT.
2225 Üllő, Gyár u. 64.
Adószám: 23459955-1-13
Cégj.sz.: 13-09-149030
K&H : 10402094-50526587-68801012