

Kissné Szabó Katalin
Üllő Város Önkormányzatának Polgármestere
Üllő
Templom tér 3.
2225

Tárgy : pályázati ajánlat jogi képviselői
feladatok közös ellátására
Benyújtók : Dr. Szkalka Tamás ügyvéd és
Dr. Beneczki Tímea ügyvéd

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott **dr. Szkalka Tamás ügyvéd** (Szkalka Ügyvédi Iroda, székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 14. 1/10.) és **dr. Beneczki Tímea egyéni ügyvéd** (címe: 1042 Budapest, Virág utca 13. V. em. 29.) – köszönettel fogadva T. Polgármester Asszony 2020. január 29. napján a Szkalka Ügyvédi Irodához intézett megtisztelő ajánlatkérését Üllő Város Önkormányzata jogi képviselői feladatainak ellátására –, az ajánlatkérésben megadott feladatok ellátására az alábbi *k ö z ö s* ajánlatot tesszük:

A Szkalka Ügyvédi Iroda természetesen továbbra is készen áll az eddigi sikeres együttműködés megújítására és folytatására Üllő Város Önkormányzatával.

Egyeztetve ugyanakkor az elmúlt évek együttműködése során partneri viszonyban álló Szikora Ügyvédi Iroda képviselőjével, dr. Szikora Gábor ügyvéd úrral, aki – tájékoztatása alapján legalábbis – a jelen állás szerint a továbbiakban már nem kíván általános jogi megbízásból eredő feladatokat ellátni Üllő Város Önkormányzata részére, a Szkalka Ügyvédi Iroda saját ajánlatát célszerűségi okokból továbbra is egy partner ügyvéd bevonásával, az alábbiak szerint kívánja megadni.

A Szkalka Ügyvédi Iroda meglátása szerint – figyelemmel az elvégzendő feladatok sokrétűségére és az ahhoz indokolt erőforrás-szükségletre – az ajánlatkérésben foglalt feladatokat továbbra is indokolt legalább két, egymással szorosan együttműködő ügyvéd bevonásával ellátni. A Szkalka Ügyvédi Iroda ennek érdekében az ajánlatkérés beérkezését követően megkereste a vele egyéb ügyekben ugyancsak partneri viszonyban dolgozó dr. Beneczki Tímea ügyvédnőt, aki – ajánlatunk elfogadása esetén – ugyancsak kész az Önkormányzattal való partneri együttműködésre.

A Szkalka Ügyvédi Iroda úgy gondolja, hogy az immár 9 éves folyamatos együttműködés bizonyítéka annak, hogy személyében alkalmas a vázolt feladatok maradéktalan ellátására, e körben pedig a közös ajánlat továbbra is biztosítéka annak, hogy az elvégzendő feladatok hatékonyan, gyorsan és szakmailag professzionálisan kerüljenek elvégzésre (akár szabadságolások időtartama alatt is, amire két önálló ügyvéd közös feladat ellátása nyilván sokkal nagyobb mozgásteret biztosít).

A Szkalka Ügyvédi Irodát részletesen bemutatni talán már nem szükséges, hiszen éveken át számos alkalommal volt Üllő Város Önkormányzatának közvetlen segítségére akár szerződések megkötésében vagy véleményezésében, akár perképviseletben, akár csak tanácsadásban. A szoros és – úgy gondoljuk – zökkenőmentes együttműködés ezen túl lehetővé tette az ügyvédi iroda számára a jövőben ellátandó feladatok részletes ismeretét, az önkormányzati tevékenység teljes mélységű átlátását és lehetővé tette, illetve teszi speciális, akár ügyre szabott megoldások alkalmazását. Mindezek alapján ajánlatunk

elfogadása esetén biztosított a zökkenőmentes átmenet, amely nyilván érdeke az Önkormányzatnak is, hiszen ez a stabil jogi támogatás egyik alapfeltétele, dr. Beneczki Tímea ügyvédnö bevonása pedig lehetőséget ad akár az új szemléletmódra.

Ki kell emelnünk azt is, hogy a közvetlenül az Önkormányzat viszonylatában lebonyolított számos ügyleten (így az ingyenes tulajdon átruházási szerződéseken, avagy az egyéb – nem ügyvédi ellenjegyzéshez kötött – szerződések elkészítésén és véleményezésén) túl számos alkalommal végeztünk feladatot „pro bono” az önkormányzat érdekkörébe tartozó cégek, illetve civil szervezetek alapiratainak módosításai kapcsán is. Ezen túl ugyancsak „pro bono” végeztük a különböző ingatlan adásvételi szerződések ellenjegyzését, annak ellenére, hogy ezek nem tartoztak szervesen az ügyvédi irodák által vállalt, szerződés szerinti feladatkörbe. Szintén számos alkalommal nyújtottunk tanácsot továbbá telefonon (akár hétfvégén is) és vettünk részt képviselőtestületi üléseken.

