

Üllői Városüzemeltető és Fejlesztő Kft.

2017. évi szakmai beszámolója

2017 évre az Üllői Városüzemeltető és Fejlesztő Kft. a 89/2017.(VI.29.) számú Ö.H. határozata alapján bruttó 66 936 000 Ft támogatást és 98 185 000,- Ft bérjellegű költséget szavazott meg az alábbi tevékenységekre:

Kötelező és egyéb feladatokra:

- Utak, járdák fenntartása: 10 725 000 Ft
- Közterületek fenntartása: 12 680 000 Ft
- Önkormányzati ingatlanok fenntartása: 30 060 000 Ft
- Kft. fenntartási költsége: 2 800 000 Ft
- Bérek, járulékok: 98 185 000 Ft
- Tárgyieszköz beszerzés: 6 946 000 Ft
- Egyéb feladatokra: 225 000 Ft
- Szövetkezet utca felújításra: 3 500 000 Ft

Összesen: 165 121 000 Ft

A támogatási összegek folyósítása a következő ütemben történt:

Hónap	Támogatás Ft	Egyéb bevételek Ft
Január	14 023 848 Ft	3 534 031 Ft
Február	12 142 678 Ft	2 599 041 Ft
Március	7 703 848 Ft	5 773 149 Ft
Április	7 703 848 Ft	4 152 291 Ft
Május	7 703 848 Ft	4 133 048 Ft
Június	7 703 848 Ft	5 794 387 Ft
Július	8 758 848 Ft	4 643 473 Ft
Augusztus	7 703 848 Ft	12 172 776 Ft
Szeptember	7 703 848 Ft	866 014 Ft
Október	7 703 848 Ft	3 479 806 Ft
November	7 703 848 Ft	4 822 545 Ft

Az Üllői Városüzemeltető és Fejlesztő Kft. nem rendelkezik tőketartalékkal így csak a támogatásból és az egyéb bevételeiből gazdálkodik.

A támogatás felhasználása

2017. évben felhasznált támogatás területenként:

ÜLLŐI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS FEJLESZTŐ KFT.	
Támogatás elszámolása 2017.	
Önkormányzati támogatás felhasználási területi	Felhasznált Önkormányzati támogatás 2017. évre (Ft)
Utak, járdák fenntartása	9 453 540,- Ft
Közterületek fenntartásáa	13 599 515,- Ft
Önkormányzati ingatlanok fenntartása	34 893 397,- Ft
Kft. fenntartási költsége	4 252 038,- Ft
Tárgyi eszköz beszerzés	4 894 434,- Ft
Egyéb feladatok	30 000,- Ft
Szövetkezet utca felújítás	3 615 515,- Ft
Támogatás összesen:	70 743 439,- Ft

A 2017. év egyik legjelentősebb sajnálatos eseménye a Napraforgó óvodában 2017. január 11-én történt tüzeset volt. A Kft. a teljes kármentesítés folyamatában részt vett.

Az év folyamán emellett több városi beruházás zajlott, amiknek a munkálataiba szinte folyamatosan 3-8 embert biztosítanunk kellett.

Ezek mellett kellett a kötelező feladatainkat ellátni, amik szintén maradéktalanul elvégzésre kerültek.

Önkormányzati intézmények üzemeltetése, karbantartása és felújítása

Ezek a legnagyobb prioritást élvezik a munkánk tervezésnél. Az alábbi táblázat mutatja be az intézményekben végzett munkáink ráfordítási költségeit, természetesen személyi költségek nélkül:

Önkormányzati ingatlanok fenntartása	Bruttó érték (Ft)
Óvodák	10 110 116,- Ft
Bölcsőde	2 458 729,- Ft
HSZK	1 029 159,- Ft
Orvosi rendelő	1 358 888,- Ft
Polgármesteri Hivatal	7 320 563,-Ft
Könyvtár, Helytörténeti gyűjtemény	1 534 618,-Ft
ÁFÁI	5 996 476,-Ft
Zeneiskola	1 445 369,-Ft
Egyéb önkormányzati ingatlanok	3 639 479,- Ft
Összesen:	34 893 397,- Ft

Az utak járdák fenntartása szintén prioritással kezelt kötelező feladatunk. Ezekre a következő ráfordítások történtek, szintén személyi költségek nélkül:

Utak járdák fenntartása	Bruttó érték (Ft)
Csúszásmentesítés	4 136 027,- Ft
Lakossági járdaépítés	1 594 537,- Ft
Védő-, és munkaruha, védőital	1 270 050,- Ft
Összesen:	7 000 614,- Ft

