

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Üllő Város Önkormányzata hivatalos helyiségében (2225 Üllő, Templom tér 3.) a Képviselő-testület 2017. november 23-án (csütörtök) du.: 15,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelenlévők a jelenléti ív szerint.

Kissné Szabó Katalin polgármester: köszönti az ülésen megjelent képviselőtestületi tagokat, vendégeket, meghívottakat, aljegyző asszonyt, a hivatal dolgozóit. Külön köszönti dr. Muity Klárát a Vecsési Járási Hivaltól.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, *11 fő képviselő* jelen van. Udvardi Mátyás képviselő bejelentéssel van távol.

Kissné Szabó Katalin polgármester: Megteszi jelentését a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
(Írásos anyag csatolva!)

K é r d é s, h o z z á s z ó l á s: nem hangzott el.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* elfogadja a polgármester jelentését a lejárt határidejű határozatokról.

Kissné Szabó Katalin polgármester: beszámol a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

K é r d é s, h o z z á s z ó l á s:

Dr. Lőre Attila képviselő: Dóra majori fejlesztésekről szeretne bővebb tájékoztatást kapni.

Kissné Szabó Katalin polgármester: Dr. Bohátka Gergely kancellár a tervezett fejlesztésekről tájékoztatott. Kérte az együttműködési lehetőséget. Sok igény lenne az iskolások körében a lovaglásra, különböző versenyeket szeretnének rendezni. A világon a 4. helyen áll az Állatorvos-tudományi Egyetem. Hosszú távon remélhetőleg már januárban egy koncepciót tudnak benyújtani a kormány felé. 20-25 éve egy paradicsom volt ez a terület, remélhetőleg ismét az lesz.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* elfogadja a polgármester jelentését a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Napirend előtt:

Gazsi Dávid képviselő: nem hivatalos közleményt szeretne felolvasni. (írásos anyag mellékelve!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: mivel a közmeghallgatáson volt egy kis probléma a mikrofonokkal, Kőházi úrhoz intézi a kérését. A nem megfelelő működésnek több oka is lehet, többek között a frekvencia. Ezért kéri, hogy jelezze a kollégák felé, hogy az Ön kamerája milyen frekvencián működik.

Kőházi Károly Üllő, Pesti út 155.: az ő gépe hangot nem továbbít, csak digitális jeleket sugároz. Ez nem okozhatta a mikrofon hibáját. Úgy gondolja, hogy műszakilag volt hibás.

Kissné Szabó Katalin polgármester: plusz napirendként javasolja felvenni *Vecsés településrendezési eszközeinek véleményezését, a zárt ülésről levenni a Deák Ferenc utcát*, amelyet a decemberi ülésre hoznak vissza.

Medvedovszky Béla képviselő: szeretné, ha felvennék a napirendek közé a polgármester jutalmazását zárt ülésen.

Kissné Szabó Katalin polgármester : Ismerteti a módosított napirendi tervezetet, melyet a Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbiak szerint fogad el:

Napirend:

1. **Köztemető üzemeltetésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása**
Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök
Meghívottak: Kovács Kornél plébános
Gyetvai Gábor Agitem 95 Kft ügyvezetője
2. **Intézményi Alapító Okiratok és az Önkormányzat SZMSZ-ének módosítása**
Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester
3. **A 2018. évi költségvetést érintő elképzelések megtárgyalása**
Előadó: Medvedovszky Béla PB elnök
4. **Pető Alfréd szabályozás-módosítási kérelme**
Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök
5. **Török Zsolt kérelme Halomhatár utca belterületbe csatolásáról**
Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök
6. **Kerekes Enikő szabályozás-módosítás kérelme**
Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök
7. **Tájékoztató az Árvácska utca elkészült új terveiről**
Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök
8. **Komposztprogram 2018**
Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök
9. **A Cigri és az Agyagos koncepció terve**
Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök
10. **Gyömrői u. 10. sz. alatti ingatlan egy részének megvásárlásáról**
Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök
11. **Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester
12. **A vecsési településrendezési eszközök módosításának véleményezése**
13. **Interpelláció**
14. **Egyebek**
15. **Kérdések**

Zárt ülésen:

1. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása

Előadó: Fazekas Violetta ESZB elnök

2. Polgármester jutalmazása

Előadó: Medvedovszky Béla PB elnök

1. Napirend:

Köztemető üzemeltetésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök

Meghívottak: Kovács Kornél plébános

Gyetzvai Gábor Agitem 95 Kft ügyvezetője

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: köszönti Kovács Kornél plébános urat. VKB, RÜB, PB tárgyalta.

