



Monor Város Önkormányzata
2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.
Telefon: 06/29/612-300

Üllő Város Önkormányzata

Kissné Szabó Katalin
Polgármester

Üllő
Templom tér 3.
2225

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
Iktatószám: 02-1-34/2018

Üllői Polgármesteri Hivatal	
érkezett:	2018 NOV 08.
ügyiratszám:	9955-1
előirat száma:	584/2017.
ügyintéző:	O.F.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településrendezési Eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását határozta el.

A módosítás célja, hogy a 23/2017 (XII.15) Ör. hatálybalépése óta, az alkalmazás során feltárt hibák és értelmezési pontatlanságok javításra kerüljenek, továbbá hogy az Önkormányzat által támogatott újabb ingatlanulajdonosi, fejlesztői szándéknak, kérésnek megfelelő rendezés megvalósulhasson.

A tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős.

A TRE-k egyeztetési eljárása teljes eljárásban történik.

A tervezéssel az Önkormányzat a hatályos TRE-k készítőjét a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

A tervezési területek lehatárolását és a módosítás jellegét az 1. számú melléklet mutatja be.

Kérem, hogy a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4) szerint, érintettségének megfelelően tegye meg észrevételét és javaslatait, adja meg véleményét, ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, az adott területre vonatkozó elvárásait és a TRE tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat.

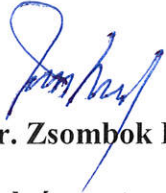
Kérem továbbá, hogy adjon tájékoztatást a vonatkozó, hatályos területrendezési tervekről, vagy a települési önkormányzatnak a rendezést befolyásoló terveiről, illetve illetékessége szerint teljesítse adatszolgáltatási kötelezettségét és felhasználásra biztosítsa a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat.

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendeletnek megfelelően kérem, nyilatkozzon arról, hogy a tervvel kapcsolatban szükségesnek tartja-e a környezeti értékelés kidolgozását.

Végezetül kérem, hogy nyilatkozzon, hogy az eljárás további szakasziban részt kíván-e venni továbbá arról is, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri.

Monor, 2018.október.31

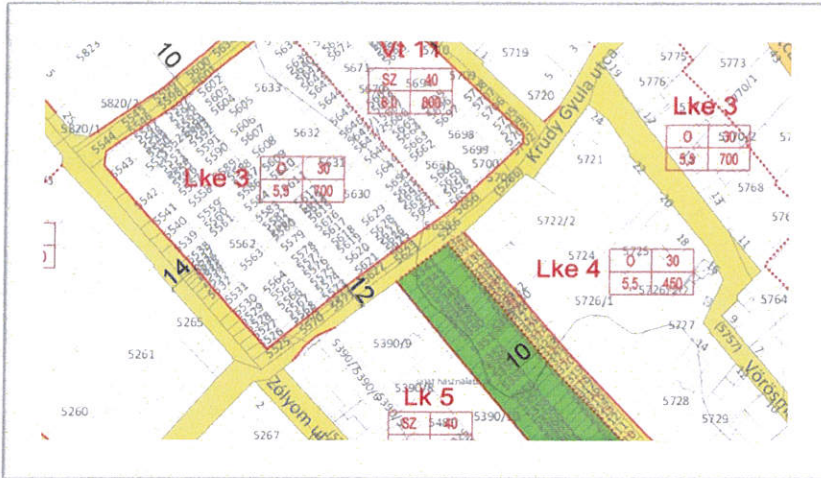



dr. Zsombok László
polgármester

Mellékletek:

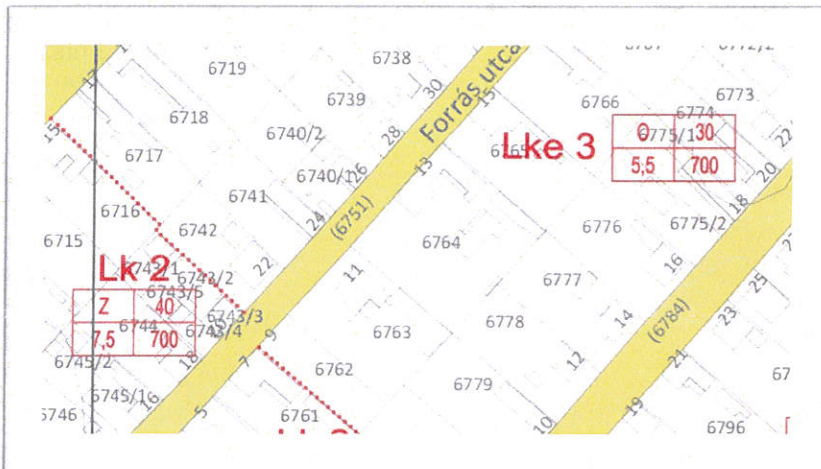
- Tervezési terület lehatárolása
- Vonatkozó KT határozatok

Tervezési terület lehatárolása



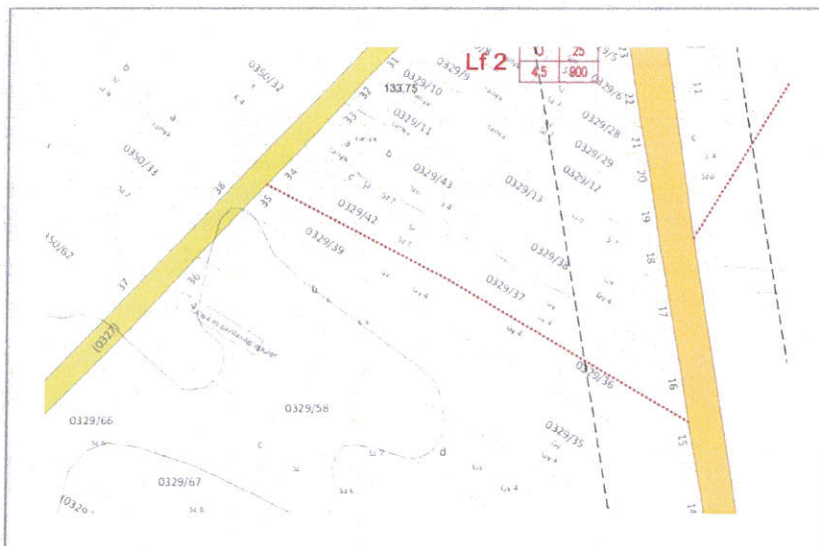
1. Krúdy Gyula utca; 5266 hrsz-ú út területének és a csatlakozó ingatlanok rendezése a tényleges állapotnak megfelelően

6. szelvény



2. Forrás utca 13; 6764 hrsz-ú telekre vonatkozó szabályozás módosítása (elhelyezhető lakásszám növelése) telepítési tanulmány szerint.

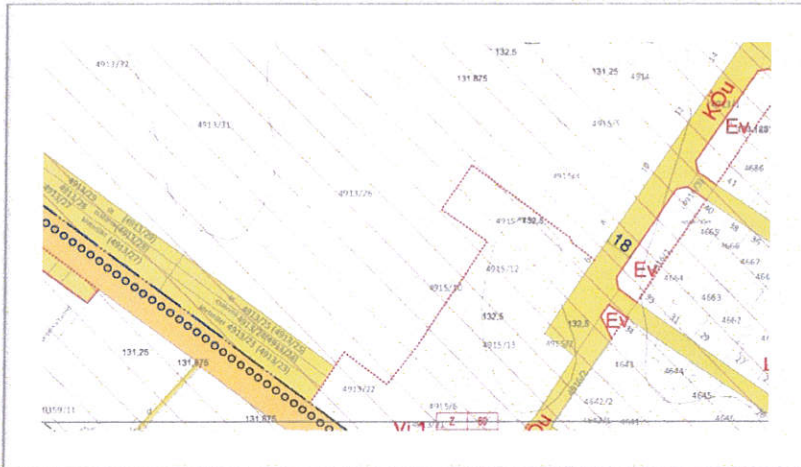
7. szelvény



3. Hegyessy tanyak; 0329/36, 0329/39 hrsz-ú területekre vonatkozó szabályozás és szerkezeti terv módosítása, falusias lakóterület (Lf2 övezet) kijelölése

