

Üllői Polgármesteri Hivatal	
érkezett.	2018 AUG 10
ügyiratszám:	3598-1
előirat száma:	ügyintéző: S.F.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

1

Üllő Város Önkormányzata

székhelye: 2225 Üllő, Templom tér 3.,

adószám: _____,

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Hofer Magyarország Ingatlan Kft.

székhelye: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.,

adószám: 13600181-2-13,

(a továbbiakban: **Hofer**),

(az Önkormányzat és a Hofer együtt: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

I. Előzmények

1.1. A Hofer 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az Üllő külterület 0368/129 hrsz. alatti ingatlan, amelyen a Hofer, mint tulajdonos, ALDI áruházat kíván létesíteni (a továbbiakban: **Beruházás**).

1.2. A Beruházás zöldmezős magas- és mélyépítési kivitelezési munkák elvégzésével valósul meg.

1.3. Az áruházhoz tartozó parkolók, útfelületek és tetőfelület csapadékvíz elvezetésének, az épület szennyvízelvezetésének, valamint vízellátásának ingatlanon belüli részeinek engedélyezési és kiviteli terveit külön tervdokumentáció tartalmazza. Ugyanakkor a Beruházás megvalósítása és üzemeltetése érdekében a telekhatár és a befogadó között a szennyvízelvezetés és vízellátás kialakítása szintén szükséges.

II. A szerződés tárgya, fizetési feltételek

2.1. A telekhatár és a befogadó között a szennyvízelvezetés és vízellátás kialakítása vonatkozásában tervezett nyomóvezetékek nyomvonalát a jelen szerződés **1. sz.**

mellékleteként csatolt helyszínrajz rögzíti.

2.2. A szennyvízelvezetés és vízellátás kialakításához szükséges vezetékek egymással párhuzamos nyomvonalon haladnak, egymástól 1 m távolságra. A tervezett nyomvonalak egyebek mellett az Üllő Város Önkormányzata tulajdonában álló 02/256 hrsz. és 0368/107 hrsz. alatti ingatlanokat is igénybe veszik.

2.3. Üllő város kiskereskedelmi ellátottságának növelése, továbbá a Beruházás megvalósításának beruházói érdeke folytán a Felek alapvető és egybehangzó érdeke, hogy a Beruházás megvalósulásához és működtetéséhez szükséges fent körülírt közműkiépítés megvalósuljon.

2.4. Ennek érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonában álló 02/256 hrsz. és 0368/107 hrsz. alatti ingatlanokon a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített nyomvonalon lehetővé teszi a Beruházás által megkívánt fenti közművezetékek elhelyezését, azzal, hogy a kivitelezés meg kell feleljen a hatályos vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak / engedélyeknek, valamint a kivitelezést követően az ingatlanok kivitelezéssel érintett részeit építési törmeléktől mentes, rendezett állapotban kell hátrahagyni.

2.5. Az Önkormányzat tulajdonában álló 02/256 hrsz. és 0368/107 hrsz. alatti ingatlanok jelen szerződés szerinti rendelkezésre bocsátásáért az Önkormányzat összesen bruttó 7.000.000,- Ft összegű kártalanításra jogosult, amelyet a Hofer az ALDI áruház vásárlók számára történő hivatalos megnyitását követően köteles megfizetni. Az ALDI áruház vásárlók számára történő hivatalos megnyitásának időpontjáról a Hofer köteles előzetesen tájékoztatni az Önkormányzatot, aki a vonatkozó számláját az áruház megnyitását követően jogosult kiállítani. A fizetési határidő a számla Hofer általi kézhezvételétől számított 15 nap.

III. Záró rendelkezések

3.1. A jelen szerződéssel a szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely véleménykülönbségre, igényre, jogvitára, értelmezési vitára a magyar jog vonatkozó rendelkezései az irányadók.

3.2. A Felek nem engedményezheti sem részben, sem egészben a jelen szerződés alapján fennálló jogait és nem járulhatnak hozzá tartozásaik harmadik személy általi átvállalásához, ha a másik fél ehhez előzetesen írásban hozzájárulását nem adja.

3.3. A szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződő Feleket megillető bármely jog érvényesítésének elmulasztása, a jog nem gyakorlása nem minősül jogról való lemondásnak. Bármely joglemondás kizárólag írásban kerülhet sor, megfelelően dátumozott nyilatkozatban, a jogról lemondó fél cégjegyzésre jogosult képviselőjének megfelelő aláírásával, a jog valamint annak terjedelmének pontos meghatározásával.

3.4. Bármely jogvita eldöntésére, amely a jelen szerződésben vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság döntésének.

3.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan, vagy a jövőben esetleg azzá válik, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, ill. végrehajthatóságát. Az ilyen rendelkezést olyan érvényes és végrehajtható rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmát – a vonatkozó jogszabályok által megengedett körben – ténylegesen megközelíti.

3.6. A Felek minden, joghatást kiváltó nyilatkozatot, amelyet a jelen szerződés alapján vagy

azzal összefüggésben a másik fél irányába tesznek, írásban kötelesek megtenni. Amennyiben a jelen szerződés másként nem rendelkezik, a nyilatkozat (i) személyes/futárpostai átadás, (ii) tértivevényes ajánlott postai küldemény vagy (iii) telefax útján közzelendő. A közzelés időpontja (i) személyes/futárpostai átadás esetén az átadás időpontja, (ii) tértivevényes ajánlott postai küldemény esetén a postára adást követő 5. munkanap 16:00 óra, (iii) telefax esetén a sikeres továbbítást igazoló küldés jelentésen (activity report) szereplő időpont. Amennyiben személyes/futárpostai átadás ill. telefax esetén a közzelés időpontja nem esik munkanapra, vagy az adott munkanapon 16:00 óra után történik, úgy a közzelés időpontjaként a következő munkanap 08:00 óra tekintendő.

3.7. A Felek megőrzik a másik Fél üzleti titkát, továbbá nem hozzák a jelen szerződés rendelkezéseit harmadik fél tudomására a másik Fél előzetes írásos beleegyezése nélkül, azt az esetet kivéve, ha bármely Félnek és/vagy Féllal kapcsolatban álló személynek jogszabály által előírt adatközzelési kötelezettsége van a jelen szerződéssel kapcsolatban. E körben a Ptk. 2:47. § (1) bek. szerint üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közzelése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. (2) Az üzleti titokkal azonos védelemben részesül az azonosításra alkalmas módon rögzített, vagyoni értéket képviselő műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, tapasztalat vagy ezek összeállítása (e törvény alkalmazásában: védett ismeret), ha a jóhiszeműség és tisztesség elvét sértő módon szerzik meg, hasznosítják, közzel másokkal vagy hozzák nyilvánosságra. E védelemre nem lehet hivatkozni azzal szemben, aki a védett ismerethez vagy az azt lényegében helyettesítő hasonló ismerethez a) a jogosulttól független fejlesztéssel vagy b) jogszerűen megszerzett termék vagy jogszerűen igénybe vett szolgáltatás vizsgálata és elemzése útján jutott hozzá.

3.8. A jelen szerződés 3, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből az Önkormányzatot 2, míg a Hofert 1 példány illeti meg. A szerződést a Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Melléklet:

1. Helyszínrajz

4

Üllő, 2018.____.____.

Üllő Város Önkormányzata

Kissné Szabó Katalin
polgármester

Ellenjegyző: _____

Biatorbágy, 2018.____.____.

Hofer Magyarország Ingatlan Kft.

Bernhard Haider Simon Pál
ügyvezető cégvezető