Kérdés, hozzászólás:

Medvedovszky Béla képviselő: bizottsági ülésen felmerült, hogy a nem üllői lakosok esetében a sírhely megváltási díját nagyobb mértékben emeljék. Erről tudtak-e információt beszerezni. Érkezett-e javaslat az üzemeltető részéről ezzel kapcsolatban.

Földváriné Dr. Kürthy Krisztina jegyző: a díjemelésre vonatkozó javaslat még nem érkezett meg, ettől függetlenül próbáltak érdeklődni. A kormányhivatallal egyeztetett, de a törvényességi referens azt mondta, hogy diszkriminatív rendelkezés lenne. A vecsési Polgármesteri Hivatallal is egyeztetett, akik elmondták, hogy ezzel a kérdéssel mostában nem foglalkoztak, s ez egy nagyon régi szabályozás. Most, hogy erre irányult a figyelem, Ők is úgy gondolják, hogy valóban diszkriminatívnek tűnik ez a szabályozás. Még próbálnak ebben egyeztetni.

Kissné Szabó Katalin polgármester: a gond a befogadóképesség szűkülése. A környező településekről sok olyan elhunyt érkezik, akit be kell fogadni.

Kovács Kornél plébános: ő is erre volt kíváncsi, hogy nem ütközik-e valamilyen jogi akadályba. Egyre nagyobb mértékben növekszik a temetések száma, az urnaparcella be is telt. Az egyházközség tervbe vette a temetőbővítést és elkezdték az egyeztetéseket a szomszéd ingatlan tulajdonosokkal. Ez segítség nélkül hosszú évekig elhúzódó projekt.

Medvedovszky Béla képviselő: a bizottságok úgy gondolták, hogy egy közös kooperáció kellene, hogyan lehet a fejlesztéseket minél hamarabb megoldani, hogy ez a központi temető tudjon működni.

Kissné Szabó Katalin polgármester: köszöni az Agitem 95 Kft. beszámolóját. A bizottságok javaslatot tettek, az egyház számára plusz 500 e Ft-tal szeretnék megemelni a támogatást. Az Agitem 95 Kft-nek 650 e Ft-ot biztosítanak. Jelezték a temető bejárat problémáját, megpróbálnak mindent, hogy a következő évi koncepcióba a térkövezés bekerüljön.

A Kormányhivatal jelezte, hogy a rendeletben ki kell venni egy pontot, hatályon kívül kell helyezni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbi rendeletet alkotja:

Üllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelete
a köztemető fenntartásáról, használatának rendjéről, üzemeltetéséről, a ravatalozó
üzemeltetéséről, valamint a szociális temetés rendjére vonatkozó szabályokról szóló
22/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a köztemető fenntartásáról, használatának rendjéről, üzemeltetéséről, a ravatalozó üzemeltetéséről, valamint a szociális temetés rendjére vonatkozó szabályokról szóló 22/2013. (XII.21.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
150/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

1. a köztemető és a ravatalozó működésével-, fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban megismerte a Római Katolikus Egyházközség részéről Kovács Kornél plébános úr, valamint az AGITEM 95 Kft. részéről Gyetvai Gábor ügyvezető beszámolóját.

2. A köztemető és a ravatalozó fenntartására és üzemeltetésére a Katolikus Egyházközség részére 3 millió forint, az Agitem 95 Kft. részére 650.000.-Ft. összegű támogatást kíván 2018. évre biztosítani.

3. Felülvizsgálta a köztemető fenntartásáról, használatának rendjéről, üzemeltetéséről, a ravatalozó üzemeltetéséről, valamint a szociális temetés rendjére vonatkozó szabályokról szóló 22/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szereplő díjtételeket és azokat nem emeli meg, változatlanul hagyja.

