



**műszaki adatok:**

2225 Üllő, HRSZ.: 3342/3

övezeti besorolás: Gksz (Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetek)  
 beépítési mód: szabadonálló  
 telek területe: 2215 m2

legnagyobb beépíthetőség : 50% = 1107,5 m2  
 tervezett beépítés: 190 m2 (8%) < 1107,5 m2 (50%) **MEGFELEL**

legnagyobb épületmagasság : 14 m  
 tervezett épületmagasság: 4,66 < 14 **MEGFELEL**

legkisebb zöldterület mértéke: 25% = 554 m2  
 tervezett zöldterület mértéke: 1206 m2 (54%) > 554 m2 (25%) **MEGFELEL**

hasznos/nettó alapterület: Tároló 158,9 m2  
 Konténer 28 m2  
 összesen: 186,9 m2

40 lábas konténer: 28 m<sup>2</sup> alapterület,  
 hossza 12 méter, szélessége 2,45 méter.



Építész tervező:  
 Nyeste Tímea  
 É 01-0411  
 okleveles építésmérnök  
 1039 Budapest  
 Árpád utca 172  
 06 30 858 99 05

Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv  
 szellemi jogvédelem alatt áll.  
 Felhasználni csak a PTK 409/3.  
 bekezdés alapján szabad

Tárgy: **TÁROLÓ**  
 2225 Üllő  
 Hrsz: 3342/3

Rajz: **HELYSZÍNRAJZ**

Építette: **Keresztes Gábor**  
 8220 Balatonalmádi,  
 Mátyás király út 15

Tervfajta: **engedélyezési**  
 Lépték: **M=1:500**  
 Dátum: **2019. november**  
 Tervszám: **E-0**

Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.  
 Méret a rajzról nem mérhető.  
 Ez a terv az érvényben lévő hatályos ágazati  
 szabványok és előírások betartásával valószínűleg meg.  
 Fokozottan betartandók a hang- és hőtechnikai előírások.  
 A tervek felhasználásakor a csatlakozó szakági tervekkel  
 a kapcsolatot biztosítani kell.

Megjegyzések:  
 referencia pont:  
 - helyét lásd. a rajzon  
 = +121 mBf = -0,50