

Bérleti szerződés


amely létrejött egyrészről **Üllő Város Önkormányzata** (2225 Üllő, Templom tér 3.; képviseli: Kissné Szabó Katalin polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az **AGITEM 95 Kft** (2225 Üllő, Gyár utca 64. képviseli: Gyetvai Gábor ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:


1. Bérbeadó tulajdonát képezi a Monori Járási Hivatal Járási Földhivatalnál felvett, Üllő belterület 2215/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Üllő, Kertekalja u. 26.** szám alatti ingatlan.
2. Az 1. pontban meghatározott ingatlanból 25 m² alapterületű helyiségcsoportot (melléképület, udvari illemhely) a Képviselőtestület 105/2014. (V.22.) határozata alapján Bérbeadó bére ad Bérlő részére – az ingatlannal szomszédos, köztemetői funkciót is ellátó katolikus temető üzemeltetési feladatainak elősegítése érdekében - **2014. június 1-től határozatlan időre.** Bérbeadó a bérleményt megtekintett állapotban, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja bérlő birtokába.
3. Felek a Helyiséget a csatolt vázlatrajzon kijelölik (*1. számú melléklet*), mely melléklet jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
4. Felek a bérleti díj mértékét **10.000,- Ft+ÁFA/hó** mértékben határozzák meg. Bérlő a bérleti díjat minden hónapban előre, a tárgy hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján, és azt a Bérbeadó OTP Bank-nál vezetett 11742056-15392141 számú bankszámlájára átutalni. A bérleti díj összegét felek, minden év január 1. napját követően a Központi Statisztikai Hivatalnak előző évi inflációs rátájával korrigálják.
5. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegének meghatározásánál figyelembe vették, hogy a helyiséget részben Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Így gondoskodik a helyiség belső elektromos hálózatának javításáról, kapcsolók cseréjéről, vizesblokk kialakításáról, burkolásáról (linóleum), lépcsőszerkezet megépítéséről továbbá a helyiség tisztasági festéséről. (Ennek költsége mintegy 500.000,- Ft)
A mosógép és vízmelegítő áramköreinek kiépítéséről Bérbeadó gondoskodik.
6. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza. A rezsiköltségek megfizetése Bérlő feladata úgy, hogy az elektromos áramot és a vízdíjat Bérbeadó számlázza ki Bérlő részére.
7. Bérbeadó köteles gondoskodni
 - a. az épület karbantartásáról és javításáról,
 - b. a helyiség központi berendezéseinek megfelelő műszaki állapotáról.

12. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Üllő, 2014. június 29.


Üllő Város Önkormányzata
Kissné Szabó Katalin
polgármester




Agitem 95 Kft.
Gyetvai Gábor
ügyvezető

AGITEM 95 KFT.
2225 Üllő, Gyár u. 64.
Adószám: 23459955-2-13
Cégsz.: 13-09-149030
K&H:10402094-50526587-68801012



Monori Járási Hivatal Járási Földhivatala
Monor 2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53

E-hiteles térképmásolat

2014.06.30 15:10:56

Helyrajz szám: ÜLLŐ belterület 2215/2

Megrendelés szám: 71224/2014

Méretarány: 1:1000

Terrajz szám: 17570/300/2014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig meggyűző az ingatlan-nyilvántartási térképi adatház tartalmával.

Üllő Város Önkormányzat
2225 Üllő, Templom tér 3.

Szám: 1-120/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Üllő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 22-én (csütörtök) du.: 16,00 órai kezdettel megtartott rendes testületi ülésről.

(Kihagyva a kihagyandókat!)

Üllő Város Önkormányzat
105/2014. (V. 22.) számú Ö.H.
határozata

Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező, Üllő, Kertekalja u. 26. szám alatti ingatlanon lévő melléképület Agitem 95 Kft. részére történő bérbeadásához 2014. június 1-től határozatlan időre, 10.000,- Ft+ ÁFA/hó bérleti díjért azzal, hogy a bérlő vállalja az ingatlan udvarának rendben tartását.

Felhatalmazza Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Kissné Szabó Katalin polgármester

Határidő: 2014. június 1.

K.m.f.

Földváriné dr. Kürthy Krisztina sk.
jegyző

Kissné Szabó Katalin sk.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!
Almási Adrienn

*A felhatalmazást az alábbiak szerint
megjegyzik.
Tue!*