Felhatalmazza Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2018. január 15.

2. **Napirend:**

Intézményi Alapító Okiratok és az Önkormányzat SZMSZ-ének módosítása

Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester

Meghívott: Dr. Gazsi Csaba HSZK igazgató

Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás:

Kiss Tibor képviselő: miért lett telephely a közintézmények helye?

Földváriné Dr. Kürthy Krisztina jegyző: a jogszabályok elég szigorúan határozzák meg, milyen kifejezések használhatóak. Van, amikor feladat ellátási helyről beszélnek, székhelyről, telephelyről.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot először a Könyvtárra vonatkozóan:

A Képviselő-testület **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
151/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának képviselőtestülete a Vargha Gyula Városi Könyvtár Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 1.3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.3.1. székhelye: 2225 Üllő, Vasadi utca 1.

Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

6	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
7	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
8	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:
A költségvetési szerv vezetőjének, mint magasabb vezetőnek kinevezése - figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., valamint a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rend. 5. §-ában és 7. §-ában foglaltakra - pályázati eljárás eredményeként, az alapítói jogokkal felruházott irányító szervének, az Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
A vezető kinevezése határozott, legfeljebb 5 éves időtartamra szól.”

A Képviselőtestület felkéri polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2017. november 23.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a HSZK-ra vonatkozóan:

A Képviselő-testület **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
152/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának képviselőtestülete a Humán Szolgáltató Központ Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2.2. telephelyei

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Babarózsa Bölcsőde	2225 Üllő, Pesti út 98./1.
2	Központi Rendelő	2225 Üllő, Templom tér 3-5.
3	Pitypang Óvoda	2225 Üllő, Faiskola utca 17.
4	Gyöngyvirág Óvoda	2225 Üllő, Gyöngyvirág tér 1/A.

5	Bóbita Óvoda	2225 Üllő, Állomás utca 17.
6	Napraforgó Óvoda	2225 Üllő, Pesti út 98./2.
7	Csicsergő Óvoda	2225 Üllő, Kisfaludy tér 10.

Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: köznevelési (2011. évi CXC. Nkt.) , szociális (1993. évi III. Szocvtv.), gyermek- és ifjúságvédelmi (1997. évi XXXI. Gyvt.) valamint egészségügyi feladatok (1997. évi CLIV. Eü tv.) ellátása.”

Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Óvodai, bölcsődei, foglalkozás-egészségügyi ellátás, védőnői ellátás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás szolgáltatás, sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása, gyermekétkeztetés

Az óvodai nevelés sajátosságai: intézményünk jogosult a különleges bánásmódot igénylő gyermekek részidőben történő integrált nevelésére az alábbiak szerint:

Csicsergő óvodában:

- Mozgásszervi, érzékszervi, beszéd fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okokra visszavezethető vagy vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő gyermekek ellátása
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos, vagy súlyos rendellenességével küzdő gyermekek ellátása
- iskola előkészítő csoport működtetése, fejlesztő felkészítő foglalkozások

A Bóbita, Gyöngyvirág, Napraforgó és a Pitypang óvodában:

beszéd fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása”

Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1.	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
2.	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
3.	074032	Ifjúság- egészségügyi gondozás
4.	076010	Egészségügy igazgatása
5.	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
6.	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
7.	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
8.	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
9.	104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
10.	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
11.	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
12.	107051	Szociális étkeztetés
13.	107052	Házi segítségnyújtás
14.	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Az alapító okirat 6.1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, ellátás, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása.”

Az alapító okirat 6.1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv. A költségvetési szerv előirányzatai felett önállóan rendelkezik.

Gazdasági feladatainak ellátására a Képviselő-testület az Üllői Polgármesteri Hivatal, székhely: 2225 Üllő, Templom tér 3. gazdasági szervezetét jelölte ki.

A költségvetési szerv, valamint a kijelölt gazdasági szervezet közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét a Képviselő-testület által jóváhagyott Munkamegosztási Megállapodás rögzíti.”

