

Készítette: Agitem 95 Kft

Cím: 2225 Üllő Gyár u 64

Kapja: Üllő Város Önkormányzata

Cím: Templom tér 3

**Tárgy: Beszámoló köztemető fenntartásáról
és üzemeltetéséről**

Tisztelt Képviselőtestület!

Először is szeretnénk meg köszönni az Önkormányzatnak és a Tisztelt Képviselő testületnek, hogy bizalmat szavaztak az Agitem 95 kft-nek mint Temető üzemeltetőnek.

Az Agitem 95 kft és Üllő Város Önkormányzata között létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés 9. pontja szerint közösen megvizsgáljuk a köztemető fenntartásának és üzemeltetésének éves tapasztalatait.

Köztemetőről egy pár szó.

Az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető is, amely az önkormányzat-a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján-a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

Üllő esetében nincs köztemető, ezért az önkormányzat köteles az egyházi temetőben köztemető fenntartási feladatainak ellátására.

A fent leírtak alapján az Agitem 95 Kft az Önkormányzattal és az egyházzal kötött Kegyeleti és Közszolgálati szerződésben foglaltak alapján együttesen látja el feladatát.

A Római Katolikus temetőben területileg kijelölésre került hozzávetőleg 800 m2 föld terület ami köztemetőként funkcionál és magába foglalja a IX-es és X-es parcellát (szociális parcellák), valamint a ravatalozó mellett lévő díszparcellát.

Amit fontos itt megjegyezni, hogy törvényileg az egész temető köztemetői feladatot lát el (Möt.v.13.§ (1) és a TV 5.§ (3) ...

A temető fenntartása és üzemeltetése bonyolult és szerteágazó, eszköz és emberigényes feladatok együttesét képezi.

Egyrészt eleget kell tennünk a vállalkozásoknak:

TEMETKEZÉSEK

- elhunyt átvétel éjjel nappal szükség esetén napi 24 órában ügyelet
- temetési időpontok egyeztetése
- sírhely kiválasztása
- temetésre előkészület (takarítás, eszközök előkészítése)
- temetés alatti felügyelet
- ravatalozáshoz használt kellékek elpakolása
- nyilvántartások vezetése

SÍRKÖVES VÁLLALKOZÓK

- beengedése, sírkövek bontásának-elszállításának és állításának ellenőrzése

TEMETŐBE JÁRÓ LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL:

- nyitás-zárás az év minden napján
- temető és a temetői létesítmények tisztántartása
- fűnyírás nagyplaccok, - sorok
- parlagfű mentesítés, gyomirtózás
- elhanyagolt gondozatlan sírok karbantartása
- lakosság aktuális problémáinak kezelése
- folyamatos szemét gyűjtése és elszállítása
- életveszélyes sírköveknél a veszély elhárítása
- a sírok között elhagyott sírkövek begyűjtése és elszállítása
- sírok beazonosítása

TEMETŐ FEJLESZTÉSE, SZÉPÍTÉSE:

- parkosítás,
- virágok ültetése,
- kiszáradt és életveszélyes fák kivágása,
- új parcellák kijelölése – megnyitása
- folyamatos karbantartási munkálat végzése (utak, kerítés, ravatalozó stb)
- úthálózat kijelölése parcellák között, körbejárhatóság véget

A TEMETŐ KULTURÁLIS FELEMELÉSE:

- Különböző kegyeleti megemlékezések műsorral és dekorációval való szervezése, bonyolítása.
- különböző civil szervezetek programjainak biztosítása munkaszüneti napokon Pld. (Zentai István)

A temető üzemeltető Kft feladatai ami a munkánk elvégzéséhez nélkülözhetetlen:

Szakszemélyzet biztosítása, szabadságolás és munkaszüneti napokon

Könyvelővel való kapcsolattartás

Banki ügyintézés

Posta költségek

Nyomtatványbolt

Gondnoki lakás fenntartása

Eszközök raktározása

Higiéniai feltételek

Közüzemi számlák és bérleti díj fizetése

Jogszabályi előírások folyamatos betartása és betartatása

Fedezeti biztosítás folytonosságának fenntartása

Ügyvezető és az alkalmazott bére és járulékai az adók megfizetése

A Váci egyházzal folyamatos kapcsolattartás (nyilvántartások vezetése, ellenőrzések, oktatásokon való részvétel, munkanaplók vezetése

Sírhely megváltások alkalmával sírhelyek beazonosítása (sok esetben hétvégén, munkaszüneti napokon)

Telefonos felvilágosítás

Mindenszenteki , karácsonyi temető díszítés, egyházi megemlékezés lebonyolítása személyzettel és hangtechnikával.

