

## KÉRELEM

### Tisztelt Képviselőtestület!

Az Önök döntésének köszönhetően 2018. október 1.-étől bérelhetjük a Templom téri buszmegállóban található helyiséget.

Ezzel kapcsolatosan, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy egyrésztől szíveskedjenek engedélyezni a helyiség nyílászáróinak cseréjét, (1 db. ablak, 1 db. ajtó) és a helyiség belső vakolását, festését, másrésztől engedélyezzék részünkre a költségek bérleti díjba történő beszámítását.

Indokolásul felhozzuk, hogy a jelenlegi nyílászárók korszerűtlenek, nem hőszigeteltek. A helyiség belső részéről fotókat csatolunk, melyből megállapítható, hogy a vakolásra, festésre szükség van.


Kérelmünkhöz 2 héten belül csatoljuk fenti munkálatokra vonatkozó árajánlatot.

Továbbá kérjük a helyiség elektromos hálózatának 16 A-re való bővítését.

Egyben kérjük a bérleti jogviszony kezdő időpontjának módosítását, a kivitelezés, felújításra tekintettel. A bérleti jogviszony kezdő időpontja a műszaki átadás napja.

Kedvező elbírálásukban bízva:

Tisztelettel:



Kőházi Erika  
Üllő, Zakariás u. 5.



Kőházi Károly  
Üllő, Pesti út 155.

Üllő, 2018. augusztus 29.



## Jegyzőkönyv

**Felvéve** Üllői Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, 2018. szeptember 05. napján.

**Jelen vannak:** alulírottak

**Tárgy:** Üllő, Templom téri buszmegállóban található helyiség felújítása.

Mai napon idézés nélkül megjelent Kőházi Károly Üllő, Pesti u. 155. sz. alatti lakos és elmondja, hogy a helyiség felújításával kapcsolatosan árajánlatot kért, melyet a jegyzőkönyvhöz csatolt. Az árajánlat szerint a nyílászárók cseréje, valamint a belső felületek, padló felújítása bruttó 920.433.-Ft. összeget tesz ki.

Ebből az összegből bérlő 240.000.-Ft. megfizetését vállalja úgy, hogy az a bérleti díjba beszámításra kerüljön.

A fennmaradó 680.433.-Ft.-ot a tulajdonos önkormányzatnak kellene megfizetnie.

Fentiek túlmenően felmerült, hogy korábban azért zisedett a helyiség, mivel vízvezeték található a helyiség hátsó falában. Ennek pontos feltárása még folyamatban van, várhatóan jövő héten, 2018. szeptember 13.-án kerül erre sor. Amennyiben nem jár nagyobb munkával (falbontás stb.) akkor a vízrendszert is kiépítenénk és mosdókagylót helyeznénk el. Ennek függvényében még változhat a kivitelezés összege, melyről az árajánlatot szintén csatolni fogjuk.

Megjelent mást elmondani nem kíván a jegyzőkönyvet hh. aláírja.

kmft.

  
Tóka György

