



**Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**  
**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**Települési önkormányzatok részére**

<b>1. A szerződő felek:</b>	
<b>Név:</b>	<b>Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft.</b> <b>mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)</b>
<b>Székhelye:</b>	H-2194 Tura, Erdész utca 8.
<b>Cégjegyzékszám:</b>	13-09-131124
<b>Adószám:</b>	14886708-2-13
<b>Bankszámlaszám:</b>	10401048-49575649-57551008 (Kereskedelmi és Hitelbank)
<b>Képviseli:</b>	<b>Juhász Bálint, Ügyvezető</b>
és	
<b>Név:</b>	<b>Üllő Város Önkormányzata</b> <b>mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)</b>
<b>Székhelye/címe:</b>	<b>2225 Üllő, Templom tér 3.</b>
<b>Adószám:</b>	<b>15730679-2-13</b>
<b>Képviseli (név, beosztás):</b>	<b>Kissné Szabó Katalin</b> <b>Polgármester</b>

**2. Preambulum:**

A Pénzügyminisztérium „**Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018)**” címmel pályázatot hirdetett (a továbbiakban: Pályázati Kiírás).

**3. A megbízás tárgya:**

3.1. A Megbízó a Pályázati Kiíráson pályázni kíván, a Megbízó a Pályázati Kiírásnak tartalmilag és formailag is megfelelő pályázat (továbbiakban: Pályázat) megírására és összeállítására kéri fel a Megbízottat.

3.2. A szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejövő jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások feletti rendelkezési jog a Megbízót illeti meg, a Megbízó jogosult azokat bármilyen módon, területi és időbeli korlátozás nélkül felhasználni, ideértve a felhasználás harmadik személynek történő engedélyezésének jogát is. A Megbízott nem jogosult a jelen szerződés teljesítése során létrejövő jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokat (a továbbiakban: Szellemi alkotások) nyilvánosságra hozni, vagy erre harmadik személy részére engedélyt adni, mindaddig, míg a Megbízó nyilvánosságra nem hozta. A Megbízó kijelenti, hogy a Szellemi Alkotások szerzői jogának egyedüli és kizárólagos tulajdonosa és az abban foglaltak nem sértik bárki szerzői vagy más jogát. A Megbízó kijelenti, hogy minden, a Szellemi Alkotásokban megjelenő állítás valamennyi jogi következményéért kizárólagos felelősséget vállal, és mentesíti a Megbízottat minden, harmadik személyek által a Szellemi Alkotásokkal összefüggésben megsértett szerzői vagy egyéb jogok miatt a Megbízottal szemben érvényesített minden követelés kár, költség stb. alól.

3.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a pályázandó támogatás pontos összegét a Megbízó határozza meg.

3.4. A Megbízott kijelenti, hogy a 3.1. pontban meghatározott feladat elvégzése tevékenységi körének részét képezi, s rendelkezik olyan megfelelő végzettséggel, szaktudással és gyakorlattal bíró munkatárssal, illetve gondoskodik olyan megfelelő végzettséggel, szaktudással és gyakorlattal bíró munkatárs alkalmazásáról, aki alkalmas a fentiekben számára adott feladatok, illetve azt elősegítő adminisztrációs és egyéb feladatok magas színvonalú, szakszerű elvégzésére.

3.5.

3.5.1. A Megbízó kijelenti, hogy a Pályázati Kiírás Pályázat szempontjából releváns részeivel kapcsolatos valamennyi rendelkezését teljes egészében és összességében megismerte, annak tartalmát teljeskörűen megértette, ezzel összefüggésben a Megbízottal szemben semmilyen igénnyel a későbbiekben nem lép fel. A Megbízó ezzel összefüggésben kijelentette továbbá, hogy a Pályázati Kiírás valamennyi feltételének, kritériumának megfelel.

3.5.2. A Megbízott kijelenti, hogy a Pályázati Kiírás Pályázat szempontjából releváns részeit és feltételeit a Megbízó számára ismertette.

3.5.3. A Megbízó kijelenti, hogy tudomással bír a sikeres Pályázat esetén a támogatási szerződés megkötésének feltételeiről, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos kötelezettségeiről, így különösen arról a tényről, hogy a Pályázatok tárgyát képező fejlesztés a közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. törvény hatálya alá eshet.

3.5.4. A Pályázattal összefüggésben, a pályázati adatlap(ok)on kívül, a Megbízónak kell beszereznie és biztosítania valamennyi dokumentumot, amelyek rendelkezésre bocsátásáért és tartalmáért, valamint a Megbízottnak nyújtott adatok valóságáért kizárólagos felelősség terheli.

3.5.5. A Megbízó kijelenti, hogy a Pályázati Kiírás alapján a Pályázathoz csatolandó dokumentumok a jelen megbízási szerződés megkötésének időpontjában rendelkezésre állnak, illetve megfelelő határidőben beszerezhetőek.