Az alapító okirat 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2225 Üllő, Faiskola utca 17.	1704	használat	óvoda
2	2225 Üllő, Gyöngyvirág tér 1/A.	793/2	használat	óvoda
3	2225 Üllő, Állomás utca 17.	1180	használat	óvoda
4	2225 Üllő, Pesti út 98/2.	3	használat	óvoda
5	2225 Üllő, Kisfaludy tér 10.	2393/2	használat	óvoda

A Képviselőtestület felkéri polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2017. november 23.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet az Önkormányzat SZMSZ-re vonatkozóan:

A Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbi rendeletet alkotja:

Üllő Város Önkormányzata Képviselőtestületének
29/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 13/2011. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2011. (V.28.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

3. Napirend:

A 2018. évi költségvetést érintő elképzelések megtárgyalása

Előadó: Medvedovszky Béla PB elnök

Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, ez nem kötelező, ez egy koncepció. A költségvetés elfogadás február elején lesz. A táblázatok alapján, ami a legfontosabb benne van. A decemberi feltöltés fog még segíteni, úgy gondolja, hogy stabil lábakon állnak. Általában 80-90 millió mínusszal indulunk a tervezésnél, utána megnézik, hogy mi az, amit mindenképpen el kell indítani. Az elsődleges az intézmények magas színvonalú működtetésének biztosítása. Ami marad, azt lehet fejlesztésekre fordítani. A decemberi kt. ülésen a kft-k költségvetését is fogják tárgyalni. A helyi adókat nem szeretnék emelni. Az adórendeletre vonatkozóan most kaptak egy kiegészítést. Felkéri Ladányi Ágnes hatósági irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

Kérdés, hozzászólás:

Ladányi Ágnes hatósági irodavezető: jogszabályi változás következik be, az építményadó adótárgyai közé bekerül a hirdetőtábla, mint új adótárgy. Szükséges erre is kiegészíteni a rendeletet. Mivel a Képviselő-testület jelezte, hogy nem kíván új adót bevezetni, emelni, ezért 0.- Ft-os adómértékre tesz javaslatot a mellékelt rendelettervezet. Azért szükséges, hogy ilyen gyorsan rendeletet alkosson a testület, mert 30 napos határidő van. Szükséges az adózók felkészülési idejének biztosítása. Formálisan le kell folytatni az eljárást.

Kissné Szabó Katalin polgármester: úgy gondolja, ha már döntöttek, hogy nem emelnek adót, akkor a reklámhordozókra ne vezessék be.

Fricsovsky-Tóth Péter Sportliget lakóparki lakos: miről beszélnek itt pontosan. Mi számít reklámhordozónak?

Ladányi Ágnes hatósági irodavezető: törvény határozza meg a reklámhordozók fogalmát, az éves mértéke legfeljebb 12.000.- Ft/m² lehet. Ismerteti a reklámhordozó fogalmát.

Kissné Szabó Katalin polgármester: köszöni a szakbizottságoknak, hogy javaslataikat megtették.

A Képviselő-testület ***egyhangúlag*** az alábbi rendeletet alkotja:

Üllő Város Önkormányzat
30/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete
helyi adókról szóló, többször módosított 31/1997.(XII.20.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a helyi adókról szóló, többször módosított 31/1997. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletét.

A rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület ***egyhangúlag*** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
153/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés előzetes tervezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a 2018. évre vonatkozóan helyi adómértékeket nem módosítja, új adónemet nem vezet be.

A Képviselő-testület felkéri polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2017. november 23.

4. Napirend:

Pető Alfréd szabályozás-módosítási kérelme

Előadó: Kerezi Sándor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, évek óta gondolkodnak, min lehetne változtatni.

Kérdés, hozzászólás:

Kerezi Sándor képviselő: a VKB megtárgyalta. Két lakásból három lenne, a bizottság nem javasolja, mert kicsi a telek.

Medvedovszky Béla képviselő: arról van szó, hogy egyedi eltérést kellene biztosítani, ami a szabályozást felrúgná. Szerencsétlen helyzet egy sok gyerekes családnak. Két lakást ki tud alakítani, de a CSOK-hoz hármat kellene. Nagyon sajnálják, hogy ebbe a helyzetbe került.

