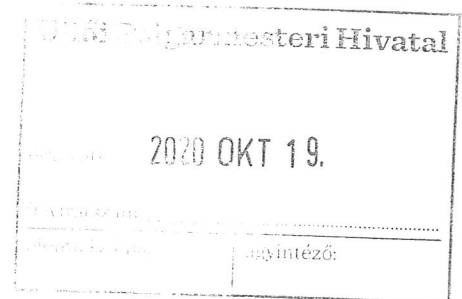


Üllő Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére

Üllő, 2020. október 09.
Tárgy: Kérelem

2225 Üllő
Templom tér 3.



Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonomban lévő, Üllő külterületi, 034/46. helyrajzi számú ingatlan tekintetében, a jelenlegi **övezeti besorolást módosítani** szíveskedjenek.

Kérésemet azzal indokolom, hogy a területet tárolási célra kívánom hasznosítani és a telephely engedély beszerzéséhez elengedhetetlen az övezeti besorolás módosítása. Továbbá a tárolandó tárgyak védelme érdekében kerítés létesítése is nélkülözhetetlen.

A földhivatali nyilvántartásban a művelési ág változása átvezetésre került. Jelenlegi ingatlan-nyilvántartási megnevezése szántóról, tárolóterre változott. A közművesítés kiépítése - villany, víz - önerőből már megvalósult.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint "szántó" helyett "tárolóter" funkciója lett az ingatlandnak - művelés alól kivont területté vált - a jelenlegi övezeti besorolása nincs összhangban ezen nyilvántartással, így ellentmondás mutatkozik, mely csupán az övezeti besorolás megváltoztatásával oldható fel.

Ezen felül megjegyezni kívánom, egyrészt azon okból, hogy a szóban forgó ingatlan közvetlen szomszédságában épült a 4-es számú elkerülő út, másrészt a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya szakkérdés vizsgálatának eredményeképpen egyértelműen megállapítható, hogy annak **okszerű mezőgazdasági hasznosíthatósága** egyébként **sem lehetséges**, a terület azonban hasznosítható más célra.

Figyelemmel azon tényre, hogy a földterület művelésre nem hasznosítható, a jelenlegi övezeti besorolás akadályozza a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:13 § (2) bekezdése szerinti tulajdonjogom gyakorlását. Eszerint:

*"A tulajdonost illeti különösen a birtoklás, a **használat**, a **hasznosítás**, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga."*

Bízom számomra kedvező, megtisztelő döntésükben, mellyel lehetővé tehetik számomra tulajdonjogom gyakorlását!

Tisztelettel:


Boróczy Krisztián
2244 Úri, Sport u. 24.
szecs@freestart.hu
T.: 06/30/841 1151