Ugyancsak kilencedik éve végezzük az ingyenes jogi tanácsadás Üllő Város polgárai részére (havonta akár 8-10 főnek), a lakosok látható meglegedésére, mint ahogy az Önkormányzat dolgozói is ingyen fordulhattak jogi tanácsért az ügyvédi irodákhoz. A lakosság felé történő, eredetileg általunk kezdeményezett tanácsadás egyebekben olyan sikeres, hogy az időpontok sokszor már egy hónapra előre betelnek, a lakosok pedig rendkívül jól fogadják, hogy a segítségnyújtás ingyenes és azt az Önkormányzat biztosítja. A magunk részéről örömmel vesszük, hogy az ajánlatkérés szerint ez a feladat továbbra is szerepel az elvégzendő munkák között és ezt természetesen a jövőben is vállaljuk.

Mint ajánlatunkban már említettük, dr. Beneczki Tímea ügyvédnö szintén évek óta áll partneri viszonyban a Szalka Ügyvédi Irodával. Az ügyvédnönek ugyancsak jelentős tapasztalata van önkormányzati megbízókkal, jártas a különböző cég- és ingatlan-ügyletekben, külön specialitása pedig a magánszemélyekkel szembeni behajtási és a jogi személyekkel szembeni ún. fizetésképtelenségi eljárás, amelynek kiemelt jelentősége lehet az Önkormányzat esetleges kintlévőségeinek beszedésében. Az ügyvédnö – dinamikus fellépése és jó kommunikációs készsége nyomán – szintén eredményes partnere lehet Üllő Város Önkormányzatának.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Amennyiben ajánlatunk elnyeri Üllő Város Önkormányzatának tetszését, úgy az ajánlatkérésben szereplő feladatokat mindösszesen havi nettó 360.000,- Ft, azaz Háromszázhatvanezer forint összeg ellenében tudjuk vállalni azzal, hogy ezen összegből 180.000,- Ft, azaz Száznyolcvanezer forint megfizetését jelenleg ÁFA fizetési kötelezettség terheli. (A mindösszesen 408.600,- Ft-os havi fizetési kötelezettség egyebekben így összességében kedvezőbb az Önkormányzat számára, mint az ügyvédi megbízás eddigi munkadíja.) A megbízásból eredő feladatokat továbbra is időkeret nélkül vállaljuk ellátni, amely rendkívül kedvező az Önkormányzat számára és megfelelő rugalmasságot biztosít a feladatok ellátására.

A megbízási díj természetesen továbbra sem tartalmazza az illetékköltségeket, valamint a peres és nemperes eljárások felmerülő költségeit, illetve az esetleges utazások költségeit, azonban nyilvánvaló módon az ajánlattevők az üllői személyes feladatellátáshoz és a budapesti feladatellátáshoz szükséges utazási költségeket maguk vállalják viselni.

A megbízási díj továbbra sem foglalja magában az ingatlan adásvételi szerződések megszerkesztésével és ellenjegyzésével kapcsolatos díjat, ugyanakkor ajánlattevők továbbra sem látják akadályát annak,

hogy – ahogy eddig – adott esetben ezen feladatok is előzetes egyeztetést követően „pro bono” kerüljenek továbbra is elvégzésre. Ugyancsak külön megállapodás tárgyát képezheti a Megbízó közbeszerzési eljárásainak lebonyolítása, előzetes egyeztetés alapján.


Tisztelt Polgármester Asszony!

Kérjük tehát, hogy ajánlatunkat megfontolni és azt – remélt támogatásával – elfogadásra a Képviselő-testület felé előterjeszteni szíveskedjék.

A fentebb előadottakról természetesen készek vagyunk akár személyesen is beszámolni, mind Ön, mind a testület, mind pedig az érintett bizottság előtt, ezáltal lehetőség nyílna dr. Beneczki Tímea kollégánál személyes megismerésre és bemutatkozására is.

Budapest, 2020. február 3.

Tisztelettel és üdvözléssel:



dr. Szkalka Tamás ügyvéd

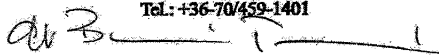
Dr. Beneczki Tímea

ügyvéd

1042 Budapest, Virág utca 13. V/29.

E-mail: drbeneczki.timea@gmail.com

Tel.: +36-70/459-1401



dr. Beneczki Tímea ügyvéd

SZKALKA ÜGYVÉDI IRODA
1111 Bp., Bartók Béla út 14. I/10.
Tel.: 06-20-555-6513
Fax: 06-1-784-12-14
Adószám: 18184060-2-43