

# Alapító okirat

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

(Az alapító okirat legutolsó, 2020. január 1. napi hatállyal végbement módosításokkal érintett változásai az alapító okirat szövegében *dőlt betűvel* kerültek megjelölésre.)

## 1. A társaság cégneve, székhelye

- 1.1. A társaság cégneve : Üllői Sport és Szabadidő  
Korlátolt Felelősségű Társaság
- 1.2. A társaság székhelye : 2225 Üllő, Árpád fejedelem u. 1.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

## 2. A társaság alapítója

Név : Üllő Város Önkormányzata  
Székhely : 2225 Üllő, Templom tér 3.  
Képviselőre jogosult : Üllő Város Polgármestere

## 3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. Főtevékenység:

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7712'08 Gépjárműköcsönzés (3,5 tonna fölött)  
9313'08 Testedzési szolgáltatás  
9319'08 Egyéb sporttevékenység  
9321'08 Vidámparki, szórakoztatóipari tevékenység  
9329'08 M.n.s egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

## 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama : határozatlan.

## 5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint, amely 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint készpénzből áll. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## 6. A tag törzsbetétje

Név : Üllő Város Önkormányzata  
A törzsbetét összege : 6.000.000,- Ft  
A törzsbetét összetétele : 6.000.000,- Ft készpénz

Alapító a törzsbetétet teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsájtotta.

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

### **9. A nyereség felosztása**

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

### **10. Az alapítói határozat**

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, azzal a kiegészítéssel, hogy:
- a) az alapító dönt a társaság olyan befektetéseiről, szerződés kötéséről, kötelezettség vállalásáról, ahol az ügylet értéke a jegyzett tőke értékének 1/3-t meghaladja, mely alól kivételt képeznek a bevételszerződés tevékenységre irányuló szerződéskötések, továbbá
  - b) minden esetben az alapító dönt a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről, megterheléséről.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.

### **11. Az ügyvezetés és képviselet**

Név	: Pindák László Attila
Születési hely és idő	: Budapest, 1971. június 27.
Anyja születési neve	: Hauser Veronika
Lakcím	: 1185 Budapest, Semmelweis u. 2.
Adóazonosító jel	: 8381620295

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja : 2019. október 1.

A megbízatás lejárt : -

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

## 12. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

## 13. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosultak : Pindák László Attila

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügdyöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név : Fűles József  
Lakcím : 2225 Üllő, Dózsa György u. 1/a.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja : 2020. január 1.  
A megbízás lejárt : 2024. december 31.

Név : Bokros Attila  
Lakcím : 2225 Üllő, Gyömrői út 82.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja : 2020. január 1.  
A megbízás lejárt : 2024. december 31.

Név : Boczek-Kamarás Márta Mária  
Lakcím : 2146 Mogyoród, Szabadság út 14.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja : 2020. január 1.  
A megbízás lejárt : 2024. december 31.

## 15. Könyvvizsgáló

A társaságnál könyvvizsgáló kijelölésére nem kerül sor.

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

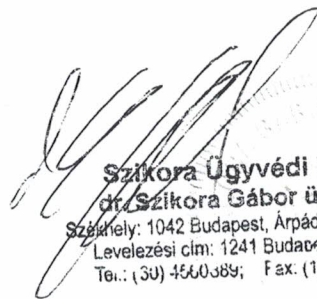
17.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapokban tesz eleget.



**Üllő Város Önkormányzata**  
(képv.: Kissné Szabó Katalin polgármester)  
alapító

Alulírott, **dr. Szikora Gábor ügyvéd** (Szikora Ügyvédi Iroda, székhelye: 1042 Budapest, Árpád út 57-59. I/3., kamarai azonosító száma: 36069556, Budapesti Ügyvédi Kamara) igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Figyelemmel az alapító 2019. december 3. napján meghozott 30/2019. (XII.03.) számú Z.Ö.H. határozatára, 31/2019. (XII.03.) számú Z.Ö.H. határozatára és 32/2019. (XII.03.) számú Z.Ö.H. határozatára, a jelen okiratot az alapító okirat 14. pontjának 2020. január 1. napi hatállyal végbement változására tekintettel elkészítettem és ellenjegyzem:

**Üllő, 2020. január 20.**

  
**Szikora Ügyvédi Iroda**  
**dr. Szikora Gábor ügyvéd**  
Székhely: 1042 Budapest, Árpád út 57-59. I/3.  
Levelezési cím: 1241 Budapest, Pf. 28.  
Tel.: (30) 4660389; Fax: (1) 7631606