3.6. A Pályázat a Pályázati Kiírás alapján 2018.09.10. napján 8 órától benyújtható. A Pályázattal összefüggésben, a pályázati adatlap(ok)on kívül, a Megbízónak kell beszereznie és biztosítania valamennyi dokumentumot, amelyek rendelkezésre bocsátásáért és tartalmáért, valamint a Megbízottnak nyújtott adatok valóságáért kizárólagos felelősség terheli. A Megbízó által beszerzendő dokumentumok listáját jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti csatolandó dokumentumokat legkésőbb 2018.09.03 napjáig a Megbízott rendelkezésére bocsájta. Amennyiben a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Megbízó által beszerzendő dokumentumokat hiánytalanul a Megbízó a Megbízott részére átadja 2018.09.03 napjáig, a Megbízott vállalja, hogy 2018.09.10. napján a lehető legkorábbi órában a Pályázatot a Pályázati Kiírásban előírt formában elektronikusan benyújtja.

3.7. A Megbízott kijelenti, hogy a Pályázat formailag és tartalmilag megfelelő módon történő elkészítésén kívül, sem a támogatás elnyerése, sem pedig meghatározott támogatási összeg elnyerése tekintetében semmifajta felelősségét nem vállal.

3.8 A Megbízó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés a projekt előkészítéshez kapcsolódó műszaki dokumentumok elkészítésére, támogatott projekt esetén felmerülő projektmenedzsment feladatok ellátására, a kötelező nyilvánosság biztosítására és a projekt fenntartási jelentések



elkészítésére nem terjed ki.

### 3.9. Kapcsolattartók

A Megbízó részéről: Ambrus Tímea (+36 30 203 3628; Ambrus.Timea@ullo.hu)

A Megbízott részéről: Krecz Ildikó (+36 30 500 5119; i.krecz@gmail.com)

### 4. Harmadik személy közreműködése:

A Megbízó a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez harmadik személy közreműködéséhez *hozzájárul*.

### 5. A megbízási díj

5.1. A Megbízott a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért, a következő díjazásban részesül:

Abban az esetben, amennyiben a benyújtott Pályázat alapján a Megbízó támogatásban részesül a Megbízott sikerdíjra jogosult, amelynek mértéke a Pályázattal elnyert támogatási összeg **2 %-a + ÁFA**.

A megbízási alapdíj a Megbízottnak a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi költségeket magában foglalja, ideértve az adminisztrációs vagy egyéb feladatok ellátására történő munkaerők alkalmazását is, a Megbízott további költség felszámítására nem jogosult.

A jelen pontban meghatározott sikerdíjról a Megbízott a pozitív elbírálásról szóló döntés közzétételét követő 5 napon belül számlát állít ki, s nyújt be a Megbízó számára. A Megbízott által benyújtott számlát a Megbízó annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül ellenőrzi, azt igazolja, vagy a Megbízott számára kijavítás végett visszaküldi. A számlának a Megbízó általi igazolása esetén a Megbízó a leszámlázott sikerdíjat a számla kézhezvételétől számított 8 banki napon belül utalja át a Megbízott alábbi számlájára:

a számla tulajdonosa: Tempo-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

a számlavezető bank és bankfiók neve: Kereskedelmi és Hitelbank

a számla száma: 10401048-49575649-57551008

5.2. Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

### 6. Engedélyek

A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben elvállalt feladatok elvégzéséhez minden, a hatályos magyar jogszabályok és rendelkezések szerint megkövetelt engedéllyel, és megfelelő szaktudású munkatárssal/munkatársakkal rendelkezik.

### 7. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles minden olyan iratot és információt, amelyről a jelen szerződés szerinti tevékenység alapján szerzett tudomást, és amelyet a Megbízó titoknak minősít, valamint minden üzemi és üzleti titkot harmadik személy előtt szigorúan megőrizni. A Megbízott jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy ez a kötelezettsége a jelen szerződés megszűnését követően is fennáll. A Megbízót ugyanilyen titoktartási kötelezettség terheli a Megbízott tekintetében is.

## 8. Hatálybalépés

A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy Üllő Város Önkormányzatának Képviselő Testülete hozzájáruljon ahhoz, hogy Üllő Város Önkormányzata a jelen szerződés 3. pontjában körülírt Pályázatot saját nevében benyújtsa, valamint, hogy a jelen megbízási szerződés megkösse.

## 9. Reklám, marketing tevékenység

A Megbízó már most hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a Megbízót, mint szerződéses partnerét illetve a Pályázattal kapcsolatos minden információt – különösen a pályázattal elnyert összegét - referenciáiban, ismertető anyagaiban illetve honlapján feltüntesse.