Kissné Szabó Katalin polgármester: ő is sajnálja a családot, de ez az övezet ezt nem teszi lehetővé. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **10 igen, 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
154/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Pető Alfréd szabályozásmódosítási kérelmét, amely a Vasadi utca és katolikus temető közötti tömbkertvárosias (Lke) övezetében egy telken a maximálisan építhető 2 lakás helyett 3 lakás elhelyezésének lehetőségét kéri.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a telkek adottsága és a módosítás nyomán a tömbtelkein lehetővé váló intenzívebb beépítés kedvezőtlen hatásai miatt nem módosítja a tömbszabályozását.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend:

Török Zsolt kérelme Halomhatár utca belterületbe csatolásáról

Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. VKB tárgyalta.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Lőre Attila képviselő: ezt nem tudja teljes szívvel elfogadni. Üllön a lakóterületek, lakóházak építése ezen a területen fog megtörténni. A másik oldalon ipari parkok vannak. Ő annak örülne, ha az önkormányzat tudna abban segíteni, hogy úgy átalakítani ezt a területet, hogy ez a dolog elinduljon.

Medvedovszky Béla képviselő: ez a terület későbbi lakóterületnek van feltüntetve. Egy későbbi fejlesztésre valóban megfelel a terület. Gyakorlatilag olyan költsége lenne a közművek kiépítésének, mint a lakóparkban. Ez csak úgy tud működni, hogy az egész területet szabályozzák.

Kissné Szabó Katalin polgármester: addig, amíg belső területfeltárási lehetőségeik vannak, addig nem tudja, hogy fél tudják-e vállalni. Ezek biztos nagyon értékes területek lesznek.

Hrutka Sándorné Hajcsár u. 55.: ezen a területen ott a világítás, ott a víz, csatorna. Más úgy sem lesz. Nem érti, hogy ezt a két telket miért nem akarják belterületbe vonni. Azt szeretnék, ha az az utca kiépülne. De ha Önök ezt nem adják meg, most nem tudnak oda építkezni. Érthetetlen számára, hogy ha 3 épületre megadják az engedélyt, akkor a többinek miért nem. Itt milyen fejlesztést szeretnének? Ezzel csak gátolják, hogy építkezzenek ott. Jobb, ha térdig érő gaz van? Ha hoznak egy rendeletet, akkor annak működő képesnek kellene lenni. Vagy mindenki építhet, vagy senki.

Medvedovszky Béla képviselő: a település szélén lévő utcák egyik oldala építési telek, a másik nem. A szabályozási tervet úgy kellene kialakítani, hogy az biztosítson utat, ennek megvalósítása érdekében szívesen segít a tervezésben és a tulajdonosokkal való egyeztetésben.

Az önkormányzat nem fog tudni több 10 millió forintot fordítani erre.

Mivel szót kapott, szeretné megkérdezni a hölgytől, hogy a közmeghallgatáson elhangzott hozzászólásában mit értett az alatt, hogy ha az önkormányzat korábban úgy döntött, hogy az útszélesítéssel kapcsolatban felmerült költségeket átvállalja, akkor a szerződést kell módosítani.

Hrutka Sándorné vendég: elmondása szerint az volt a feltétele, hogy a költségeit fizesse ki az Önkormányzat. De ez akkor nem történt meg, így a szerződés nem ezt tartalmazza. Csak azért fogadták el a szerződést, hogy haladjanak. Utána döntöttek úgy, hogy mégis átvállalják.

Kissné Szabó Katalin polgármester: belső tömbfeltárásokat kell végezni, ezért kell leülni egyeztetni a tulajdonosokkal, mint ahogy Medvedovszky Béla képviselő is elmondta.

Dr. Lőre Attila képviselő: abban egyetért Medvedovszky Bélával, nem megoldás úgy kialakítani telkeket, hogy zsákutcák legyenek.

