

HIRDETMÉNY

Alulírott Szabó István, mint a Pest Megyei Kormányhivatal vadászati hatósága jogerős határozattal megállapított 13-573850-307 kódszámú 8241 ha vadászterület – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete – földtulajdonosi közös képviselője

földtulajdonosi gyűlést

az alábbiak szerint hívom össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 2230. Gyömrő, 0141/2. hrsz. Vadászház

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2018. június 27. 19.00.00 óra

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. Döntés a 2017. március 1-2018. február 28. vadászati évre vonatkozó beszámoló elfogadásáról.
2. Döntés földtulajdonosi közös képviselő tevékenységének elfogadásáról.
3. Döntés a vadászati joggal kapcsolatban felmerült haszonbérleti díjak kifizetéséről.

A vad védelméről a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12.§ (1) bekezdése kimondja, hogy:

(1) Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok

- a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről,*
 - b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve*
 - c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről*
- a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.*

(13) Az (1) bekezdésben foglaltak kivételével a tulajdonosi közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője is összehívhatja a tulajdonosi közösség gyűlését.

(14) A tulajdonosi közösség gyűlését évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. Ha a képviselő e kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint kezdeményezhető.

*A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.*

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát*
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát*

- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Jelen hirdetés a vadászterülettel érintett települési önkormányzatok hirdetőtábláján legalább 30 napra kifüggesztésre kerül.

Kelt Gyömrő, dátum: 2018. május 17.



Szabó István

Földtulajdonosi közös képviselő

Melléklet: a 13-573850-307 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

Az érvényes határozathozatal érdekében az érintett önkormányzatok a kifüggesztés megtörténtét és időtartamát az alábbiak szerint igazolják:

A hirdetés:

..... (település) hirdetőtábláján, a helyben szokásos módon,
..... től-ig megtörtént.

Kelt,,

.....
A kifüggesztést végző ellenjegyzése