

- beteghívó rendszer (felnőtt, gyerek)

Az ajánlat nem tartalmazza a meglévő tűzvédelmi rendszer felmérését.

**Tervezési határ:** épület falsík

**Tervezési díj:**

- Építészeti: 4.609.000,- Ft
- Épületgépészeti: 3.310.000,- Ft
- Elektromos: 3.994.650,- Ft

11.913.650,- Ft + A/ja

Az árak nem tartalmazzák az ÁFA-t.

Bruttó: 15.130.336,- Ft.

**Határidő:** megállapodás szerint, megrendeléstől számított 50 munkanap.

A tervezési ajánlat tartalmazza a tervezéshez szükséges szakhatósági egyeztetéseket, valamint a tervezés során a Megrendelő képviselőivel folytatott szükséges konzultációkat.

A tervezés során felmerülő egyéb műszaki tartalom külön megbeszélés kérdése.  
Várjuk megtisztelő megrendelésüket.

Budapest, 2021. május 19.

Üdvözlettel:



Szódy Ferenc  
gépészmérnök  
G-T-01-5126



Oláh András  
okl. épületgépész mérnök  
G-01-15734

Kedves Lengyel Daniella!

Az alábbiakban küldjük ajánlatunkat a 2225 Üllő, Templom tér 3. szám alatti Egészség ház belső felújításának kiviteli tervezésére.

Az ajánlat műszaki tartalma:

### **Építészeti:**

- **Az épület meglévő állapot terveinek ellenőrző felmérése**
  - Átadott tervek ellenőrzése helyszíni méréssel (falhosszok és belmagasság)
  - fotó dokumentáció készítése a meglévő állapotról helyiségenként
  - Alaprajzok, metszetek és homlokzatok aktualizálása az ellenőrző mérések alapján
  
- **Tervezett állapot kiviteli szintű terveinek elkészítése**
  - Átalakítandó részek egyeztetése megrendelővel, aktualizálása,
  - ÁNTSZ egyeztetése szükséges számban
  - Tervek:
    - Bontási munkák alaprajzok szintenként 1:50 3 db
    - Bontási munkák metszetek 1:50 2 db
    - Bontási munkák homlokzatok 1:50 2 db
    - Építési munkák alaprajzok szintenként 1:50 3 db
    - Építési munkák metszetek 1:50 2 db
    - Építési munkák homlokzatok 1:50 2 db
    - Burkolási terv alaprajzok szintenként 1:50 3 db
    - Álmennyezet terv alaprajzok szintenként 1:50 3 db
    - Lépcső terv (alaprajz, metszet, részlet) 1:20 1 db
    - Belső nyílászáró konszignáció 1:50
    - Külső nyílászáró konszignáció 1:50
    - Helyiséglista működési egységenként
    - Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat
    - Tartószerkezeti munkarész készítése

### **Adatszolgáltatás:**

- átalakításra vonatkozó összes igény, rendelkezésre állás a szükséges számú egyeztetéshez
- működési egységek pontos meghatározása
- egyes rendelők működésre vonatkozó rendeletek és előírások listája
- műszaki és minőségi igények meghatározása
- gépész, elektromos, tűzvédelem és tartószerkezeti szakági adatszolgáltatás (tűzcsap, tűzszakasz határ, elosztók, álmennyezeti helyigény, világítótestek, érzékelők, kiváltások, stb.)

- **Költségvetés kiírás**

- normatív alapú, tételes árazatlan költségvetés kiírás (TERC Etalon) működési egységek szerinti bontásban  
(Felnőtt háziorvosi rendelő, Gyermek háziorvosi rendelő, Fogorvos, stb)
- árazott költségvetés kiírás az árazatlan kiírásnak megfelelően (Tervezői becsült költségekkel, nem árajánlatok alapján)

**Adatszolgáltatás:**

- átalakításra vonatkozó összes igény, rendelkezésre állás a szükséges számú egyeztetéshez

**Az ajánlat nem tartalmazza:**

- Meglévő bútorok felmérése és helyiségenkénti igények összeírása
- Megrendelői igények alapján bútorozási rajz/séma készítése
- Tűzvédelmi munkarész készítése

**Gépészet:**

Az épületen belüli kiviteli terv a szükséges tervekből (M 1:50, M 1:100 léptékben) áll:

- műszaki leírás
- energetikai, hőtechnikai méretezések
- épületgépész kiviteli tervek:
  - vízellátás kiviteli terv: az alaprajzi elrendezésnek megfelelő új vízhálózat tervezése új berendezési tárgyakkal, mérhetőségek biztosításával
  - épületen belüli tűzivíz hálózat csere, fali tűzcsapok igény szerinti (tűzvédelmi terv alapján) áttervezése
  - szennyvízelvezetés kiviteli terv: épületen belül új szennyvízhálózat tervezése
  - központi fűtés kiviteli terv: meglévő kazánháztól új fűtési hálózat tervezés új hőleadókkal, termosztatikus radiátorszelepekkel, mérhetőség biztosítással
  - hűtés kiviteli terv: VRF rendszer tervezése az igényelt helyiségekben, csepegővíz Hálózattal
  - belsőterű vizesblokkok szellőzése
  - gázellátás: telekhatáron belüli csatlakozó vezeték áttervezése új ajtónyitáshoz, TIGÁZ jóváhagyással
- árazatlan költségvetés
- árazott költségvetés

**Az ajánlat nem tartalmazza:**

- csapadékvíz elvezetés
- központi szellőzés
- hő- és füstelvezetés, légpótlás
- külső szennyvízhálózat vizsgálatát, kamerázását

**Elektromos:**

Erősáram:

- az épület komplett erősáramú (világítás, csatlakozóaljzatok) kiviteli tervdokumentációjának készítése,
- árazatlan költségvetés
- árazott költségvetés

Gyengeáram:

- tűzjelző hálózat (módosítás)
- riasztó rendszer (fsz, és szintenként csapdaszerű)

- beteghívó rendszer (felöltt, gyerek)

Az ajánlat nem tartalmazza a meglévő tűzvédelmi rendszer felmérését.

**Tervezési határ:** épület falsík

**Tervezési díj:**

- **Építészet:** 4.609.000,- Ft
- **Épületgépészet:** 3.310.000,- Ft
- **Elektromos:** 3.994.650,- Ft

Az árak nem tartalmazzák az ÁFA-t.


**Határidő:** megállapodás szerint, megrendeléstől számított 50 munkanap.

A tervezési ajánlat tartalmazza a tervezéshez szükséges szakhatósági egyeztetéseket, valamint a tervezés során a Megrendelő képviselőivel folytatott szükséges konzultációkat.

A tervezés során felmerülő egyéb műszaki tartalom külön megbeszélés kérdése.  
Várjuk megtisztelő megrendelésüket.

Budapest, 2021. május 19.

Üdvözlettel:



Szódy Ferenc  
gépészmérnök  
G-T-01-5126



Oláh András  
okl. épületgépész mérnök  
G-01-15734

Kedves Lengyel Daniella!

Az alábbiakban küldjük ajánlatunkat a 2225 Üllő, Templom tér 3. szám alatti Egészség ház belső felújításának kiviteli tervezésére.

Az ajánlat műszaki tartalma:

### Építészet:

- **Az épület meglévő állapot terveinek ellenőrző felmérése**
  - Átadott tervek ellenőrzése helyszíni méréssel (falhosszok és belmagasság)
  - fotó dokumentáció készítése a meglévő állapotról helyiségenként
  - Alaprajzok, metszetek és homlokzatok aktualizálása az ellenőrző mérések alapján
  
- **Tervezett állapot kiviteli szintű terveinek elkészítése**
  - Átalakítandó részek egyeztetése megrendelővel, aktualizálása,
  - ÁNTSZ egyeztetése szükséges számban
  - Tervek:
    - Bontási munkák alaprajzok szintenként 1:50 3 db
    - Bontási munkák metszetek 1:50 2 db
    - Bontási munkák homlokzatok 1:50 2 db
    - Építési munkák alaprajzok szintenként 1:50 3 db
    - Építési munkák metszetek 1:50 2 db
    - Építési munkák homlokzatok 1:50 2 db
    - Burkolási terv alaprajzok szintenként 1:50 3 db
    - Álmennyezet terv alaprajzok szintenként 1:50 3 db
    - Lépcső terv (alaprajz, metszet, részlet) 1:20 1 db
    - Belső nyílászáró konszignáció 1:50
    - Külső nyílászáró konszignáció 1:50
    - Helyiséglista működési egységenként
    - Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat
    - Tartószerkezeti munkarész készítése

### Adatszolgáltatás:

- átalakításra vonatkozó összes igény, rendelkezésre állás a szükséges számú egyeztetéshez
- működési egységek pontos meghatározása
- egyes rendelők működésre vonatkozó rendeletek és előírások listája
- műszaki és minőségi igények meghatározása
- gépész, elektromos, tűzvédelem és tartószerkezeti szakági adatszolgáltatás (tűzcsap, tűzszakasz határ, elosztók, álmennyezeti helyigény, világítótestek, érzékelők, kiváltások, stb.)