2018 év végén 2019 év elején az időjárás nem kedvezett a temetőknek a sűrű havazás miatt folyamatosan kellett eltakarítani a havat nem volt ritka, hogy hétvégéken külön személyzettel plusz munkabér kifizetéssel egész napos munkavégzést jelentett. A munkavégzésen kívül anyagi vonzata is volt a csúszás mentesítésnek.

2019 február hónapban a nyomtatóba tonner kellett vásárolni

2019 márciusába megkezdődött a növények megvásárlása és ültetése, amiből sajnos a szomszédos telek tulajdonosa többet eltávolított.

Ravatalozóban lévő asztalok terítőjének legyártatása és cseréje

A tavasz bekövetkeztével pedig indult a fűnyírás, metszés, gyomirtózás, elszáradt életveszélyes fák kivágása.

Nyári hónapokban az esős és utána következő napos időszakban a fűnyírások megsokszorozódtak és nem elhanyagolható a gondozatlan sírok és azok környékeinek a lakosság által ültetett tujákra fordított idő azok kivágása, elszállíttatása és gondozása.

A lakosság jóvoltából a hátsó kaput az elmúlt évben háromszor kellett rongálás miatt hegeszteni fát pótolni javítani, az első kaput pedig egy esetben rongálták meg és a járdára kiborították.

A locsoláshoz használt csapok nem rendeltetésszerű használatából adódóan három alkalommal kellett kerti csapot cserélni eltörték sőt volt olyan is hogy a csap nyitóját eltulajdonították és az elrontott közkutat ki kellett, amit kerti csappá alakítottunk át.

Fokozottan kezelni kell, a temetői lopásokat, ami nem csak emberileg ró terhet, hanem benzin költséggel, idővel is jár, amikor az eltulajdonított dolgok miatt a lakossági panaszokat kezeljük, helyszínen szemléznünk, rendőrségen bejelentéseket teszünk és több alkalommal megjelenünk.

Szemét elszállításban gyakori, hogy a lakosság nem gyomlál, hanem a földel együtt távolítja el a gázt, ami a szállítási és átvételi sújt megnöveli nem beszélve a folyamatos kukák tárolók ürítéséről.

Az idei évben is több alkalommal volt háztartási szemét a konténerben és a konténer előtt, sőt bútorokat paplanokat, fehér neműket hordtak ki.

Előre nem látható káresemény az általunk bérelt gondnoki ház lakója titokban kiköltözött, ami maga után vonta a kisház teljes felújítását és újra bútorozását, otthagyt szemét elszállítását.

Az éjszakai gondnok megszűnése szükségessé tett, még egy fő rész idős foglalkoztatását, ami a temető nyitáshoz-záráshoz szükséges az év 365 napján.

Temetőben a feladat körök ellátására használatos gépek javíttatása, karbantartása is a mi feladatunk.

A feladatok ellátására szükség van üzemanyagra (kistraktor, fűnyíró, fűkasza) ezen felül kenőolajok, damil.

Halott hűtő időszakos ellenőrzése, fertőtlenítése

Éjszakai beszállítások miatt szükségessé vált mozgásérzékelő lámpa kiépítése.

Nyár végi nagytakarítás, ősszel a lomb, lehullott levelek összeszedése

Mindenszenteki temető díszítése, egyházi megemlékezés lebonyolítása személyzettel és hangtechnikával.


A 2020 évre váró feladatok:

- **A temetőkre vonatkozó jogszabályok betartását (szemét tárolók kialakítása, kukák vásárlása, növények ültetése, a megnövekedett szemét elszállítása, valamint a megnövekedett terület gondozása munkabér oldalon), amit nem fedeztek az eddig beszedett bevételek, Önkormányzati és egyházi támogatások.**
- **A sírhelyek bővítésére elsősorban megoldás lenne az elhanyagolt és lemondott sírkövek elbontása elszállítása kb 100-150 ilyen sírkő van (kb 450 elhunyt temetésére maradna hely)a temető területén, melyet újra lehetne értékesíteni ezzel megoldódna egy jó időre, hogy a temetőnk beteljen önkormányzati és egyházi segítséggel.**
- **Kérem , hogy a költségvetésből a kialakításhoz az elhanyagolt gazdátlan lemondott sírokon lévő sírkövek bontásához és elszállításához anyagi forrást biztosítani szíveskedjenek.**
 - **Tisztelettel kérem a képviselő testületet, hogy az éves önkormányzat által megállapított üzemeltetési díj összegét 1,500,000,-FT azaz egymillió-ötszázezer forintra felemelni szíveskedjenek, a fent leírtak figyelembe vételével**

•

- **Kérem a Képviselőtestületet az Agitem 95 Kft beszámolójának elfogadására.**

Tisztelettel:



Gyetvai Gábor

2019-11-19

AGITEM 95 KFT.
2225 Üllő, Gyár u. 64.
Adószám: 23459955-1-13
Céj.sz.: 13-09-149030
K&H : 10402094-50526587-68801012