Medvedovszky Béla képviselő: kiegészítő javaslatot tesz, miszerint a költségvetésbe tegyék bele a területszabályozást, ami megmutatja majd, hol lehet a telkekhez bejutni és onnan kijutni.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, miszerint a 2018. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre a Halomhatár dűlő területének szabályozása.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
155/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 130/2017. (IX.28.) számú határozatának megfelelően nem engedélyezi a Halomhatár utca 4009 és 4010 hrsz-ú, zártkerti fekvésű földrészletek belterületbe csatolását, így jelenleg nem vállalja át a tárgyi földrészleteket érintő, szabályozási terv szerint utcaszélesítésre leválasztandó területrészek geodéziai és ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges ügyvédi, földhivatali költségeket sem.

A képviselőtestület felkéri a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a Halomhatár dűlő területének feltárásával kapcsolatos koncepcióra tegyen javaslatot.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend:

Kerekes Enikő szabályozás-módosítási kérelme

Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Oltványi János műszaki ügyintéző: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Határozati javaslat kiegészítést javasol, miszerint az óvoda területére vonatkozó egyeztetési dokumentációk elkészítésének költségét a jövő évi költségvetésbe tervezzék be.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, miszerint az óvoda területére vonatkozó dokumentációk elkészítésének költségét a 2018. évi költségvetésbe tervezzék be.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
156/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

— a Pipacs utca melletti kertvárosias övezet útkapcsolatainak megfelelő szabályozása érdekében az övezetbe tartozó 0143/1; 0143/10—16; 1463/1—4; 1467/3; 1469; 1470; 1474; 1475; 1478; 1479/2; 1479/3; 1481/1; 1481/2; 1482; 1484/1; 1484/2; 1485/1; 1488—1492; 3103/1—2 és 0153/24 hrsz-ú területeket;

— valamint az Önkormányzat tulajdonát képező, Vt-SZ/1 jelű övezetbe tartozó— új óvoda elhelyezésére kijelölt— 3464/17 hrsz-ú területet a közösségi rendeltetésre vonatkozó beépítési intenzitásának növelése érdekében

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (tov.: Rendelet) 32.§ (6) c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és kezdeményezi szabályozásuk módosítását a Rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében.

Az óvoda területének szabályozásával kapcsolatos költséget az önkormányzat, a Pipacs utcai területek szabályozásával kapcsolatos költségeket pedig annak kérelmezője vállalja.

Felkéri a Polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirend:

Tájékoztató az Árvácska utca elkészült új terveiről

Előadó: Kerecsi Sándor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: megállapította, hogy a tervet át kell dolgozni, a költség jóval magasabb lett mint a tervezett, már 70 millió forintnál tartanak. Tavasszal az első utca az Árvácska lesz, amit felújítanak.

7. Napirend:

Komposztprogram 2018

Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az Önkormányzat az első 100 jelentkező részére 50 %-os támogatással biztosítja a komposzt edényeket, melynek bevezetésével a tüzelést, légszennyezést szeretnék visszaszorítani. Oktatást szeretnének tartani arról, hogyan kell alkalmazni a komposztálást. Köszöni Skrobák Ferenc településfejlesztési ügyintéző munkáját. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
157/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2018-as évben komposztálási program indítását, oly módon, hogy a 2018-as évben maximum 100 db komposztáló edényt oszt ki az igénylőknek. Az igénylőknek a komposztáló edényeket 50 %-os támogatással adja, amelynek 500.000 Ft-os költségét a 2018. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirend:

A Cigri és az Agyagos koncepció terve

Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és tájékoztatásul elmondja, hogy Nagy Eszter tervezőre esett a választás, a Cigri és az Agyagos szabadidőpark koncepciótervének elkészítéséhez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
158/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Nagy Eszter tervezőt, hogy dolgozza ki a Cigri és Agyagos szabadidőpark koncepciótervét bruttó 460.000 Ft vállalási áron.

A tervezés költségét a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester
Határidő: azonnal

9. Napirend:

Gyömrői u. 10. sz. alatti ingatlan egy részének megvásárlásáról

Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Véleménye szerint ez egy komoly napirendi pont.

