

**ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármesteri Hivatala**

**2225 Üllő, Templom tér 3.**

**Tel: 29/320-011**

**Szám: 1057-2/2018**

**Tárgy:** A CTP Management Hungary Kft. által az Üllő, 3757 hrsz-ú ingatlanon ULL-5 és ULL-6 logisztikai épületek létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás megindítása és a hatásvizsgálati dokumentációba való betekintés lehetősége

A CTP Management Hungary Kft. benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához az Üllő, 3757 hrsz-ú ingatlanon ULL-5 és ULL-6 logisztikai épületek létesítésére vonatkozó előzetes környezeti hatásvizsgálati dokumentációt.

A **mellékelt közlemény** szerint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rend. alapján a Járási Hivatal 2018. február 2. napján előzetes vizsgálati eljárást indított.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Járási Hivatal Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagydíófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben, illetve a Járási Hivatal honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) és a központi rendszeren ([www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu)) betekintheznek.

Továbbá a környezeti hatásvizsgálati dokumentációba betekintheznek a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáján (119-es szoba), Oltványi János és Skobrák Ferenc ügyintézőnél, ügyfélfogadási időben:

hétfőn: 13:00—18:00

szerdán: 8:00—16:00

pénteken: 8:00—12:00 óra között.

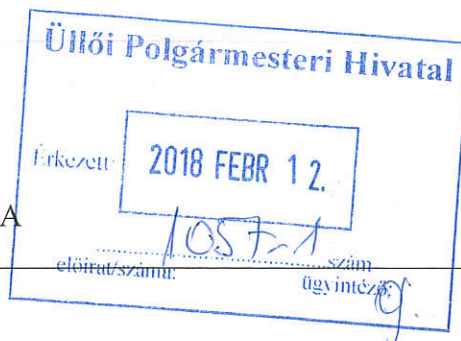
Üllő, 2018. február 16.

Oltványi János  
vezető tanácsos





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA



**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A CTP Management Hungary Kft. által az Üllő 3757 hrsz.-ú ingatlanon ULL-5 és ULL-6 logisztikai épületek létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

**Az ügy iktató száma:** PE-06/KTF/4518/2018.

**Az eljárás megindításának napja:** 2018. február 2.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Veisz Mónika  
Tel.: 06 1 478-4400

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A CTP Management Hungary Kft. (2051 Biatorbágy, Verebély László utca 2., a továbbiakban: Kérelmező) Üllő 3757 hrsz.-ú ingatlanon logisztikai épületek létesítését tervezi. A megvalósítás magában foglalja az új épületek építését, 348 férőhelyes személygépkocsi parkoló, új utak kialakítását, meglévő utak átépítését, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges közműcsatlakozások kiépítését.

**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Üllő közigazgatási területén belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Járási Hivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Járási Hivatalhoz észrevételt lehet tenni.

A Járási Hivatal a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) és a központi rendszeren ([www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu)) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

**<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-erdi-jarasi-hivatal-kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly-pe-ktf-4518-1-2018>**

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Járási Hivatal Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyélfogadási időben betekinthetnek.