

ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármesteri Hivatala

2225 Üllő, Templom tér 3.

Tel: 29/320-011

Szám: 4839-3/2020

Tárgy: A CTP Management Hungary Kft. által az
Üllő, 3410/6 hrsz-ú ingatlanon
logisztikai csarnok (ULL-7) létesítésére vonatkozó
előzetes vizsgálati eljárás megindítása
és a hatásvizsgálati dokumentációba
való betekintés lehetősége

A CTP Management Hungary Kft. benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályához az Üllő, 3410/6 hrsz-ú ingatlanon ULL-7 logisztikai csarnok létesítésére vonatkozó előzetes környezeti hatásvizsgálati dokumentációt.

A **mellékelt közlemény** szerint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm.rend. alapján a Kormányhivatal 2020. április 15-én előzetes vizsgálati eljárást indított.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagydíófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben, illetve a Környezetvédelmi Hatóság honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) betekintheznek.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-es-banyafelugyeleti-foosztaly-pe-ktf-10015-1-2020>

Üllő, 2020. április 29.


Oltványi János
vezető tanácsos
Városfejlesztési Iroda





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAI

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A CTP Management Hungary Kft. által Üllő 3410/6 hrsz.-ú ingatlanon tervezett logisztikai csarnok (ULL-7) létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján.

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/10015-1/2020.

Az eljárás megindulásának napja: 2020. április 15.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Bezák Bernadett Krisztina
Tel.: 06 (1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A CTP Management Hungary Kft. (2051 Biatorbágy, Verebély László u. 2.; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft. (1122 Budapest, Határőr út 39.) benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) részére a tárgyi tevékenységre vonatkozó kérelmet, valamint dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Dokumentáció szerint a Kérelmező tárgyi ingatlanon 19 866 m²-es logisztikai csarnokot kíván létesíteni a hozzá kapcsolódó kiszolgáló létesítményekkel (összesen 19 923 m²) együtt. A tervezési területen a csarnokhoz kapcsolódóan dokkoló, belső utak, valamint parkolók kialakítása is tervezett, amely további 10 378 m² területfoglalást jelent. Így a tárgyi tervezett beruházás az összes területfoglalása a beépítésekkel és burkolt területekkel együtt 30 301 m², azaz több mint 3 ha.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. pontjának a) – „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen - 2 ha területfoglalástól” – alapján a Környezetvédelmi Hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Üllő Város közigazgatási területén belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-banyafelugyeleti-foosztaly-pe-ktf-10015-1-2020>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinhetnek.