



### Jelmagyarázat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK			
építési övezet, övezeti jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelületi %
	max. építmény mag.	min. telekterület	
<b>Lke-O/4</b>	O	30	50
	6,5	700	lakó

<b>BÉÉPFÉRSÉRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK</b>	
<b>KÖK</b>	köztér/díjús közlekedési
<b>Köküm</b>	telekigényes közmű, hírközlés
<b>EV</b>	védelmi rendeltetésű erdő
<b>Má</b>	általános mezőgazdasági
<b>VT</b>	vízgazdálkodási

# ÜLLŐ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS

m=1:2 000

1. melléklet a .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez

### Jelmagyarázat

melegítő, tervezett	<b>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM</b>
szabályozási vonal	8
szabályozási szélesség	
építési övezet, övezeti határa	
építési hely	
háromszintes beüleltetésű zöldfelület	
belvízzel veszélyeztetett terület	
építési övezet, övezeti jele	<b>Lke-O/4</b>

**VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**  
vedőtávolság

**JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM**  
javasolt megszüntető jel  
telekcsoport újraosztással érintett tömb határa  
zajgátló fal

**TÁJÉKOZTATÓ, EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM**  
belső terület határvonal  
módosítással érintett tervezési terület határa  
önkormányzati tulajdonú közlekedési célú közterület  
vízfolyás, vízfelület  
szintvonal

1. melléklet az .../2018. (... ..)  
önkormányzati rendelethez.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján.

településrendezési zöldsítési és igényrendező tervvezető TK 13-1283	Adorján Anna		
településrendezési közlekedési tervvezető TK-01-1-0569	Tóth Attila Gábor		
településrendezési vízi köznet tervvezető TK-01-1-7819	Felhős Koppány		
településrendezési energiaköznet tervvezető TE-01-5838	Cserreklvei Tibor		
településrendezési műkölcsési tervvezető TH-01-4341	Molnár Attila		
		<b>Üllő Város Önkormányzata</b> 2225 Üllő, Templom tér 3.	
		<b>Üllő</b>	
		<b>Helyi Építési Szabályzat módosítása</b>	
		<b>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA</b>	
		Dátum: <b>2018. 03.</b>	
		Méretarány: <b>M=1:2.000</b>	
		Rajzvezető: <b>Wolf Beáta</b>	
		Rajzszám: <b>SZT-1A/2018</b>	
		Cseri Gabriella településrendező	
		Révássz László településrendező	
		Németh Gyula településrendező	



Tér-T-Rend Kft.  
Cím: 1016. Budapest, Galvaniú. 16.  
Kód: 1027. Budapest, Margit ut. 26.  
Telefon / Fax: TT / E 01-2384  
Web: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199  
www.terrtend.hu  
E-mail: terrtend@terrthd.hu