

Ikt.sz: KKK/2021/00040
Ügyintéző: Gebhard Antal

Üllő Város Önkormányzata
2225 Üllő, Templom tér 3.

Kissné Szabó Katalin Polgármester Asszony részére

Tárgy: Üllő, Hajcsár utcai szennyvíz végátemelő telep rekonstrukciója

Tisztelt Polgármester Asszony!

Üllő, Hajcsár utcai szennyvíz végátemelő telep rekonstrukciója tárgyában küldött megkeresésére válaszul az alábbiakban foglaljuk össze a tárgyi munkákat.

FELADAT

Az üllői csatornarendszer jelentős mennyiségű szilárd, szervesen uszadékot, főleg „textíliaféleségeket” (pelenka, törlőkendő, szálás textilanyag) szállít, mely az átemelőbe jutva a szennyvíz búvárszivattyúkra rakódva rendszeres eltömődést és szivattyú hibát eredményez, mivel a többnyire szálás szerkezetű uszadékot a szivattyúk nem képesek dugulás mentesen beszívni, és továbbítani. A dugulások és szivattyú hibák miatt gyakori a visszaduzzasztás és a hordalékok kirakódása a törzshálózatban és a házi bekötésekben, melyek jelentős bűzhatást is okoznak.

A beépítésre került aprító berendezés a szennyvízben lévő szilárd anyagok aprításával megvédi a szivattyúkat és egyéb berendezéseket, mely eredményeként a dugulások száma és a szaghatások is jelentősen csökkentek.

TERVEZÉS, ENGEDÉLYEZÉS

2017. december 18-án a DPMV Zrt. és Üllő Város Önkormányzata szerződést kötött, mely alapján az Önkormányzat megbízásából a DPMV Zrt. vállalta a Hajcsár utcai szennyvízátemelő rekonstrukciójához a vízjogi létesítési engedélyes terv elkészíttetését, illetve a megvalósításhoz szükséges vízjogi létesítési engedély megszerzését. A tervek elkészítésére és a vízjogi létesítési engedélykérelem beadására vállalt határidő 2018. március 31. napja volt. A vállalási ár 1.570.000 Ft + ÁFA összegben került meghatározásra, mely természetesen tartalmazza a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját is (100.000 Ft + 23.900 Ft összegben).

A tervezési munka elvégzésével a DPMV Zrt. a KÖZMŰCOOP Kkt-t bízta meg. A rekonstrukciós terv az alábbi munkarészekből épült fel:

- A korábbi megoldás szerint az átemelőbe három gravitációs bevezetésen érkeztek meg a települési szennyvizek, mely az új tervekben egyetlen központi bevezetésre módosultak.

- A rendszeres dugulások megelőzése céljából az egyesített bevezetés előtt gyűjtő és gravitációs üzemű szintszabályozó akna került betervezésre csatorna tolózárrel, melyben a tervek alapján átfolyó ráccsal védett szennyvízaprító gép került elhelyezésre.

A végleges engedélyezési tervek 2018. márciusában készültek el (Munkaszám: KG-2017-23). Ezt követően volt lehetősége a tervezőnek az egyéb szükséges melléklet beszerzésére (Vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat, tulajdonosi nyilatkozat, üzemeltetői hozzájárulás, érintett közművek nyilatkozatai, stb.), melyeket 2018. május végére sikerült hiánytalanul beszerezni.

2018. június 12-én megkérésre került a vízjogi létesítési engedély (teljes, hiánytalan kérelem), mely eljárásban az ügyintézési idő, hiánytalan kérelem esetén 60 nap.

2018. október 4-én (!) kelt felszólításában a Vízügyi Hatóság egy olyan mellékletet kért be, ami az eredeti júniusi kérelem részét képezte (eljárási díj megfizetésének igazolása).

2019. január 17-én kiadásra került a vízjogi létesítési engedély (Engedély száma: 35100/10077-11/2018.ált.), ami 2019. február 28-án emelkedett jogerőre.

KIVITELEZÉS

Már az engedélyeztetés alatt előkészítésre került a későbbi kivitelezés, illetve voltak olyan vízjogi létesítési engedélyt nem igénylő részfeladatok is, melyeket az átemelő rekonstrukciótól függetlenül is meg kellett volna valósítani.

A kivitelezést részben saját beruházásként, nagyrészt azonban alvállalkozó bevonásával valósítottuk meg. Mivel a kivitelezés becsült bekerülési összege nem érte el a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, ezért a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott beszerzési szabályzatunk alapján beszerzési eljárást folytattunk le. A beérkezett ajánlatok közül a szabályzatban rögzítettek szerint került kiválasztásra a későbbi alvállalkozó (ECODAN Kft.). Az engedélyezési tervekben szereplő JWC Muffin MONSTER típusú szennyvízaprító helyett Franklin Miller TASKMASTER szennyvízaprító került beépítésre. Ugyan a típus eltér az engedélyezési tervtől, ilyen jellegű egyenértékű eltérésre azonban, még a közbeszerzési törvény is lehetőséget ad, amennyiben a nyertes ajánlat műszaki tartalma egyenértékűnek tekinthető.

A jelenlegi állapot kialakítása három csomagban került kivitelezésre.