Kérdés, hozzászólás:

Medvedovszky Béla képviselő: elmondja, hogy a telek tulajdonosa előnyben részesítette az Önkormányzatot, felajánlotta megvételre a Gyömrői u. 10. sz. alatti ingatlan egy részét. A környezetében lévő telkekkel azonos árban tudnák megvásárolni, de ennek nagy előnye, hogy van tó, világítás, őspark. Közmeghallgatáson felmerült az uszoda kérdése, később ez a telek alkalmas lehet uszoda kialakítására, vagy akár a jégpályát is át lehetne ide helyezni. Addig viszont közparkként funkcionálhatna. A Pénzügyi Bizottság támogatta a megvásárlását.

Kissné Szabó Katalin polgármester: nehéz döntés, áldozni kell rá, mivel hosszú távon kell gondolkodniuk. Elmondja, hogy ez már be volt tervezve az idei költségvetésbe, de a Napraforgó óvoda leégése miatt át kellett csoportosítani a pénzt. Uszodát szerinte nem tudnának fenntartani jelenleg, de reméli, később megengedheti magának az Önkormányzat, viszont valóban területre lesz szükség a megvalósításhoz. Ha megvásárolják az említett telket, azt gyönyörűen karban kell tartani, a fenntartásáról gondoskodni kell, ami plusz kiadásokat jelent. Ezt a Városüzemeltetési Kft. feladatai közé javasolja beiktatni.

Ha a döntés megszületik, kéri a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy a Gyömrői út és az Árpád fejedelem útja közötti terület nincs rendezve, a tulajdonosokkal fel kell venni a kapcsolatot.

Medvedovszky Béla képviselő: véleménye szerint a telekkiadás költségeit a jövő évi költségvetésbe kell betervezni. Felhívja a figyelmet arra, hogy az intézménybővülés óriási feladat lesz a Városüzemeltetésnek.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *10 igen szavazattal és 1 tartózkodással* az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
159/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megvásárol az Endo Site '57 Ingatlanfejlesztési és Sportlétesítmény Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2225. Üllő, Vasadi u. 6., ügyvezetője: Füles József 2225. Üllő, Vasadi u. 6. sz. alatti lakos) tulajdonát képező Üllő, belterület 18 hrsz.-ú ingatlanból – Kaszás Péter földmérő által készített 11-21/2017. munkaszámú változási vázrajz alapján - 4205 m2 területet.

A vételár összegét, bruttó 55 millió forintot, a költségvetésben erre a célra betervezett összegből biztosítja.

Egyben hozzájárul a földmérő által készített változási vázrajz alapján történő határrendezéshez, mely szerint fenti megvásárolt területrészt az önkormányzat tulajdonát képező Üllő, belterület 49/5 hrsz.-ú, Sport és Rendezvénycsarnok megnevezésű ingatlanhoz kerül csatolásra.

Továbbá javasolja - hogy a Gyömrői út és az Árpád fejedelem útja közötti terület rendezése érdekében - az érintett ingatlan tulajdonosaival vegyék fel a kapcsolatot egyeztetés céljából.

Felhatalmazza Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2018. évi költségvetés elfogadása

10. Napirend:

Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kissné Szabó Katalin polgármester

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
160/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadja a Megállapodás módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselőtestület felkéri polgármesterét, hogy a döntésről a Társulás elnökét értesítse és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2017. november 27.

11. Napirend:

A vecsési településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Előadó: Kerezsi Sándor VKB elnök

(Írásos anyag csatolva!)

Kissné Szabó Katalin polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kissné Szabó Katalin polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *egyhangúlag* az alábbi határozatot hozza:

Üllő Város Önkormányzat
161/2017. (XI. 23.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 314/2012.(XI.8.) korm.rend. (továbbiakban: Rendelet) 28.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörének megfelelően tájékoztatja Vecsés város önkormányzatát, hogy Vecsés településrendezési eszközeit befolyásoló tervei nincsenek, továbbá a Rendelet 43.§ (2) bek. c) pontjában foglaltaknak megfelelően Vecsés polgármesterét is tájékoztatta arról, hogy Üllő 2017. július 29-én hatályba lépett településrendezési eszközei elektronikus formában elérhetőek Üllő hivatalos honlapján.

Üllő Város Önkormányzata Vecsés településrendezési eszközeinek további véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse Vecsés polgármesterét.

