



Üllő Város Önkormányzata

Üllő, Templom tér 1-3.

Kissné Szabó Katalin részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott, Petó Alfréd, Üllő, Vasadi utca 34. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok a T. Önkormányzathoz.

Mint az nyilvánvalóan Önök előtt is ismeretes kormányunk meghirdette az ún. Családok otthonteremtési kedvezménye (CSOK) programot. Tekintettel arra a tényre, hogy saját háztartásomban négy kiskorú gyermeket nevelek (a legkisebb másfél éves a legnagyobb 15 éves) és további két gyermek után tartásdíjat fizettek így azt gondolom joggal folyamodnék ezen kedvezmény igénybevételéhez, hiszen ez az egyetlen lehetőségem arra, hogy meglévő családi házam nagyméretű tetőterét beépíthessem oly módon, hogy gyermekeim számára – életkezdésükhöz – egy-egy önálló élettér kerülhessen kialakításra.

Sajnos azonban az igénylés pillanatában szembesültem azon problémával, ellentmondással, amely a CSOK rendelet és az üllői településrendezési terv között fennáll és pillanatnyilag ez teljes mértékben akadályozza, hogy az építkezésemhez igényelhető 10 millió Forintos állami támogatást megkaphassam.

A CSOK rendelet ugyanis az alábbiak szerint fogalmaz a tekintetben, hogy mikor minősül egy lakás „új lakásnak” ami a CSOK folyósításának feltétele ez esetben: *„tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább két új önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, az a) pont aa)-ae) alpontja szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre”* (16/2016. korm.rendelet).

Vasadi utcai családi házam – illetve az azon végrehajtandó tetőtér beépítés – valamint családom minden tekintetben megfelel a CSOK rendeletben előírt – egyébként nem egyszerű – szabályoknak, a probléma a fentebb vastagon kiemelt feltétellel van. Ezen kitétel ugyanis azt várja el, hogy az újonnan létrehozott lakások kettő külön albetétként kerüljenek feltüntetésre. Ebben az esetben értelemszerűen a jelenleg meglévő földszinti lakás – jelenlegi életterünk – további egy albetét jelentene és itt jön azon probléma amelynek feloldásában az Önök segítségét kérném. Miután a Vasadi utca általunk lakott oldala „kertvárosi övezet” besorolású, így a helyi építési szabályzat, településrendezési terv egy telken csak két helyrajzi szám kialakítását, bejegyzését teszi lehetővé, nekem pedig a CSOK rendeletben írtak miatt három albetét bejegyzésére lenne szükségem. Megjegyzem, tényként kezelhető, hogy ezen három albetét szám csupán „adminisztratív” kérdése a dolgoknak, olyan értelemben, hogy a tetőteremben ugyanakkora terület kerülne beépítésre akkor is ha egy albetét és akkor is ha több albetét kerülne bejegyzésre (egyébként a tetőteremben nagyjából 180-200 nm kerülne beépítésre).

Kérem lehetőségük szerint szíveskedjenek megoldást találni problémámra, hiszen ez számomra és családom, legfőképp gyermekeim számára 10 millió Forintnyi támogatást jelentene és gyakorlatilag az egyetlen esélyt arra, hogy életterületet megnöveljem olyan mértékben, ami a későbbi életkezdésüket is támogatná. Egyebekben a Vasadi utcában – az általunk lakott oldalon - több társasház is van, amelyben biztosan több, mint két albetét került kialakításra egy telken, így talán már csak ennek révén is megoldható valamilyen módon problémám. Egyébként a Vasadi utca szemben lévő oldala „kisvárosi” besorolásban van, ahol már 4 albetét is bejegyezhető, így kézenfekvő lehetőségként kínálkozik a jelenleg a Vasadi utca közepén húzódó határvonal irányunkba történő eltolása is, így az általunk lakot oldal is bekerülhetne a kettőnél több albetétet engedélyező területbe.

Előrebocsátom, hogy ezen problémámmal az illetékes minisztériumot már megkerestem, de ők mint országos szintű szerv a helyi önkormányzathoz irányítottak, mondván, hogy ők országos szinten nem tehetnek kivételt és ezen kérdéskör a helyi önkormányzathoz tartozik.

Üllő, 2017. október 17.

Bízva az együttműködésükben, tisztelettel:



06 30 992 - 3334