## 10. A szerződés módosítása

A jelen szerződés és mellékleteinek bármilyen módosítása kizárólag abban az esetben lép hatályba, ha azt a felek írásba foglalják, és azt mindkét fél aláírásával ellátja. A szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a Pályázat benyújtását követően a Pályázat kiegészítése, módosítása válik szükségessé, annak eredményessége tekintetében kölcsönösen együttműködnek egymással.

## 11. Vitás kérdések

A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy bármilyen jogvita felmerülése esetén egymással jószándékkal egyeztetést fognak folytatni. Amennyiben megegyezésre nem jutnának, a jelen szerződésből származó, vagy azzal kapcsolatos valamennyi jogvita végső eldöntésére kikötik pertárgyértéktől függően a Fővárosi Bíróság, illetve a Pesti Központ Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

## 12. Szerződési példányok

A jelen szerződés három egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült. A jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

## 13. Irányadó jog

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek, különösen annak a megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek jelen szerződés megkötésére jogosult képviselői a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Üllő, 2018. augusztus 06. napján

**Tempo-Consulting Kft.**



**Juhász Bálint**  
Ügyvezető  
Megbízott

Tempo-Consulting Kft.  
2194 Tura, Erdész u. 8.  
Adószám: 14886708-2-13

**Üllő Város Önkormányzata**



**Kissné Szabó Katalin**  
Polgármester  
Megbízó





1. számú melléklet  
Megbízó által beszerzendő dokumentumok listája

	Dokumentum megnevezése	Papír- alapon 1 példányban	Elektronikusan (PDF formátumban)
<b>Kötelező mellékletek</b>			
1.	A települési önkormányzati tulajdont alátámasztó, a fejleszteni kívánt ingatlan a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett <b>tulajdoni lapja</b> , kiváltás esetén, a kiváltással érintett bölcsőde, mini bölcsőde tulajdoni lapja, új építés esetén az építési telek tulajdoni lapja.		x
2.	A férőhelybővítéssel/fejlesztéssel érintett bölcsődei, mini bölcsődei intézmény <b>hatályos alapító okirata és a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésről szóló tanúsítvány másolata.</b>		x
3.a.	- <b>Engedélyköteles beavatkozás esetén</b> a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról <b>jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság Igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról</b>		x
3.b.	- <b>Új építés illetve funkciójukat veszített épületek hasznosítása esetén az 5.2.1. e), f), g), h) és i) ponthoz kapcsolódó tervezői nyilatkozat.</b>		x
4.	<b>Részletes (tételes) tervezői költségbecslés az építésre, kivitelezésre vonatkozóan az alábbiak szerint:</b> kétoszlopos, anyag-díj bontású tervezői költségvetés, amelynek alátámasztására árajánlat is csatolható – <b>amennyiben az építési tevékenység az 5.1. fejezetben jelzett több tevékenységtípust is magában foglal, úgy a tervezői költségbecslésben bontani szükséges az önállóan támogatható tevékenységekre, illetve az egyes önállóan nem támogatható tevékenységelemekre vonatkozó tételeket.</b>		x
5.	<b>Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok.</b> - Rövid, szöveges műszaki leírás (benne építési tevékenységek rövid ismertetése, az építés jellege, az épület nettó hasznos alapterülete, többfunkciós épület esetén a feladatok ellátása szerint az épület bemutatása (esetlegesen közös helyiségek felsorolása, kizárólag bölcsődei feladatellátást szolgáló helyiségek elhatárolása), a teljes épület eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított, bővített új épület (rész) új rendeltetésének leírása (helyiség kimutatás megnevezéssel), hasznos alapterület (m <sup>2</sup> ), szintek száma, játszóudvar területe (m <sup>2</sup> ), a beruházás során elérni kívánt cél (változások tényszerű bemutatása), a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések, felújítások ismertetése ) - Engedélyköteles fejlesztéseknél engedélyezési terv - Átnézeti helyszínrajz, helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása is az összehasonlíthatóság érdekében)		x
6.	Az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti – <b>saját forrás biztosítására</b> vonatkozó – a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi <b>képviselőtestületi határozat</b> hiteles másolata- megjelölve a beruházással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát - a biztosítandó saját forrás <b>összege</b> szerű megjelölésével / amennyiben a Pályázó hitel igénybe vételét is tervezi, úgy <b>pénzintézet által kiadott hitelígérvény, vagy nyilatkozat, vagy</b> amennyiben már rendelkezésre áll, úgy <b>hitelszerződés.</b>		x
7.	<b>Képviselőtestületi határozat a pályázat benyújtásához való hozzájárulásról.</b>		x
8.	A meglévő bölcsődei, mini bölcsődei épületről, épületrészről, továbbá meglévő, jelenleg más célra használt, önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a régi és új épületről, új építés esetén a telekről készített, a fejlesztés indokoltságát alátámasztó <b>fénykép-dokumentáció</b> (legfeljebb 10 db), új építés esetén tervrajz és látványterv		x

