

1.

Készítette: Agitem 95 Kft

Cím: 2225 Üllő Gyár u 64

Kapja: Üllő Város Önkormányzata

Cím: Templom tér 3

Tárgy: **Beszámoló köztemető fenntartásáról
és üzemeltetéséről**

Tisztelt Képviselő testület!

Először is szeretném **köszönetünket kifejezni a lakosság és a magunk nevében Üllő Város Önkormányzatának és a tisztelt képviselő testületnek**, hogy a **Római Katolikus temetőben** elvégeztették a főút, és ravatalozó előtti terület viacolorral való burkolását ezzel **emelve a temető színvonalát**.

Nagyon **sok pozitív** vissza jelzés érkezett a lakosság részéről melyben **hálájukat, tetszésüket** fejezték ki az útburkolattal kapcsolatban.

A 2018 -es évben **is** kaptunk **kormányhivatali ellenőrzést** melynek vizsgálati feladata a **Temető fenntartása, üzemeltetésének** ellenőrzése volt **mindent rendben** találtak.

A 2018 évben is sikeresen pályáztunk mint Agitem 95 kft a Váci Egyházközösségnél így támogatást tudtak adni a temetőben használatos eszközök, gépek beszerzésében (fűkasza és egy közel **1ml forintos benzinmotoros fűnyíró traktor**) . A pályázatban foglaltak alapján napi adminisztrációval és évi többszöri ellenőrzéssel jár. A precíz adminisztrációs munka a temetőben való rend és fejlődés valamint a templomkert és plébánia gondozásával sikerült személyes, **eredményes jó** viszonyt kiépíteni a **Váci Egyházmegyével is**.

Az **Agitem 95 kft** és **Üllő Város Önkormányzata** között létrejött **Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés** 9. pontja szerint közösen megvizsgáljuk a köztemető fenntartásának és üzemeltetésének éves tapasztalatait.

Temető üzemeltetési feladatok ellátásában, egyrészt eleget kell tennünk a vállalkozásoknak:

TEMETKEZÉSEK

- elhunyt átvétel éjjel nappal (24 órás ügyelet az év minden napján)
- temetési időpontok egyeztetése
- temetési helyek kijelölése
- temetésre előkészület (takarítás, eszközök előkészítése)
- temetés alatti felügyelet
- ravatalozáshoz használt kellékek elpakolása
- nyilvántartások vezetése
- ravatalozó karban tartása

SÍRKÖVES VÁLLALKOZÓK

- beengedése, sírkövek bontásának-elszállításának és állításának ellenőrzése

TEMETŐBE JÁRÓ LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL:

- nyitás-zárás az év minden napján
- gondoskodunk az ügyfélfogadásról és tájékoztatást adunk a köztemető látogatóknak
- temető és a temetői létesítmények tisztántartása
- fűnyírás nagylaccok, - sorok
- elhanyagolt gondozatlan sírok karbantartása
- lakosság aktuális problémáinak kezelése
- folyamatos szemét gyűjtése és elszállítása
- életveszélyes sírköveknél a veszély elhárítása
- a sírok között elhagyott sírkövek begyűjtése és elszállítása
- sírok beazonosítása

TEMETŐ FEJLESZTÉSE, SZÉPÍTÉSE:

- parkosítás, virágok ültetése, kiszáradt fák kivágása

3.

Az Agitem 95 kft Üllő Ócsai úti temetőben lát el Köztemető Fenntartói feladatokat.

A köztemető összességében 25,350m² több mint 2,5 hektár területet tartunk napi szinten rendben.

Nyáron:

- fűnyírás levágott fű begyűjtése
- gyomirtózás
- sírok rendbetétele (gyakori probléma a sírokba beültetett fák bokrok túlnövekedése a közlekedő utakra való belógása ezek vágása a keletkezett zöld hulladék elszállítása)
- az elhanyagolt sírok gondozása (sírok körüli föld területek feltöltése beszakadások miatt)
- temetőben lévő fák bokrok metszése falevelek begyűjtése elszállítása
- a temető előtti parkolóban lévő fák metszése, levelek begyűjtése és elszállítása
- temetések alkalmával az elszáradt koszorúk begyűjtése elszállítása
- életveszélyes síroknál a baleset veszély elhárítása
- kukák tárolók folyamatos kiürítése és a temetői szemét elszállítása
- karbantartási munkák elhárítása, (közkút többszöri javítása után, komplett cseréje) letört vagy eltulajdonított víz csapok cseréje pótlása
- az eltört parcella táblák folyamatos cseréje pótlása (biciklik letámasztására használják őket)
- temetőben lévő világítás folyamatos javíttatása
- a temetések után szomszédos sír területek murvával való feltöltése
- elhasználdott eltulajdonított locsoló kannák folyamatos pótlása
- sírtulajdonosok közti személyes viták rendezésében való telefonos vagy személyes, illetve szükség esetén helyszíni bejárással való konfliktus kezelés
- konténerbe behordott lakossági szemét elszállíttatása
- télen az időjárás függvényében az utak sózása, a hó eltakarítása

- A temetőben a Katolikus egyház részéről értékesített sírhelyek, lejárt sírok megváltásának beazonosítása
- a temető évszak szerinti dekorálása, kegyeleti megemlékezések szervezése és más szervezetek által történő megemlékezésben való segédkezés

A temető üzemeltetés céges feltételei: adminisztrációs munka, könyvelés, banki ügyintézés, Kormány hivatal által előírt nyilvántartások vezetése

Temető üzemeltetéshez szükséges gépek, szerszámok karbantartása javíttatása, üzemanyaggal és kenő anyagokkal való ellátása, munkavégzéshez szükséges kiegészítők megvásárlása (damilok, kések, stb)

Temetőben végzett külsős vállalkozók folyamatos helyszíni bejárással való ellenőrzése, munkálataik végzésében való segítség nyújtás, hibáiknak korrigálása

A feladatok ellátása két fő alkalmazásával időnként lehetetlen, ezért szükség esetén az Alphavik 95 temetkezési kft segíti munkáinkat.

MEGOLDANDÓ FELADATOK:

- az egyik legfontosabb feladat, hogy a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés ami az Agitem 95 kft és Üllő Város Önkormányzata között jött létre 2018 december 31-vel lejár
- temető szabályzat és Önkormányzati rendeletben való temető üzemeltetési díjak felülvizsgálata (szomszédos települések gyakorlata)
- Megoldandó feladat rendeletben pontosítani: precedens idegen temetkezési szolgáltatók temetői eszközöket, személyzetet a temetőt használja díj fizetés nélkül
- pénzbeli ráfordítás nélkül nem megoldható a rég nem látogatott és elhanyagolt sírkövek elbontása elszállíttatása és exhumálás
- a temető üzemeltetésnek többször jelezte a temetkezési kft, hogy az urnás földbe temetési helyek beteltek nincs lehetőség az urna parcellába földbe temetni
- telek egyesítés után a földterület kerítéssel való leválasztása, a szántó és földterület kitarakítása, kültéri szántóból való temetői terület kialakítása temetővé tétele (utak, parcellák, parcella táblák) stb.

Kérem a tisztelt képviselőtestületet az Agitem 95 Kft beszámolójának elfogadására.

Üllő, 2018. november 11

Tisztelettel:

AGITEM 95 KFT.

2225 Üllő, Gyár u. 64.

Adószám: 23459955-1-13

Cégsz.: 13-09-149030

Körny. reg. szám: 1040094-50526587-68801012