1. Hajcsár utcai szennyvíz átemelő kizárásához tolózárak beépítése, és azt követően az út helyreállítása (kivitelezés éve: 2018., vállalkozói díj: 4.370.000 Ft + ÁFA).
2. Hajcsár utcai átemelő szennyvízdaráló telepítése és befolyás koncentrációja vízjogi létesítési engedély alapján (rekonstrukciós munka) (kivitelezés éve: 2019., vállalkozói díj: 29.896.550 Ft + ÁFA).
3. Hajcsár utcai szennyvíz átemelőnél megkerülő átemelő kiépítése (kivitelezés éve: 2019., vállalkozói díj: 3.300.000 Ft + ÁFA)

A teljes kivitelezési költség tehát 37.566.550 Ft + ÁFA volt.

A tervezési és engedélyezési költségekkel együtt pedig 39.136.550 Ft + ÁFA volt.

EREDMÉNYEK

A kivitelezés eredményeként megvalósult korszerű és hosszú távon is elegendő kapacitású szennyvízvégátemelő, mely üzembiztos működése jelentős tehertől szabadította meg a közcsatorna üzemeltetőt. Az átemelő alig 1,5 éves működése alatt nem került sor szennyvíz szivattyúudugulásra, és a nyári üzem tapasztalatai szerint a szaghatás is megszűnt, illetve jelentősen csökkent.

A legutóbbi (2020. decemberi) esemény során sem a szivattyú, hanem az azt ellátó elektromos kábel sérült. A rekonstrukciót megelőzően legalább hetente előállt beavatkozást igénylő üzemállapot, melyek között évente legalább egy esetben a végátemelő működését is le kellett állítani. Ezen esetekben a települési szennyvizek az átemelő közelében található csapadékvíz árkokban gyűltek össze és onnan kerültek szippantós autóval elszállításra a hibaelhárítás alatt. A 2020. decemberi üzemszünet során – a rekonstrukció eredményeként – az átemelő leállítását követően a megkerülő ágon található zárt, szennyvízknában gyűltek össze a szennyvizek és onnan kerültek elszállításra. Ennek eredményeként a környező ingatlanokat jelentősen kisebb környezeti (szag, zaj, stb.) hatás érte.

Ahogy a korábbi időszakban, úgy most is napi szinten megtörténik az átemelő ellenőrzése, illetve havonta (ellenőrzés függvényében esetleg soron kívül is) megtörténik az átemelő takarítása. Fontos azonban felhívni a figyelmet arra, hogy ezek a munkálatok az üzemszerű működéshez szükséges tervszerű megelőző karbantartás részét képezik, szemben a korábbi évek közel azonos gyakoriságú hibaelhárításaival.

Az átemelő telep napi szinten több mint 1.500 m³ szennyvíz továbbítását biztosítja. Ugyan az aprító berendezés kapacitása még a távlati fejlesztéseknek is megfelel, azonban egyéb hatások (napi csúcshozamok, illegális bevezetések, stb.) révén a napi ellenőrzések ellenére is, néhány óra alatt beérkezhet olyan tetemes mennyiségű csatornaidegen anyag, mely már túlterheli az átemelőt. A közhiedelemmel ellentétben ezen csatornaidegen anyagok bevezetésének feltárása közel sem olyan egyszerű feladat, mely szerint „csak fel kell nyitogatni a fedlapokat és megkeresni, hogy hol találhatóak még lerakódások nyomai”. Illetve tettenérés esetét kivéve a szolgáltató intézkedési lehetőségei is meglehetősen korlátozottak.

AMIRE NEM ALKALMAS A BERENDEZÉS

Bár az aprító berendezés beváltotta a hozzá fűződő reményeket, és a meghibásodások számának csökkenésével humán kapacitás szabadult fel (melyet más területen tudunk felhasználni), a rekonstrukció eredményeként megvalósult műtárgy azonban egy feladat ellátására továbbra sem alkalmas... ez pedig nem más, mint az illegálisan bevezetett jellemzően csapadék és egyéb vizek továbbítása. Ezen bevezetések révén – már kisebb csapadékok esetén is – olyan lökés-szerű terhelés éri a településen található szennyvízáttemelőket, melyek azok nem vagy csak korlátozottan képesek kezelni.

A településen megvalósított szennyvízelvezető rendszer elválasztott jellegű. A szennyvízelvezető rendszerbe TILOS a csapadékvizek bevezetése! [58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése]. Minden ilyen bevezetés közérdekű üzem működésének megzavarását eredményezi, tekintettel arra, hogy

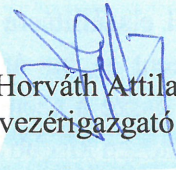
a települési szennyvízcsatornahálózat nem ilyen mennyiségű és intenzitású vizek üzembiztos elvezetésére szolgál.

Közös érdekünk, hogy a szennyvizet a szennyvízcsatornában tartsuk, ezért nyomatékosan kérjük az ingatlan tulajdonosokat, hogy maguk is ellenőrizzék saját ingatlanuk esetében a csapadékvíz-elvezetés szabályosságát. Az elkövetkező időkben Üllő város területén is fokozni fogjuk az illegális bevezetések feltárását.

Gyál, 2021. január 19.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1.

Tisztelettel:



Horváth Attila
vezérigazgató