Fontos feladatunk a közterületek fenntartása. Ezek ráfordításai a következők voltak:

Közterületek fenntartása	Bruttó érték (Ft)
Parlagfű és gyommentesítés, fakivágás	4 807 240,-Ft

Virágosítás	284 340,- Ft
Játszóterek karbantartása	1 657 026,- Ft
Forgalmi és útjelző táblák	258 221,- Ft
Összesen:	7 006 827,- Ft

2017-es év géppark és eszköz fejlesztései

2017. évben a Kft. a megítélt önkormányzati támogatásból vásároltunk egy használt, jó állapotú OPEL VIVARO szervízautót, amit felszereltünk a helyszíni hibaelhárításokhoz szükséges eszközökkel. Ezzel tudjuk megoldani a helyszíni kiszállásokat és a helyszíni javítások nagy részét.

A CATER homlokrakodónkhoz vásároltunk egy trapézkanalat, amivel azóta is folyamatosan végezzük az árok felújításokat és kialakításokat.

2017-ben vásároltuk meg a WOMA csatornatisztító gépünket, amivel a csatornák dugulásait tudjuk elhárítani. Ezzel a beruházással meg tudtuk szüntetni ezen a területen is a külsős alvállalkozó igénybevételét.

Szintén 2017-ben cseréltük le a 4 db motoros fűkaszáunkat, amik a rendkívüli igénybevétel miatt teljesen elhasználódtak, és a további javításaik már nem voltak gazdaságosak. A vásárolt eszközökkel ezt a feladatunkat műszaki oldalról teljesen zökkenőmentesen tudjuk végezni.

A Kft. napi/heti folyamatos feladatai:

A városvezetéssel történő heti egyeztetések alapján végezzük a munkánkat – ennek keretében minden hétfőn beszámolunk az előző héten elvégzett feladatokról, és megkapjuk az azon a héten elvégzendő többlet feladatainkat.

A folyamatosan végzett kötelező feladataink:

Napi feladatok:

- közterület és általános várostisztaság biztosítása és fenntartása
- közterületi hulladékgyűjtők ürítése
- közterületi zöld és kommunális hulladék begyűjtése
- intézmények napi hó és jégmentesítése - szezonálisan
- közterületek fűnyírása, fűkaszálása – tavasztól őszig
- Önkormányzati tulajdonú belterületi közutak ellenőrzése, fenntartása
- napi és sürgősségi jellegű Önkormányzati feladatok ügyintézése, kivitelezése és vállalkozói kiviteleztetése, felügyelete
- iskolai gyalogos átkelőhelynél közbiztonság ellátása és irányítása
- közterületi játszóterek ellenőrzése - 4 db
- kertészeti növények gondozása
- nyári szárazság esetén napi locsolás
- közvilágítás ellenőrzése, problémák jelentése és nyomon követése
- intézmények külterületének takarítása (14 épület)
- intézmények belterületének takarítása (9 épület)
- intézmények üzemeltetési ellenőrzése
- munkaterületek ellenőrzése (feladatok, személyek, teljesítések)
- napi kéziszerszámok, munkaeszközök és járművek karbantartása, állagmegóvása

Heti és időszakos feladatok

- közterület és általános várostisztaság biztosítása és fenntartása
- Önkormányzati intézmények üzemeltetési ellenőrzése
- téli hó ügyelet és jégmentesítés
- óvodai játszóterek ellenőrzése - 4 óvoda + 1 bölcsőde, karbantartása
- intézmények belterületén lévő virágok locsolása
- piaci és vásári tevékenység után közterület takarítás
- csapadékvíz-elvezető árkok tisztítása, karbantartása
- aktív közreműködés a városi rendezvények helyszíni előkészítésében
- rendezvények lebonyolítása, pakolás, rendrakás, alkalmanként hangosítás
- intézmények, óvodák - bölcsődék ellenőrzése és állagmegóvása
- Heti illetve projekt jellegű Önkormányzati feladatok ügyintézése, kivitelezése és vállalkozói kiviteleztetése, szakmai felügyelete
- közterületi és intézményi fák időszakos gallyazása és visszametszése
- eszközállomány,- szerszámok, kisgépek, nagygépek szervizelése, karbantartása
- rendezvényeken, ünnepnapokon a város közterületeinek plakátozása, zászlózása
- az intézmények szakhatósági engedélyeknek való megfeleltetése, az érvényes engedélyek, tanúsítványok beszerzése.

