

Tisztelt, Polgármester Asszony, Üllő Város Képviselő Testülete !

Alulírottak, az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz :

Az üllő, Öregszőlő utca 95 sz. alatti – 1902.hrsz.-ú (1551m²) , közös tulajdonunkban lévő ingatlan hátsókertjében szeretnénk, egy önálló lakást építeni.

Az ingatlan a HÉSZ szerint az Lke-O/5 építési övezetben fekszik, és a rendelet 28.§ ce) pontja szerint „ a 60 m-t elérő és meghaladó telekmélység esetén az építési hely mélysége legfeljebb 35m, az építési helyen túli telekterület hátsókertnek tekintendő”. –előírása erősen korlátozza a beépíthetőségét.

Az ingatlanunk kb. 115 m-hosszú, így közel 75 m a jelen szabályozás szerint nem beépíthető. Tájékozódunk Oltványi János műszaki ügyintézőnél, a beépítés lehetőségeiről, aki tájékoztatott arról , hogy folyamatban van a HÉSZ változtatása, így kb. 65 m lesz beépíthető, és célja a későbbi útnyitások lehetőségének ellehetetlenülését megelőzni.

A mellékelt helyszínrajzon (1.sz.-ú melléklet) jelöltük a jelenlegi (piros) és a tervezett (zöld) szabályozás szerinti lehetőségeinket.

Mindkét szabályozás erősen korlátozza ingatlanunk beépítési lehetőségeit. A mellékelt műholdfelvételen (3. melléklet) is látható, hogy a környezetünkben , nagyon sok beépítés, úgy valósult meg, ahogy mi is szeretnénk, így a közvetlen szomszédunkban is. Az is látható , hogy utcanyitásra, a jelenlegi beépítéseket figyelembe véve sem lesz ezen a területen lehetőség.

Az ingatlan 15551 m²-alapterülete , megengedné az általunk tervezett beépítést, csak az Önök által meghozott szabályozás nem engedi ezt.

Fentiek alapján kérjük Önöket, hogy a ház vonatkozó bekezdését szíveskedjenek megváltoztatni a környező beépítéseknek megfelelően, vagy egyedi engedélyt adni az eltérésre.

Kérjük kedvező döntésüket , ügyünkben.

melléklet : 3 db

2020. január 31.

Tisztelettel :



Kecskeméti – Béki Éva

☎: +36-30-397 4202

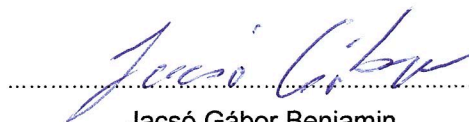
✉: kecskemeti.bekieva@gmail.com

2225. Üllő, Öregszőlő utca 95.

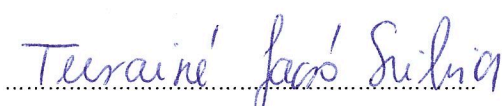
Tulajdonosok :



