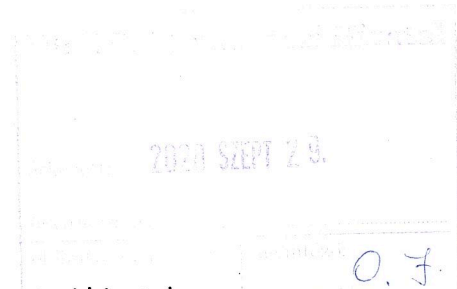


Héjasné Koncz Éva
2225 Üllő, Gyömrői út 61.
Tárgy: Kérelem



Tisztelt Kissné Szabó Katalin Polgármester Asszony és üllői Polgármesteri hivatal,

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a jelenleg hatályban lévő minimumot ami az építési telek nagyságát határozza meg, szállítsák le 400 négyzetméterre. Tisztában vagyok kérésem súlyával, azonban én itt olyan dologban kérném a papírforma ilyen irányú megváltoztatását, ami a gyakorlatban már sok-sok éve az én kérésemnek megfelelően működik a Gyömrői út ezen tömbjén/szakaszán.

Annak idején ez a terület a Nefelejcs utcai házak telekvége volt. Majd 40 évvel ezelőtt megszületett az engedély a telekvégek leválasztására. Külön helyrajzi számra kerültek és szinte az egész utcában (néhány ház kivételével) megindultak az építkezések. Nem volt megszabva minimum, a tulajdonosok saját döntésüknek megfelelően építkeztek vagy éppen értékesítették telekvégeiket. Bizony van itt a környéken olyan telek is ami nem több 350 négyzetméternél és gyakori a 40-500 négyzetméter nagyságú is, melyeken már több évtizede mindenhol házak állnak. A családom 9 évvel ezelőtt vásárolta meg építési céllal a szomszédos ház telekvégét, azonban a földmérés során sajnos nem kértünk külön helyrajzi számot neki, hanem hozzácsatoltattuk a saját ingatlanunkhoz. A megváltozott családi körülményeink miatt most úgy döntöttünk, hogy építési telekként értékesítenénk a vásárolt telket, ami 408 négyzetméter. Viszont azzal kellett szembesülnünk, hogy ezt a jelenleg hatályban lévő területi minimum korlátozás miatt nem tehetjük meg. Mindössze 3 olyan telekvég van a környékünkön, ahol nem épült ház akkoriban. Ebből az egyik a mi tulajdonunk. Tisztában vagyunk vele hogy osztatlan közös telekként értékesíthető lenne a telek, de ezt amennyiben egy mód is van rá, problémás mivolta miatt szeretnénk elkerülni. A szóban forgó telek építési oldaláról a közvetlen szomszédok mi vagyunk. Az utcaképbe is tökéletesen illeszkedne, hiszen 3 telektől eltekintve mindenhol házak állnak ezen telkeken. Amennyiben helyt adnak a kérelmemnek, ezzel még 2 másik családnak is lehetőséget adnának a Gyömrői úton.

Bízom benne hogy alapvetően a jogszabályok az állampolgárok érdekeit hivatottak szolgálni és Önök, mint ezen törvények hivatalos képviselői, segítségül lesznek tősgyökeres üllői lakosuk ügyében, ahol a papírforma nem egyezik a helyi gyakorlattal és ennek megváltoztatása lényegi változással nem járna, azonban erősen pozitív hatással lenne néhány polgárunk, köztük a mi családuk helyzetére is.

Üllő, 2020. szeptember 28.

Köszönettel:


Héjasné Koncz Éva