Felelős: Kerezi Sándor VKB elnök

Határidő: azonnal

**12. Napirend:
Interpelláció**

**13. Napirend:
Egyebek**

Medvedovszky Béla képviselő: megkeresték, mert a Vasadi utca egyik házát elöntötte a víz. Nehézkes volt a megállás az árokrendszer miatt a Pesti út és a Gyál utca sarkán lévő üzleteknél. Megoldást kell erre találni, a költségekbe be kell szállni. Véleménye szerint szükséges felvenni a kapcsolatot az üzlettulajdonossal. Úgy tudja, volt engedélyük a külső parkolókra, de amikor az esővíz elöntötte, már nem tudták megvalósítani.

Kiss Tibor képviselő: felhívja a figyelmet arra, hogy a szikkasztó felületet nem szabad csökkenteni.

Medvedovszky Béla képviselő: elmondja, hogy ő is ismeri a probléma okát, de fontos megnézni a műszaki tartalmat.

**14. Napirend:
Kérdések**

Több napirend nem lévén Kissné Szabó Katalin polgármester az ülést 17,00 órakor bezárja.

K. m. f.

Földváriné dr. Kürthy Krisztina
jegyző

Kissné Szabó Katalin
polgármester

Tisztelt üllői lakosok! Ez csak egy nem hivatalos közlemény, amely az utóbbi idők történéseire reagál:

A Jobbik helyi szervezete a saját útját járja, a saját programját írja és terjeszti elő, nem szövetkezett vagy szövetkezik a városban található más szervezetekkel, lokális csoportokkal, bármennyire is erősködnek egyesek, hogy ezt a látszatot keltsék! Véleményazonosságunk sok szervezettel vagy csoporttal van, amiből még nem következik semmilyen kooperáció, összefogás!

A városban sajnos bevett szokás lett a személyeskedés is. Sajnos a mi oldalunkról is volt egy olyan komment, ami valóban sértő volt, rövid időn belül a hozzászólás eltávolításra került, és azóta az érintett személytől a szervezetünk elnézést kért, a hozzászólás írója pedig már nem tagja a szervezetünknek. A személyeskedés és sértő hozzászólások nem maradhatnak retorzió nélkül!

A Jobbik üllői szervezete határozottan elutasítja a nem politikai jellegű támadásokat, és ameddig mi itt vagyunk, és én vezetem ezt a közösséget itt Üllön, ez így is fog maradni! A közmeghallgatáson engem ért durva, sértő személyeskedést határozottan visszautasítom! Ezért aki a család és a magánélet szentségét nem tartja tiszteletben, nem lehet a közösségünk tagja! A politikai jellegű vitákat, és az ebből fakadó véleménykülönbségeket természetesen továbbra is felvállaljuk!

Szeretném tudatni a lakosokkal, hogy a Jobbik üllői szervezete elismeri a városban az elmúlt évek fejlődéseit, és minden olyan előterjesztést támogattunk, amelyik a város és az üllői emberek érdekét szolgálta! A konstruktív, építő jellegű kritikáinkat mindig normális hangnemben tettük meg, és soha nem vitattuk el ennek vagy az előző testületnek az érdemeit, de ahogy az éremnek, ennek is két oldala van! Vannak bőven olyan dolgok, amiben van még mit javítani, és egy jelenleg ellenzéki párt, ahogy az Országgyűlésben, úgy az önkormányzatokban is figyeli azt, ami korrekcióra szorul. Éppen ezért továbbra is folytatjuk ezt a munkát, még akkor is, ha vannak olyanok, akik elvitatnák azt a jogunkat, hogy egyáltalán kifejezzük a véleményünket!

A rendszerváltásnak pont az volt a lényege, hogy ne csak egy párt vagy közösség mondja meg mindenkinek, hogy mit tegyen, vagy ne tegyen, hanem több párt vagy közösség ütköztesse az érveit, és mindenkinek legyen joga véleményezni egy adott ügyet, mert a konstruktív vita mindig csak lendít egy ügyön! Mi ezt az utat fogjuk folytatni!

Gazsi Dávid