Jácso Gábor



Jácso Gábor Benjamin



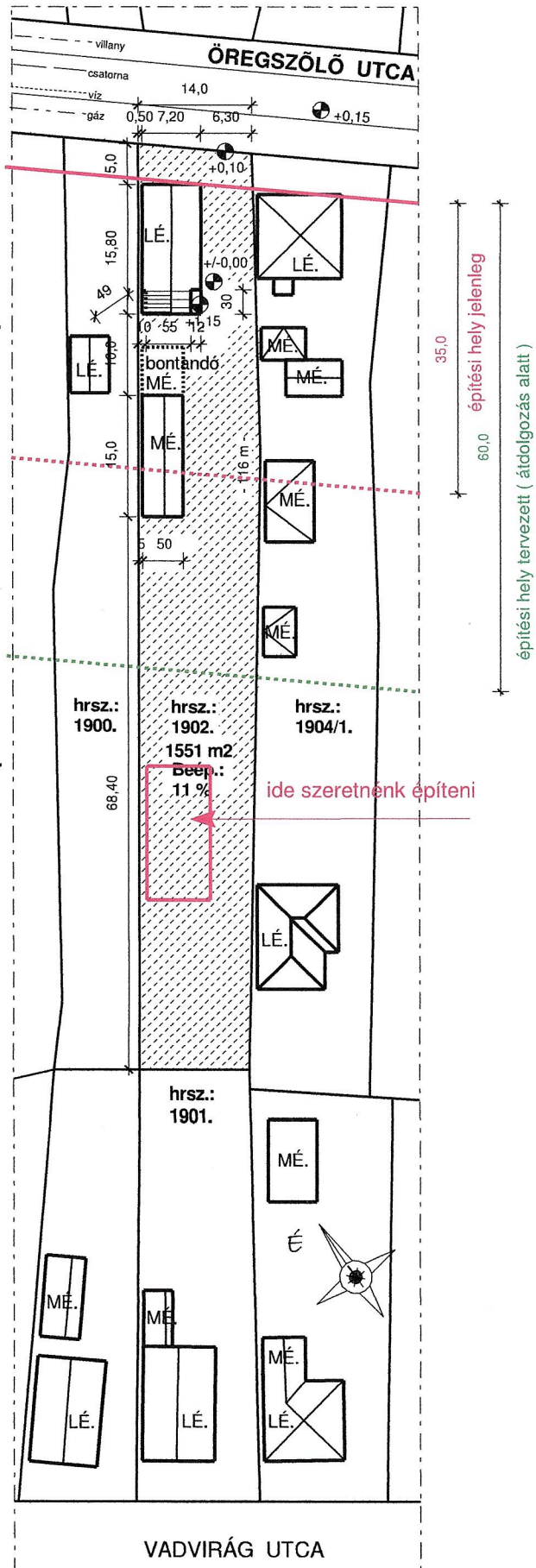
Trainé Jácso Szilvia

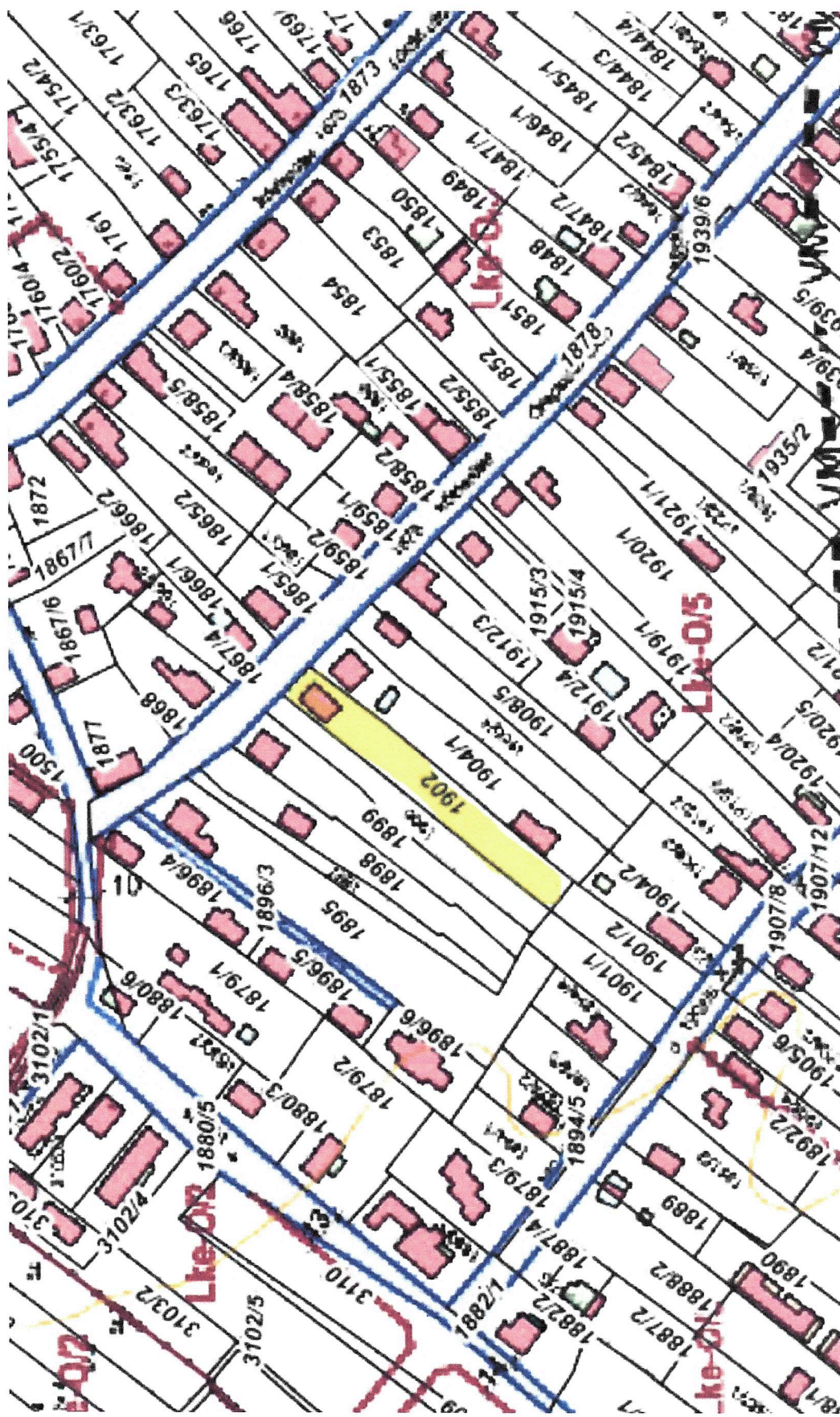


Kecskeméti – Béki Éva

1. melléklet - HELYSZÍNRAJZ
m=1:750

Lke - O/5 (O / 30% / 5,00/Km / 700 m2)





2. melléklet – szabályozási terv



3.melléklet / műhold felvétel