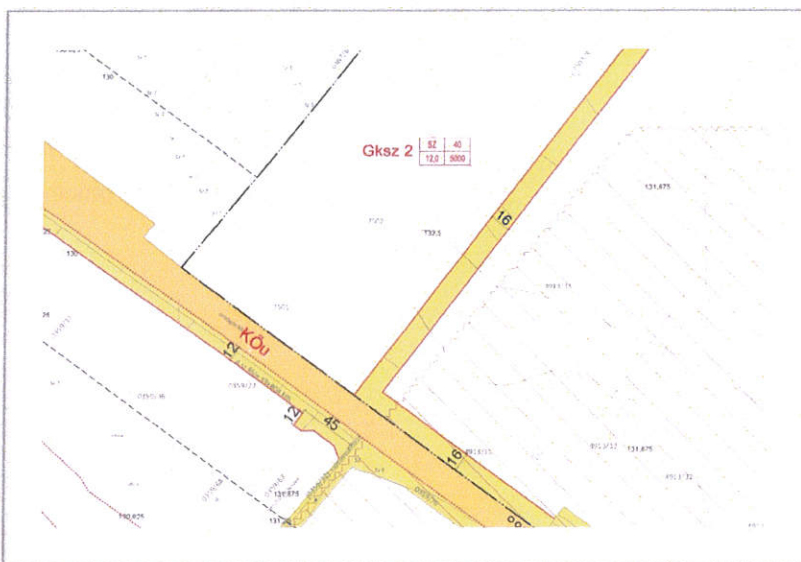
11. szelvény

Tervezési terület lehatárolása



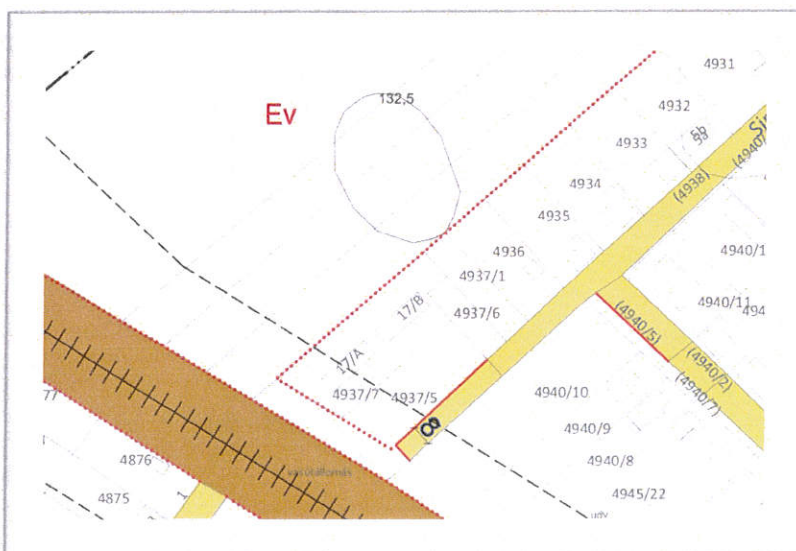
4. 4. számú főút melletti; 4913/22 hrsz-ú területre vonatkozó szabályozás és szerkezeti terv módosítása a 4915/10-zel azonos módon, kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése

5. szelvény



5. Gazdasági területek övezeti besorolásának módosítása a 7501, 7502, 4913/11, 4913/13 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

5. szelvény



6. Simon István utca; 4937/5, hrsz-ú területre vonatkozó szabályozás és szerkezeti terv módosítása, Ev övezet helyett telken belüli védősáv kijelölése beültetési kötelezettséggel.

6. szelvény