Saját kitelezésben 2017-ben a következő árok és padkajavítási munkákat végeztük el:

Teljesített munka:		Üllő belterületi utakon a 2017. évi padkajavítási ároktisztítás, továbbá új csapadékvíz elvezető rendszer készítése		
	Utca:	Mennyiség	M.e.	
1.	Öregszőlő u.2 Új árok kialakítása,-Kiss Krisztián 30/536-1694	10	fm	
2.	Pesti út 118-142 kétoldali szikkasztó tisztítás	300	fm	
3.	Pesti út 188 számtól- 105 csatornáig meglévő árok mélyítése	58	fm	
4.	106. csatorna ároktisztítás, gallyazással	350	fm	
5.	Ócsai út. 30,32,34 Meglévő ároktisztítása	48	fm	
6.	Ócsai út.35 ,37,37/a, Meglévő árokmélyítése	38	fm	
7.	Nefelejcs utca 6. Új árok kialakítása	10	fm	
8.	Nefelejcs utca 2,4. Régi ároktisztítása,mélyítése	31	fm	
9.	Petőfi utca padkanyesés a baloldali szakaszon a Hunyadi utcáig	255	fm	
10.	Kenderes utca 16. Új árok kialakítása	28	fm	
11.	Kenderes u. 12 -23.- ig szikkasztóárok mélyítése és új árokszakaszi kiépítés	77	fm	
12.	Gárdonyi Géza u. 82. előtt padkanyesés	15	fm	
13.	Gyöngyvirág téri óvoda vízvezeték árokásása	10	fm	
14.	Hajós Alfréd út.18 előtt Új szikkasztó árok kiépítése	12	fm	
15.	Petőfi utca 3.,5.,5/a Meglévő árok kiszedése	33	fm	
16.	Lejtő u. Régi árok kiszedése,mélyítése	17	fm	
17.	Damjanics u.29 -Táncsics u. sarok Meglévő árok kiszedése,tisztítása	24	fm	
18.	2017.04.06 2017.04.10 Lejtő u. Meglévő árok tisztítása	80	fm	
19.	Wesselényi u.3,10,12,21 Meglévő árok kiszedése	83	fm	
20.	Wesselényi u.1,2,3,4 Meglévő árok kiszedése	48	fm	
21.	Gyár.utca.11 Meglévő árok rendezése	12	fm	
22.	Szövetkezet utca 12. Új árok kialakítása	14	fm	
23.	Petőfi utca 17.szám meglévő árok tisztítása	14	fm	
24.	Gyömrői út. Mosótól a 96. számig tereprendezés és ároképítés	31	fm	
25.	Gazdák erdeje birtokvédelmi árokásás (Mezőőr)	75	fm	
26.	Öregszőlő u.24-26. árokszakaszi rendezés ,csatornázás	16	fm	
27.	Maglódi út.2/a Régi árok kiszedése	28	fm	
28.	Gyár.utca.1-3 szám régi árok kiszedése	40	fm	
29.	Árpád utca 8. Meglévő árok kiszedése	9	fm	

30.	Szövetkezet utca 8. árok tereprendezés és tuskókiszedés	12	fm
31.	Dóra Sándor utca (foci pálya) padkanyesés	40	fm
32.	Ilona dűlő föld-sitt szállítás, elterítés	30	m ²
33.	Szövetkezet utca 8 szám régi árok kiszedése, kialakítása	12	m
34.	Pesti út 228 szám Új árok kiszedése	11	m
35.	Dóra Sándor utca (foci pálya) padkanyesés Útasításra újra nyesve	40	m
36.	Vasváry Pál utca 7/a szám Régi árok kiszedése	13	m
37.	Hatházi utca padkanyesés	50	m
38.	Hatházi utca padkanyesés	60	m
39.	Hatházi utca padkanyesés	80	m
40.	Hatházi utca padkanyesés	60	m
41.	Hajcsár utca 46/3 szám tereprendezés (Gazdákerdeje köz)	26	fm
42.	Hajcsár utca 46/3 új árok ásása	28	fm
43.	Sportliget Lakópark Kozma utca útjavítás ,töltésanyag felrakodás gkr-ra	20	m ²
44.	Sportliget Lakópark Kozma utca útjavítás	10	m ²
45.	Sport tér kanális padkanyesés	40	fm
	Összesítve:	2298	m2

Tehát 2017-ben összesen 2 298 fm szakaszon 45 különböző helyszínen végeztünk/építettük árkot, padkajavítást, csapadékvízelvezetést.