- **Költségvetés kiírás**

- normatív alapú, tételes árazatlan költségvetés kiírás (TERC Etalon) működési egységek szerinti bontásban  
(Felnőtt háziorvosi rendelő, Gyermek háziorvosi rendelő, Fogorvos, stb)
- árazott költségvetés kiírás az árazatlan kiírásnak megfelelően (Tervezői becsült költségekkel, nem árajánlatok alapján)

**Adatszolgáltatás:**

- átalakításra vonatkozó összes igény, rendelkezésre állás a szükséges számú egyeztetéshez

**Az ajánlat nem tartalmazza:**

- Meglévő bútorok felmérése és helyiségenkénti igények összeírása
- Megrendelői igények alapján bútorozási rajz/séma készítése
- Tűzvédelmi munkarész készítése

**Gépészet:**

Az épületen belüli kiviteli terv a szükséges tervek közül (M 1:50, M 1:100 léptékben) áll:

- műszaki leírás
- energetikai, hőtechnikai méretezések
- épületgépész kiviteli tervek:
  - vízellátás kiviteli terv: az alaprajzi elrendezésnek megfelelő új vízhálózat tervezése új berendezési tárgyakkal, mérhetőségek biztosításával
  - épületen belüli tűzivíz hálózat csere, fali tűzcsapok igény szerinti (tűzvédelmi terv alapján) áttervezése
  - szennyvízelvezetés kiviteli terv: épületen belül új szennyvízhálózat tervezése
  - központi fűtés kiviteli terv: meglévő kazánháztól új fűtési hálózat tervezés új hőleadókkal, termosztatikus radiátorszelepekkel, mérhetőség biztosítással
  - hűtés kiviteli terv: VRF rendszer tervezése az igényelt helyiségekben, csepegővíz Hálózattal
  - belsőterű vizesblokkok szellőzése
  - gázellátás: telekhatáron belüli csatlakozó vezeték áttervezése új ajtónyitáshoz, TIGÁZ jóváhagyással
- árazatlan költségvetés
- árazott költségvetés

**Az ajánlat nem tartalmazza:**

- csapadékvíz elvezetés
- központi szellőzés
- hő- és füstelvezetés, légpótlás
- külső szennyvízhálózat vizsgálatát, kamerázását

**Elektromos:**

Erősáram:

- az épület komplett erősáramú (világítás, csatlakozóaljzatok) kiviteli tervdokumentációjának készítése,
- árazatlan költségvetés
- árazott költségvetés

Gyengeáram:

- tűzjelző hálózat (módosítás)
- riasztó rendszer (fsz, és szintenként csapdaszerű)

## Lengyel Daniella - Tervezési ajánlat

---

**Feladó:** Tamás Kis <info@energetikadabas.hu>  
**Címzett:** <Lengyel.Daniella@ullo.hu>  
**Dátum:** 2021. 06. 14. 19:22  
**Tárgy:** Tervezési ajánlat  
**Mellékletek:** Kis\_Tamás\_2021\_Arajanlat\_Üllő Egészségház.pdf

---

Tisztelt Hölgyem!

Mellékletben küldöm ajánlatomat a 2225 Üllő, Templom tér 3. szám alatti Egészségház tervezésére.

Üdvözlettel:

Kis Tamás

okl. épületgépész mérnök

[www.energetikadabas.hu](http://www.energetikadabas.hu)

Tel.: [+36-30-687-0131](tel:+36-30-687-0131)

Lengyel Daniella részére

Tárgy: 2225 Üllő, Templom tér 3. szám alatti Egészségház belső felújításának kiviteli tervezésére tervezési ajánlat

Tisztelt Lengyel Daniella!

Köszönettel fogadtuk megkeresését tárgyi munkával kapcsolatban. Felkérésére az alábbi egyösszegű árajánlatot adjuk.

Tervezési díj: 13.500.000,-Ft

Bruttó: 17.145.000,- Ft.

Az ajánlat a 2225 Üllő, Templom tér 3. szám alatti Egészségház belső felújításának építészeti, épületgépészeti és elektromos tervezésére vonatkozik.

