

Jegyzőkönyv

Készült: Üllő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-án (csütörtökön) du.: 14,00 órai kezdettel megtartott, az Üllő Város településrendezési eszközök egyes részterületeinek módosítása tárgyú (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetési fórumán.

Jelen vannak: Fehér Imre alpolgármester
De Villa Ernő Celeste 1252/1 hrsz (Pesti út 104.) tulajdonosa
Pinczel József és Gönczi Lászlóné 1251 hrsz (Pesti út 102.) tulajdonosai
Dr. Takács János 1249 és 1250 hrsz (Pesti út 100 és 100/A) tul.

Fehér Imre alpolgármester: Köszönti a megjelenteket és elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési fórumot a 149/2018.(VIII.23.) számú Ö.H. határozat 1. pontjában a Képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított, piac beruházással érintett önkormányzati tulajdonú területek mellett a kiemelt fejlesztési területen magántulajdonban lévő 1252/1, 1251, 1250 és 1249 hrsz-ú területek tulajdonosaival történő egyeztetés érdekében hívta össze.

Alpolgármester tájékoztatja a megjelent ingatlantulajdonosokat, hogy a 149/2018.(VIII.23.) számú Ö.H. határozat 2. pontjában a képviselő-testület az 1. pontban kiemelt fejlesztési területté nyilvánított, közterületekkel határolt és a hatályos 20/2017.(VII.8.) Ö.K. rendelettel megalkotott HÉSz szerint a piac beruházás elhelyezésére alkalmas Vt-Z/2 építési övezet egy paraméterének, a legkisebb kialakítható telekterületnek 600 m²-re történő csökkentését kezdeményezte.


Elmondja továbbá, hogy a módosítással a tömbben kialakítható minimális teleknagyság lehetővé teszi a Pesti útról nyíló telkeknél (pl. Pesti út 102.) a természetben már kialakult telekhasználat ingatlan-nyilvántartási rendezését, valamint a tervezett piac terület használhatóságát is kedvezően befolyásolja.

Végül megkéri a jelen lévő ingatlantulajdonosokat, hogy jelezzék, amennyiben az elmondottakkal kapcsolatban szeretnének észrevételt tenni.

Miután a megjelent ingatlantulajdonosok nem tettek észrevételt, illetve nem kifogásolták a tervezett szabályozás-módosítást, a jegyzőkönyvet aláírásukkal ellátják.

Fehér Imre alpolgármester: Megköszöni az egyeztetésen való részvételt és a partnerségi fórumot bezárja.


Üllő, 2018. 08. 30.


.....
De Villa Ernő Celeste


.....
Pinczel József


.....
Dr. Takács János

.....
Gönczi Lászlóné


.....
Fehér Imre alpolgármester

Jegyzőkönyv

kiegészítése

Készült: Üllő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-án (csütörtökön) du.: 14,00 órai kezdettel megtartott, az Üllő Város településrendezési eszközök egyes részterületeinek módosítása tárgyú (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetési fórumán készült eredeti jegyzőkönyv kiegészítésére:

A kiegészítés tárgya: Az eredeti jegyzőkönyv az egyeztetésen jelenlévő 1251 hrsz (Pesti út 102.) tulajdonosai közül csak

Pinczel József (szül.:1932. an.: Jagyugya Mária, cím: 2225 Üllő, Pesti út 102.) és

Gönczi Lászlóné (szül.:1961. an.: Kovács Ilona, cím: 2225 Üllő, Pesti út 102.)

nevét tartalmazza.

Az 1251 hrsz (Pesti út 102.) ingatlanban $\frac{1}{4}$ arányban szintén tulajdonos

Pinczel József (szül.:1956. an.: Kovács Ilona, cím: 2225 Üllő, Hársfa u. 1.)

neve az eredeti jegyzőkönyvön nem szerepel.

Fentiek alapján Pinczel József (szül.:1956. an.: Kovács Ilona) jelen jegyzőkönyv kiegészítést aláírásával ellátva nyilatkozik arról, hogy az eredeti jegyzőkönyvben foglalt partnerségi tájékoztatót megismerte és annak tartalmát elfogadja.

Üllő, 2018. 08. 30.



.....
Pinczel József