A 2017-ben önkormányzati forrásból elvégzett útjavítások

Teljesített munka:		Üllő belterületi utakon a 2017. évi padkajav árok tisztítás, továbbá új csapadékvíz elvezetési rendszer készítése	
	Utca:	Mennyiség	M.e.
1.	Öregszőlő u.2 Új árok kialakítása,-Kiss Krisztián 30/536-1694	10	fm
2.	Pesti út 118-142 kétoldali szikkasztó tisztítás	300	fm
3.	Pesti út 188 számtól- 105 csatornáig meglévő árok mélyítése	58	fm
4.	106. csatorna ároktisztítás, gallyazással	350	fm
5.	Ócsai út. 30,32,34 Meglévő ároktisztítása	48	fm
6.	Ócsai út.35 ,37,37/a, Meglévő árokmélyítése	38	fm
7.	Nefelejcs utca 6. Új árok kialakítása	10	fm
8.	Nefelejcs utca 2,4. Régi ároktisztítása,mélyítése	31	fm
9.	Petőfi utca padkanyesés a baloldali szakaszon a Hunyadi utcáig	255	fm
10.	Kenderes utca 16. Új árok kialakítása	28	fm
11.	Kenderes u. 12 -23.- ig szikkasztóárok mélyítése és új árokszakaszképzés	77	fm
12.	Gárdonyi Géza u. 82. előtt padkanyesés	15	fm
13.	Gyöngyvirág téri óvoda vízvezeték árokásása	10	fm
14.	Hajós Alfréd út.18 előtt Új szikkasztó árok képzés	12	fm
15.	Petőfi utca 3.,5.,5/a Meglévő árok kiszedése	33	fm
16.	Lejtő u. Régi árok kiszedése,mélyítése	17	fm
17.	Damjanics u.29 -Táncsics u. sarok Meglévő árok kiszedése,tisztítása	24	fm
18.	2017.04.06 2017.04.10 Lejtő u. Meglévő árok tisztítása	80	fm
19.	Wesselényi u.3,10,12,21 Meglévő árok kiszedése	83	fm
20.	Wesselényi u.1,2,3,4 Meglévő árok kiszedése	48	fm
21.	Gyár.utca.11 Meglévő árok rendezése	12	fm
22.	Szövetkezet utca 12. Új árok kialakítása	14	fm
23.	Petőfi utca 17.szám meglévő árok tisztítása	14	fm
24.	Gyömrői út. Mosótól a 96. számig tereprendezés és ároképítés	31	fm
25.	Gazdák erdeje birtokvédelmi árokásás (Mezőőr)	75	fm
26.	Öregszőlő u.24-26. árokszakaszképzés ,csatornázás	16	fm
27.	Maglódi út.2/a Régi árok kiszedése	28	fm
28.	Gyár.utca.1-3 szám régi árok kiszedése	40	fm
29.	Árpád utca 8. Meglévő árok kiszedése	9	fm
30.	Szövetkezet utca 8. árok tereprendezés és tuskókiszedés	12	fm
31.	Dóra Sándor utca (foci pálya) padkanyesés	40	fm

32.	Ilona dűlő föld-sitt szállítás,elterítés	30	m ²
33.	Szövetkezet utca 8 szám régi árok kiszedése, kialakítása	12	m
34.	Pesti út 228 szám Új árok kiszedése	11	m
35.	Dóra Sándor utca (foci pálya) padkanyesés Útasításra újra nyesve	40	m
36.	Vasváry Pál utca 7/a szám Régi árok kiszedése	13	m
37.	Hatházi utca padkanyesés	50	m
38.	Hatházi utca padkanyesés	60	m
39.	Hatházi utca padkanyesés	80	m
40.	Hatházi utca padkanyesés	60	m
41.	Hajcsár utca 46/3 szám tereprendezés (Gazdákterdeje köz)	26	fm
42.	Hajcsár utca 46/3 új árok ásása	28	fm
43.	Sportliget Lakópark Kozma utca útjavítás ,töltésanyag felrakodás gkr-ra	20	m ²
44.	Sportliget Lakópark Kozma utca útjavítás	10	m ²
45.	Sport tér kanális padkanyesés	40	fm
	Összesítve:	2298	m2

2017-ben havonta végezett belterületi fűkaszálások és fűnyírások helyszínei:

- Pesti út (Gras kft-től- Moll körforgalom) - **28.000m²**
- Gyömrői út (központtól- M4 elkerülőig) - **14.500m²**
- Ócsai út (központtól-vízműig) - **15.000m²**
- Rét köz, Medikus utca, Lejtő utca, Deák Ferenc utca, Baross utca – **1.200m²**
- Malom utca, Wesselényi utca - **180m²**
- Reformátustemető környéke - **600m²**
- Posta mögött lévő terület, Szolgáltató ház - **500m²**
- Árpád Fejedelem utca a Sportcsarnok bejáratáig - **200m²**
- Kossuth Lajos utca, Állomás utca, Liszt Ferenc utca - **3.300m²**
- Gyöngyvirág tér, Sport tér, Maglódi út, Árvácska utca – **9.000m²**
- Templom kert – **1.500m²**
- Városközpont – **2.000m²**
- Polgármesteri hivatal mögötti terület (Deák Ferenc utcánál) - **7.000m²**
- Hunyadi utca, Hajcsár utca,Halomhatár út - **8.900m²**
- Kisfaludy tér - **5.000m²**
- Közterületi játszóterek és környéke (Sport tér, Pávai-Vajna, Kisfaludy, Hunyadi-Hajcsár sarok)- **200m²**
- Óvodák:
- Babarózsa bölcsőde, Pitypang, Napraforgó, Csicsergő, Bóbita, Gyöngyvirág téri óvodák – **2.400m²**
- Intézmények:
- HSZK, Áfái, Honismereti, Könyvtár, Zeneiskola, Polgármesteri hivatal – **1.200m²**

Összterület nagysága: 100.680 m²

Az egyéb területeken elvégzett fűkaszálásaink

2017. GYOMMENTESÍTETT INGATLAN MEGNEVEZÉSE	TERÜLET M ²
Cigri <i>3 x vágva</i>	9 172
Sport liget lakóparkban található telkek és utak melletti közterületek <i>3 x vágva</i>	8 400
3431 és 3464/17 hrsz. <i>3 x vágva</i>	7 832
Kenderes utcai árok 105 csatorna <i>3 x vágva</i>	3 200
106-os csatorna <i>2 x vágva</i>	3 100
Zsaróka út melletti közterület <i>2 x vágva</i>	16 200
Ferihegyi Ipari parkban található 3704 hrsz. <i>1 x vágva</i>	10 590
Kertekalja utca mögött található 2216 hrsz. <i>1 x vágva</i>	1 273
Körforgalomnál lévő 02/114 <i>1 x vágva</i>	6 961
Gyöngyvirág téri közterület <i>1 x vágva</i>	725
Állomás út <i>1 x vágva</i>	4 800
Pesti út <i>1 x vágva</i>	12 000
Vörösmarty út (3110 hrsz.) <i>1 x vágva</i>	2 782
Damjanich utca mögötti árok <i>2 x vágva</i>	3 600
Sportliget lakópark új utak <i>1 x vágva</i>	3 860
Hajcsár és Hunyadi utca <i>1 x vágva</i>	12 000
Lejtő, Medikus, Rét köz, Baross u. <i>1 x vágva</i>	1 200
Ócsai út, Faiskola u. - Üllő tábla <i>1 x vágva</i>	13 000
Kistemető u. vége <i>1 x vágva</i>	540
Pesti út árok (Malom u. - Szécheny u.) <i>1 x vágva</i>	4 000
Összesen:	11 ha 6 435 m²

2017-ben az intézményeink számára általunk gyártott bútorok:

Óvodák

- 15 szekrény
- 15 kis asztalgyártás
- 20 db öltözőszekrények
- 20 db ajtók gyártása meglévő szekrényekre
- 15 db fali és álló polcok
- szivattyú ház gyártás

Könyvtár

- 40 szekrény és egyéb polcok gyártása
- faház építés

HSZK

- 6 db szekrény meglévő szekrényekre ajtó gyártás
- 10 db garázsajtó

Bölcsőde

- előtető fedés polikarbonáttal
- 3 db árnyékoló és homokozó fedés
- 4 db kisszekrény és öltöző szekrény hátlap burkolás
- 8 db fali polcrendszer

Önkormányzat

- 15 db szekrény
- 5 db íróasztal
- 2 db Guruló kisasztal gyártás

ÁFÁI

- 30 db asztallap csere
- 15 db szekrény
- 10 paraván gyártás
- sakktároló házikó
- kistanári 6 db asztal gyártás
- 15 db fali polcsok és tárolók

Művelődési ház

- hangosító berendezésnek szekrény gyártás
- 10 db asztallap csere.

Üllő, 2018.05.10.

Szabó Zsolt s.k.