Építész tervek: meglévő állapot felmérése, kiviteli tervek, költségvetés  
(nem tartalmazza a meglévő bútorok felmérését, bútorozási rajz/séma készítését, helyiségenkénti igények összeírását)

Épületgépész tervek: vízellátás, tűzivíz hálózat, szennyvízelvezetés, fűtés, hűtés, vizesblokkok szellőzése, gázellátás  
(nem tartalmazza a csapadékvíz elvezetését, központi szellőzést, hő- és füstelvezetést, légpótlást, külső szennyvízhálózat vizsgálatát és kamerázását)

Elektromos tervek: teljes épület erősáramú tervei, gyengeáramú (tűzjelző hálózat riasztó rendszer, beteghívó rendszer) tervei  
(nem tartalmazza a meglévő tűzvédelmi rendszer felmérését)

Szállítandó példány: 1 pld. nyomtatott és elektronikus példány PDF formátumban.

Szállítási határidő: megrendeléstől számított 70 nap

Fizetési Feltételek: banki átutalás, 7 napos fizetési határidővel.

A feltüntetett ár az ÁFA-t nem tartalmazza.

Várjuk szíves megrendelését!

Üdvözlettel:



Kis Épületenergetika Bt.  
2347 Bugyi, Kossuth L. u. 47.  
Adószám: 24994277-1-13

Kis Tamás  
Bugyi, 2021. 06. 09.



3

**Lengyel Daniella - Egészségház fejújítás ajánlat**

---

**Feladó:** Hámori-terv <sandor@hamori-terv.hu>  
**Címzett:** <Lengyel.Daniella@ullo.hu>  
**Dátum:** 2021. 06. 14. 15:36  
**Tárgy:** Egészségház fejújítás ajánlat  
**Melléletek:** Hámori ajánlat.jpg

---

Tisztelt Lengyel Daniella,

mellékelve küldöm ajánlatunkat.

Üdvözlettel:

**Hámori Sándor**  
ügyvezető igazgató  
okl.épületgépész mérnök  
+3620/997 6550  
www.hamori-terv.hu



Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)

**Címzett:** Lengyel Daniella  
**Tárgy:** Tervezési árajánlat  
**Projekt:** 2225 Üllő, Templom tér 3. szám alatti Egészségház belső felújítása, kiviteli terv  
**Ajánlattevő:** Hámori-terv Bt., Hámori Sándor ügyvezető igazgató

Tisztelt Lengyel Daniella,

köszönöm, hogy megkeresésével megtisztelte Cégünket!

A 2225 Üllő, Templom tér 3. szám alatti Egészségház belső felújításának kiviteli terve elkészítésére az alábbi ajánlatot adom:

#### **Az ajánlat tartalma**

- Alaprajzok M 1:50
- Felmérési tervek készítése
- Kiviteli tervek készítése
- Szakágak:
  - Építészet (alaprajzok, metszetek, stb.)
  - Épületgépészet (vízellátás, tűzvíz hálózat, szennyvízelvezetés, fűtés, hűtés, vizesblokkok szellőzése, gázellátás)
  - Elektromos tervek (teljes épület erősáramú tervei, gyengeáramú (tűzjelző hálózat riasztó rendszer, beteghívó rendszer tervei)
- Tervezői költségvetés

#### **Az ajánlat nem tartalmazza**

- Meglévő bútorok felmérése, bútorozási rajz/séma készítése, helyiségenkénti igények összeírása
- Csapadékvíz elvezetés, központi szellőzés, hő- és füstelvezetés, légpótlás, külső szennyvízhálózat vizsgálata és kamerázása
- Meglévő tűzvédelmi rendszer felmérése

#### **Vállalási feltételek**

Kiviteli terv vállalási ár: **13.900.000 Ft + ÁFA**  
Építészet: 5.200.000 Ft + ÁFA  
Gépészet: 4.200.000 Ft + ÁFA  
Elektromos: 4.500.000 Ft + ÁFA

*Bruttó : 17.653.000,- Ft*

Határidő: megrendeléstől 60 nap

Fizetés módja: teljesítés igazolás készhez vételétől számított 15 napon belül, átutalással

Az ajánlat érvényes: 60 napig.

Debrecen, 2021.06.10.

*Hámori S.*  
**HÁMORI-TERV BT.** Hámori Sándor  
4031 Debrecen, Földi u. 3. Fsz. 1. ügyvezető igazgató  
Adószám: 25938050-2-09  
Cégsz.: 09-06-016259 gépész tervező, G-09-01180  
Bank: 11738015-21454909 OTP Bank okl. épületgépész mérnök  
iPhone: +3620/9976550