

Alapító okirat

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

(Az alapító okirat legutolsó, 2020. január 1. napi hatállyal végbement módosításokkal érintett változásai az alapító okirat szövegében *dőlt betűvel* kerültek megjelölésre.)

1. A társaság cégneve, székhelye

- 1.1. A társaság cégneve : Üllői Városüzemeltető és Fejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
- A társaság rövidített cégneve : Üllői Városüzemeltető és Fejlesztő Kft.
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve : -
- A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve : -
- 1.3. A társaság székhelye : 2225 Üllő, Szövetkezet u. 10.
- A társaság székhelye
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: -
- 1.4. A társaság telephelye(i) : -
- 1.5. A társaság fióktelepe(i) : -

2. A társaság alapítója

- Név : -
- Lakcím : -
- Cégnév (név) : Üllő Város Önkormányzata
- Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám) : 15392141 (törzsszám)
- Székhely : 2225 Üllő, Templom tér 3.
- Képviselőre jogosult neve : Kissné Szabó Katalin
- Lakcím : 2225 Üllő, Pesti út 69.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. Főtevékenység:
- 7112*08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):
- 6820*08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832*08 Ingatlankezelés
- 4120*08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 7311*08 Reklámügynöki tevékenység
- 8230*08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 6810*08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6831*08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 4110*08 Épületépítési projekt szervezése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:

- a) határozatlan.
- b) határozott - -ig.

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely
- a) 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint készpénzből,
 - b) 0 Ft, azaz nulla forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- 5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályi szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.
- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév) : Üllő Város Önkormányzata
A törzsbetét összege : 5.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

- a) Készpénz: 5.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 5.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget: - -ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

- b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: - értéke: - Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető jogosult/ nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

- 11.1. Név : Szabó Zsolt
Lakcím : 2230 Gyömrő, Viola u. 11. B. ép.

Cégnév (név) :-
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám) :-
Székhely :-
Képviselőre jogosult neve :-
Lakcím :-

Az ügyvezetői megbízás
a) határozott időre
b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja : 2010.10.25.
A megbízás lejárt : -

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére
a) sor kerülhet
b) nem kerülhet sor.

- 12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név :-
Lakcím :-
Kinevezés kezdő időpontja :-

13. Cégjegyzés

- 13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név : Szabó Zsolt
Név : -

3.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név : -
és : -
Név : -
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név : -
és : -
Név : -
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név : Füles József
Lakcím : 2225 Üllő, Dózsa György u. 1/a.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja : 2020. január 1.
A megbízás lejártja : 2024. december 31.

Név : Urgyán György
Lakcím : 2225 Üllő, Gyár u. 46.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja : 2020. január 1.
A megbízás lejártja : 2024. december 31.

Név : Boczek-Kamarás Márta Mária
Lakcím : 2146 Mogyoród, Szabadság út 14.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja : 2020. január 1.
A megbízás lejártja : 2024. december 31.

15. Könyvvizsgáló

A társaságnál könyvvizsgálója:

Név : -
Lakcím : -
Kamarai nyilvántartási száma : -
Cégnév : -
Cégjegyzékszám : -
Székhely : -

A közzététel elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: -
Kamara nyilvántartási száma : -
Lakom : -
Helyettes könyvvizsgáló neve : -
Lakom : -
A megbízás kezdő időpontja : -
A megbízás lejárta : -

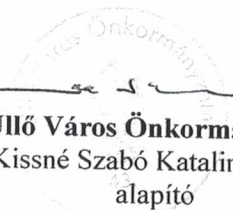
16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

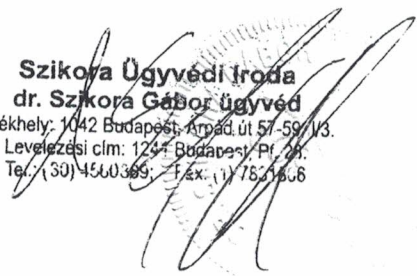
- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 203. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének
- a) a Cégközlönyben
 - b) a társaság honlapján
- tesz eleget
- 17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Üllő, 2020. január 20.


Üllő Város Önkormányzata
(képv.: Kissné Szabó Katalin polgármester)
alapító

Alulírott, **dr. Szikora Gábor ügyvéd** (Szikora Ügyvédi Iroda, székhelye: 1042 Budapest, Árpád út 57-59. I/3., kamarai azonosító száma: 36069556, Budapesti Ügyvédi Kamara) igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Figyelemmel az alapító 2019. december 3. napján meghozott 26/2019. (XII.03.) számú Z.Ö.H. határozatára, 27/2019. (XII.03.) számú Z.Ö.H. határozatára és 28/2019. (XII.03.) számú Z.Ö.H. határozatára, a jelen okiratot az alapító okirat 14.3. pontjának 2020. január 1. napi hatállyal végbement változására tekintettel elkészítettem és ellenjegyzem:

Üllő, 2020. január 20.


Szikora Ügyvédi Iroda
dr. Szikora Gábor ügyvéd
Székhely: 1042 Budapest, Árpád út 57-59. I/3.
Levelezési cím: 1234 Budapest, Pf. 23.
Tel.: (30) 4560369; Fax: (1) 7821806