



ÜLLŐ VÁROS

ÚJ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTUM EGYEZTETETT VÁLTOZATA

Budapest, 2021. 06. 02.

Tartalomjegyzék

1. AZ ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOKAT ÉS AZ ÁLTALUK ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKKEL KAPCSOLATOS ELKÉPZELÉSEKET MEGALAPOZÓ ELŐZMÉNYEK	5
1.1. A 2015-BEN JÓVÁHAGYOTT JELENLEGI ITS CÉLJAI A 2014-2020 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKRA	5
1.1.1. <i>A hosszú távú jövőkép, az átfogó célok és a részcélok rendszere</i>	6
1.1.2. <i>A középtávú stratégiai és területi fejlesztési célok meghatározása</i>	7
1.2. A JELENLEGI ITS-BEN MEGFOGALMAZOTT CÉLOK ÁTTEKINTÉSE MEGVALÓSULÁSUK FOLYAMATÁNAK ÉRTÉKELÉSE A 2021-2027 IDŐSZAKRA VONATKOZÓ FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK MEGALAPOZÁSA ÉRDEKÉBEN	8
1.3. A JELENLEGI ITS-BEN MEGFOGALMAZOTT CÉLOK ÉS PRIORITÁSOK A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKBAN KÖRVONALAZÓDÓ EURÓPAI UNIÓS KÖZPOLITIKÁK ÉS TÁRSADALMI-GAZDASÁGI KÖRNYEZET TÜKRÉBEN	20
1.4. A JELENLEGI ITS-BEN MEGFOGALMAZOTT CÉLOK ÉS PRIORITÁSOK VIZSGÁLATA TERÜLETI SZEMPONTBÓL	22
1.5. A JELENLEGI ITS-BEN MEGFOGALMAZOTT TERÜLETI FEJLESZTÉSI CÉLOK FELÜLVIZSGÁLATA	37
1.6. A JELENLEGI ITS-BEN TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEI	39
1.7. ÜLLŐ TÉRSZERKEZETI POZÍCIÓJÁNAK MÓDOSULÁSA	45
1.8. AZ 1.7. PONTBAN EMLÍTETT TÉRSÉGI ÁTALAKULÁS KEDVEZŐ HATÁSAI	52
2. AZ ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK SZERINT TERVEZETT ITS STRATÉGIAI CÉLJAI AZ ÚJ TÖBBÉVES PÉNZÜGYI KERET IDŐSZAKÁRA	54
(2021-2027)	54
2.1. A 2015-ÖS ITS JAVASLATA ALAPJÁN KÉSZÍTETT HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	54
2.2. AZ ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK SZERINTI HOSSZÚ TÁVÚ JÖVŐKÉP, ÁTFOGÓ CÉLOK ÉS STRATÉGIAI CÉLOK (A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKRA VONATKOZÓAN) RENDSZERE	55
2.2.1. <i>A középtávú célok valóra váltásával megközelíteni kívánt hosszú távú városfejlesztési célok előzetes és indikatív jellegű meghatározása az önkormányzati fejlesztési szándékok szerint</i> 55	
2.2.2. <i>A hosszú távú célok valóra váltását előmozdító középtávú stratégiai városfejlesztési célok előzetes és indikatív jellegű meghatározása az önkormányzati fejlesztési szándékok szerint</i> 65	
2.3. EGYES KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ AKCIÓTERÜLETI BEAVATKOZÁSOK, MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PARTNEREI, IRÁNYÍTÓI ÉS ESZKÖZEI A TERÜLETI JELLEGŰ STRATÉGIAI CÉLOK VALÓRA VÁLTÁSA ÉRDEKÉBEN AZ ELŐZETES ÉS INDIKATÍV JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK ÉS SZÁNDÉKOK SZERINT	74
2.3.1. <i>Városfejlesztési beavatkozás:</i>	74
<i>A 242,5 hektáros Déli Iparterület első, 40 hektáros részének kialakítása és vállalkozásokkal történő betelepítése a 3. számú városfejlesztési akcióterületen megvalósításra kerülő önkormányzati városfejlesztési akció végrehajtásával</i>	74
2.3.2. <i>Városfejlesztési beavatkozás:</i>	76
<i>Északi Logisztikai és Ipari Terület újabb 50 hektáros része kialakításának és vállalkozásokkal történő betelepítésének előmozdítása a 2. számú városfejlesztési akcióterületen hálózatfejlesztési beavatkozásokhoz és vállalkozói fejlesztésekhez nyújtott önkormányzati segítséggel</i>	76
2.3.3. <i>Városfejlesztési beavatkozás:</i>	78
<i>Északnyugati ipari, logisztikai és különleges repülőtéri szolgáltatási területek kialakításának és vállalkozásokkal történő betelepítésének előmozdítása a 6. és 7. számú városfejlesztési akcióterületen hálózatfejlesztési beavatkozásokhoz és vállalkozói fejlesztésekhez nyújtott önkormányzati segítséggel</i>	78
2.3.4. <i>Városfejlesztési beavatkozás:</i>	80
<i>Új, illetve megújult városi szövet kialakítása az 1. számú, Városközpont Városfejlesztési Akcióterületen</i>	80

2.4. EGYES KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ JELLEMZŐEN KÖZTERÜLETEKET ÉRINTŐ VÁROSFEJLESZTÉSI BEAVATKOZÁSOK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PARTNEREI, IRÁNYÍTÓI ÉS ESZKÖZEI A HÁLÓZATI JELLEGŰ STRATÉGIAI CÉLOK VALÓRA VÁLTÁSA ÉRDEKÉBEN AZ ELŐZETES ÉS INDIKATÍV JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK ÉS SZÁNDÉKOK SZERINT	83
2.4.1. Városfejlesztési beavatkozás:	83
<i>Gyűjtőút megépítése Üllő közigazgatási területén az M0 meglévő felüljárója és a 400-as sz. II. rendű főút M0 és Vecsés közigazgatási határa közötti szakasza közötti közúti összeköttetés biztosítása érdekében a 242,5 hektáros Déli Iparterület első, 40 hektáros részének kialakítására és vállalkozásokkal történő betelepítésére irányuló önkormányzati városfejlesztési akció keretében</i>	83
2.4.2. Városfejlesztési beavatkozás:	86
<i>Gyűjtőút a 3. számú Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterületen át a 400-as számú II. rendű főút és az M0 túlsó oldalára átvezető, meglévő felüljáró között, a gyűjtőút közterületén tervezett közművek és közvilágítás kiépítésével.</i>	86
2.4.3. Városfejlesztési beavatkozás:	89
<i>Az M0 csomópontjának kiépítése a Településszerkezeti Tervben tervezett helyen annak érdekében, hogy az M0-ról és rajta keresztül az M4-ről közvetlenül elérhető legyen a 231 hektáros Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterület a város belső úthálózatának igénybevétele, a lakóterületek és a városközpont, valamint az M0-ról és az M4-ről a megközelítésüket biztosító meglévő Gyömrői úti M4 csomópont terhelése nélkül.</i>	89
2.4.4. Városfejlesztési beavatkozás:	92
<i>Az új déli elkerülő, tehermentesítő és forgalomelosztó út nyugati szakaszának megépítése</i>	92
3. AZ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK ÁLTAL ÉRINTETT AKCIÓTERÜLETEK A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKBAN	97
3.1. AZ AKCIÓTERÜLETEK ÁTTEKINTÉSE	97
3.2. AZ AKCIÓTERÜLETEK LEHATÁROLÁSA ÉS A FEJLESZTÉSÜK SORÁN TERVEZETT ÖNKORMÁNYZATI BEAVATKOZÁSOK BEMUTATÁSA	99
3.3. AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK ÖSSZEFÜGGŐ RENDSZERÉNEK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA	130
4. AZ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK SZERINTI TELEPÜLESI KÖZUT- ES KEREKPARUT-HALOZATI FEJLESZTÉSI MŰVELETEK ÉRINTETT KÖZTERÜLETEI A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKBAN ... 131	
4.1. A TELEPÜLESI KÖZUT-HÁLÓZATI FEJLESZTÉSI MŰVELETEK ÉRINTETT KÖZTERÜLETEI	131
4.1.1. Pesti út nyugati szakasz fejlesztése	132
4.1.2. Pesti út keleti szakasz fejlesztése	133
4.1.3. Gyömrői út fejlesztése	134
4.1.4. Ócsai út fejlesztése	135
4.1.5. Üllő-Maglód településeket összekötő út fejlesztése	137
4.1.6. Üllő Déli Iparterületet és Ócsát Ecserral és az Ecseri logisztikai területtel összekapcsoló, településeket összekötő út kiépítése	139
4.1.7. Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút keleti szakaszának kiépítése	140
4.1.8. Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút nyugati szakaszának kiépítése	141
4.1.9. Üllő déli iparterületi gyűjtőút kiépítése	142
4.1.10. Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati szakaszának kiépítése	145
4.1.11. Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út keleti szakaszának kiépítése	146
4.1.12. Üllő északi tehermentesítő út és Maglódi településeket összekötő út valamint az M4 csomópontjának kiépítése	147
4.1.13. Üllő déli iparterületi gyűjtőút, déli elkerülő és tehermentesítő út, a Déli Iparterületet az Ecseri logisztikai területtel összekötő út valamint az M0 csomópontjának kiépítése	148
4.1.14. Üllő Vasútállomás mellett P+R parkolók fejlesztése	149
4.1.15. A Gyömrői út és az M4 kereszteződésében lévő csomópont fejlesztése	150
4.2. ELEKTROMOS GÉPJÁRMŰVEK SZÁMÁRA TÖLTŐHELYEK KIALAKÍTÁSA	153

4.3.	A TELEPÜLÉSI GYALOGÚT ÉS JÁRDAHÁLÓZAT FEJLESZTÉSI MŰVELETEK	154
4.4.	A TELEPÜLÉSI KEREKPARUT-HALOZATI FEJLESZTÉSI MŰVELETEK ERINTETT KÖZTERÜLETEI.....	158
4.4.1.	<i>Pesti úti kerékpárút kiépítése a vecsési közigazgatási határig</i>	159
4.4.2.	<i>Pesti úti kerékpárút kiépítése a monori közigazgatási határig</i>	160
4.4.3.	<i>Gyömrői úti kerékpárút kiépítése a Gyömrői közigazgatási határig</i>	161
4.4.4.	<i>Ócsai úti kerékpárút kiépítése az Ócsai közigazgatási határig</i>	162
4.4.5.	<i>Üllő-Maglód településeket összekötő kerékpárút kiépítése a Maglódi közigazgatási határig .</i>	163
4.4.6.	<i>Üllő Déli Iparterületet és Ócsát Ecserral és az Ecséri logisztikai területtel összekapcsoló, településeket összekötő kerékpár-út kiépítése</i>	164
4.4.7.	<i>Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút keleti szakaszán kerékpár-út kiépítése.....</i>	165
4.4.8.	<i>Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút nyugati szakaszán kerékpár-út kiépítése</i>	166
4.4.9.	<i>Üllő déli iparterületi gyűjtőút mentén kerékpár-út kiépítése.....</i>	167
4.4.10.	<i>Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati szakaszán kerékpár-út kiépítése</i>	168
4.4.11.	<i>Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út keleti szakaszán kerékpár-út kiépítése</i>	169
4.4.12.	<i>Üllő Vasútállomás mellett kerékpártárolók kiépítése.....</i>	170
4.4.13.	<i>Vízvezető árkok lefedésével kerékpárutak építése</i>	170
5.	ZÖLDFELÜLETI HÁLÓZAT FEJLESZTÉSE.....	172
6.	TELEPÜLÉSI INFOTECHNOLÓGIAI HÁLÓZAT ÉS TÉRFIGYELŐ RENDSZER FEJLESZTÉSE	177
7.	A TELEPÜLÉSI SZINTŰ KÖZSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁT BIZTOSÍTÓ KÖZCÉLŰ LÉTESÍTMÉNYEK 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKBAN MEGVALÓSÍTHATÓ, ILLETVE ELŐKÉSZÍTHETŐ ENERGIAHATÉKONYSÁGI ÉS FUNKCIONÁLIS FEJLESZTÉSI MŰVELETEINEK TERÜLETEI, INGATLANJAI AZ ELŐZETES ÉS INDIKATÍV JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK SZERINT	179
7.1.	A TELEPÜLÉSI SZINTŰ KÖZMŰVELODESI SZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁT BIZTOSÍTÓ KÖZCÉLŰ LÉTESÍTMÉNYEK KORSZERUSÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ FEJLESZTÉSI MŰVELETEK	180
7.2.	A TELEPÜLÉSI SZINTŰ KÖZNEVELESI SZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁT BIZTOSÍTÓ KÖZCÉLŰ LÉTESÍTMÉNYEK KORSZERUSÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ FEJLESZTÉSI MŰVELETEK	183
7.3.	AZ ÖNKORMÁNYZATI FENNTARTÁSI OKTATÁSI LÉTESÍTMÉNYEK KORSZERUSÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ FEJLESZTÉSI MŰVELETEK	186
7.4.	A TELEPÜLÉSI SZINTŰ KÖZEGESZSEGÜGYI SZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁT BIZTOSÍTÓ EGÉSZSÉGHAZ KORSZERUSÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ FEJLESZTÉSI MŰVELETEK.....	188
7.5.	A VÁROSI SPORTCSARNOK ÉS KÖRNYEZETE KORSZERUSÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ FEJLESZTÉSI MŰVELETEK	190
7.6.	TÖVABBÍ SPORTLETESÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSÉRE, KORSZERUSÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ FEJLESZTÉSI MŰVELETEK	192
7.7.	ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERUSÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ FEJLESZTÉSI MŰVELETEK	195
7.8.	ÖNKORMÁNYZATI KFT TELEPHELYENEK KIALAKÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ FEJLESZTÉSI MŰVELETEK	198
7.9.	HULLADEKGYŰJTŐ UDVAR KIALAKÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ FEJLESZTÉSI MŰVELETEK	200

1. Az önkormányzati fejlesztési szándékokat és az általuk érintett fejlesztési területekkel kapcsolatos elképzeléseket megalapozó előzmények

1.1. A 2015-ben jóváhagyott jelenlegi ITS céljai a 2014-2020 fejlesztési időszakra

A tervezett új ITS stratégiai céljaiban és prioritásaiban kifejezésre jutó önkormányzati fejlesztési szándékok a 2014-2020 fejlesztési időszakra készült, 2015-ben jóváhagyott, jelenleg hatályos ITS (a továbbiakban: jelenlegi ITS, illetve 2015-ös ITS)) céljaira és prioritásaira épülnek, a körülmények változásának megfelelően azokat módosítják, illetve egészítik ki. Ezért annak érdekében, hogy a tervezett új ITS stratégiai céljaiban és prioritásaiban a 2021-2027 fejlesztési időszakra vonatkozóan megnyilvánuló önkormányzati fejlesztési szándékokat meg lehessen érteni, és a velük kapcsolatos ágazati elhatározásokat és elvárásokat meg lehessen állapítani, illetve a rájuk vonatkozó partnerségi várakozások és elképzelések megfogalmazását elő lehessen segíteni, indokolt a jelenlegi ITS céljainak és prioritásainak, valamint megvalósulási folyamatuk értékelésének a megismerése, amit a jelen partnerségi egyeztetési dokumentum a jelenlegi ITS-ben foglaltak alábbiakban történő közlésével és értékelésével kíván elősegíteni.

1.1.1. A hosszú távú jövőkép, az átfogó célok és a részcélok rendszere

JÖVŐKÉP 2030-RA	DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ MINŐSÉGI SZOLGÁLTATÁSOKAT NYÚJTÓ VÁROS BUDAPEST KAPUJÁBAN		
ÁTFOGÓ CÉLOK 2030-RA	GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉG ERŐSÍTÉSE	KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS ÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRA	MINŐSÉGI VÁROSI KÖRNYEZET ÉS SZOLGÁLTATÁSOK
RÉSZCÉLOK	Meglévő gazdasági telephelyek korszerűsítésének és bővítésének elősegítése.	Az egészségügyi szolgáltatások és megelőző, megőrző rendszerek fejlesztése.	Az új építések és funkcióváltások során magas építészeti és zöldfelületi minőség létrehozása.
	Hatékony, befektetés-ösztönző tevékenység.	A szociális szolgáltatások további fejlesztése, az idősgondozási rendszer bővítése	Lakóterületek fásítása, zöldfelületi gazdagítása, a közterületi minőség javítása.
	Új, térségi jelentőségű ipari, logisztikai funkciójú gazdasági területek kialakítása.	Az oktatás városi feltételeinek biztosítása; innováció és szemléletformálás az oktatásban.	Tudatos vízgazdálkodás.
	A szakképzési rendszer térségi fejlesztése.	Az intézmények humán erőforrás fejlesztése és felszereltségének javítása.	Az intézmények és lakóépületek energiahatékonysági megújítása.
	A kutatás-fejlesztési és innovációs tevékenység elősegítése.	A sport- és rekreációs lehetőségek bővítése.	Energiapartnerség: a vállalkozások környezettudatos működésének támogatása.
	A helyi vállalkozások megerősítését és a közösségi életet erősítő integrált projektek elősegítése.	A városi kulturális programok bővítése, a kulturális élet ösztönzése.	Környezeti szemléletformálás.
	A helyi turisztikai és rekreációs kapacitások fenntartható és minőségi bővülésének elősegítése.	A társadalmi kohézió erősítése; szemléletformálás	A meglévő geológiai adottságok (pl. termálvíz) gazdaságos kiaknázásnak/hasznosításának szem előtt tartása.
	A térségi turisztikai desztináció menedzsment (TDM) erősítése.	A képzett munkavállalók megtartása, letelepedésük ösztönzése; ösztöndíj programok.	Infrastrukturális és kommunikációs fejlesztések
	Hatékony városmarketing.	Családbarát társadalmi és gazdasági környezet kialakítása.	A közösségi közlekedési megközelíthetőség javítása – elsősorban a kötöttpályás kapcsolatok fejlesztése.
		Az ifjúságot érintő projektek, intézkedések összehangolása, a közösségi programok bővítése és a fiatalok bevonása (az együttműködés és a városi kötődés erősítése érdekében).	A közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódóan a vasútállomás és környezetének fejlesztése.
		A bölcsődei és óvodai férőhelyek kapacitásának rugalmas alakítása az igényeknek megfelelően.	A kerékpáros infrastruktúra kiépítése a városban belül és a térségi rendszerekhez kapcsolódva.

TERÜLETI CÉLOK 2014-2030-RA	A városközpont komplex fejlesztésének folytatása
	A meglévő lakóterületek komplex fejlesztése és minőségjavítása
	Az ipari, logisztikai területek komplex fejlesztése (a meglévők fejlesztése és újak előkészítése)
	Déli rekreációs és turisztikai zóna kialakítása

1.1.2. A középtávú stratégiai és területi fejlesztési célok meghatározása

STRATÉGIAI CÉLOK 2014-2020-RA	1.1. Versenyképes, hatékony nagyvállalatok, kkv-k és mikro vállalkozások fenntartható fejlődése	1.2. Magas szintű, fenntartható foglalkoztatottság	2.1 Széleskörű és magas színvonalú közösségi szolgáltatások és hatékony közigazgatás a helyi közösséggel partnerségben	2.2. A bevándorlókat integráló, nyitott és szolidáris helyi közösség	3.1. A befektetők és a lakosság számára vonzó, az éghajlat-változáshoz alkalmazkodó, fenntartható városi környezet	3.2. Fenntartható, gazdaságfejlesztést elősegítő környezet-kímélő közlekedési rendszer
PRIORITÁSOK 2014-2020-RA	Iparfejlesztés, logisztikai és nagykereskedelmi tevékenység fejlesztése		Minőségi közszolgáltatásokhoz való, egyenlő eséllyel történő hozzáférés biztosítása		A lakosság számára vonzó városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása	
	A helyi befektetés ösztönzés, a gazdaságfejlesztés, a kereskedelemfejlesztés szervezeti és finanszírozási eszköztárának kialakítása		A gyermeket vállaló fiatal családokat támogató családbarát társadalmi és gazdasági környezet kialakítása		Zöld mezős munkahelyteremtő ipari beruházások megvalósítására alkalmas területek kialakítása a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtése érdekében	
	A helyi vállalkozásfejlesztés szervezeti és finanszírozási eszköztárának kialakítása		A foglalkoztatás segítése munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével		A város egészségének energetikai megújítása a megújuló energiaforrások fokozott kihasználására építve, valamint fenntartható és hatékony városüzemeltetési fejlesztések	
	Önkormányzat vállalkozásbarát és szolgáltató jellegének erősítése		Bevándorló munkavállalók és családjaik integrálódásának elősegítése		A térségi közösségi közlekedési rendszerhez kapcsolódó integrált közösségi és alternatív közlekedési rendszer kialakítása	
	Rekreációs szolgáltatások, ökoturizmus és kulturális turizmus fejlesztése, egészségipari befektetések elősegítése		Az aktív és egészséges életet szolgáló jólléti közösségi és egészségügyi szolgáltatások fejlesztése		A városfejlesztés szervezeti, jogi és finanszírozási eszköztárának továbbfejlesztése	

1.2. A jelenlegi ITS-ben megfogalmazott célok áttekintése megvalósulásuk folyamatának értékelése a 2021-2027 időszakra vonatkozó fejlesztési szándékok megalapozása érdekében

JÖVŐKÉP 2030-RA:

DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ MINŐSÉGI SZOLGÁLTATÁSOKAT NYÚJTÓ VÁROS BUDAPEST KAPUJÁBAN

Megvalósítása folyamatban van, változtatást nem igényel.

HOSSZÚ TÁVÚ ÁTFOGÓ CÉLOK 2030-RA:

GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉG ERŐSÍTÉSE

Megvalósítása folyamatban van, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél

KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS ÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRA

Megvalósítása folyamatban van, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél

MINŐSÉGI VÁROSI KÖRNYEZET ÉS SZOLGÁLTATÁSOK

Megvalósítása folyamatban van, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél

RÉSZCÉLOK 2030-RA:

GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉG ERŐSÍTÉSE

Meglévő gazdasági telephelyek korszerűsítésének és bővítésének elősegítése.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél

Hatékony, befektetés-ösztönző tevékenység.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél

Új, térségi jelentőségű ipari, logisztikai funkciójú gazdasági területek kialakítása.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél

A szakképzési rendszer térségi fejlesztése.

Megszűnt az Önkormányzat lehetősége a célkitűzés teljesülésének befolyásolására, várhatóan nem lesz aktuális a jövőben sem, törlése javasolt.

A kutatás-fejlesztési és innovációs tevékenység elősegítése.

Az Önkormányzat közvetlen beavatkozási lehetőséggel nem rendelkezik a célban foglalt ágazati fejlesztési dimenzióban. Ennek megfelelően a célkitűzés valóra váltása, ami a helyi gazdaság további fejlődésének is függvénye, még nem indulhatott el jelentősebb mértékben. Ugyanakkor az Önkormányzat településfejlesztési és befektetésösztönzési szerepe keretében értelmezhető, és fontos célkitűzés a jelenlévő társadalmi-gazdasági szereplők fejlődésének támogatása, valamint a helyi gazdaság ipari és szolgáltatásaiba érkező új szereplők befektetéseinek ösztönzése tekintetében egyaránt, a tervszerű városfejlesztés szabályozási és operatív eszköztárának használatával is, ami önkormányzati kompetencia.

A helyi vállalkozások megerősítését és a közösségi életet erősítő integrált projektek elősegítése.

Megvalósítása folyamatban van, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél

A helyi turisztikai és rekreációs kapacitások fenntartható és minőségi bővülésének elősegítése.

Megvalósítása folyamatban van, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A térségi turisztikai desztináció menedzsment (TDM) erősítése.

A térségi turisztikai desztináció menedzsment megvalósításához nem jöttek létre a közszférában a korábban tervezett eszközök, így a célkitűzés ebben a megfogalmazásban nem tartható.

Hatékony városmarketing.

Megvalósítása folyamatban van, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS ÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRA

Az egészségügyi szolgáltatások és megelőző, megőrző rendszerek fejlesztése.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A szociális szolgáltatások további fejlesztése, az idősgondozási rendszer bővítése

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

Az oktatás városi feltételeinek biztosítása; innováció és szemléletformálás az oktatásban.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

Az intézmények humán erőforrás fejlesztése és felszereltségének javítása.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A sport- és rekreációs lehetőségek bővítése.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A városi kulturális programok bővítése, a kulturális élet ösztönzése.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A társadalmi kohézió erősítése; szemléletformálás

Megvalósítása a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A képzett munkavállalók megtartása, letelepedésük ösztönzése; ösztöndíj programok.

Megvalósítása a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

Családbarát társadalmi és gazdasági környezet kialakítása.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

Az ifjúságot érintő projektek, intézkedések összehangolása, a közösségi programok bővítése és a fiatalok bevonása (az együttműködés és a városi kötődés erősítése érdekében).

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A bölcsődei és óvodai férőhelyek kapacitásának rugalmas alakítása az igényeknek megfelelően.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

MINŐSÉGI VÁROSI KÖRNYEZET ÉS SZOLGÁLTATÁSOK

Az új építések és funkcióváltások során magas építészeti és zöldfelületi minőség létrehozása.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

Lakóterületek fásítása, zöldfelületi gazdagítása, a közterületi minőség javítása.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

Tudatos vízgazdálkodás.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

Az intézmények és lakóépületek energiahatékonysági megújítása.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

Energiapartnerség: a vállalkozások környezettudatos működésének támogatása.

A vállalkozások környezettudatos működésének támogatása a jövőben is fontos, ugyanakkor a tapasztalat azt mutatja, hogy az Önkormányzatnak nincs operatív eszköze hozzá, és a korábbi várakozásoktól eltérően ilyent a kormányzati támogatási rendszer sem biztosít, ezért az ITS-ben a megtartása ebben a formában nem indokolt.

Környezeti szemléletformálás.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A meglévő geológiai adottságok (pl. termálvíz) gazdaságos kiaknázásnak/hasznosításának szem előtt tartása.

Megvalósítása a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, cél. Ugyanakkor fenntartása esetén határozottabb megfogalmazás indokolt, például abban a formában, hogy „a meglévő geológiai adottságok (pl. termálvíz) gazdaságos kiaknázása/hasznosítása”.

Infrastrukturális és kommunikációs fejlesztések

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A közösségi közlekedési megközelíthetőség javítása – elsősorban a kötöttpályás kapcsolatok fejlesztése.

Megvalósítása a jövőben is kiemelkedő fontosságú, ugyanakkor az Önkormányzat eszközei rendkívül korlátozottak megvalósításának előmozdítására, ezért ebben a formában nem indokolt a megtartása. Ami a rendelkezésre álló eszközök alapján értelmezhető belőle, azt indokoltabb az elkülönített megjelenítés helyett a következő célkitűzés részeként értelmezni.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódóan a vasútállomás és környezetének fejlesztése.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A kerékpáros infrastruktúra kiépítése a városon belül és a térségi rendszerekhez kapcsolódva.

Megvalósítása folyamatban van, a jövőben is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

STRATÉGIAI CÉLOK 2014-2020-RA

A GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉG ERŐSÍTÉSE ÉRDEKÉBEN

Versenyképes, hatékony nagyvállalatok, kkv-k és mikro vállalkozások fenntartható fejlődése

Megvalósítása folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

Magas szintű, fenntartható foglalkoztatottság

Megvalósítása folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS ÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRA ÉRDEKÉBEN

Széleskörű és magas színvonalú közösségi szolgáltatások és hatékony közigazgatás a helyi közösséggel partnerségben

Megvalósítása folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

A bevándorlókat integráló, nyitott és szolidáris helyi közösség

Megvalósítása folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, a társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél. Ugyanakkor a „bevándorlók” kifejezés félreérthető, az utóbbi években negatív konnotáció tapadt hozzá, ezért célszerű átgondolni a megfogalmazást. Javasolható például a „bevándorlók” kifejezés helyett a „betelepülők” használata.

A MINŐSÉGI VÁROSI KÖRNYEZET ÉS SZOLGÁLTATÁSOK ÉRDEKÉBEN

A befektetők és a lakosság számára vonzó, az éghajlat-változáshoz alkalmazkodó, fenntartható városi környezet

Megvalósítása folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a környezeti szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

Fenntartható, gazdaságfejlesztést elősegítő környezet-kímélő közlekedési rendszer

Megvalósítása folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó célkitűzés, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a környezeti szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. Ugyanakkor az urbanizáció előre látható folyamatának megfelelően a cél értelmezése során indokolt tudatosítani, akár a megfogalmazás pontosításával is, hogy integráns részét képezi a parkolási rendszer fejlesztése is. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése céljából 2035-re vonatkozóan is fenntartható, reális cél.

PRIORITÁSOK 2014-2020-RA

A versenyképes, hatékony nagyvállalatok, kkv-k és mikro vállalkozások fenntartható fejlődése, valamint a magas szintű, fenntartható foglalkoztatottság stratégiai célkitűzéseinek valóra váltása érdekében

Iparfejlesztés, logisztikai és nagykereskedelmi tevékenység fejlesztése

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

A helyi befektetés ösztönzés, a gazdaságfejlesztés, a kereskedelemfejlesztés szervezeti és finanszírozási eszköztárának kialakítása

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás azzal, hogy a „kialakítása” megfogalmazás helyett a „fejlesztése” alkalmazása célszerű.

A helyi vállalkozásfejlesztés szervezeti és finanszírozási eszköztárának kialakítása

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás, azzal, hogy a „kialakítása” megfogalmazás helyett a „fejlesztése” alkalmazása célszerű.

Önkormányzat vállalkozásbarát és szolgáltató jellegének erősítése

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

Rekreációs szolgáltatások, ökoturizmus és kulturális turizmus fejlesztése, egészségipari befektetések elősegítése

A 2014-2020 fejlesztési időszak körülményei összességében nem kedveztek a prioritás érvényesítésének. A város vonzerejének növelése, a helyi gazdaság fejlesztése és a meglévő adottságok kihasználása érdekében azonban indokolt a prioritások között a rekreációs szolgáltatások, ökoturizmus fejlesztésének megtartása a 2021-2027 fejlesztési időszakban is. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

A széleskörű és magas színvonalú közösségi szolgáltatások és hatékony közigazgatás a helyi közösséggel partnerségben, valamint bevándorlókat integráló, nyitott és szolidáris helyi közösség stratégiai célkitűzéseinek valóra váltása érdekében

Minőségi közszolgáltatásokhoz való, egyenlő eséllyel történő hozzáférés biztosítása

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

A gyermeket vállaló fiatal családokat támogató családbarát társadalmi és gazdasági környezet kialakítása

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

A foglalkoztatás segítése munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

Bevándorló munkavállalók és családjaik integrálódásának elősegítése

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a

gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

Az aktív és egészséges életet szolgáló jóléti közösségi és egészségügyi szolgáltatások fejlesztése

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

A befektetők és a lakosság számára vonzó, az éghajlat-változáshoz alkalmazkodó, fenntartható városi környezet, valamint a fenntartható, gazdaságfejlesztést elősegítő környezetkímélő közlekedési rendszer stratégiai célkitűzéseinek valóra váltása érdekében

A lakosság számára vonzó városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

Zöld mezős munkahelyteremtő ipari beruházások megvalósítására alkalmas területek kialakítása a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtése érdekében

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

A város egészének energetikai megújítása a megújuló energiaforrások fokozott kihasználására építve, valamint fenntartható és hatékony városüzemeltetési fejlesztések

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

A térségi közösségi közlekedési rendszerhez kapcsolódó integrált közösségi és alternatív közlekedési rendszer kialakítása

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

A városfejlesztés szervezeti, jogi és finanszírozási eszköztárának továbbfejlesztése

Érvényesítése folyamatban van, a 2021-2027 fejlesztési időszakban is kiemelkedő fontosságú, megtartandó prioritás, amely még nagyobb hangsúlyt kaphat a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció kihívásai megválaszolásának parancsoló szükségessége miatt. A társadalom és a gazdaság fejlődésével megjelenő új igények kielégítése szempontjából 2035-re vonatkozóan is indokolt prioritás.

1.3. A jelenlegi ITS-ben megfogalmazott célok és prioritások a 2021-2027 fejlesztési időszakban körvonalazódó európai uniós közpolitikák és társadalmi-gazdasági környezet tükrében

A 2021-2027 fejlesztési időszakban várhatóan legalább a 2014-2020 évekhez hasonló mértékben, de valószínűleg annál még inkább meghatározza a városfejlesztés fő irányait és lehetőségeit az európai uniós közpolitikák valamint a társadalmi-gazdasági környezet várható alakulása szempontjából a környezeti, társadalmi és gazdasági szempontból fenntartható fejlődés – és annak egyik elválaszthatatlan dimenziójaként a fenntartható urbanizáció – kihívásainak megválaszolása iránti igény. Eddig ez elsősorban a környezeti aspektusából szerepelt jelentősebb mértékben a köztudatban, a tudományos publikációkban és egyes európai közpolitikákban, az általános megközelítések szintjén elég egyértelműen kirajzolódó urbanizációs, városfejlesztési vetülettel és ebből következő feladatokkal, amelyek egy részének tudatos, célorientált végrehajtása elkezdődött, és ez az alphelyzet, illetve - folyamat nem változott. A társadalmi és gazdasági aspektus inkább a szakirodalomban és egyes, a városfejlesztést megalapozó dokumentumokban jelent meg eddig. A kihívások és a megválaszolások érdekében felmerülő feladatok a környezetihez képest sokkal kevésbé keltették fel a közvélemény érdeklődését, ebből adódóan általában a tudományos publikációkban és a közpolitikákban is sokkal gyengébb mértékben érvényesültek. Kevésbé fogalmazódtak meg a téték és a kockázatok, a problémák megoldása érdekében szükséges átfogó feladatok. Ugyanakkor mindezzel összefüggésben azonnal meg kell állapítani, hogy az EU 2014-2020 időszakra szóló stratégiai célkitűzései a maguk nyelvén éppen ezeket a társadalmi- gazdasági célokat fogalmazták meg – a környezeti mellett - és a hozzájuk társított közpolitikai eszközök is őket igyekeztek érvényesíteni. Ennek megfelelően az EU közpolitikái által ebben az értelemben gyakorolt kényszernek engedve, legalább formálisan, és általános szinten, ezeknek a problémáknak a megoldása érdekében felmerülő feladatok végrehajtása is sok helyen elkezdődött az önkormányzatok településfejlesztési gyakorlatában, azonban még a környezeti kihívások megválaszolása érdekében folyó tevékenységnél is sokkal gyengébben, és kevésbé tudatosan. Ha a jelenlegi helyzet eredményezni fog bármilyen változásokat a globális és az európai uniós, valamint tagállami szintű gazdaság és társadalom működésében és életében, akkor a korábnál inkább fenntartható társadalmi és gazdasági fejlődés iránt megerősödő igény valószínűsíthetően jelentős szerepet fog betölteni közöttük.

Mit jelenthet ez a változás Magyarországon, a Központi Régió és Üllő 2015-ben meghatározott településfejlesztési céljai fő irányainak és legfontosabb tartalmi elemeinek szempontjából? A jelenlegi járványügyi helyzet elmúltával - ami a legrosszabb forgatókönyvek szerint is legkésőbb a jövő év folyamán bekövetkezik – akár lesznek valamilyen jelentősebb gazdasági, illetve társadalmi változások, akár nem, valószínűleg nem nagyon képzelhető el, hogy a magyar és az európai társadalom döntő része lemondjon az urbanizáció és a technológia vívmányairól, amelyek civilizációnk elválaszthatatlan részét képezik. Ebből pedig az következik, hogy az ipari termékek iránti kereslet nem fog tartósan csökkenni, legfeljebb összetételében alakul át, vagyis az ipari termelés, és annak fejlődése nem fog radikális mértékben visszaesni, csak esetleg termékstruktúrájában fog átalakulni, ahogy az egyébként is folyamatosan történt eddig is. Másrészt az Európában több mint tíz éve érzékelhető igény az Ázsiába kitelepített termelőkapacitások és technológiák legalább egy részének visszahozatalára – a relokalizációra – ma már sokkal áthatóbb politikai megközelítésként jelenik meg meghatározó jelentőségű szereplők részéről is, mint korábban. A Magyarországon és az Európai Unióban működő

ipari vállalkozások fejlődéséhez, új üzemek létesítéséhez a kereslet mellett megfelelő helyszín és munkaerő szükséges. A két utóbbi feltétel biztosítása szempontjából Üllő kedvező kiinduló helyzete, és ennek megfelelően befektetés vonzó képessége, nagy valószínűséggel inkább javulhat, mint romolhat. Az EU-n belül versenyképes magyar munkaerő költségek továbbra is azok maradnak. Magyarország, Budapest környéke, és azon belül Üllő, továbbra is kedvező lehetőségnek fog számítani az ipari, logisztikai befektetések számára, akár európaiak vagy amerikaiak, akár ázsiaiak a befektetők. A járvánnyal járó gazdasági válság társadalmi következményei sajnálatos módon várhatóan csak növelik a munkát keresők számát Üllő vonzáskörzetében, azokban a közeli budapesti városrészekben és környező megyei térségekben, amelyeket a rendelkezésre álló munkaerő elsődleges elhelyezkedési területeként a 2015-ös ITS alapján készült operatív városfejlesztési tervek feltártak. Az iparterületek fejlesztése és a versenyképes, környezeti szempontból is megfelelő ipari vállalkozások üllői beruházásainak ösztönzése tehát ugyanúgy a fejlesztés egyik fő iránya maradhat, mint a járvány kitörése előtt volt.

Ugyanakkor az előző év fejlesztési sikerei ismételten ráirányították a figyelmet arra, hogy a logisztikai központok – azon belül is az élelmiszerkereskedelmiek – letelepedése és működése szempontjából Üllő az ország egyik legkedvezőbb helyszínei közé tartozik. Ebben szintén nehezen képzelhető el kedvezőtlen irányú módosulás a jelenlegi helyzet következtében esetlegesen kialakuló változások nyomán. Sőt, éppen ellenkezőleg. Az említett élelmiszerkereskedelmi vállalkozások stratégiai jelentőségére éppen a jelenlegi körülmények világítottak rá. Ennek során az is nyilvánvalóvá vált, hogy a logisztikai központjaikban folytatott tevékenység azok közé tartozik, amely fenntartható, és jelentős jövedelem termelésére képes a legnehezebb körülmények között is, mindennek az Önkormányzat és a helyi közösség szempontjából kedvező helyi adó vonzataival egyetemben. Ebben az összefüggésben felmerülhet a logisztikai beruházások megvalósítására alkalmas területek bővítése, esetlegesen az iparterületek rovására is az Északi Iparterület Városfejlesztési Akcióterületen.

Az említettek szerint a jelenlegi helyzetből kialakuló körülmények a társadalmi szempontból fenntartható fejlődés iránti igényt csak felerősíthetik és tudatosíthatják. Ennek megfelelően a várható változások csak kiemelik a jelentőségét a 2015-ös ITS-ben tervezett, és a jelen javaslatban foglaltak szerint megtartani javasolt, a közösségépítés és a humán infrastruktúra fejlesztésére irányuló, szabályozó és operatív városfejlesztési műveleteket meghatározó, célkitűzésnek valamint ahhoz tartozó céloknak és prioritásoknak.

A környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolását célzó, a minőségi városi környezet és szolgáltatások elérésére irányuló célkitűzésnek valamint ahhoz tartozó céloknak és prioritásoknak a követését a fentieknek megfelelően nem fogják megkérdőjelezni a kialakuló új körülmények. Sőt, az egészséges városi környezet iránti igényt, amelynek kielégítése az üllői városfejlesztésnek is az egyik alapelve és célja, valószínűleg csak tovább erősíthetik a jelenlegi helyzetből adódó változások.

1.4. A jelenlegi ITS-ben megfogalmazott célok és prioritások vizsgálata területi szempontból

A GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉG ERŐSÍTÉSÉNEK ÁTFOGÓ CÉLJÁHOZ TARTOZÓ CÉLOK ÉS PRIORITÁSOK VIZSGÁLATA TERÜLETI SZEMPONTBÓL

A gazdasági versenyképesség erősítésének átfogó céljához tartozó, megtartani javasolt részcélok, stratégiai célok és prioritások közül az alábbiak azok, amelyek érvényesítése közvetlenül vagy közvetetten a város közigazgatási területének valamely konkrét lehatárolható részéhez kötött, abban az értelemben, hogy az Önkormányzatnak az említett helyszín tekintetében magvalósuló - a városi szövet fizikai átalakítására irányuló - szabályozó, illetve operatív városfejlesztő tevékenysége érvényesítésük előfeltételét jelenti.

GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉG ERŐSÍTÉSE

Meglévő gazdasági telephelyek korszerűsítésének és bővítésének elősegítése.

Hatékony, befektetés-ösztönző tevékenység.

Új, térségi jelentőségű ipari, logisztikai funkciójú gazdasági területek kialakítása.

Versenyképes, hatékony nagyvállalatok, kkv-k és mikro vállalkozások fenntartható fejlődése

Iparfejlesztés, logisztikai és nagykereskedelmi tevékenység fejlesztése

Rekreációs szolgáltatások, ökoturizmus és kulturális turizmus fejlesztése, egészségipari befektetések elősegítése

A hatályos településrendezési eszközök meghatározzák azokat az ipari, logisztikai, szolgáltatási, kereskedelmi funkciójú, nem településközponti vegyes rendeltetésű, gazdasági területeket, továbbá rekreációs területeket, amelyeken a szabályozó és/vagy (a továbbiakban: illetve) az operatív városfejlesztés eszközeivel az Önkormányzat lehetővé teszi és elősegíti, hogy a magánszféra termelő, illetve szolgáltató vállalkozásainak létesítményfejlesztési beruházásai megvalósulhassanak. Az ITS és az operatív városfejlesztési tervek (például akcióterületi terv, komplex városfejlesztési akcióterv, befektetésösztönzési terv, stb.) kijelölik azokat a területeket, amelyeken belül az Önkormányzat saját maga által kézben tartott komplex városfejlesztési akció megvalósítását tervezi, vagy szándékában áll a lehetőségei határain belül a saját eszközeivel részt venni a tervezett fejlesztések előkészítésének vagy megvalósításának valamely részében

A vizsgált kérdés területi relevanciája általánosabb értelemben abból a szempontból értelmezhető, hogy a 2021-2027 fejlesztési időszak szempontjából

A. az ilyen besorolású területek stratégiai szinten jó helyen, megfelelő nagyságú és alakú kiterjedéssel kerültek-e meghatározásra az ITS-ben, illetve nem lenne-e szükség máshol is kijelölni ilyen területet,

B. a kijelölt területek, illetve egyes részeik övezeti besorolása stratégiai szinten megfelelőnek tekinthető-e.

A jelenlegi fázis elemzésében az A kérdés lehet releváns, a B kérdés alapvetően a beavatkozások stratégiai tervezése során merülhet fel érdemben, most akkor célszerű vele foglalkozni, ha felmerül valamilyen szempont, a módosításra. Ugyanakkor természetesen az A kérdésre sem adható ebben a fázisban kimerítő válasz, így ennek tekintetében is hozhatnak a tervezési folyamat későbbi szakaszai újabb gondolatokat, felvethetnek változtatási igényeket.

Az „A” kérdés tekintetében a jelenlegi ismeretek alapján a következőket lehet megállapítani.

A hatályos településrendezési eszközökben az említett, gazdasági funkciójú területek kijelölése a 2015-ös ITS alapján történt meg. A 2021-2027 fejlesztési időszak tekintetében, az ITS céljainak, prioritásainak érvényesítése érdekében az Önkormányzat szempontjából lényegi módosításuk nem indokolt.

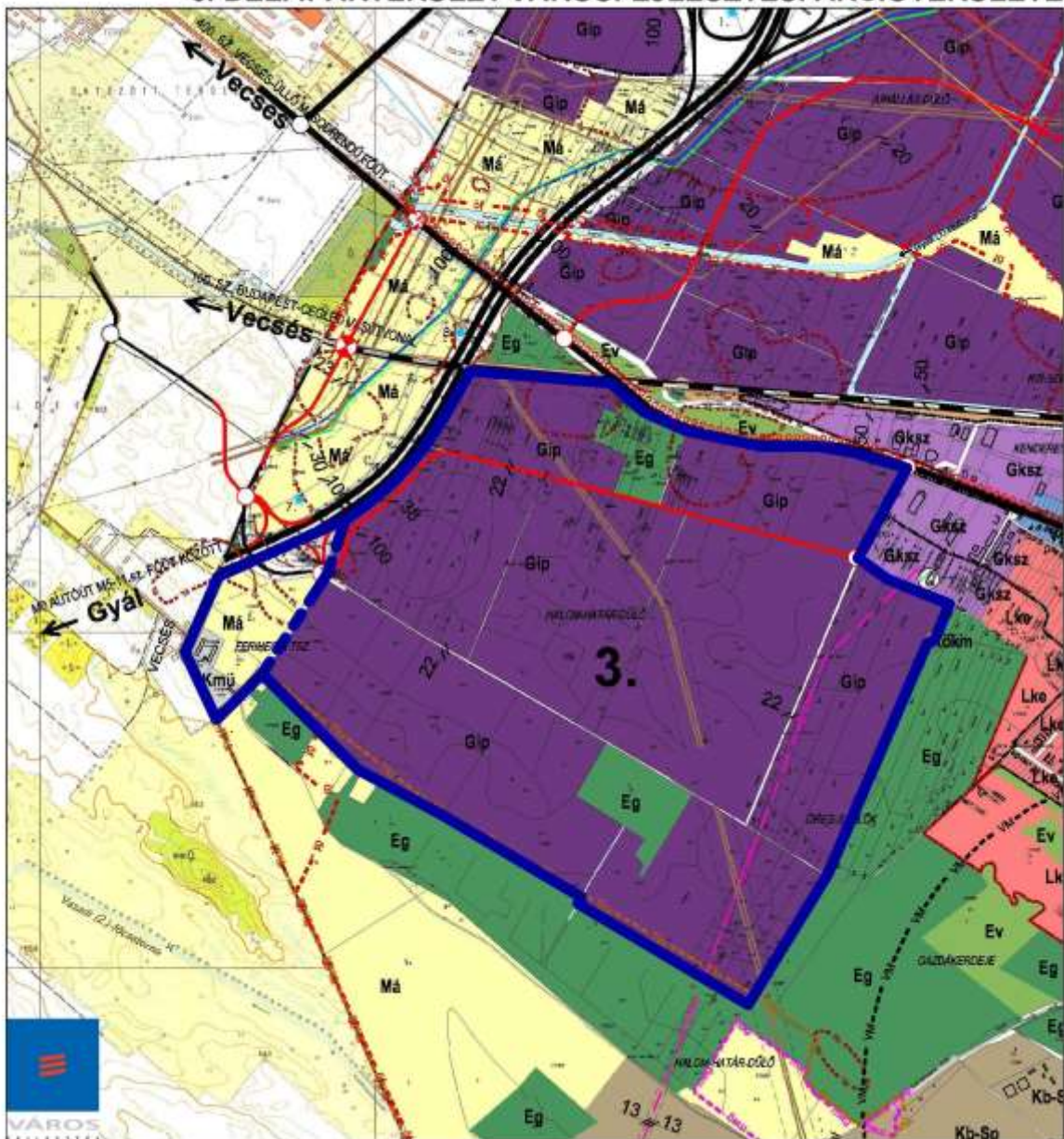
A 2015-ös ITS és az annak alapján készített operatív városfejlesztési tervek kijelölték azokat a városfejlesztési akcióterületeket, amelyek komplex fejlesztését az Önkormányzat szervezésében vagy részvételével lehet végrehajtani az iparterületi, illetve kereskedelmi és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területek megvalósítása érdekében. Ezek szükségesek és elégségesek ahhoz, hogy a 2021-2027 időszakban érvényesíteni lehessen az ITS-nek a gazdasági versenyképesség erősítésére vonatkozó célkitűzését. Bővítésük a jelenlegi ismeretek szerint nem indokolt.

A 2015-ös ITS óta elvégzett operatív városfejlesztési tervezés eredményei szerint a 2021-2027 fejlesztési időszak stratégiai és operatív tervezésében célszerű a 2015-ös ITS-ben meghatározott, és a településrendezési eszközökbe bekerült új ipari rendeltetésű akcióterületet, amelyet a 400-as út és a vasút kelet-nyugat irányú vonalai egyébként is elválasztanak, új északi és déli iparterületre osztani, és egymástól elkülönült, önálló fejlesztési területként külön kezelni őket. Eltérő jellegű funkcionális környezetük mellett – az északihoz egy nagyon jelentős, meglévő kereskedelmi szolgáltatási rendeltetésű, logisztikai terület kapcsolódik a keleti oldalán, több tízezer m²-es épületekkel, míg a délihez nem - ugyanis alapvető különbséget jelent az is, hogy a Déli Iparterületen az Önkormányzat, jól pozicionált, számot tevő ingatlantulajdona révén jelentős mozgástérrel és eszközökkel rendelkezik ahhoz, hogy a teljes akcióterület fejlesztését kézben tartsa, míg az Északi Iparterületen ez nem így van. Ezt jelzi a két akcióterület elkülönített megjelenítése is a jelen javaslat első fejezetében. A Déli Iparterület lehatárolásában egy kisebb korrekciós javaslatot tartalmaz az említett megjelenítés, mely szerint az akcióterület kiterjesztésre került az úgynevezett Apró-tanya területére a tervezett M0 csomópont déli oldalán.

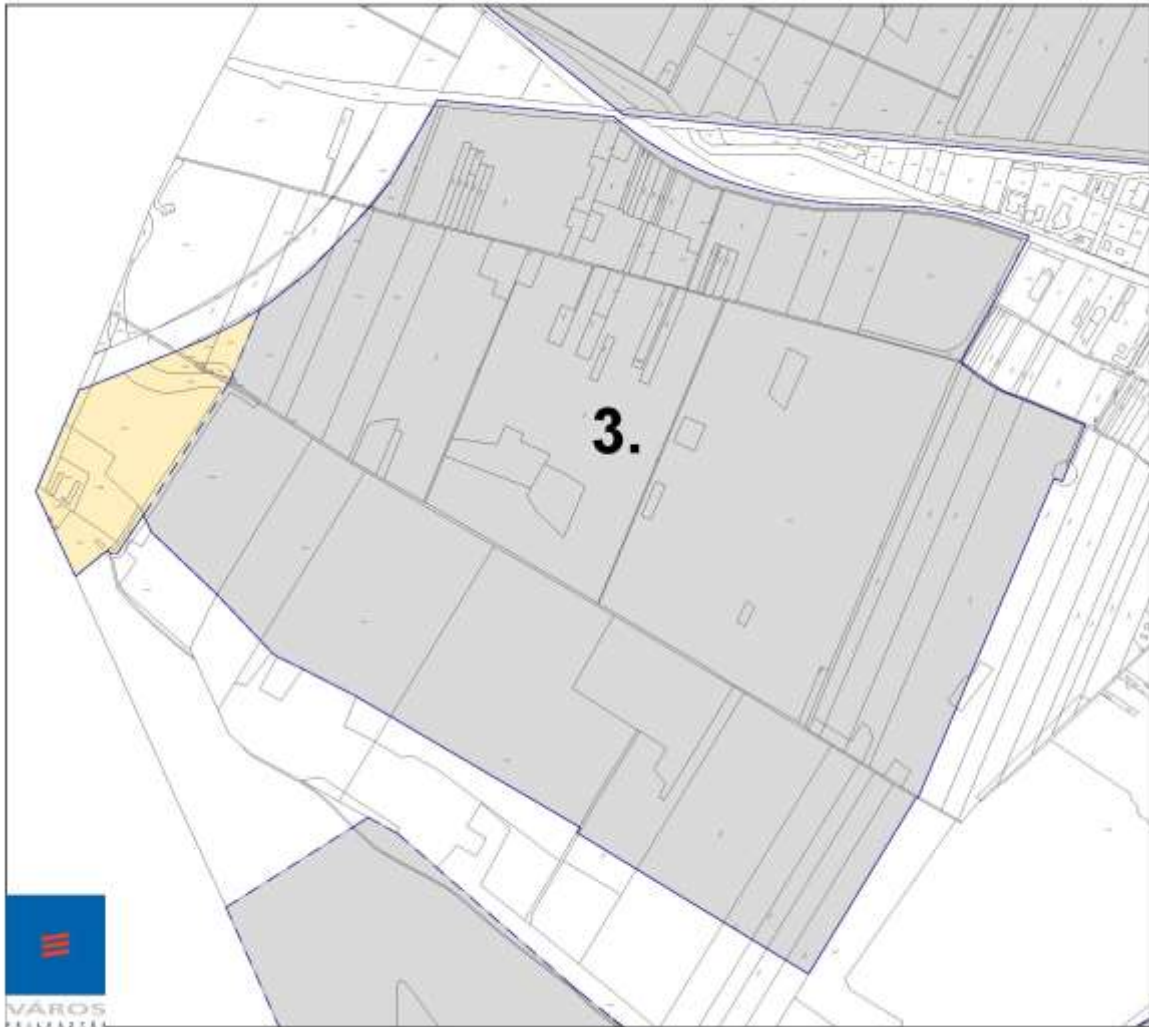
3. DÉLI IPARTERÜLET VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



3. DÉLI IPARTERÜLET VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



3. DÉLI IPARTERÜLET VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



A „B” kérdés tekintetében a jelenlegi ismeretek alapján a következőket lehet megállapítani.

Az Északi Iparterülethez csatlakozó logisztikai terület a dinamikus fejlődése következtében telítődhet. Ezért előfordulhat, hogy az újabb logisztikai funkciójú befektetési igényeket már csak más területen, például az Északi Iparterületen lehetne kielégíteni. Ez a gazdasági rendeltetésű területek funkcionális történő újra strukturálását tételezi fel. Ebből a szempontból felmerülhet, hogy amennyiben erre lehetőség van, a Gip besorolású Északi Iparterület egy részét a logisztikai funkciójú épületek megvalósítása szempontjából kedvezőbb feltételeket biztosító Gksz övezetbe kellene átsorolni.

A KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS ÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRA ÁTFOGÓ CÉLJÁHOZ TARTOZÓ CÉLOK ÉS PRIORITÁSOK VIZSGÁLATA TERÜLETI SZEMPONTBÓL

A közösségépítés és humán infrastruktúra erősítésének átfogó céljához tartozó, megtartani javasolt részcélok és prioritások közül az alábbiak azok, amelyek érvényesítése közvetlenül vagy közvetetten a város közigazgatási területének valamely konkrét lehatárolható részéhez kötött, legalább részlegesen, abban az értelemben, hogy az Önkormányzatnak az említett helyszín tekintetében magvalósuló - a városi szövet fizikai átalakítására irányuló - szabályozó, illetve operatív városfejlesztő tevékenysége érvényesítésük előfeltételét jelenti.

Az alábbiakban kiemelt célok és prioritások érvényesítéséhez a lentebb meghatározott területek szükségesek, és elégségesek, továbbiak kijelölése a jelenlegi ismeretek szerint nem indokolt

KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS ÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRA

A hatályos településrendezési eszközök meghatároznak olyan, a közösségépítés és humán infrastruktúra erősítése céljának érvényesítésére is alkalmas városi területeket, amelyeken a szabályozó, illetve az operatív városfejlesztés eszközeivel az Önkormányzat lehetővé teszi és elősegíti, hogy az említett célkitűzés valóra válhasson a közszféra, illetve a magánszféra fejlesztéseinek eredményeként.

Az ITS kijelöli azokat a területeket (akcióterületek, célterületek), amelyeken belül az Önkormányzat saját maga által kézben tartott komplex városfejlesztési akció megvalósítását tervezi, vagy a későbbi döntések függvényében szándékában állhat a lehetőségei határain belül a saját eszközeivel részt venni a magánszféra kezdeményezésével tervezett fejlesztések előkészítésének vagy megvalósításának valamely részében

A sport- és rekreációs lehetőségek bővítése.

A 2015-ös ITS és a jelen javaslat 1. fejezete egyaránt tartalmazza olyan városfejlesztési akcióterületek kijelölését, amelyeket a hatályos településrendezési eszközök is kifejezetten sport, illetve rekreációs területként határoznak meg a nyugati városrészben az Ócsai út nyugati oldalán. Jelen javaslat ezen kívül a Dóra-major és környezete egy részét is részben ebben az értelemben határozza meg akcióterületként előzetes és indikatív jellegű tervezetként, azzal a céllal, hogy ott az oktatási létesítmények mellett az egyetemi campuson nagy hagyományokkal rendelkező lovas versenysportok meglévő bázisának megújításához és környezete ehhez kapcsolódó rekreációs fejlesztéséhez is teret lehessen biztosítani. Különös tekintettel arra, hogy a Dóra-major a tervezett magyarországi olimpia előkészítése során a lovas versenyek egyik helyszínéül szerepelt a hivatalos elképzelések között, ami jelzi a terület sport, és ehhez kapcsolódó rekreációs fejlesztési potenciálját. Ugyanakkor az említett akcióterületekhez képest legalább ugyanolyan fontos városi területe a sport- és rekreációs lehetőségek bővítésére irányuló célkitűzések valóra váltásának az 1. sz. Városközpont Városfejlesztési Akcióterület valamint potenciális bővítési területei és a környezetükben lévő lakóterületek.

Az említett területek szükségesek és elegendők a célkitűzés érvényesítéséhez, továbbiak kijelölése nem indokolt.

Az aktív és egészséges életet szolgáló jóléti közösségi és egészségügyi szolgáltatások fejlesztése

Az aktív és egészséges életet szolgáló jóléti közösségi és egészségügyi szolgáltatások fejlesztésének kiemelt területét a központi belterület és a két rekreációs akcióterület jelenti

Az említett területek szükségesek és elegendők a célkitűzés érvényesítéséhez, továbbiak kijelölése nem indokolt.

A MINŐSÉGI VÁROSI KÖRNYEZET ÉS SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSÉNEK ÁTFOGÓ CÉLJÁHOZ TARTOZÓ CÉLOK ÉS PRIORITÁSOK VIZSGÁLATA TERÜLETI SZEMPONTBÓL

A minőségi városi környezet és szolgáltatások fejlesztésének átfogó céljához tartozó, megtartani javasolt részcélok, stratégiai célok és prioritások közül az alábbiak azok, amelyek érvényesítése kiemelten a város közigazgatási területének valamely konkrét lehatárolható részéhez, illetve az annak környezetében lévő lakóterülethez kötött, vagy konkrét területi vetülete kiemelkedően fontos abban az értelemben, hogy az Önkormányzatnak az említett helyszín tekintetében magvalósuló - a városi szövet fizikai átalakítására irányuló - szabályozó, illetve operatív városfejlesztő tevékenysége érvényesítésük előfeltételét jelenti.

Az alábbiakban kiemelt célok és prioritások érvényesítéséhez a lentebb meghatározott területek szükségesek, és elégségesek, továbbiak kijelölése a jelenlegi ismeretek szerint nem indokolt

MINŐSÉGI VÁROSI KÖRNYEZET ÉS SZOLGÁLTATÁSOK

A hatályos településrendezési eszközök meghatároznak olyan, a minőségi városi környezet és szolgáltatások céljának érvényesítésére is alkalmas városi területeket, amelyeken a szabályozó, illetve az operatív városfejlesztés eszközeivel az Önkormányzat lehetővé teszi és elősegíti, hogy az említett célkitűzés valóra válhasson a közszféra, illetve a magánszféra fejlesztéseinek eredményeként.

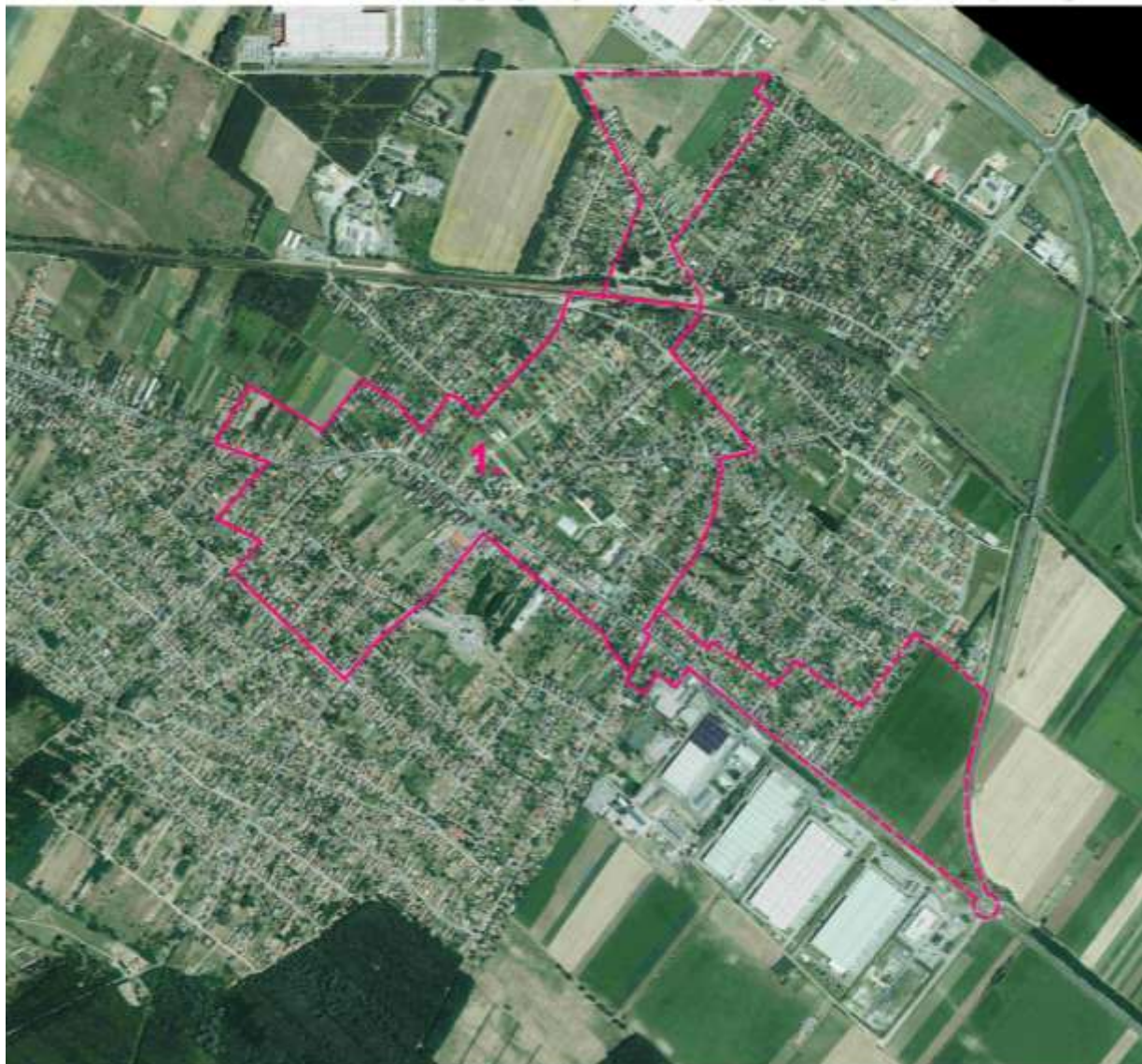
Az ITS kijelöli azokat a területeket (akcióterületek, célterületek), amelyeken belül az Önkormányzat saját maga által kézben tartott komplex városfejlesztési akció megvalósítását tervezi, vagy a későbbi döntések függvényében szándékában állhat a lehetőségei határain belül a saját eszközeivel részt venni a magánszféra kezdeményezésével tervezett fejlesztések előkészítésének vagy megvalósításának valamely részében.

Az alábbiakban az egyes célok és prioritások alatt kerülnek megjelenítésre az érvényesítésük szempontjából releváns területek, amelyeket a településrendezési eszközök, illetve az ITS-ben foglaltak meghatároznak. A legfontosabb közülük az 1. sz. Városközpont Városfejlesztési Akcióterület. Az itt tárgyalt célok és prioritások érvényesítése érdekében indokolt ennek az akcióterületnek a kibővítése két irányban:

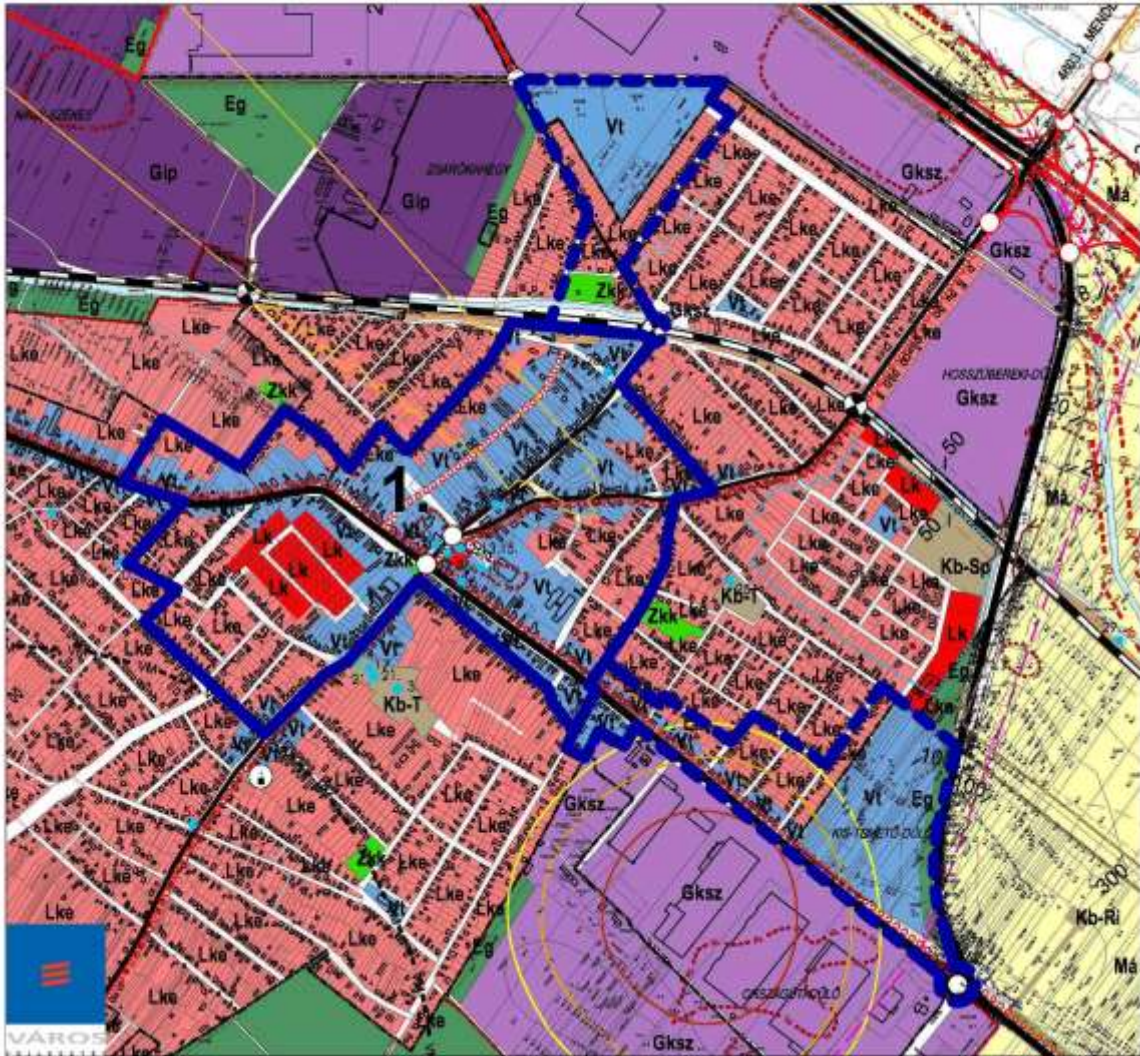
egyrészt a Pesti út és 4-es számú főút csomópontjánál, a kettő közötti területen, a Pesti út déli oldalán elhelyezkedő Viktória Ipari Parkkal szemben, ahol a jelenlegi településrendezési eszközök és már az előzőek is településközponti vegyes területet jelöltek ki,

másrészt a jelenlegi akcióterület vasúton túli, az elmúlt évben 80.000 m²-es logisztikai létesítménnyel bővült szolgáltatási kereskedelmi és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági terület déli határvonalának város felé eső déli oldalán elhelyezkedő háromszög alakú területen, amelyet a 2015-ben elkészült új településrendezési eszközökben került átminősítésre lakóból településközponti vegyes rendeltetésű területté; ez a terület a rendelkezésre álló 2011 áprilisi adatok szerint önkormányzati tulajdonban van.

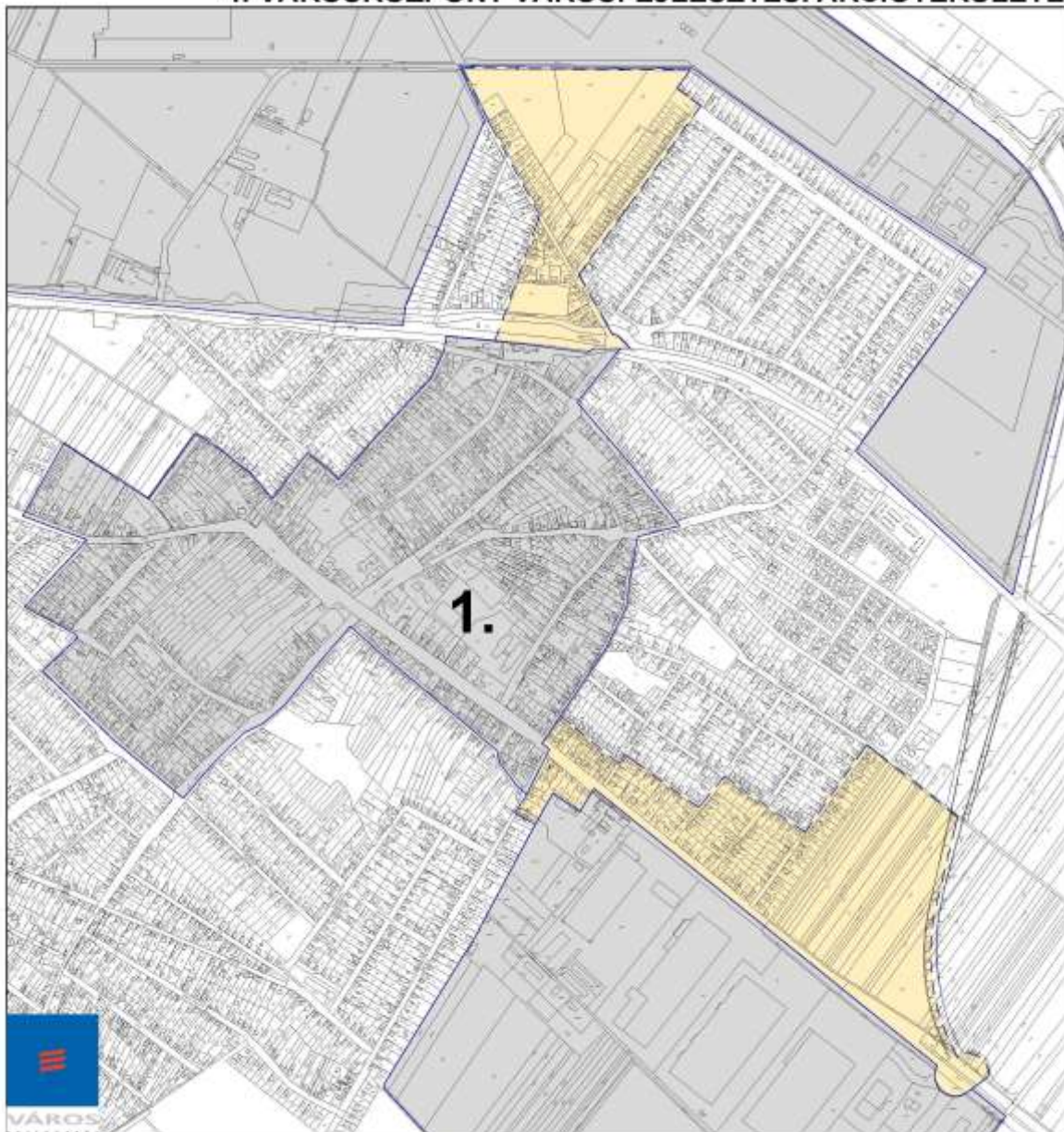
1.VÁROSKÖZPONT VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



1. VÁROSKÖZPONT VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



1. VÁROSKÖZPONT VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



Az új építések és funkcióváltások során magas építészeti és zöldfelületi minőség létrehozása.

Kiemelt érvényesítési területét képezik a kijelölt akcióterületek valamint a város központi belterülete.

Lakóterületek fásítása, zöldfelületi gazdagítása, a közterületi minőség javítása.

Kiemelt érvényesítési területét képezi a város központi belterülete valamint azon belül az 1. sz. Városcsúcs akcióterület.

Az intézmények és lakóépületek energiahatékonysági megújítása.

Kiemelt érvényesítési területét képezi a város központi belterülete, valamint azon belül az 1. sz. Városcsúcs akcióterület és az 5. Sz. Dóra major rekreációs akcióterületen elhelyezkedő egyetemi campus.

A meglévő geológiai adottságok (pl. termálvíz) gazdaságos kiaknázásának/hasznosításának elindítása.

Kiemelt érvényesítési területét képezik a rekreációs akcióterületek

A közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódóan a vasútállomás és környezetének fejlesztése.

Az 1. sz. Városcsúcs akcióterületre vonatkozik

A kerékpáros infrastruktúra kiépítése a városon belül a térségi rendszerekhez kapcsolódva.

Kiemelt érvényesítési területét képezik a kijelölt akcióterületek, valamint a város központi belterülete és azon belül az 1. sz. Városcsúcs akcióterület.

A befektetők és a lakosság számára vonzó, az éghajlat-változáshoz alkalmazkodó, fenntartható városi környezet

Kiemelt érvényesítési területét képezik a kijelölt akcióterületek

Fenntartható, gazdaságfejlesztést elősegítő környezet-kímélő közlekedési rendszer

Kiemelt érvényesítési területét képezik a kijelölt akcióterületek

A lakosság számára vonzó városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása

Kiemelt érvényesítési területét képezik a kijelölt akcióterületek

Zöld mezős munkahelyteremtő ipari beruházások megvalósítására alkalmas területek kialakítása a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtése érdekében

A következő területekre vonatkozik:

1. sz. Északi Logisztikai és Ipari Városfejlesztési Akcióterület
2. sz. Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterület

Keleti városrész településrendezési eszközökben szabályozott ipari területe – Viktória Ipari Park

A város energetikai megújítása a megújuló energiaforrások fokozott kihasználására építve, valamint fenntartható és hatékony városüzemeltetési fejlesztések

Kiemelt érvényesítési területét képezik a kijelölt akcióterületek, valamint a város központi belterülete, és azon belül az 1. sz. Városközpont akcióterület.

A térségi közösségi közlekedési rendszerhez kapcsolódó integrált közösségi és alternatív közlekedési rendszer kialakítása

Kiemelt érvényesítési területét képezik a kijelölt akcióterületek, valamint a város központi belterülete.

A városfejlesztés szervezeti, jogi és finanszírozási eszköztárának továbbfejlesztése

Kiemelt érvényesítési területét képezik a kijelölt akcióterületek, valamint a Keleti városrész településrendezési eszközökben szabályozott ipari területe – Viktória Ipari Park

1.5. A jelenlegi ITS-ben megfogalmazott területi fejlesztési célok felülvizsgálata

TERÜLETI CÉLOK 2030-RA

A 2015-ös területi célok felülvizsgálata az előző fejezetek elemzéseibe integrálódva komplexen, többféle megközelítésben történt meg.

Az elemzésekből adódó következtetések a 2015-ös területi céloknak a 2021-2027 fejlesztési időszak és a 2035-ös távlat szempontjából értelmezhető relevanciája szempontjából az alábbiak.

A városközpont komplex fejlesztésének folytatása

A középtávon tervezett 2021-2027 fejlesztési időszak és a hosszú távú, 2035-ös távlat szempontjából is releváns területi fejlesztési célkitűzés, amit a 2021-2027 időszak fejlesztései során is követni kell.

Alapvető a város társadalmi-gazdasági fejlődéséhez szükséges fizikai feltételek biztosítása szempontjából.

Jelentősége a 2021-2027 fejlesztési időszakban még tovább növekszik a 2014-2020-aséhoz képest.

A meglévő lakóterületek komplex fejlesztése és minőségjavítása

A középtávon tervezett 2021-2027 fejlesztési időszak és a hosszú távú, 2035-ös távlat szempontjából is releváns területi fejlesztési célkitűzés, amit a 2021-2027 időszak fejlesztései során is követni kell.

Alapvető a város társadalmi-gazdasági fejlődéséhez szükséges fizikai feltételek biztosítása szempontjából.

A város befektetéseket és lakosságot vonzó képességének további erősödésével, az ipari, logisztikai, kereskedelmi rendeltetésű fejlesztési területek betelepülésével és a városközpont fejlődésével, valamint a helyi gazdaság és az önkormányzati források növekedésével összhangban jelentősége a 2021-2027 fejlesztési időszakban tovább növekedhet a 2014-2020-aséhoz képest.

Az ipari, logisztikai területek komplex fejlesztése (a meglévők fejlesztése és újak előkészítése)

A középtávon tervezett 2021-2027 fejlesztési időszak és a hosszú távú, 2035-ös távlat szempontjából is releváns területi fejlesztési célkitűzés, amit a 2021-2027 időszak fejlesztései során is követni kell.

Alapvető a város társadalmi-gazdasági fejlődéséhez szükséges fizikai feltételek biztosítása szempontjából. Nélkülözhetetlen a város társadalmi, gazdasági és környezeti szempontból fenntartható fejlődéséhez, illetve az ahhoz szükséges önkormányzati források biztosításához.

Jelentősége a 2021-2027 fejlesztési időszakban várhatóan még nagyobb lesz, mint a 2014-2020-as években.

Déli rekreációs és turisztikai zóna kialakítása

A középtávon tervezett 2021-2027 fejlesztési időszak és a hosszú távú, 2035-ös távlat szempontjából is releváns területi fejlesztési célkitűzés, amit a 2021-2027 időszak fejlesztései során is követni kell.

Megvalósítása a fizikai előfeltételek alakulásának, a piaci és a társadalmi-gazdasági helyzetnek megfelelően, a kereslet, az igények és a közsféra mozgósítható forrásai függvényében fokozatosan történhet. Funkcionális, gazdasági és társadalmi szempontból kiteljesítheti a település urbanizációjának eddigi folyamatát és eredményeit

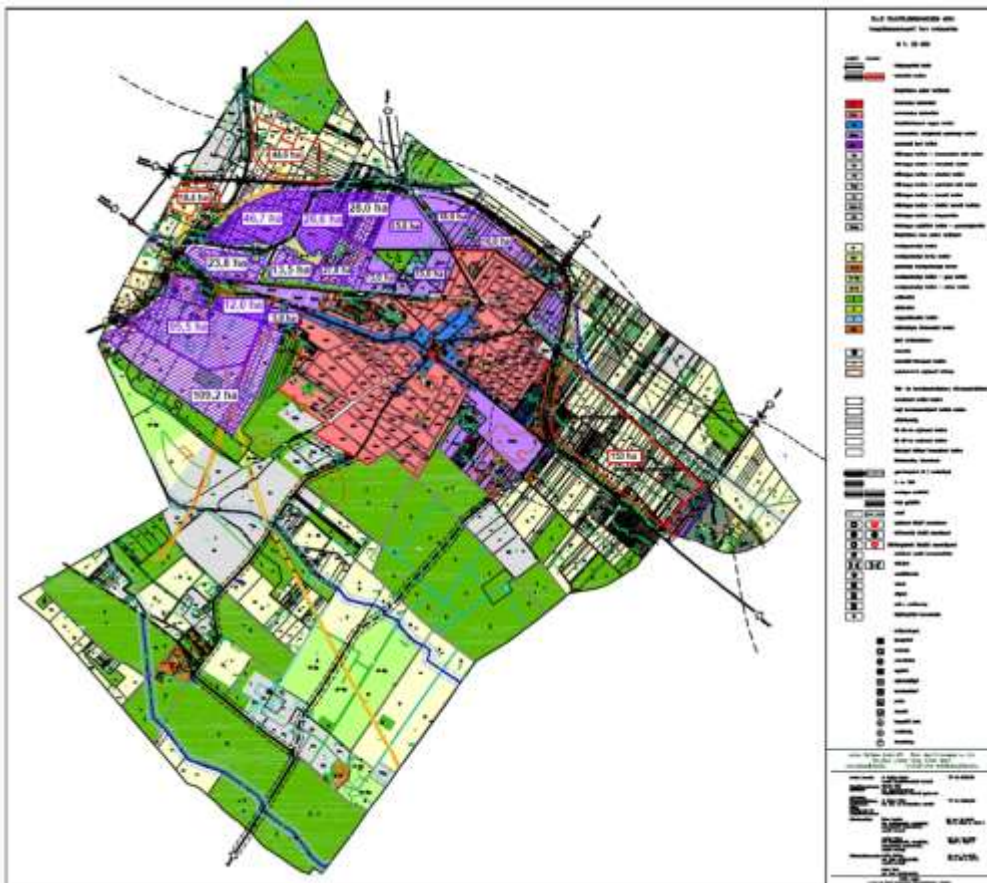
Jelentősége a 2021-2027 fejlesztési időszakban várhatóan még nagyobb lehet, mint a 2014-2020-as években.

1.6. A jelenlegi ITS-ben településfejlesztési akcióterületei

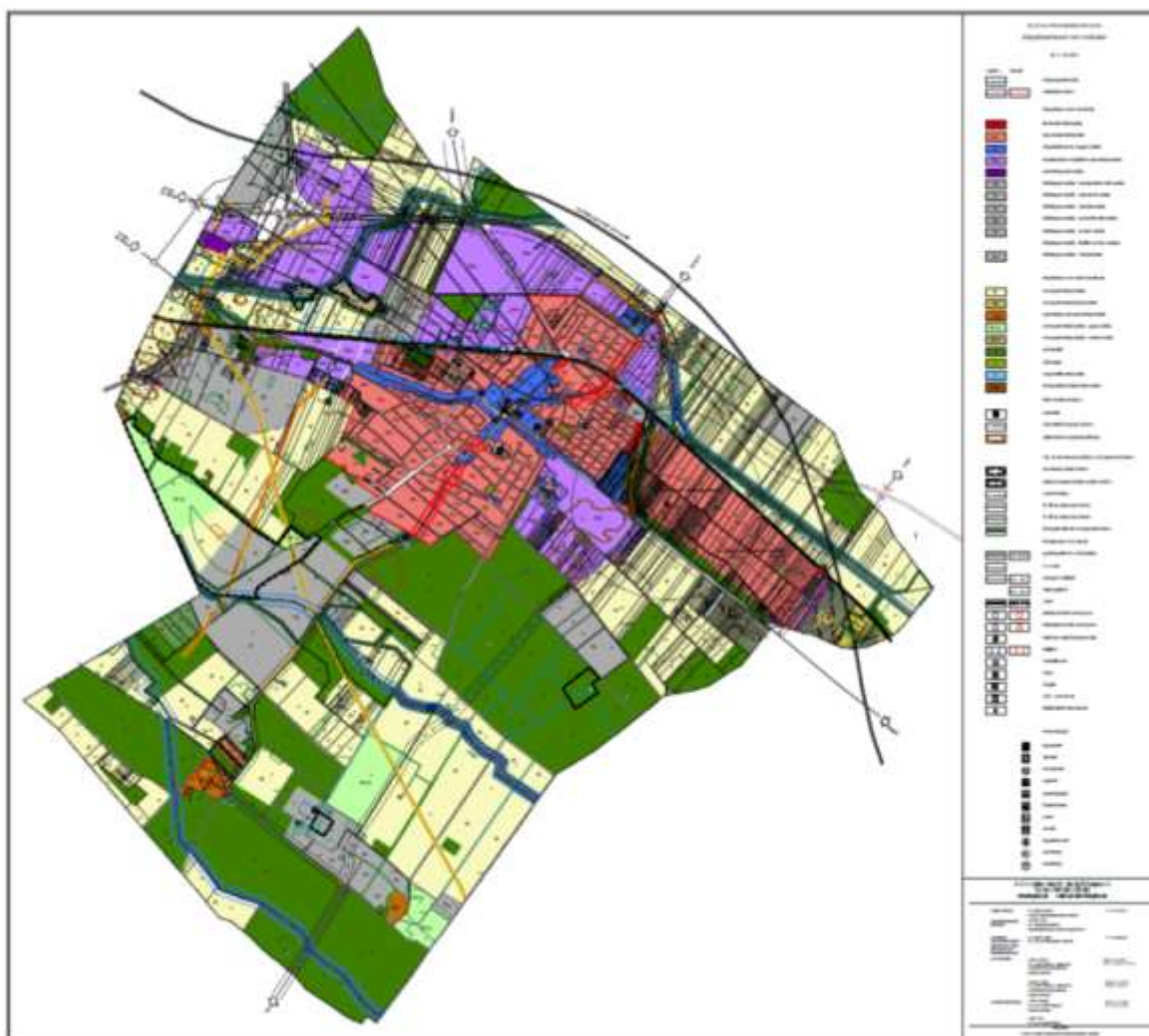
A 2014 folyamán készült, 2015. első negyedében jóváhagyott, jelenleg hatályban lévő ITS (a továbbiakban: 2015-ös ITS)

- egyrészt a városfejlesztési tartalom meghatározásával előkészítette és szakmailag megalapozta a korábbi településrendezési eszközök helyébe lépő, 2015 folyamán hatályba lépett, új településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elkészítését,
- másrészt az említett megalapozó tevékenység lényegéeként a lentebb bemutatásra kerülő, komplex városfejlesztési akciókat határozta meg, mint a stratégiai célok, illetve a jövőkép valóra váltását szolgáló beavatkozásokat az akcióterületek kijelölésével, a kijelölés és a lehatárolás stratégiai szintű indoklásával, az akkor rendelkezésre álló adatoknak és információknak megfelelően.

A 2015-ös ITS által javasolt településszerkezeti terv:



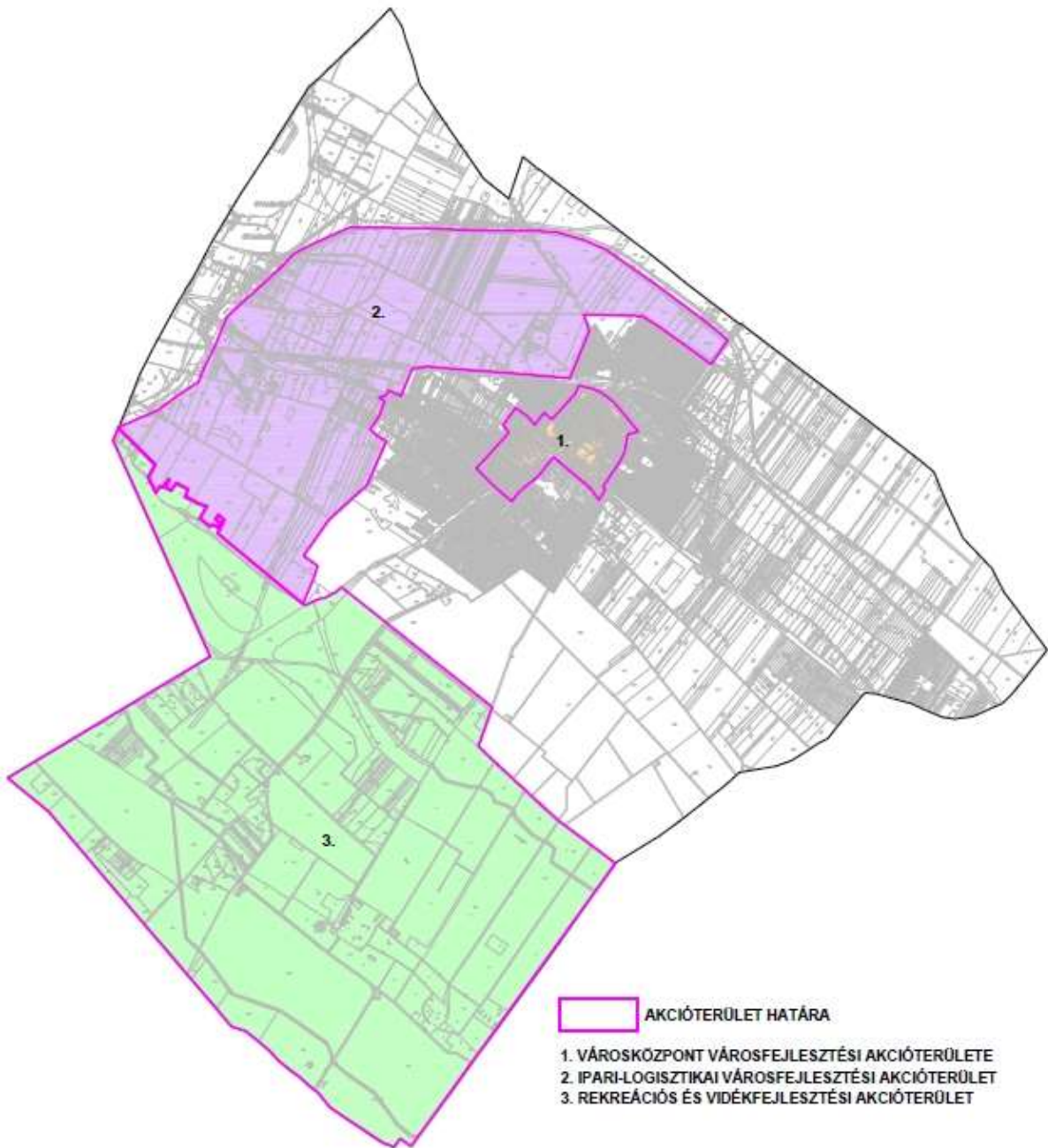
A 2015-ben hatályba lépett településszerkezeti terv által felváltott korábbi településszerkezeti terv:



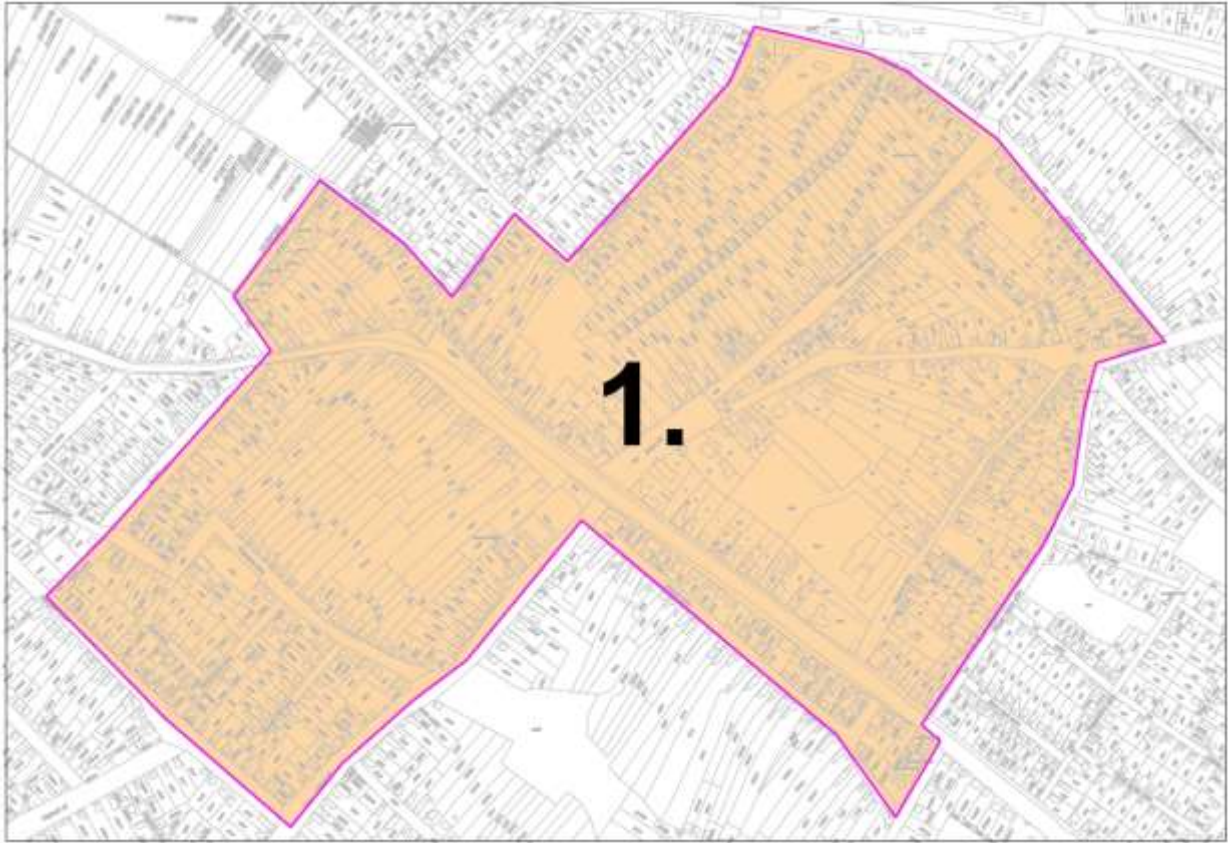
A 2015-ös ITS-ben a fentieknek megfelelően előrevetített komplex városfejlesztési akciók a 2014-2020 fejlesztési időszak deklarált prioritásainak megfelelően elsődlegesen a gazdaságfejlesztést közvetlenül megalapozó fejlesztéseket, másrészt a befektetőket vonzó település kialakítása érdekében a befektetésekhez szükséges urbanizációs háttér, valamint a lakosság számára is vonzó városi környezet, biztosítása érdekében a városközponti városrész urbanizációjának további előrehaladását kívánták előmozdítani. A 2015-ös ITS és az általa megalapozott új településrendezési eszközök tartalmának alakítása során az említett megközelítést az a szakmai törekvés is jelentős mértékben motiválta, hogy a fejlesztések megvalósítása hosszabb távon segítse elő a helyi iparüzési adóbevételeknek és az üllői ingatlanok értékének a tartós növekedését.

Ennek megfelelően a 2015-ös ITS az alábbiakban szereplő akcióterületeken megvalósítható komplex városfejlesztési akciókat vetítette előre, a készítése idején – 2014 folyamán – rendelkezésre álló adatoknak és információknak, illetve ezek alapján megfogalmazott önkormányzati városfejlesztési elképzeléseknek megfelelően.

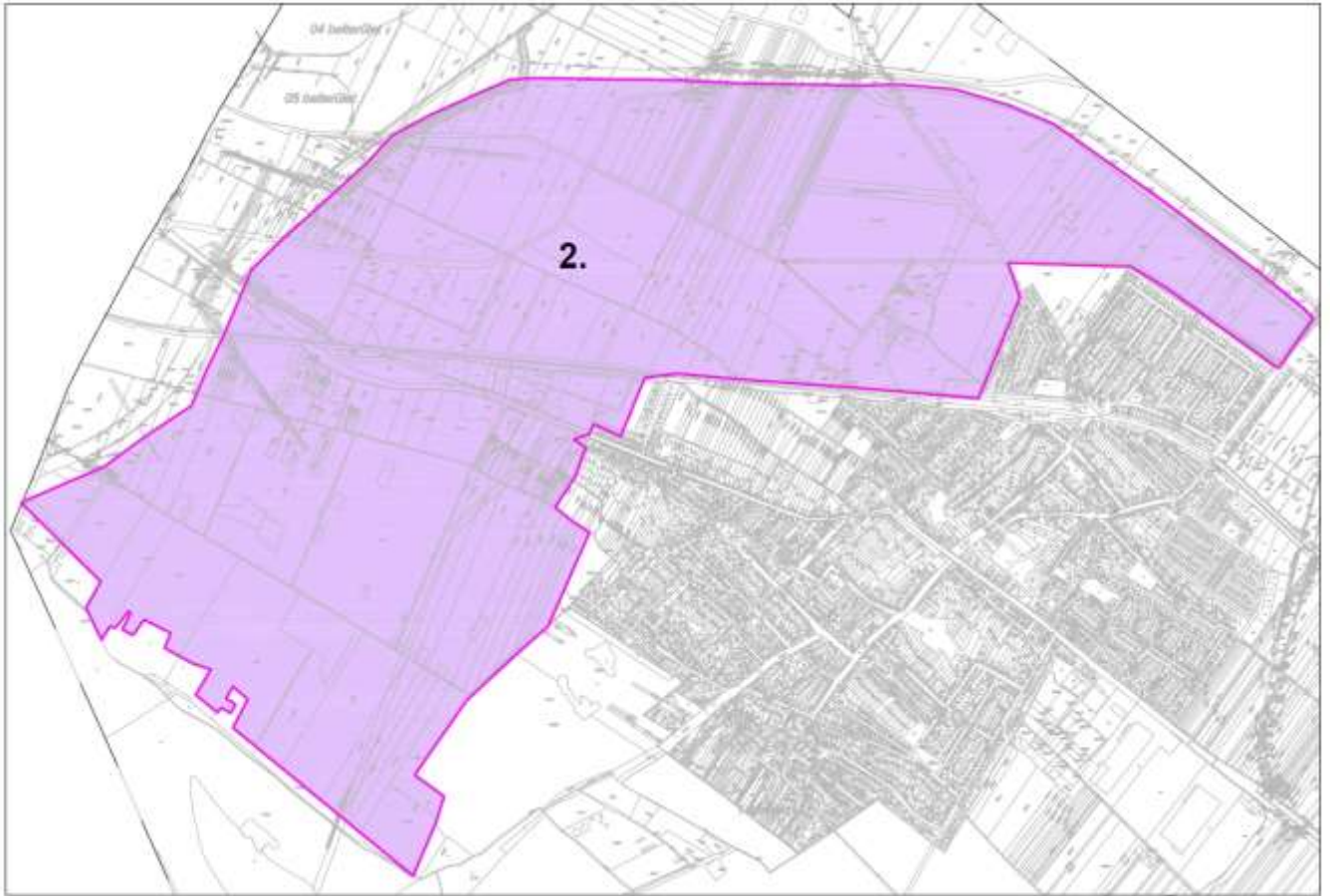
A 2015-ös ITS-ben tervezett akcióterületek:



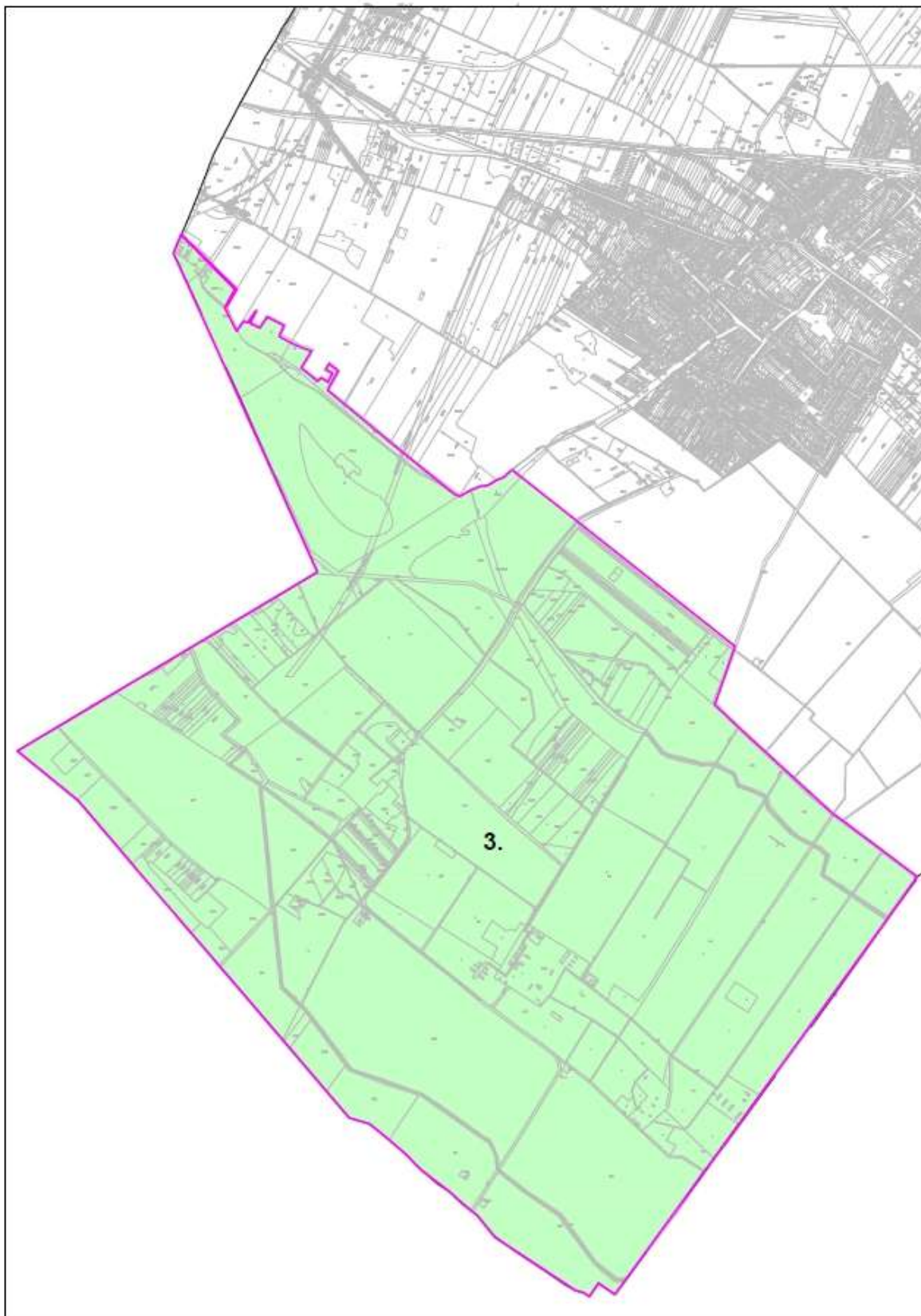
1. SZÁMÚ VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET: VÁROSKÖZPONT



2. SZÁMÚ VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET: IPARI-LOGISZTIKAI VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET



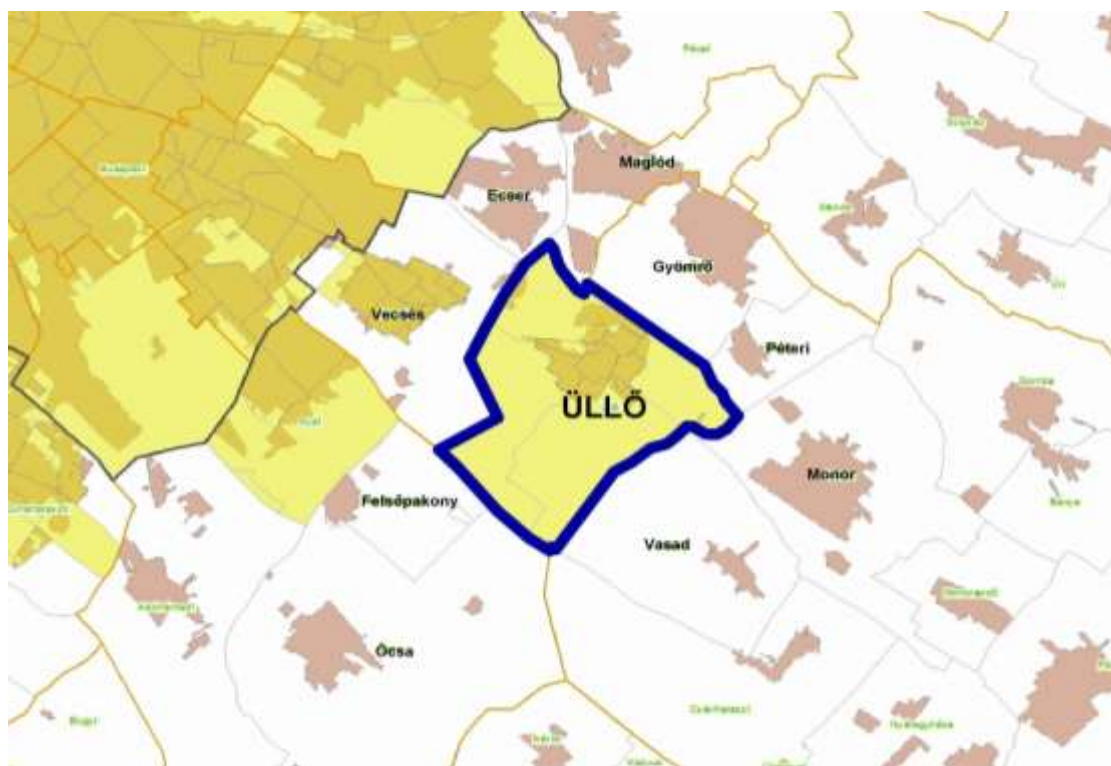
3. SZÁMÚ VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET: REKREÁCIÓS ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET



1.7. Üllő térszerkezeti pozíciójának módosulása

A járási beosztás megváltoztatta az Üllő körüli térség térszerkezetét, és módosította Üllő abban elfoglalt térszerkezeti pozícióját.

Ezért indokolt a következőkben Üllő mikrotérségi pozíciójának áttekintése a jelenlegi adottságok fényében. Üllő közigazgatási területének elhelyezkedése a szomszédos öt város – Vecsés, Maglód, Gyömrő, Monor, Ócsa – és Ecser, Péteri, Vasad, Felsőpakony községek között, a Vecsési járásban, a Monori és a Gyáli járással határosan:

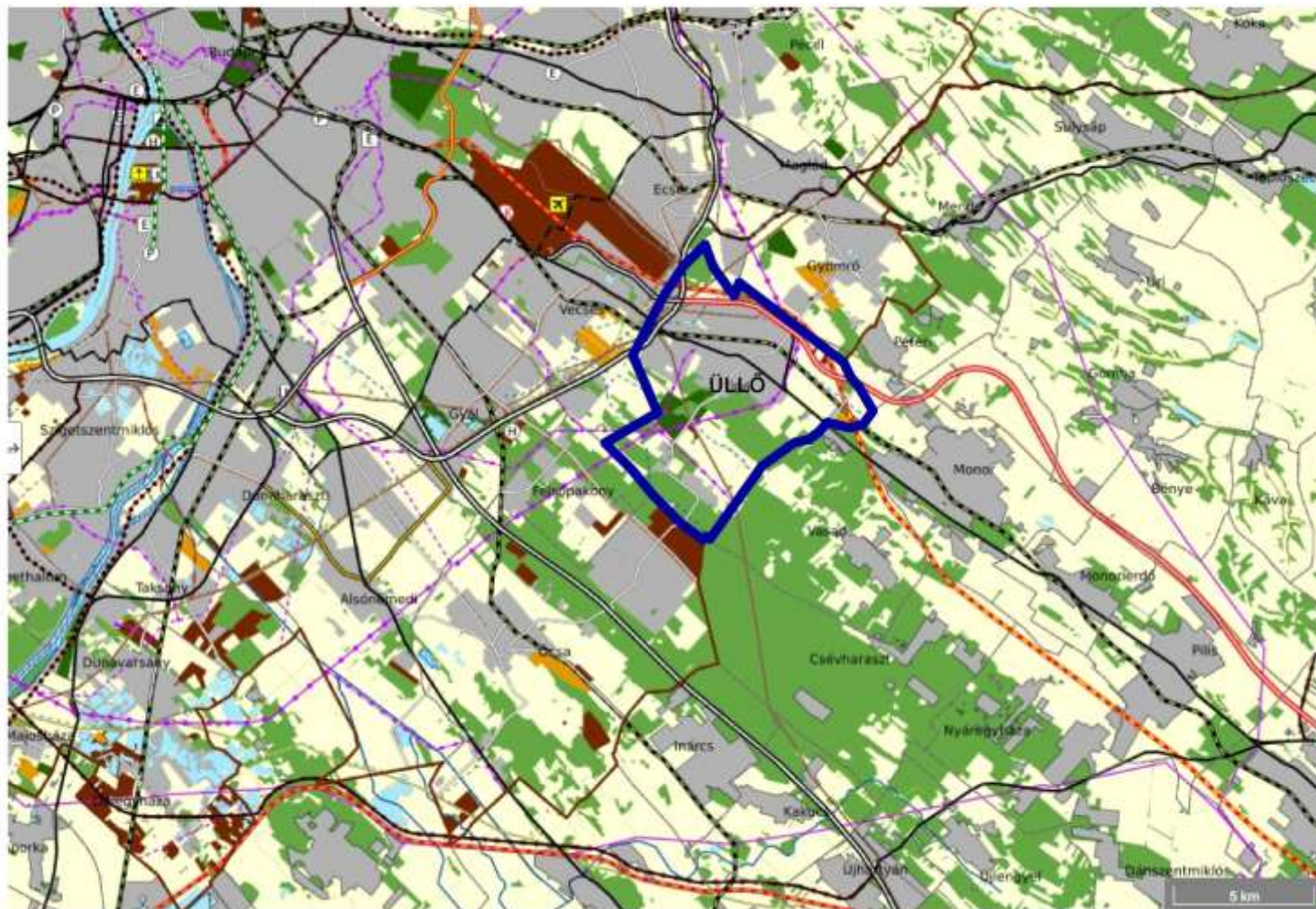


Üllő Város, amely saját járásán belül a legnagyobb közigazgatási területtel rendelkezik, a vele szomszédos, vele együtt összesen hat város és négy község által alkotott, tíz településből álló 93.391 városi lakost és 12.258 községi lakost számláló, összesen 105.649 fős népességű térség közepén helyezkedik el. A térség népességének 88%-a városi lakos.

Az Üllő központú urbanizált térség hat városának és négy községének lakossága településenként a következő : Üllő 12 194 fő, Vecsés 21 328 fő, Maglód 12 727 fő, Gyömrő 18 782 fő, Monor 18 566 fő, Ócsa 9 794 fő – és Ecser 4 038 fő, Péteri 2 422 fő, Vasad, 2 016 fő, Felsőpakony 3 782 fő.

Üllő és az említett, vele szomszédos 5 város és 4 község által alkotott térség rövid megnevezése a jelen dokumentumban a következőkben : Üllői Várostérség.

Üllő közigazgatási területének elhelyezkedése Budapest és környéke településeinek és közlekedési infrastruktúráinak kontextusában :



Üllő közigazgatási területének elhelyezkedése Budapest és környéke településeinek, valamint autópálya- és főút-hálózatának kontextusában:



Vecsés járás és települései – Ecser Nagyközség, Maglód Város, Üllő Város, Vecsés Város - területe Budapest környékének délkeleti szektorában:



Az Üllővel szomszédos Monori járási és az ahhoz tartozó, több esetben Üllővel települések - Bénye, Csévharaszt, Gomba, Gyömrő, Káva, Monor, Monorierdő, Nyáregyháza, Pánd, Péteri, Pilis, Vasad



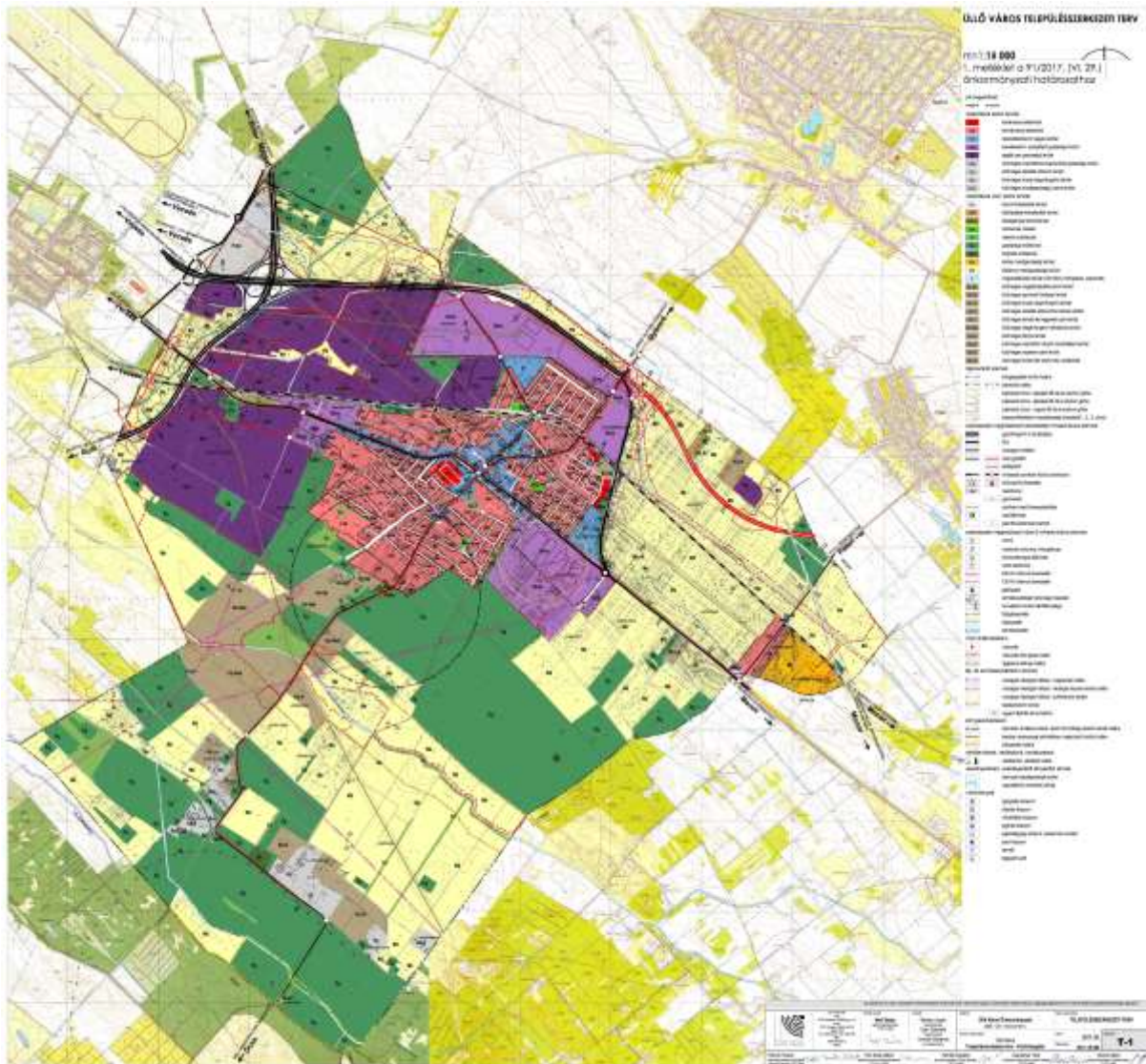
város térszerkezeti helyzetéből adódóan eleve valamivel kedvezőbb urbanizációs helyzetből startolt, és az önkormányzat városfejlesztési politikájának, valamint a kedvező körülményeknek megfelelően olyan ütemben haladt előre, amivel egyébként is nagyon nehéz versenyezni.

Következésképpen Üllő egy olyan, nagyrészt városi rangú települések által elfoglalt terület tényleges földrajzi és közlekedési, valamint potenciális foglalkoztatási központjában fekszik, amelyben a körülötte lévő városok legalább a fele az urbanizáció folyamatának Üllőéhez képest kevésbé előrehaladott fokán helyezkedik el. Ez hosszabb távon azt jelentheti, hogy a potenciálisan a településhatáron túlnyúló vonzású kulturális, közművelődési és sport szolgáltatásokat nyújtó önkormányzati létesítmények üllői városközponti sokfélesége és koncentrációja, az önkormányzati városfejlesztési műveletekkel a magánszféra szolgáltatásai terén előidézett fejlődéssel együtt, olyan térségi szintű kristályosodási pontot alkothat a környező térség egészének urbanizációja szempontjából, ami Üllőt az átalakuló térség valóságos urbanizációs központjává teheti – nem csak az eleve adott földrajzi és közlekedéshálózati, valamint a potenciális foglalkoztatási értelemben, hanem a térség egészének tényleges városiasodása szempontjából is. Vagyis Üllő központja a fejlesztések hatására – hosszabb távon - ténylegesen a tágabb várostérség egyfajta városközpontjává válhat a fizikai kialakítása, valamint az ott elérhető közösségi és piaci szolgáltatások szempontjából. Ez pedig, ha akár csak néhány szegmens tekintetében, és akármilyen kis arányban történik is meg, még inkább tovább lendíti majd előre Üllő – és azon belül különösen városközpontja – urbanizációjának folyamatát.

Az urbanizáció folyamatának a jelen fejezet előző pontjaiban tervezett fejlesztések segítségével, és valamilyen részben az itt említett térségi szintű urbanizációs hatások által, előmozdított további előrehaladása azért jelentős, mert az így kialakuló – a városközpont fizikai valóságában, valamint szolgáltatásainak sokféleségében, minőségében és térbeli koncentrációjában megnyilvánuló – urbanizációs háttér az ipari és logisztikai területekre, valamint magába a városközpontba betelepülő újabb vállalkozások vonzásában döntő szerepet játszik a tapasztalatok és a szakirodalom szerint. A potenciális letelepülő vállalkozásokra gyakorolt vonzerő pedig nélkülözhetetlen tényezője annak, hogy az önkormányzat – például az ipari és logisztikai területek fejlesztésével, és globálisan versenyképes, magas hozzáadott értékű termékeket előállító termelési tevékenységet végző, illetve ahhoz kapcsolódó logisztikai tevékenységet folytató - vállalkozások üllői munkahelyeket és adóbevételeket produkáló beruházásai révén meg tudja válaszolni a gazdasági szempontból fenntartható fejlődés kihívását.

2. Az önkormányzati fejlesztési szándékok szerint tervezett ITS stratégiai céljai az új Többéves Pénzügyi Keret időszakára (2021-2027)

2.1. A 2015-ös ITS javaslata alapján készített hatályos települészerkezeti terv



2.2. Az önkormányzati fejlesztési szándékok szerinti hosszú távú jövőkép, átfogó célok és stratégiai célok (a 2021-2027 fejlesztési időszakra vonatkozóan) rendszere

2.2.1. A középtávú célok valóra váltásával megközelíteni kívánt hosszú távú városfejlesztési célok előzetes és indikatív jellegű meghatározása az önkormányzati fejlesztési szándékok szerint

JÖVŐKÉP 2036-RA	SZÉP, EGÉSZSÉGES ÉS JÓL FUNKCIONÁLÓ VÁROSI KÖRNYEZETET BIZTOSÍTÓ, DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ, MINŐSÉGI SZOLGÁLTATÁSOKAT NYÚJTÓ, FENNTARTHATÓ KERTVÁROS BUDAPEST KAPUJÁBAN, AHOL JÓ ÉLNI		
HOSSZÚ TÁVÚ ÁTFOGÓ CÉLOK 2036-RA	GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉG ERŐSÍTÉSE A GAZDASÁGI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ ÉRDEKÉBEN	KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS ÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRA A TÁRSADALMI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ ÉRDEKÉBEN	MINŐSÉGI VÁROSI KÖRNYEZET ÉS SZOLGÁLTATÁSOK A KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ ÉRDEKÉBEN
HOSSZÚ TÁVÚ RÉSZCÉLOK 2036-RA	A meglévő öt ipari, logisztikai, és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területet magában foglaló, térségi jelentőségű Üllői Ipari és Logisztikai Központ továbbfejlesztése a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.	Az egészségügyi infrastruktúrák, szolgáltatások, megelőző és megőrző rendszerek fejlesztése az okos város technológiák alkalmazására is támaszkodva.	Szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet a város egész közigazgatási területén.
	A meglévő öt ipari, logisztikai, és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területen elhelyezkedő regionális jelentőségű Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési	A szociális szolgáltatások és infrastruktúrák, valamint az idősgondozási rendszer további fejlesztése, bővítése az okos város technológiák alkalmazására is támaszkodva.	A lakosság és a vállalkozások számára vonzó, kertvárosi környezet a városközpontban, a lakóterületeken, valamint az intézményi és rekreációs területeken.

	Központ továbbfejlesztése a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.		
	A korszerű gazdasági telephelyek továbbfejlesztésének és bővítésének elősegítése.	Az oktatás városi feltételeinek, infrastruktúrájának, spektrumának és minőségének folyamatos fejlesztése az okos város technológiák alkalmazására is támaszkodva; innováció és szemléletformálás az oktatásban.	A világpiacon szinten versenyképes ipari, logisztikai vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek az öt ipari, logisztikai területen.
	A városban újabban letelepedett, és régebb óta ott működő vállalkozások erősítése	Az önkormányzati intézmények humán erőforrás fejlesztése és felszereltségének javítása. az okos város technológiák alkalmazását is tovább erősítve	A kutatási, fejlesztési és innovációs vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek az öt ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi és rekreációs területeken és a városközpontban.
	Az Állatorvostudományi Egyetem Üllői Egyetemi Campusa továbbfejlesztésének előmozdítása	A sport- és rekreációs lehetőségek fejlesztése, bővítése a városközpontban, a lakóterületeken, és a déli városfejlesztési akcióterületeken	<i>Jól funkcionáló hálózatba szervezett zöldfelületi rendszer sétányokkal, gyalogutakkal, futóutakkal, kerékpárutakkal, rekreációs és sportterületekkel, turisztikai szolgáltatásokkal</i>
	További egyetemi campusok valamint innovációs, technológiai és K+F részlegek letelepedésének előmozdítása a déli intézményi fejlesztési területeken valamint az Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központban.	A városi kulturális programok fejlesztése, bővítése, a kulturális élet ösztönzése a kulturális városfejlesztés és a fiatalokat vonzó, kreatív város előmozdítása.	<i>Jól funkcionáló, egészséges városi környezetet, biztonságos mobilitást és ott tartózkodást biztosító, jól strukturált, rendezett közterületek</i>
	A szolgáltatási, rekreációs és turisztikai	A helyi identitás és a társadalmi kohézió	A lakosság, a vállalkozások és a

	<p>kapacitások fenntartható bővülésének és minőségi fejlesztésének előmozdítása a déli rekreációs, sport és intézményi fejlesztési területeken.</p>	<p>erősítése; szemléletformálás</p>	<p>munkavállalók szolgáltatások iránti igényeit a hagyományos városközpont mellett a vasútállomástól északra, valamint a város keleti oldalán fekvő, virágzó Viktória Ipari Parkkal szemben kialakuló városközponti terület új, korszerű szolgáltató létesítményei elégítik ki.</p>
	<p>Az Önkormányzat hatékony városmarketing eszközeinek és tevékenységének továbbfejlesztése.</p>	<p>A városban újabban letelepedett, és régebb óta ott működő vállalkozások helyi társadalomba és közösségi életbe történő integrálódásának előmozdítása</p>	<p><i>A hiányzó, és a város kelet-nyugati, valamint észak déli-irányú főutcáit az átmenő forgalom terhelésétől mentesítő, közvetlen közúti közlekedési kapcsolatok biztosítása Ecser Nagyközséghez és Maglód Városhoz, amelyek a nem járasszékhely szomszéd települések közül ugyanahhoz a járáshoz tartoznak.</i></p>
	<p>Az Önkormányzat hatékony, befektetés-ösztönző eszközeinek és tevékenységének továbbfejlesztése.</p>	<p>A képzett munkavállalók megtartása, letelepedésük ösztönzése; ösztöndíj programok.</p>	<p><i>Az autópályával vagy városi főutcákkal egymástól elválasztott öt ipari, logisztikai terület között jól funkcionáló közúti kapcsolat a város észak-déli és kelet-nyugati irányú főutcáit, központját és lakóterületeit elkerülő, tehermentesítő utakkal</i></p>
	<p>A zöldfelületi rendszerbe integrált ipari, logisztikai rendeltetésű akcióterületek zöldfelületeinek teljes kiépítése, az iparterületeket és logisztikai területeket a lakóterületektől, illetve városközponti területektől elválasztó intenzív zöld sávok minőségi fejlesztése az ipari, logisztikai</p>	<p>Az ifjúságot érintő projektek, intézkedések összehangolása, a közösségi programok bővítése és a fiatalok bevonása az együttműködés és a városi kötődés erősítése érdekében.</p>	<p><i>Az öt ipari, logisztikai terület és a város határától 4,2 km-re lévő M5 autópálya között jól funkcionáló közúti kapcsolat a város észak-déli és kelet-nyugati irányú főutcáit, központját és lakóterületeit elkerülő, tehermentesítő utak és a felújított, korszerűsített Ócsai út révén.</i></p>

	területeken belüli zöld hálózattal.	<p>A családbarát városi intézményrendszer fejlesztése, a bölcsődei és óvodai férőhelyek kapacitásának rugalmas alakítása és minőségének folyamatos emelése az igényeknek megfelelően.</p>	<p><i>Az M0-on és az M4-en az ipari, logisztikai területek mellett a Településszerkezeti Tervnek megfelelően kiépített csomópontokon keresztül közvetlenül elérhető az M0-ról és az M4-ről a 447,5 hektáros Északi Logisztikai és Ipari Városfejlesztési Akcióterület, és a 242,5 hektáros Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterület a lakóterületek és a városközpont, valamint a megközelítésüket biztosító meglévő M4 csomópont terhelése nélkül</i></p>
		<p>A közművelődés infrastruktúráinak és szolgáltatásainak folyamatos fejlesztése, az okos város technológiák alkalmazásának további kiterjesztése</p>	<p>A városi főutakon és forgalmasabb útvonalakon, valamint csomópontjaikban a digitális forradalom vívmányait érvényesítő legkorszerűbb okos város technológiák segítik, és teszik biztonságossá, valamint torlódásmentessé a közlekedést</p>
		<p>A minőségi lakhatás feltételeit biztosító, az ipari, logisztikai tevékenységből származó minden esetlegesen még meglévő környezeti ártalomtól mentes lakóterületek az ipari, logisztikai rendeltetésű területek széles zöldsávjaival elválasztva az utóbbiaktól.</p>	<p><i>Az Üllőn élők és dolgozók fenntartható közlekedését a várost Budapesttel, a fővárossal és a megye székhelyével, valamint Vecséssel, és a szomszédos Monorral, a megye egy másik járásszékhelyével összekapcsoló korszerű elővárosi vasútvonal vasútállomása közelében kialakított ingyenes személygépkocsi parkolók és kerékpár tárolók segítik.</i></p>

			<p><i>Jól kiépített irányhelyes, árnyékos kerékpárutak szolgálják a biztonságos közlekedést a vasútállomás és a városközpont között, valamint Budapestre, a szomszédos településekre, a Vecsés, Monor járási székhelyekre, Ócsa Városba, Gyömrő Városba, és az ipari, logisztikai területekhez</i></p> <p><i>A tudatos vízgazdálkodás keretében a csapadékvíz túlnyomó része visszatartásra kerül a beépített telkeken, és az esztétikus városkép, valamint a zöldfelületek növelése és a parkolási igények kielégítéséhez szükséges hely biztosítása érdekében a belterületek városképi szempontból legfontosabb közterületeken a rendezett terepszint alatt kerül elvezetésre a vissza nem tartható része.</i></p> <p><i>Az áramszolgáltatást a főbb utcákban, az ipari, logisztikai területeken és a korszerű lakóterületeken földkábeles hálózatok biztosítják</i></p> <p><i>A városi közintézmények, szolgáltatások, ipari, logisztikai területek és a lakosság elektromos energia ellátásának jelentős részét a városi naperőmű, illetve a beépített ingatlanokhoz tartozó fotovoltaikus energiatermelő rendszerek biztosítják</i></p>
--	--	--	---

			<p>A közcélú, valamint a szolgáltató, ipari, logisztikai létesítmények és a lakások fűtésének, világításának, természetes megoldásokkal nem biztosítható klimatizálása energia igényeit a városi köz- és magánépületek korszerű technológiai berendezései és smart building megoldásai valamint a fűtés-hűtés szempontjából hatékony hőszigetelése és kedvező épületszerkezeti valamint tájolási megoldásai csökkentik minimálisra.</p> <p><i>A város központjának és lakóterületeinek mikroklímáját a fásított, jó minőségű zöldfelületekkel kialakított közterületek, a telkeken belüli fás zöldfelületek javítják, kiküszöbölve a városi hőszigetelés kialakulását.</i></p> <p>A városban élők, dolgozók és az idelátogatók számára a város tágas parkerdői, és a bennük kialakított rekreációs és turisztikai létesítmények nyújtanak egészséges kikapcsolódási lehetőségeket.</p>
			<p><i>A közintézmények, vállalkozások és a lakosság számára a hálózatba szervezett legkorszerűbb információtechnológiai, telekommunikációs technológiák és okos város megoldások biztosítják a nagy kapacitású, hatékony telekommunikáció és</i></p>

			<i>táv munka lehetőségét, hozzájárulva ezáltal a város közútjait terhelő személygépjármű forgalom csökkentéséhez is.</i>
			A geológiai adottságok (pl. termásvíz, földhő) hasznosítása integrálódik a közszféra, a vállalkozások és a lakosság által épített, üzemeltetett létesítmények energiaellátásába és üzemeltetésébe.
			Az új lakások építési lehetősége iránti, dinamikus növekvő fizetőképes kereslet az új önkormányzati városfejlesztési akcióterületeken az Önkormányzat által kialakított és értékesített zöldövezeti építési telkek elégítik ki.
			Az Önkormányzat hatékony operatív városfejlesztési tevékenységének és eszköztárának fejlesztése
			A település egész területét behálózó, összefüggő hálózatot alkotó zöldfelületek rendszerével kialakított zöld város.

A 2028-2036 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKBAN MEGVALÓSÍTANI TERVEZETT	Az öt, zöldfelületi rendszerbe integrált, a lakóterületektől széles zöldsávokkal elválasztott, ipari, logisztikai, és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területből álló, regionális jelentőségű Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központ kialakítása a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.
	A zöldfelületi rendszerbe integrált ipari, logisztikai rendeltetésű akcióterületek zöldfelületeinek teljes kiépítése, az iparterületeket és logisztikai területeket a lakóterületektől, illetve városközponti területektől elválasztó intenzív zöld sávok minőségi fejlesztése az ipari,

HOSSZÚ TÁVÚ TERÜLETI CÉLOK AZ ÖKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK SZERINT	logisztikai területeken belüli zöld hálózattal.
	Az Állatorvostudományi Egyetem Üllői Egyetemi Campus fejlesztésének előmozdítása
	További egyetemi campusok, valamint innovációs, technológiai és K+F részlegek letelepedésének előmozdítása a déli intézményi fejlesztési területeken, valamint az Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központban.
	A szolgáltatási, rekreációs és turisztikai kapacitások fenntartható bővülésének és minőségi fejlesztésének előmozdítása a déli rekreációs, sport és intézményi fejlesztési területeken
	A sport- és rekreációs lehetőségek fejlesztése, bővítése a városközpontban, a lakóterületeken, és a déli városfejlesztési akcióterületeken
	Szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása a város egész közigazgatási területén.
	A lakosság és a vállalkozások számára vonzó, kertvárosi környezet fejlesztése a városközpontban, a lakóterületeken, valamint az intézményi és rekreációs területeken
	A minőségi lakhatás feltételeit biztosító, az ipari, logisztikai területekről származó minden esetleges környezeti ártalomtól teljesen védett lakóterületek, az előbbiektől széles zöldsávokkal elválasztva.
	A világszinten versenyképes ipari, logisztikai vállalkozások számára vonzó, korszerű telephelyek fejlesztése az öt ipari, logisztikai területen.
	A kutatási, fejlesztési és innovációs vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek fejlesztése az öt ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi és rekreációs területeken és a városközpontban
	A lakosság, a vállalkozások és a munkavállalók szolgáltatások iránti igényeit a hagyományos városközpont mellett a vasútállomástól északra, valamint a város keleti oldalán fekvő, a szomszédos lakóterülettől széles zöldsávval elválasztott Viktória Ipari Parkkal szemben kielégítő városközponti terület és új, korszerű szolgáltató létesítményei fejlesztése
	A városi közintézmények, szolgáltatások, ipari, logisztikai területek és a lakosság elektromos energia ellátásának jelentős részét a városi naperőmű, illetve a beépített ingatlanokhoz tartozó fotovoltaiikus energiatermelő rendszerek továbbfejlesztése
	A városban élők, dolgozók és az idelátogatók számára egészséges kikapcsolódási lehetőségeket nyújtó tágas város parkerdők és a bennük elhelyezkedő rekreációs és turisztikai létesítmények továbbfejlesztése
Rekreációs funkciójú parkerdők kialakítása a 400-as sz. II. rendű főúttól délre elhelyezkedő erdők területén és más erre alkalmas területeken.	
A zöldövezeti új lakások építési lehetősége iránti, növekvő fizetőképes kereslet kielégítése érdekében nagy zöldfelületi igényű kertvárosi lakások építésére alkalmas építési telkek kialakítása és értékesítése önkormányzati városfejlesztési akciók megvalósításával az előkészített újabb városfejlesztési akcióterületeken.	

A 2028-2036 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKBAN MEGVALÓSÍTANI TERVEZETT HOSSZÚ TÁVÚ HÁLÓZATI CÉLOK AZ ÖKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK SZERINT	<p>A település egész területét behálózó, összefüggő hálózatot alkotó zöldfelületek rendszerével kialakított zöld város jól funkcionáló, hálózatba rendezett zöldfelületekkel, sétányokkal, gyalogutakkal, futóutakkal, kerékpárutakkal, rekreációs és sportterületekkel, turisztikai szolgáltatásokkal, az ipari és logisztikai rendeltetésű területek széles zöldsávjaival, amelyek a szomszédos városi területeken működőket védik az ipari és logisztikai tevékenységekhez kapcsolódó környezeti ártalmaktól.</p>
	<p>Jól funkcionáló, egészséges városi környezetet, biztonságos mobilitást és ott tartózkodást biztosító, jól strukturált, rendezett közterületek kialakítása a város egész területén a közterületek átalakításával, újrafelosztásával, új utak, közterületek kialakításával.</p>
	<p>A 400-as főút Üllő központjától (Templom tér) keletre, Monor felé eső belterületi szakaszának, valamint az Ócsai út Üllő központjától (Templom tér) délre, Ócsa felé eső belterületi szakaszának tehermentesítése az egyrészről Ócsa valamint az M5 autópálya, másrészről Monor, Cegléd, és tőlük északra, valamint az M4-en tőlük keletre elérhető települések, autópályák és főutak viszonylatában átmenő gépjármű forgalom terhelése alól a déli elkerülő keleti szakaszának megépítésével az Ócsai út és a 4-es számú I. rendű főút valamint a 400-as számú II. rendű főút Viktória Ipari Parknál lévő csomópontja között..</p>
	<p>Az autópályával vagy városi főutakkal egymástól elválasztott ipari, logisztikai területek között jól funkcionáló, a város észak-déli és kelet-nyugati irányú főutcáit, központját és lakóterületeit elkerülő, az autópályáktól független tehermentesítő utakkal biztosító közúti kapcsolat megvalósítása érdekében a déli elkerülő keleti szakaszának megépítése az Ócsai út és a 4-es számú I. rendű főút valamint a 400-as számú II. rendű főút Viktória Ipari Parknál lévő csomópontja között.</p>
	<p>Parkolási rendszer fejlesztése a 400-as számú II. rendű főút mentén a Templom tértől a belterületi határig a Gyömrői úton és az Ócsai úton.</p>
	<p>Üllő városközpont és Maglód, a járás szomszédos városa közötti közvetlen közúti kapcsolat helyreállítása második szakaszának megvalósítása a Maglódi út településhatárig történő kiépítésével az M4 autópálya csomópontjától.</p>
	<p>Irányhelyes, biztonságos közlekedést lehetővé tevő, árnyékos kerékpárutak teljes kiépítése Gyömrő Város és Ócsa Város irányában a Templom tér és a közigazgatási határ között a város észak-déli főutcáját jelentő Gyömrői út-Ócsai út útvonalon.</p>
	<p>A rendezett terepszint alatti felszín közeli csőcsatorna kiépítése a csapadékvíz elvezetésére az esztétikus városkép, valamint a zöldfelületek növelése és a parkolási igények kielégítéséhez szükséges hely biztosítása érdekében a Templom tértől Gyömrő Város és Ócsa Város irányában, valamint a városképi és funkcionális szempontból kiemelt jelentőségű hagyományos beépítésű területek közterületein, ahol ez a funkcionális és műszaki szempontoknak megfelelően gazdaságosan megvalósítható.</p>
	<p>A meglévő léghábelek helyett földkábeles hálózat kiépítése a Pesti úton a Templom tértől Gyömrő Város és Ócsa Város irányában a belterületi határig.</p>
	<p>A városi közintézmények, szolgáltatások, ipari, logisztikai területek és a lakosság elektromos energia ellátásának jelentős részét a városi naperőműből, és a beépített ingatlanokhoz tartozó lokális fotovoltaiukus egységekből biztosító városi elektromos energia termelő és elosztó rendszer teljes kiépítése.</p>
<p>A vízvezeték-hálózat fejlesztése az ipari és logisztikai területek, a vállalkozások, valamint a lakosság és a közcélú létesítmények</p>	

	szennyvízkibocsátása növekedésének megfelelően.
	A város szennyvíztisztítási kapacitáskontingensének növelése az ipari és logisztikai területek, a vállalkozások, valamint a lakosság és a közcélú létesítmények szennyvízkibocsátása növekedésének megfelelően.
	A gázvezeték-hálózat fejlesztése az ipari és logisztikai területek, a vállalkozások, valamint a lakosság és a közcélú létesítmények gázenergia iránti igénye növekedésének megfelelően.
	A város még nem fásított városközponti és lakóterületi közterületeinek tervszerű esztétikus fásítása a közlekedés, a parkolás, és a rendezett terepszint alatt elhelyezésre kerülő közművek kialakításának műszaki és funkcionális szempontjaihoz illeszkedve mindenhol, ahol ez a funkcionális és műszaki szempontoknak megfelelően gazdaságosan megvalósítható.
	A közintézmények, vállalkozások és a lakosság számára a nagy kapacitású, hatékony telekommunikáció és távmunka lehetőségét biztosító, hálózatba szervezett legkorszerűbb információtechnológiai, telekommunikációs technológiák és okos város megoldások, valamint 1000 Mbit/sec internetes sebességet biztosító optikai kábel kiépítése a központi várostesten kívül elhelyezkedő sport és rekreációs területeken.
	A digitális forradalom vívmányait hasznosító legkorszerűbb okos város technológiai eszközök, berendezések hálózatának fejlesztése annak érdekében, hogy a városi főutakon és forgalmasabb útvonalakon, valamint csomópontjaikban biztonságos és torlódásmentes legyen a közlekedés, és elérhetőek legyenek magasabb szintű egészségügyi, kulturális és közművelődési szolgáltatások a városban élő és dolgozó népesség számára.

2.2.2. A hosszú távú célok valóra váltását előmozdító középtávú stratégiai városfejlesztési célok előzetes és indikatív jellegű meghatározása az önkormányzati fejlesztési szándékok szerint

ÁTFOGÓ STRATÉGIAI CÉLOK 2021-2027-RE	GAZDASÁGI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ	TÁRSADALMI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ	KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ
AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA PRIORITÁSAI A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKRA			
PRIORITÁSOK A 2021-2027-RE VONATKOZÓ STRATÉGIAI CÉLOKON BELÜL	Iparfejlesztés a világpiacon versenyképes, nagy hozzáadott értékű ipari termékeket előállító termelő vállalkozások letelepítésével az ipari területeken a 2., 3., 7. számú városfejlesztési akcióterületen.	Minőségi közszolgáltatásokhoz való, egyenlő eséllyel történő hozzáférés biztosítása.	Szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása a város egész közigazgatási területén.
	Versenyképes logisztikai és kereskedelmi vállalkozások logisztikai bázisainak betelepítése a 2. 6. és 7. számú városfejlesztési akcióterületek valamint a Viktória Ipari Park logisztikai területeire	A gyermeket vállaló fiatal családokat támogató családbarát intézményi, társadalmi, gazdasági és infrastrukturális környezet fejlesztése.	A lakosság és a vállalkozások számára vonzó városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása
	A gazdaságfejlesztés, a helyi befektetés ösztönzés, a városmarketing, és a fizikai-műszaki előfeltételeiket biztosító operatív városfejlesztés módszereinek, szervezeti, jogi	Egészséges, és az egészség megőrzését elősegítő városi környezet, infrastruktúrák, jóléti, közösségi és egészségügyi szolgáltatások fejlesztése az összes	Világpiaci szinten versenyképes ipari vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakítása és betelepítése a piaci szereplők befektetéseihez

	és finanszírozási eszköztárának fejlesztése	korosztály számára. A közsféra, a magánsféra, a civil szervezetek és az egyházak kulturális tevékenységének és azok infrastruktúráinak fejlesztése	szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésével az önkormányzat által kézben tartott városfejlesztési akciók operatív városfejlesztési eszközökkel történő megvalósításával a 3. számú városfejlesztési akcióterületen.
	Önkormányzat vállalkozásbarát, szolgáltató jellegének, és befektetésösztönző tevékenységének erősítése.	A közművelődési szolgáltatások és infrastruktúrák fejlesztése	Világpiaci szinten versenyképes ipari és logisztikai vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakításának és közérdeknek megfelelő betelepítésének támogatása az Önkormányzat rendelkezésére álló eszközök és lehetőségek keretei között a magántulajdonú ipari és logisztikai területeken a 2., 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületen és a Viktória Ipari Parkban.
	A rekreációs és turisztikai szolgáltatások, és befektetések előmozdítása.	A helyi közösség, identitás és társadalmi kohézió erősítése.	Az egész város energiaellátásának megújítása a megújuló energiaforrások, különösen a napenergia fokozott kihasználására építve, valamint fenntartható és hatékony városüzemeltetési fejlesztések
	A digitális forradalom vívmányainak és az okos város technológia megoldásainak alkalmazása a gazdasági szempontból fenntartható urbanizáció érdekében.	A városban dolgozó, ingázó munkavállalók és családjaik helyi letelepedésének elősegítése	A városi épületállomány energiahatékonyságának növelése az épületek teljes körű energiahatékonysági megújításával az önkormányzati, valamint az ennek az Önkormányzat lehetőségei és rendelkezésre álló eszközei függvényében történő elősegítésével a

			nem önkormányzati épületek tekintetében.
	A városban folyó egyetemi oktató, valamint kutatási, fejlesztési és innovációs tevékenység erősödésének előmozdítása	A városba betelepülők integrálódásának elősegítése	A térségi közösségi közlekedési rendszerhez történő jobb lakossági és vállalkozói kapcsolódás elősegítése a parkolási infrastruktúra és a helyi kerékpáros közlekedés fejlesztésének előmozdításával.
			A szabályozáson alapuló és az operatív városfejlesztés módszereinek, szervezeti, jogi és finanszírozási eszköztárának továbbfejlesztése
	Ipari technológiai tervezési, innovációs, kutatási és fejlesztési tevékenységet folytató szervezetek letelepedésének előmozdítása	A digitális forradalom vívmányainak és az okos város technológia megoldásainak alkalmazása a társadalmi szempontból fenntartható urbanizáció érdekében.	A digitális forradalom vívmányainak és az okos város technológia megoldásainak alkalmazása a környezeti szempontból fenntartható urbanizáció és az azt segítő digitális átállás érdekében.
	Az ipar és a logisztika zöldítése, a meglévő és az új ipari, logisztikai rendeltetésű akcióterületek zöldfelületi rendszerének fejlesztése, különösen az iparterületeket és logisztikai területeket a lakóterületektől, illetve városközponti területektől elválasztó intenzív zöld sávok fejlesztése az ipari, logisztikai területeken belül, a meglévő településrendezési eszközökben kijelölt zöldfelületi elválasztó sávok szélesítésével, a hiányzók megfelelő méretű kialakításával,	A minőségi lakhatási feltételekhez való hozzájutás elősegítése, és az egészséges lakáshoz, ártalommentes városi környezethez való jog érvényesítése minden illő lakos és család számára, különösen azokban az esetekben, ahol a településközponti vegyes funkciójú területek, vagy lakóterületek és az ipari, logisztikai rendeltetésű területek egymással határosak. Ezekben az esetekben megtörténik a megfelelő méretű zöld sávok kialakítása, illetve a meglévők bővítése, szélesítése az ipari, logisztikai rendeltetésű területeken annak érdekében, hogy az ott	Zöld város kialakítása összefüggő hálózatot alkotó zöldfelületek rendszerével, amelyek magukban foglalják a megújított és továbbfejlesztett bel- és külterületi közterületi zöldfelületeket, zöldterületeket, sport- és rekreációs területeket, erdőterületeket, valamint az ipari és logisztikai területeken belül a szomszédos belterületek védelmére kialakított zöldfelületeket, mely utóbbiak olyan mennyiségi és minőségi jellemzőkkel kerülnek kialakításra, hogy teljes mértékben, hatékonyan meggátolják az ipari és logisztikai területekről származó környezeti ártalmak érvényesülését.

		élők ne legyenek kitéve a szomszédos ipari, logisztikai funkciójú területekről származó levegőszennyezésnek, zajnak, vagy bármilyen más környezeti ártalomnak.	
	A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKBAN MEGVALÓSÍTANI, ILLETVE ELŐMOZDÍTANI TERVEZETT TERÜLETI CÉLOK KÜLÖN TÁBLÁZATBAN		

A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKBAN MEGVALÓSÍTANI, ILLETVE ELŐMOZDÍTANI TERVEZETT KÖZÉP TÁVÚ, STRATÉGIAI	A világszinten versenyképes ipari, logisztikai vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek kialakítása és betelepítése a négy ipari, logisztikai terület megvalósításával és a Viktória Ipari Park fejlesztésével.
	A kutatási, fejlesztési és innovációs vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek fejlesztése és betelepítése négy ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi és rekreációs területeken és a városközpontban.
	A meglévő öt ipari, logisztikai, és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területet magában foglaló, térségi jelentőségű Üllői Ipari és Logisztikai Központ megszervezése, és működésének elindítása az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam részvételével a 2., 3. 6.,7. számú városfejlesztési akcióterületeken megvalósításra kerülő ipari, logisztikai területekből és az ottani vállalkozásokból, valamint a Viktória Ipari Parkból és az ottani vállalkozásokból a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

TERÜLETI CÉLOK	A regionális jelentőségű Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központ megszervezése, az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam, egyetemek és technológiai kutatási fejlesztés valamint innovációs tevékenységben világszinten versenyképes tevékenységet folytató európai uniós és hazai vállalkozások és intézmények, és a 2., 3. 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületekre betelepülő szereplők részvételével a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.
	Az Állatorvostudományi Egyetem Üllői Egyetemi Campusa fejlesztésének elindítása
	További egyetemi campusok, valamint innovációs, technológiai és K+F részlegek letelepedésének előmozdítása négy ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi fejlesztési területeken, valamint az Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központban.
	Az ipar és a logisztika zöldítése, a meglévő és az új ipari, logisztikai rendeltetésű akcióterületek zöldfelületi rendszerének fejlesztése, különösen az iparterületeket és logisztikai területeket a lakóterületektől, illetve városközponti területektől elválasztó intenzív zöld sávok fejlesztése az ipari, logisztikai területeken belül, a meglévő településrendezési eszközökben kijelölt zöldfelületi elválasztó sávok szélesítésével, a hiányzó megfelelő méretű kialakításával, kiemelten a Viktória Ipari Park, valamint az Északi Ipari és Logisztikai Terület akcióterületeken belül
	A lakosság és a vállalkozások számára vonzó, kertvárosi környezet fejlesztése a városközpontban, a lakóterületeken, valamint az intézményi és rekreációs területeken.
	Új, illetve megújult városi szövet kialakítása az 1. számú, Városközpont Városfejlesztési Akcióterületen.
	A lakosság, a vállalkozások és a munkavállalók települési szintű közszolgáltatások és piaci alapon működő szolgáltatások iránti igényeit kielégítő korszerű szolgáltató létesítmények fejlesztése az 1. számú Városközpont városfejlesztési akcióterületen
	A szolgáltatási, rekreációs és turisztikai kapacitások fenntartható fejlesztésének elindítása a déli rekreációs, sport és intézményi fejlesztési területeken
	A sport- és rekreációs lehetőségek fejlesztése, bővítése a városközpontban, a lakóterületeken, és a déli intézményi és rekreációs városfejlesztési akcióterületeken.
	A városban élők, dolgozók és az idelátogatók számára egészséges kikapcsolódási lehetőségeket nyújtó tágas város parkerdők és a bennük elhelyezkedő rekreációs és turisztikai létesítmények fejlesztésének elindítása
	A városi naperőmű helyének meghatározása, a létesítmény megvalósítása, és bekapcsolása a városi közintézmények, szolgáltatások, ipari, logisztikai területek és bekapcsolása a lakosság elektromos energia ellátását biztosító, integrált hálózatba.
	Rekreációs funkciójú parkerdők kialakításának elindítása a 400-as sz. II. rendű főúttól délre elhelyezkedő erdők területén és más erre alkalmas területeken.
	A zöldövezeti új lakások építési lehetősége iránti, növekvő fizetőképes kereslet kielégítése érdekében nagy zöldfelületi igényű kertvárosi lakások építésére alkalmas építési telkek kialakítása és értékesítése céljából önkormányzati fejlesztések elindítása újabb

	városfejlesztési akcióterületeken.
A 2021-2027 FEJLESZTÉSI IDŐSZAKBAN MEGVALÓSÍTANI, ILLETVE ELŐMOZDÍTANI TERVEZETT KÖZÉP TÁVÚ, STRATÉGIAI HÁLÓZATI CÉLOK	Jól funkcionáló hálózatba szervezett zöldfelületi rendszer kialakítása az 1., 4., és 5. számú akcióterületeken, sétányokkal, gyalogutakkal, futóutakkal, kerékpárutakkal, rekreációs és sportterületekkel, turisztikai szolgáltatásokkal.
	Jól funkcionáló, egészséges városi környezetet, biztonságos mobilitást és ott tartózkodást biztosító, jól strukturált, rendezett közterületek kialakítása az 1., 4., és 5. számú akcióterületeken a közterületek átalakításával, újrafelosztásával, új utak, közterületek kialakításával.
	Zöld város kialakítása összefüggő hálózatot alkotó zöldfelületek rendszerével, amelyek magukban foglalják a megújított és továbbfejlesztett bel- és külterületi közterületi zöldfelületeket, zöldterületeket, sport- és rekreációs területeket, erdőterületeket, valamint az ipari és logisztikai területeken belül a szomszédos belterületek védelmére kialakított zöldfelületeket, mely utóbbiak olyan mennyiségi és minőségi jellemzőkkel kerülnek kialakításra, hogy teljes mértékben, hatékonyan meggátolják az ipari és logisztikai területekről származó környezeti ártalmak érvényesülését, különösen a Viktória Ipari Park vonatkozásában, valamint az Északi Ipari és Logisztikai Terület logisztikai létesítményekkel már beépült része tekintetében.
	A 3. számú Déli Iparterület Akcióterület és az M0 nyugati oldalán, a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér keleti végénél, lévő 6. számú, logisztikai, szolgáltatási funkciójú városfejlesztési akcióterület, valamint a 400-as számú II. rendű főút közötti új közúti kapcsolat kiépítése az M0 feletti meglévő felüljárón keresztül az M0 nyugati oldalán, annak érdekében, hogy megvalósuljon a város kelet-nyugati (400-as sz. II. rendű főút) valamint észak déli-irányú főutcáit az átmenő forgalom terhelésétől mentesítő, hiányzó városon belüli közvetlen közúti közlekedési kapcsolat az M0 által a Déli Iparterülettől elválasztott 6. sz. Városfejlesztési akcióterülethez, és autópályán kívüli, településeket közvetlenül összekötő, közúti kapcsolat Ecserhez, amely a nem járásszékhely szomszéd települések közül ugyanahhoz a Vecsési Járáshoz tartozik, mint Üllő.
	Az M4 tervezett új csomópontjának megépítése annak érdekében, hogy megvalósuljon a hiányzó, és a város kelet-nyugati valamint észak déli-irányú főutcáit az átmenő forgalom terhelésétől mentesítő, közvetlen közúti közlekedési kapcsolatok biztosítása Maglódhoz, amely a nem járásszékhely szomszéd városok közül ugyanahhoz a járáshoz tartozik, mint Üllő.
Üllő városközpont és Maglód, a járás szomszédos városa közötti közvetlen közúti kapcsolat helyreállítása első szakaszának	

	<p>megvalósítása a Maglódi út településhatárig történő kiépítésével.</p>
	<p>A város autópályával vagy városi főutcákkal egymástól elválasztott ipari, logisztikai területei között jól funkcionáló, a város észak-déli és kelet-nyugati irányú főútcait, központját és lakóterületeit elkerülő, az autópályáktól független hálózatot alkotó tehermentesítő utakkal biztosító közúti kapcsolat megvalósítása érdekében a déli elkerülő nyugati szakaszának megépítése az Ócsai út és az M0 autópályán átívelő meglévő felüljárónál kiépítésre kerülő autópálya lehajtó csomópontja között.</p>
	<p>A 3. számú Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterület és a 400-as számú II. rendű főút közötti új közúti kapcsolat kiépítése az M0 feletti meglévő felüljárón keresztül az M0 nyugati oldalán, annak érdekében, hogy megvalósuljon mind az öt ipari, logisztikai terület és a város határától 4,2 km-re lévő M5 autópálya között jól funkcionáló közúti kapcsolat a város észak-déli és kelet-nyugati irányú főútcait, központját és lakóterületeit elkerülő gyűjtő, valamint tehermentesítő utak és a felújított, korszerűsített Ócsai út révén.</p>
	<p>Üllő Város 3. számú Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterülete és a járáson belüli Ecsér Nagyközség déli részén, Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában elhelyezkedő ipari, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatási területek közötti, autópályától független, közúti kapcsolat kiépítése a M0 meglévő felüljáróját az M0 Vecsés felőli oldalán a 400-as sz. II. rendű főúttal összekötő gyűjtőút megvalósításával.</p>
	<p>A Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterületen a 400-as számú II. rendű főút és az M0 feletti meglévő, Vecsésre vezető felüljáró közötti gyűjtőút és a Déli Iparterület telephelyeihez az út közterületén vezetett közművek és közvilágítási elektromos hálózat kiépítése.</p>
	<p>Az M0 Településszerkezeti Tervben tervezett csomópontjának kiépítése annak érdekében, hogy az M0-ról és az M4-ről elérhető legyen a 242,5 hektáros Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterület a város belső úthálózatának igénybevétele, a lakóterületek és a városközpont, valamint az M0-ról és az M4-ről a megközelítésüket biztosító meglévő Gyömrői úti M4 csomópont terhelése nélkül.</p>
	<p>A 400-as főút Üllő központjától (Templom tér) nyugatra, Vecsés felé eső belterületi szakaszának, valamint az Ócsai út Templom tér és belterületi határ közötti szakaszának tehermentesítése az egyrésztől Ócsa Város valamint az M5 autópálya, másrésztől Vecsés, Ecsér, valamint Budapest és az M0-on keresztül Üllőtől északra elérhető települések, autópályák és főutak viszonylatában áthaladó gépjármű forgalmi terhelése alól a déli elkerülő nyugati szakaszának megépítésével</p>
	<p>A Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterületen a 400-as számú II. rendű főutat az M0 feletti meglévő, Vecsésre vezető felüljáróval összekötő gyűjtőutat a déli elkerülő és forgalomelosztó úttal észak-déli irányban összekötő gyűjtőút megépítése.</p>
	<p>Az M4 Településszerkezeti Tervben tervezett csomópontjának kiépítése annak érdekében, hogy az M0-ról és az M4-ről közvetlenül</p>

	<p>elérhető legyen a 447,5 hektáros Északi Logisztikai és Ipari Terület Városfejlesztési Akcióterület a város belső úthálózatának igénybevétele, a lakóterületek és a városközpont, valamint az M0-ról és az M4-ről a megközelítésüket biztosító meglévő Gyömrői úti M4 csomópont terhelése nélkül.</p>
	<p>Az Északi Logisztikai és Ipari Terület Városfejlesztési Akcióterület M4 melletti új gyűjtőútjának kiépítése az M4 és a Gyömrői út csomópontja, valamint az új M4 csomópont között</p>
	<p>Az Északi Logisztikai és Ipari Terület Városfejlesztési Akcióterület Maglódi út-M4 csomópontja és a 400-as számú II. rendű főút között közvetlen közúti kapcsolatot biztosító gyűjtőút kiépítése</p>
	<p>Az Északi Logisztikai és Ipari Terület Városfejlesztési Akcióterületen a MÁV vasúti területéhez csatlakozva tervezett intermodális csomópont megvalósítása</p>
	<p>Parkolási rendszer fejlesztése a 400-as számú II. rendű főút mentén a Templom tértől Vecsés és Monor irányában a belterületi határig.</p>
	<p>Nagy kapacitású ingyenes személygépkocsi parkoló és kerékpár tárolók kiépítése a vasútállomás közelében annak érdekében, hogy elősegítsék az Üllőn élők és dolgozók fenntartható közlekedését a várost Budapesttel, a fővárossal és a megye székhelyével, valamint Vecséssel, és a szomszédos Monorral, a megye egy másik járásszékhelyével összekapcsoló korszerű elővárosi vasútvonalon.</p>
	<p>Irányhelyes, biztonságos közlekedést lehetővé tevő, árnyékos kerékpárutak teljes kiépítése a vasútállomás és a városközpont között, valamint Budapestre és Monor irányában a Templom tér és a közigazgatási határ között a város kelet-nyugati főutcáját jelentő Pesti úton.</p>
	<p>A rendezett terepszint alatti felszín közeli csőcsatorna kiépítése a csapadékvíz elvezetésére az esztétikus városkép, valamint a zöldfelületek növelése és a parkolási igények kielégítéséhez szükséges hely biztosítása érdekében a Templom tértől a Pesti úton Vecsés és Monor irányában.</p>
	<p>A meglévő légkábelek helyett földkábeles hálózat kiépítése a Pesti úton a Templom tértől Vecsés és Monor irányában a belterületi határig.</p>
	<p>A városi közintézmények, szolgáltatások, ipari, logisztikai területek és a lakosság elektromos energia ellátásának jelentős részét a városi naperőműből, és a beépített ingatlanokhoz tartozó lokális fotovoltaikus egységekből biztosító városi elektromos energia termelő és elosztó rendszer kiépítésének elindítása.</p>

	<p>A vízvezeték-hálózat fejlesztése az ipari és logisztikai területek, a vállalkozások, valamint a lakosság és a közcélú létesítmények vízigénye növekedésének megfelelően.</p>
	<p>A város szennyvíztisztítási kapacitáskontingensének növelése az ipari és logisztikai területek, a vállalkozások, valamint a lakosság és a közcélú létesítmények szennyvízkibocsátása növekedésének megfelelően.</p>
	<p>A gázvezeték-hálózat fejlesztése az ipari és logisztikai területek, a vállalkozások, valamint a lakosság és a közcélú létesítmények gázenergia iránti igénye növekedésének megfelelően.</p>
	<p>A városközpont közterületeinek tervszerű esztétikus fásítása a közlekedés, a parkolás, és a rendezett terepszint alatt elhelyezésre kerülő közművek kialakításának műszaki és funkcionális szempontjaihoz illeszkedve az 1. számú városközpont Városfejlesztési akcióterület határain belül a Pesti úton a Templom tértől Vecsés és Monor irányában a városi hőszigetelés kialakulásának elkerülése érdekében.</p>
	<p>A közintézmények, vállalkozások és a lakosság számára a nagy kapacitású, hatékony telekommunikáció és távmunka lehetőségét biztosító, hálózatba szervezett legkorszerűbb információtechnológiai, telekommunikációs technológiák és okos város megoldások, valamint 1000 Mbit/sec internetes sebességet biztosító optikai kábel kiépítése a város belterületén, ipari, logisztika, kereskedelmi és szolgáltatási területein valamint egyetemi campusán.</p>
	<p>A digitális forradalom vívmányait hasznosító legkorszerűbb okos város technológiai eszközök, berendezések hálózatának fejlesztése annak érdekében, hogy a városi főutakon és forgalmasabb útvonalakon, valamint csomópontjaikban biztonságos és torlódásmentes legyen a közlekedés, és elérhetőek legyenek magasabb szintű egészségügyi, kulturális és közművelődési szolgáltatások a városban élő és dolgozó népesség számára.</p>

2.3. Egyes kiemelkedő jelentőségű akcióterületi beavatkozások, megvalósításának partnerei, irányítói és eszközei a területi jellegű stratégiai célok valóra váltása érdekében az előzetes és indikatív jellegű önkormányzati fejlesztési elképzelések és szándékok szerint

2.3.1. Városfejlesztési beavatkozás:

A 242,5 hektáros Déli Iparterület első, 40 hektáros részének kialakítása és vállalkozásokkal történő betelepítése a 3. számú városfejlesztési akcióterületen megvalósításra kerülő önkormányzati városfejlesztési akció végrehajtásával

Prioritások:

Iparfejlesztés a világpiacon versenyképes, nagy hozzáadott értékű ipari termékeket előállító termelő vállalkozások letelepítésével az ipari területeken a 2., 3., 7. számú városfejlesztési akcióterületen.

Célok:

A világpiaci szinten versenyképes ipari, logisztikai vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek kialakítása és betelepítése a négy ipari, logisztikai terület megvalósításával és a Viktória Ipari Park fejlesztésével.

A kutatási, fejlesztési és innovációs vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek fejlesztése és betelepítése négy ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi és rekreációs területeken és a városközpontban.

A meglévő öt ipari, logisztikai, és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területet magában foglaló, térségi jelentőségű Üllői Ipari és Logisztikai Központ megszervezése, és működésének elindítása az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam részvételével a 2., 3. 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületeken megvalósításra kerülő ipari, logisztikai területekből és az ottani vállalkozásokból, valamint a Viktória Ipari Parkból és az ottani vállalkozásokból a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

A regionális jelentőségű Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központ megszervezése, az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam, egyetemek és technológiai kutatási fejlesztés valamint innovációs tevékenységben világpiaci szinten versenyképes tevékenységet folytató európai uniós és hazai vállalkozások és intézmények, és a 2., 3. 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületekre betelepülő szereplők részvételével a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

Világpiaci szinten versenyképes ipari vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakítása és betelepítése a

piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésével az önkormányzat által kézben tartott városfejlesztési akciók operatív városfejlesztési eszközökkel történő megvalósításával a 3. számú városfejlesztési akcióterületen.

A megvalósítás tervezett üteme és időtartama:

9 év; a 2021-2027 fejlesztési időszak és az időszak projektjeinek teljes lezárására rendelkezésre álló plusz két év 2029. 12. 31-ig

A városfejlesztési művelet megvalósításának irányítója:

Üllő Város Önkormányzata

Az Önkormányzat szerepe a megvalósításban:

Az Önkormányzat tartja kézben – vagyis szervezi, irányítja és ellenőrzi – a városfejlesztési akció tervezését és megvalósítását.

Lehetséges partnerek:

Külgazdasági és Külügyminisztérium
HIPA
Innovációs és Technológiai Minisztérium
Pénzügyminisztérium
Az Európai Unió és releváns szervezetei
Pest Megye Önkormányzata
Budapest Főváros Önkormányzata
A Déli Iparterület vonzáskörzetének települési önkormányzatai
A Vecsési Járás
A Monori Járás
A Gyáli Járás
A Dabasi Járás
Az iparterület működő és betelepülő vállalkozásai
Ingatlantulajdonosok
Fejlesztési pénzügyintézetek
Kereskedelmi bankok

Lehetséges finanszírozási források:

Központi költségvetés
Európai Unió, Strukturális és Kohéziós Alapokból finanszírozott

- vissza nem térítendő támogatások
- visszatérítendő támogatások

Kormányzati társfinanszírozás az európai uniós támogatásokhoz
Önkormányzati költségvetés, a támogatásokhoz szükséges saját erőhöz
Önkormányzati költségvetés hozzájárulása a városfejlesztési kiadások finanszírozásához

Fejlesztési pénzügyi kedvezményes hitelek,
Kereskedelmi banki hitelek
Közvetlen városfejlesztési bevételek a városfejlesztési akció végrehajtása során előállításra kerülő, infrastruktúrával ellátott építési telkek értékesítéséből

Operatív megvalósító szervezet:

Üllő Város Önkormányzata Ipari és logisztikai területek fejlesztéséért felelős városfejlesztő társasága.

2.3.2. Városfejlesztési beavatkozás:

Északi Logisztikai és Ipari Terület újabb 50 hektáros része kialakításának és vállalkozásokkal történő betelepítésének előmozdítása a 2. számú városfejlesztési akcióterületen hálózatfejlesztési beavatkozásokhoz és vállalkozói fejlesztésekhez nyújtott önkormányzati segítséggel

Prioritások:

Iparfejlesztés a világpiacon versenyképes, nagy hozzáadott értékű ipari termékeket előállító termelő vállalkozások letelepítésével az ipari területeken a 2., 3., 7. számú városfejlesztési akcióterületen.

Versenyképes logisztikai és kereskedelmi vállalkozások logisztikai bázisainak betelepítése a 2. 6. és 7. számú városfejlesztési akcióterületek valamint a Viktória Ipari Park logisztikai területeire

Területi célok:

A világpiaci szinten versenyképes ipari, logisztikai vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek kialakítása és betelepítése a négy ipari, logisztikai terület megvalósításával és a Viktória Ipari Park fejlesztésével.

A kutatási, fejlesztési és innovációs vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek fejlesztése és betelepítése négy ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi és rekreációs területeken és a városközpontban.

A meglévő öt ipari, logisztikai, és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területet magában foglaló, térségi jelentőségű Üllői Ipari és Logisztikai Központ megszervezése, és működésének elindítása az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam részvételével a 2., 3. 6.,7. számú városfejlesztési akcióterületeken megvalósításra kerülő

ipari, logisztikai területekből és az ottani vállalkozásokból, valamint a Viktória Ipari Parkból és az ottani vállalkozásokból a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

A regionális jelentőségű Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központ megszervezése, az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam, egyetemek és technológiai kutatási fejlesztés valamint innovációs tevékenységben világszintű versenyképes tevékenységet folytató európai uniós és hazai vállalkozások és intézmények, és a 2., 3. 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületekre betelepülő szereplők részvételével a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

Világszintű versenyképes ipari és logisztikai vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakításának és közérdeknek megfelelő betelepítésének támogatása az Önkormányzat rendelkezésére álló eszközök és lehetőségek keretei között a magántulajdonú ipari és logisztikai területeken a 2., 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületen és a Viktória Ipari Parkban.

A megvalósítás tervezett üteme és időtartama:

Tervezés, előkészítés, megvalósítás a 2021-2027 fejlesztési időszakban és az időszak projektjeinek teljes lezárására rendelkezésre álló plusz két évben 2029. 12. 31-ig, 9 év alatt.

A városfejlesztési művelet megvalósításának irányítása:

Anyagi lehetőségeinek és a körülményeknek a függvényében az Önkormányzat, valamint az ingatlanulajdonosok, és az akcióterületen már jelen lévő, illetve oda betelepülő vállalkozások egymással projektenként változó konstrukcióban együttműködve.

Az Önkormányzat szerepe a megvalósításban:

Az Önkormányzat a megvalósításban érdekelt partnerek egyikeként vesz részt anyagi lehetőségeinek, a rendelkezésére álló eszközöknek, és a körülményeknek a függvényében az előkészítésben, tervezésben és megvalósításban.

Lehetséges partnerek:

Az akcióterület működő és betelepülő vállalkozásai
Ingatlanulajdonosok
Külgazdasági és Külügyminisztérium
HIPA
Innovációs és Technológiai Minisztérium
Pénzügyminisztérium
Az Európai Unió és releváns szervezetei
Pest Megye Önkormányzata
Budapest Főváros Önkormányzata

Az Északi Logisztikai és Ipari Terület vonzáskörzetének települési önkormányzatai
A Vecsési Járás
A Monori Járás
A Gyáli Járás
A Dabasi Járás
Fejlesztési pénzintézetek
Kereskedelmi bankok

Lehetséges finanszírozási források:

Központi költségvetés
Európai Unió, Strukturális és Kohéziós Alapokból finanszírozott

- vissza nem térítendő támogatások
- visszatérítendő támogatások

Kormányzati társfinanszírozás az európai uniós támogatásokhoz
Önkormányzati költségvetés, az Önkormányzat, mint kedvezményezett által szerzett támogatásokhoz szükséges saját erőhöz
Fejlesztési pénzintézeti kedvezményes hitelek,
Kereskedelmi banki hitelek

Operatív megvalósító szervezet

Az akcióterületen már jelen lévő, illetve oda betelepülő vállalkozások együttműködő partneri köre, illetve kialakításra kerülő fejlesztő szervezete

2.3.3. Városfejlesztési beavatkozás:

Északnyugati ipari, logisztikai és különleges repülőtéri szolgáltatási területek kialakításának és vállalkozásokkal történő betelepítésének előmozdítása a 6. és 7. számú városfejlesztési akcióterületen hálózatfejlesztési beavatkozásokhoz és vállalkozói fejlesztésekhez nyújtott önkormányzati segítséggel

Prioritások :

Iparfejlesztés a világpiacon versenyképes, nagy hozzáadott értékű ipari termékeket előállító termelő vállalkozások letelepítésével az ipari területeken a 2., 3., 7. számú városfejlesztési akcióterületen.

Versenyképes logisztikai és kereskedelmi vállalkozások logisztikai bázisainak betelepítése a 2. 6. és 7. számú városfejlesztési akcióterületek valamint a Viktória Ipari Park logisztikai területeire

Területi célok:

A világszintű versenyképes ipari, logisztikai vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek kialakítása és betelepítése a négy ipari, logisztikai terület megvalósításával és a Viktória Ipari Park fejlesztésével.

A kutatási, fejlesztési és innovációs vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek fejlesztése és betelepítése négy ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi és rekreációs területeken és a városközpontban.

A meglévő öt ipari, logisztikai, és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területet magában foglaló, térségi jelentőségű Üllői Ipari és Logisztikai Központ megszervezése, és működésének elindítása az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam részvételével a 2., 3. 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületeken megvalósításra kerülő ipari, logisztikai területekből és az ottani vállalkozásokból, valamint a Viktória Ipari Parkból és az ottani vállalkozásokból a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

A regionális jelentőségű Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központ megszervezése, az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam, egyetemek és technológiai kutatási fejlesztés valamint innovációs tevékenységben világszintű versenyképes tevékenységet folytató európai uniós és hazai vállalkozások és intézmények, és a 2., 3. 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületekre betelepülő szereplők részvételével a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

Világszintű versenyképes ipari és logisztikai vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakításának és közérdeknek megfelelő betelepítésének támogatása az Önkormányzat rendelkezésére álló eszközök és lehetőségek keretei között a magántulajdonú ipari és logisztikai területeken a 2., 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületen és a Viktória Ipari Parkban.

A megvalósítás tervezett üteme és időtartama:

Tervezés, előkészítés, megvalósítás a 2021-2027 fejlesztési időszakban és az időszak projektjeinek teljes lezárására rendelkezésre álló plusz két évben 2029. 12. 31-ig, 9 év alatt.

A városfejlesztési műveletek megvalósításának irányítása:

Anyagi lehetőségeinek és a körülményeknek a függvényében az Önkormányzat, valamint az ingatlanulajdonosok, és az akcióterületen már jelen lévő, illetve oda betelepülő vállalkozások egymással projektenként változó konstrukcióban együttműködve.

Az Önkormányzat szerepe a megvalósításban:

Az Önkormányzat a megvalósításban érdekelt partnerek egyikeként anyagi lehetőségeinek, a rendelkezésére álló eszközöknek, és a körülményeknek a függvényében elősegíti az előkészítést, tervezést és megvalósítást.

Lehetséges partnerek:

Az akcióterület működő és betelepülő vállalkozásai
Ingatlantulajdonosok
Külgazdasági és Külügyminisztérium
HIPA
Innovációs és Technológiai Minisztérium
Pénzügyminisztérium
Az Európai Unió és releváns szervezetei
Pest Megye Önkormányzata
Budapest Főváros Önkormányzata
A 2; 3; 6; és 7. városfejlesztési akcióterületek vonzáskörzetének települési önkormányzatai
A Vecsési Járás
A Monori Járás
A Gyáli Járás
A Dabasi Járás
Fejlesztési pénzügyintézetek
Kereskedelmi bankok

Lehetséges finanszírozási források:

Központi költségvetés
Európai Unió, Strukturális és Kohéziós Alapokból finanszírozott

- vissza nem térítendő támogatások
- visszatérítendő támogatások

Kormányzati társfinanszírozás az európai uniós támogatásokhoz
Önkormányzati költségvetés, a támogatásokhoz szükséges saját erőhöz
Fejlesztési pénzügyintézeti kedvezményes hitelek,
Kereskedelmi banki hitelek

Operatív megvalósító szervezet

Az akcióterületen már jelen lévő, illetve oda betelepülő vállalkozások együttműködő partneri köre, illetve kialakításra kerülő fejlesztő szervezete

2.3.4. Városfejlesztési beavatkozás:

Új, illetve megújult városi szövet kialakítása az 1. számú, Városközpont Városfejlesztési Akcióterületen

Prioritások :

Szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása a város egész közigazgatási területén.

A lakosság és a vállalkozások számára vonzó városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása

Területi célok:

A lakosság és a vállalkozások számára vonzó, kertvárosi környezet fejlesztése a városközpontban, a lakóterületeken valamint az intézményi és rekreációs területeken.

Új, illetve megújult városi szövet kialakítása az 1. számú, Városközpont Városfejlesztési Akcióterületen.

A lakosság, a vállalkozások és a munkavállalók települési szintű közszolgáltatások és piaci alapon működő szolgáltatások iránti igényeit kielégítő korszerű szolgáltató létesítmények fejlesztése az 1. számú Városközpont városfejlesztési akcióterületen

A sport- és rekreációs lehetőségek fejlesztése, bővítése a városközpontban, a lakóterületeken, és a déli intézményi és rekreációs városfejlesztési akcióterületeken.

A megvalósítás tervezett üteme és időtartama:

Tervezés, előkészítés, megvalósítás a 2021-2027 fejlesztési időszakban és az időszak projektjeinek teljes lezárására rendelkezésre álló plusz két évben 2029. 12. 31-ig, 9 év alatt.

A városfejlesztési művelet megvalósításának irányítója:

Üllő Város Önkormányzata

Az Önkormányzat szerepe a megvalósításban:

Az Önkormányzat tartja kézben – vagyis szervezi, irányítja és ellenőrzi – a városfejlesztési akció tervezését és megvalósítását.

Lehetséges partnerek:

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Pénzügyminisztérium
Belügyminisztérium
Az Európai Unió és releváns szervezetei
Pest Megye Önkormányzata
A Monori Járás

Az akcióterület működő és betelepülő vállalkozásai
Ingatlanulajdonosok
Fejlesztési pénzintézetek
Kereskedelmi bankok

Lehetséges finanszírozási források:

Központi költségvetés

Európai Unió, Strukturális és Kohéziós Alapokból finanszírozott

- vissza nem térítendő támogatások
- visszatérítendő támogatások

Kormányzati társfinanszírozás az európai uniós támogatásokhoz

Önkormányzati költségvetés, a támogatásokhoz szükséges saját erőhöz

Önkormányzati költségvetés hozzájárulása a városfejlesztési kiadások finanszírozásához

Fejlesztési pénzintézeti kedvezményes hitelek,

Kereskedelmi banki hitelek

Közvetlen városfejlesztési bevételek a városfejlesztési akció végrehajtása során előállításra kerülő, infrastruktúrával ellátott építési telkek értékesítéséből

Operatív megvalósító szervezet:

Üllő Város Önkormányzata városközponti akcióterület fejlesztéséért felelős városfejlesztő társasága.

2.4. Egyes kiemelkedő jelentőségű jellemzően közterületeket érintő városfejlesztési beavatkozások megvalósításának partnerei, irányítói és eszközei a hálózati jellegű stratégiai célok valóra váltása érdekében az előzetes és indikatív jellegű önkormányzati fejlesztési elképzelések és szándékok szerint

2.4.1. Városfejlesztési beavatkozás:

Gyűjtőút megépítése Üllő közigazgatási területén az M0 meglévő felüljárója és a 400-as sz. II. rendű főút M0 és Vecsés közigazgatási határa közötti szakasza közötti közúti összeköttetés biztosítása érdekében a 242,5 hektáros Déli Iparterület első, 40 hektáros részének kialakítására és vállalkozásokkal történő betelepítésére irányuló önkormányzati városfejlesztési akció keretében

Prioritások:

Iparfejlesztés a világpiacon versenyképes, nagy hozzáadott értékű ipari termékeket előállító termelő vállalkozások letelepítésével az ipari területeken a 2., 3., 7. számú városfejlesztési akcióterületen.

Területi célok:

A világpiacon szinten versenyképes ipari, logisztikai vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek kialakítása és betelepítése a négy ipari, logisztikai terület megvalósításával és a Viktória Ipari Park fejlesztésével.

A kutatási, fejlesztési és innovációs vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek fejlesztése és betelepítése négy ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi és rekreációs területeken és a városközpontban.

A meglévő öt ipari, logisztikai, és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területet magában foglaló, térségi jelentőségű Üllői Ipari és Logisztikai Központ megszervezése, és működésének elindítása az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam részvételével a 2., 3., 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületeken megvalósításra kerülő ipari, logisztikai területekből és az ottani vállalkozásokból, valamint a Viktória Ipari Parkból és az ottani vállalkozásokból a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

A regionális jelentőségű Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központ megszervezése, az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam, egyetemek és technológiai kutatási fejlesztés valamint innovációs tevékenységben világpiacon szinten versenyképes tevékenységet folytató európai uniós és hazai vállalkozások és

intézmények, és a 2., 3. 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületekre betelepülő szereplők részvételével a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

Szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása a város egész közigazgatási területén.

A lakosság és a vállalkozások számára vonzó városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása

Világpiaci szinten versenyképes ipari vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakítása és betelepítése a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésével az önkormányzat által kézben tartott városfejlesztési akciók operatív városfejlesztési eszközökkel történő megvalósításával a 3. számú városfejlesztési akcióterületen.

Hálózati célok:

A 3. számú Déli Iparterület Akcióterület és az M0 nyugati oldalán, a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér keleti végénél, lévő 6. számú, logisztikai, szolgáltatási funkciójú városfejlesztési akcióterület, valamint a 400-as számú II. rendű főút közötti új közúti kapcsolat kiépítése az M0 feletti meglévő felüljárón keresztül az M0 nyugati oldalán, annak érdekében, hogy megvalósuljon a város kelet-nyugati (400-as sz. II. rendű főút) valamint észak déli-irányú főutcáit az átmenő forgalom terhelésétől mentesítő, hiányzó városon belüli közvetlen közúti közlekedési kapcsolat az M0 által a Déli Iparterülettel elválasztott 6. sz. Városfejlesztési akcióterülethez, és autópályán kívüli, településeket közvetlenül összekötő, közúti kapcsolat Ecserhez, amely a nem járásszékhely szomszéd települések közül ugyanahhoz a Vecsési Járáshoz tartozik, mint Üllő.

A 3. számú Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterület és a 400-as számú II. rendű főút közötti új közúti kapcsolat kiépítése az M0 feletti meglévő felüljárón keresztül az M0 nyugati oldalán, annak érdekében, hogy megvalósuljon mind az öt ipari, logisztikai terület és a város határától 4,2 km-re lévő M5 autópálya között jól funkcionáló közúti kapcsolat a város észak-déli és kelet-nyugati irányú főutcáit, központját és lakóterületeit elkerülő gyűjtő, valamint tehermentesítő utak és a felújított, korszerűsített Ócsai út révén.

Üllő Város 3. számú Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterülete és a járáson belüli Ecser Nagyközség déli részén, Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában elhelyezkedő ipari, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatási területek

közötti, autópályától független, közúti kapcsolat kiépítése a M0 meglévő felüljáróját az M0 Vecsés felőli oldalán a 400-as sz. II. rendű főúttal összekötő gyűjtőút megvalósításával.

A 400-as főút Üllő központjától (Templom tér) nyugatra, Vecsés felé eső belterületi szakaszának, valamint az Ócsai út Templom tér és belterületi határ közötti szakaszának tehermentesítése az egyrészről Ócsa Város, valamint az M5 autópálya, másrészről Vecsés, Ecser, valamint Budapest és az M0-on keresztül Üllőtől északra elérhető települések, autópályák és főutak viszonylatában áthaladó gépjármű forgalmi terhelése alól a déli elkerülő nyugati szakaszának megépítésével

A megvalósítás tervezett üteme és időtartama:

Tervezés, előkészítés, megvalósítás a 2021-2027 fejlesztési időszak első felében, 2026.12. 31-ig, 6 év alatt.

A városfejlesztési művelet megvalósításának irányítója:

Üllő Város Önkormányzata

Az Önkormányzat szerepe a megvalósításban:

Az Önkormányzat tartja kézben – vagyis szervezi, irányítja és ellenőrzi – a városfejlesztési akció tervezését és megvalósítását.

Lehetséges partnerek:

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Pénzügyminisztérium
Az Európai Unió és releváns szervezetei
Külgazdasági és Külügyminisztérium
HIPA
NIF Zrt
Pest Megye Önkormányzata
Budapest Főváros Önkormányzata
A Déli Iparterület vonzaskörzetének települési önkormányzatai
A Vecsési Járás
A Monori Járás
A Gyáli Járás
A Dabasi Járás
Az iparterület működő és betelepülő vállalkozásai
Fejlesztési pénzintézetek

Lehetséges finanszírozási források:

Központi költségvetés
Európai Unió, Strukturális és Kohéziós Alapokból finanszírozott

- vissza nem térítendő támogatások

Kormányzati társfinanszírozás az európai uniós támogatásokhoz

Önkormányzati költségvetés, a támogatásokhoz szükséges saját erőhöz
Fejlesztési pénzügyi kedvezményes hitelek

Operatív megvalósító szervezet:

Üllő Város Önkormányzata Ipari és logisztikai területek fejlesztéséért felelős városfejlesztő társasága.

2.4.2. Városfejlesztési beavatkozás:

Gyűjtőút a 3. számú Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterületen át a 400-as számú II. rendű főút és az M0 túlsó oldalára átvezető, meglévő felüljáró között, a gyűjtőút közterületén tervezett közművek és közvilágítás kiépítésével.

Prioritások:

Iparfejlesztés a világpiacon versenyképes, nagy hozzáadott értékű ipari termékeket előállító termelő vállalkozások letelepítésével az ipari területeken a 2., 3., 7. számú városfejlesztési akcióterületen.

Szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása a város egész közigazgatási területén.

A lakosság és a vállalkozások számára vonzó városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása

Világpiaci szinten versenyképes ipari vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakítása és betelepítése a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésével az önkormányzat által kézben tartott városfejlesztési akciók operatív városfejlesztési eszközökkel történő megvalósításával a 3. számú városfejlesztési akcióterületen.

Területi célok:

A világpiaci szinten versenyképes ipari, logisztikai vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek kialakítása és betelepítése a négy ipari, logisztikai terület megvalósításával és a Viktória Ipari Park fejlesztésével.

A kutatási, fejlesztési és innovációs vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek fejlesztése és betelepítése négy ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi és rekreációs területeken és a városközpontban.

A meglévő öt ipari, logisztikai, és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területet magában foglaló, térségi jelentőségű Üllői Ipari és Logisztikai Központ megszervezése, és működésének elindítása az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam részvételével a 2., 3. 6.,7. számú városfejlesztési akcióterületeken megvalósításra kerülő ipari, logisztikai területekből és az ottani vállalkozásokból, valamint a Viktória Ipari Parkból és az ottani vállalkozásokból a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

A regionális jelentőségű Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központ megszervezése, az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam, egyetemek és technológiai kutatási fejlesztés valamint innovációs tevékenységben világszintű versenyképes tevékenységet folytató európai uniós és hazai vállalkozások és intézmények, és a 2., 3. 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületekre betelepülő szereplők részvételével a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

Szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása a város egész közigazgatási területén.

A lakosság és a vállalkozások számára vonzó városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása

Világszintű versenyképes ipari vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakítása és betelepítése a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésével az önkormányzat által kezelt városfejlesztési akciók operatív városfejlesztési eszközökkel történő megvalósításával a 3. számú városfejlesztési akcióterületen.

Hálózati célok:

A 3. számú Déli Iparterület Akcióterület és az M0 nyugati oldalán, a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér keleti végénél, lévő 6. számú, logisztikai, szolgáltatási funkciójú városfejlesztési akcióterület, valamint a 400-as számú II. rendű főút közötti új, közvetlen, az autópályától független közúti kapcsolat kiépítése az M0 feletti meglévő felüljárón keresztül az M0 nyugati oldalán, annak érdekében, hogy megvalósuljon a város kelet-nyugati (400-as sz. II. rendű főút) valamint észak-déli-irányú főutcait az átmenő forgalom terhelésétől mentesítő, hiányzó városon belüli közvetlen közúti közlekedési kapcsolat az M0 által a Déli Iparterülettől elválasztott 6. sz. Városfejlesztési akcióterülethez, és autópályán kívüli, településeket közvetlenül összekötő, közúti kapcsolat Ecsérhez, amely

a nem járásszékhely szomszéd települések közül ugyanahhoz a Vecsési Járáshoz tartozik, mint Üllő.

A 3. számú Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterület és a 400-as számú II. rendű főút közötti új közúti kapcsolat kiépítése az M0 feletti meglévő felüljárón keresztül az M0 nyugati oldalán, annak érdekében, hogy megvalósuljon mind az öt ipari, logisztikai terület és a város határától 4,2 km-re lévő M5 autópálya között jól funkcionáló közúti kapcsolat a város észak-déli és kelet-nyugati irányú főutcáit, központját és lakóterületeit elkerülő gyűjtő, valamint tehermentesítő utak és a felújított, korszerűsített Ócsai út révén.

Üllő Város 3. számú Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterülete és a járáson belüli Ecser Nagyközség déli részén, Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában elhelyezkedő ipari, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatási területek közötti, autópályától független, közúti kapcsolat kiépítése a M0 meglévő felüljáróját az M0 Vecsés felőli oldalán a 400-as sz. II. rendű főúttal összekötő gyűjtőút megvalósításával.

A 400-as főút Üllő központjától (Templom tér) nyugatra, Vecsés felé eső belterületi szakaszának, valamint az Ócsai út Templom tér és belterületi határ közötti szakaszának tehermentesítése az egyrészt Ócsa Város valamint az M5 autópálya, másrészt Vecsés, Ecser, valamint Budapest és az M0-on keresztül Üllőtől északra elérhető települések, autópályák és főutak viszonylatában áthaladó gépjármű forgalmi terhelése alól a déli elkerülő nyugati szakaszának megépítésével

A megvalósítás tervezett üteme és időtartama:

Tervezés, előkészítés, megvalósítás a 2021-2027 fejlesztési időszak első felében, 2024.12. 31-ig, 6 év alatt.

A városfejlesztési művelet megvalósításának irányítója:

Üllő Város Önkormányzata

Az Önkormányzat szerepe a megvalósításban:

Az Önkormányzat tartja kézben – vagyis szervezi, irányítja és ellenőrzi – a városfejlesztési akció tervezését és megvalósítását.

Lehetséges partnerek:

Külgazdasági és Külügyminisztérium
Innovációs és Technológiai Minisztérium
Pénzügyminisztérium
Az Európai Unió és releváns szervezetei
HIPA
Pest Megye Önkormányzata

Budapest Főváros Önkormányzata
A Déli Iparterület vonzaskörzetének települési önkormányzatai
Az iparterület működő és betelepülő vállalkozásai
Ingatlantulajdonosok
Fejlesztési pénzügyintézetek
Kereskedelmi bankok

Lehetséges finanszírozási források:

Központi költségvetés
Európai Unió, Strukturális és Kohéziós Alapokból finanszírozott

- vissza nem térítendő támogatások
- visszatérítendő támogatások

Kormányzati társfinanszírozás az európai uniós támogatásokhoz
Önkormányzati költségvetés, a támogatásokhoz szükséges saját erőhöz
Önkormányzati költségvetés hozzájárulása a városfejlesztési kiadások finanszírozásához
Fejlesztési pénzügyintézeti kedvezményes hitelek,
Kereskedelmi banki hitelek
Közvetlen városfejlesztési bevételek a városfejlesztési akció végrehajtása során előállításra kerülő, infrastruktúrával ellátott építési telkek értékesítéséből

Operatív megvalósító szervezet:

Üllő Város Önkormányzata Ipari és logisztikai területek fejlesztéséért felelős városfejlesztő társasága.

2.4.3. Városfejlesztési beavatkozás:

Az M0 csomópontjának kiépítése a Településszerkezeti Tervben tervezett helyen annak érdekében, hogy az M0-ról és rajta keresztül az M4-ről közvetlenül elérhető legyen a 231 hektáros Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterület a város belső úthálózatának igénybevétele, a lakóterületek és a városközpont, valamint az M0-ról és az M4-ről a megközelítésüket biztosító meglévő Gyömrői úti M4 csomópont terhelése nélkül.

Prioritások:

Iparfejlesztés a világpiacon versenyképes, nagy hozzáadott értékű ipari termékeket előállító termelő vállalkozások letelepítésével az ipari területeken a 2., 3., 7. számú városfejlesztési akcióterületen.

Szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása a város egész közigazgatási területén.

A lakosság és a vállalkozások számára vonzó városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása

Világpiaci szinten versenyképes ipari vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakítása és betelepítése a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésével az önkormányzat által kézben tartott városfejlesztési akciók operatív városfejlesztési eszközökkel történő megvalósításával a 3. számú városfejlesztési akcióterületen.

Területi célok:

A világpiaci szinten versenyképes ipari, logisztikai vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek kialakítása és betelepítése a négy ipari, logisztikai terület megvalósításával és a Viktória Ipari Park fejlesztésével.

A kutatási, fejlesztési és innovációs vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek fejlesztése és betelepítése négy ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi és rekreációs területeken és a városközpontban.

A meglévő öt ipari, logisztikai, és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területet magában foglaló, térségi jelentőségű Üllői Ipari és Logisztikai Központ megszervezése, és működésének elindítása a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában, az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam részvételével a 2., 3. 6.,7. számú városfejlesztési akcióterületeken megvalósításra kerülő ipari, logisztikai területekből és az ottani vállalkozásokból, valamint a Viktória Ipari Parkból és az ottani vállalkozásokból

A regionális jelentőségű Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központ megszervezése, az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam, egyetemek és technológiai kutatási fejlesztés valamint innovációs tevékenységben világpiaci szinten versenyképes tevékenységet folytató európai uniós és hazai vállalkozások és intézmények, és a 2., 3. 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületekre betelepülő szereplők részvételével a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

Világpiaci szinten versenyképes ipari vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakítása és betelepítése a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésével az önkormányzat által kézben tartott városfejlesztési akciók operatív városfejlesztési eszközökkel történő megvalósításával a 3. számú városfejlesztési akcióterületen.

Hálózati célok:

A 400-as főút Üllő központjától (Templom tér) nyugatra, Vecsés felé eső szakaszának, valamint az Ócsai út Templom tér és belterületi határ közötti szakaszának tehermentesítése az egyrészről Ócsa Város valamint az M5 autópálya, másrészről Vecsés, Ecser, valamint Budapest és az M0-on keresztül Üllőtől északra elérhető települések, autópályák és főutak viszonylatában áthaladó gépjármű forgalmi terhelése alól a déli elkerülő nyugati szakaszának megépítésével

A megvalósítás tervezett üteme és időtartama:

Tervezés, előkészítés, megvalósítás a 2021-2029 fejlesztési időszakban, 2029.12. 31-ig, 9 év alatt.

A városfejlesztési művelet megvalósításának irányítója:

NIF Zrt

Az Önkormányzat szerepe a megvalósításban:

Az Önkormányzat a fejlesztés kezdeményezőjeként, a NIF Zrt partnereként vesz részt a fejlesztésben

Lehetséges partnerek

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt
Pénzügyminisztérium
Az Európai Unió és releváns szervezetei
Pest Megye Önkormányzata
Budapest Főváros Önkormányzata
A Déli Iparterület vonzaskörzetének települési önkormányzatai
A Vecsési Járás
A Monori Járás
A Gyáli Járás
A Dabasi Járás
Fejlesztési pénzügyintézetek

Lehetséges finanszírozási források:

Központi költségvetés
Európai Unió, Strukturális és Kohéziós Alapokból finanszírozott

- vissza nem térítendő támogatások

Kormányzati társfinanszírozás az európai uniós támogatásokhoz
Fejlesztési pénzügyintézeti kedvezményes hitelek

Operatív megvalósító szervezet:

NIF Zrt

Üllő Város Önkormányzata Ipari és logisztikai területek fejlesztéséért felelős városfejlesztő társasága.

2.4.4. Városfejlesztési beavatkozás:

Az új déli elkerülő, tehermentesítő és forgalomelosztó út nyugati szakaszának megépítése

Prioritások :

Iparfejlesztés a világpiacon versenyképes, nagy hozzáadott értékű ipari termékeket előállító termelő vállalkozások letelepítésével az ipari területeken a 2., 3., 7. számú városfejlesztési akcióterületen.

Versenyképes logisztikai és kereskedelmi vállalkozások logisztikai bázisainak betelepítése a 2. 6. és 7. számú városfejlesztési akcióterületek valamint a Viktória Ipari Park logisztikai területeire

Szép, egészséges, jól funkcionáló városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása a város egész közigazgatási területén.

A lakosság és a vállalkozások számára vonzó városi környezetet biztosító városi szövet kialakítása

Világpiaci szinten versenyképes ipari vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakítása és betelepítése a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésével az önkormányzat által kézben tartott városfejlesztési akciók operatív városfejlesztési eszközökkel történő megvalósításával a 3. számú városfejlesztési akcióterületen.

Világpiaci szinten versenyképes ipari és logisztikai vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakításának és közérdeknek megfelelő betelepítésének támogatása az Önkormányzat rendelkezésére álló eszközök és lehetőségek keretei között a magántulajdonú ipari és logisztikai területeken a 2., 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületen és a Viktória Ipari Parkban.

Területi célok:

A világszintű versenyképes ipari, logisztikai vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek kialakítása és betelepítése a négy ipari, logisztikai terület megvalósításával és a Viktória Ipari Park fejlesztésével.

A kutatási, fejlesztési és innovációs vállalkozások számára vonzó városi környezetbe ágyazódó, korszerű telephelyek fejlesztése és betelepítése négy ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi és rekreációs területeken és a városközpontban.

A meglévő öt ipari, logisztikai, és szolgáltatási rendeltetésű gazdasági területet magában foglaló, térségi jelentőségű Üllői Ipari és Logisztikai Központ megszervezése, és működésének elindítása az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam részvételével a 2., 3. 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületeken megvalósításra kerülő ipari, logisztikai területekből és az ottani vállalkozásokból, valamint a Viktória Ipari Parkból és az ottani vállalkozásokból a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

A regionális jelentőségű Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központ megszervezése, az Önkormányzat által, a megyei önkormányzat és az állam, egyetemek és technológiai kutatási fejlesztés valamint innovációs tevékenységben világszintű versenyképes tevékenységet folytató európai uniós és hazai vállalkozások és intézmények, és a 2., 3. 6., 7. számú városfejlesztési akcióterületekre betelepülő szereplők részvételével a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában.

Az Állatorvostudományi Egyetem Üllői Egyetemi Campusa fejlesztésének elindítása

További egyetemi campusok valamint innovációs, technológiai és K+F részlegek letelepedésének előmozdítása négy ipari, logisztikai területen, valamint a déli intézményi fejlesztési területeken valamint az Üllői Innovációs, Technológiai és Kutatási, Fejlesztési Központban.

A lakosság és a vállalkozások számára vonzó, kertvárosi környezet fejlesztése a városközpontban, a lakóterületeken, valamint az intézményi és rekreációs területeken.

Új, illetve megújult városi szövet kialakítása az 1. számú, Városközpont Városfejlesztési Akcióterületen.

Világpiaci szinten versenyképes ipari vállalkozások zöld mezős beruházások megvalósítására alkalmas területek, beépíthető építési telkek kialakítása és betelepítése a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésével az önkormányzat által kézben tartott városfejlesztési akciók operatív városfejlesztési eszközökkel történő megvalósításával a 3. számú városfejlesztési akcióterületen.

A szolgáltatási, rekreációs és turisztikai kapacitások fenntartható fejlesztésének elindítása a déli rekreációs, sport és intézményi fejlesztési területeken

A sport- és rekreációs lehetőségek fejlesztése, bővítése a városközpontban, a lakóterületeken, és a déli intézményi és rekreációs városfejlesztési akcióterületeken.

Hálózati célok:

A 3. számú Déli Iparterület Akcióterület és az M0 nyugati oldalán, a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér keleti végénél, lévő 6. számú, logisztikai, szolgáltatási funkciójú városfejlesztési akcióterület, valamint a 400-as számú II. rendű főút közötti új közúti kapcsolat kiépítése az M0 feletti meglévő felüljárón keresztül az M0 nyugati oldalán, annak érdekében, hogy megvalósuljon a város kelet-nyugati (400-as sz. II. rendű főút) valamint észak déli-irányú főutcáit az átmenő forgalom terhelésétől mentesítő, hiányzó városon belüli közvetlen közúti közlekedési kapcsolat az M0 által a Déli Iparterülettől elválasztott 6. sz. Városfejlesztési akcióterülethez, és autópályán kívüli, településeket közvetlenül összekötő, közúti kapcsolat Ecserhez, amely a nem járásszékhely szomszéd települések közül ugyanahhoz a Vecsési Járáshoz tartozik, mint Üllő.

A 3. számú Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterület és a 400-as számú II. rendű főút közötti új közúti kapcsolat kiépítése az M0 feletti meglévő felüljárón keresztül az M0 nyugati oldalán, annak érdekében, hogy megvalósuljon mind az öt ipari, logisztikai terület és a város határától 4,2 km-re lévő M5 autópálya között jól funkcionáló közúti kapcsolat a város észak-déli és kelet-nyugati irányú főutcáit, központját és lakóterületeit elkerülő gyűjtő, valamint tehermentesítő utak és a felújított, korszerűsített Ócsai út révén.

Üllő Város 3. számú Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterülete és a járáson belüli Ecser Nagyközség déli részén, Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen szomszédságában elhelyezkedő ipari, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatási területek közötti, autópályától független, közúti kapcsolat kiépítése a M0 meglévő felüljáróját az M0 Vecsés felőli oldalán a 400-as sz. II. rendű főúttal összekötő gyűjtőút megvalósításával.

A 400-as főút Üllő központjától (Templom tér) nyugatra, Vecsés felé eső belterületi szakaszának, valamint az Ócsai út Templom tér és belterületi határ közötti szakaszának

tehermentesítése az egyrészről Ócsa Város valamint az M5 autópálya, másrészről Vecsés, Ecser, valamint Budapest és az M0-on keresztül Üllőtől északra elérhető települések, autópályák és főutak viszonylatában áthaladó gépjármű forgalmi terhelése alól a déli elkerülő nyugati szakaszának megépítésével

A Déli Iparterület Városfejlesztési Akcióterületen a 400-as számú II. rendű főutat az M0 feletti meglévő, Vecsésre vezető felüljáróval összekötő gyűjtőutat a déli elkerülő és forgalomelosztó úttal észak-déli irányban összekötő gyűjtőút megépítése.

Parkolási rendszer fejlesztése a 400-as számú II. rendű főút mentén a Templom tértől Vecsés és Monor irányában a belterületi határig.

Irányhelyes, biztonságos közlekedést lehetővé tevő, árnyékos kerékpárutak teljes kiépítése a vasútállomás és a városközpont között, valamint Budapestre és Monor irányában a Templom tér és a közigazgatási határ között a város kelet-nyugati főutcáját jelentő Pesti úton.

A rendezett terepszint alatti felszín közeli csőcsatorna kiépítése a csapadékvíz elvezetésére az esztétikus városkép, valamint a zöldfelületek növelése és a parkolási igények kielégítéséhez szükséges hely biztosítása érdekében a Templom tértől a Pesti úton Vecsés és Monor irányában.

A meglévő légkábelek helyett földkábeles hálózat kiépítése a Pesti úton a Templom tértől Vecsés és Monor irányában a belterületi határig.

A városközpont közterületeinek tervszerű esztétikus fásítása a közlekedés, a parkolás, és a rendezett terepszint alatt elhelyezésre kerülő közművek kialakításának műszaki és funkcionális szempontjaihoz illeszkedve az 1. számú városközpont Városfejlesztési akcióterület határain belül a Pesti úton a Templom tértől Vecsés és Monor irányában a városi hőszigetelés kialakulásának elkerülése érdekében.

A megvalósítás tervezett üteme és időtartama:

Tervezés, előkészítés, megvalósítás a 2021-2027 fejlesztési időszak első felében, 2026.12. 31-ig, 6 év alatt.

A városfejlesztési művelet megvalósításának irányítója:

NIF Zrt

Az Önkormányzat szerepe a megvalósításban:

Az Önkormányzat a fejlesztés kezdeményezőjeként, a NIF Zrt partnereként vesz részt a fejlesztésben

Lehetséges partnerek:

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt
Pénzügyminisztérium
Az Európai Unió és releváns szervezetei
Pest Megye Önkormányzata
Budapest Főváros Önkormányzata
A Déli Iparterület vonzáskörzetének települési önkormányzatai
A Vecsési Járás
A Monori Járás
A Gyáli Járás
A Dabasi Járás
Fejlesztési pénzügyintézetek

Lehetséges finanszírozási források:

Központi költségvetés
Európai Unió, Strukturális és Kohéziós Alapokból finanszírozott

- vissza nem térítendő támogatások

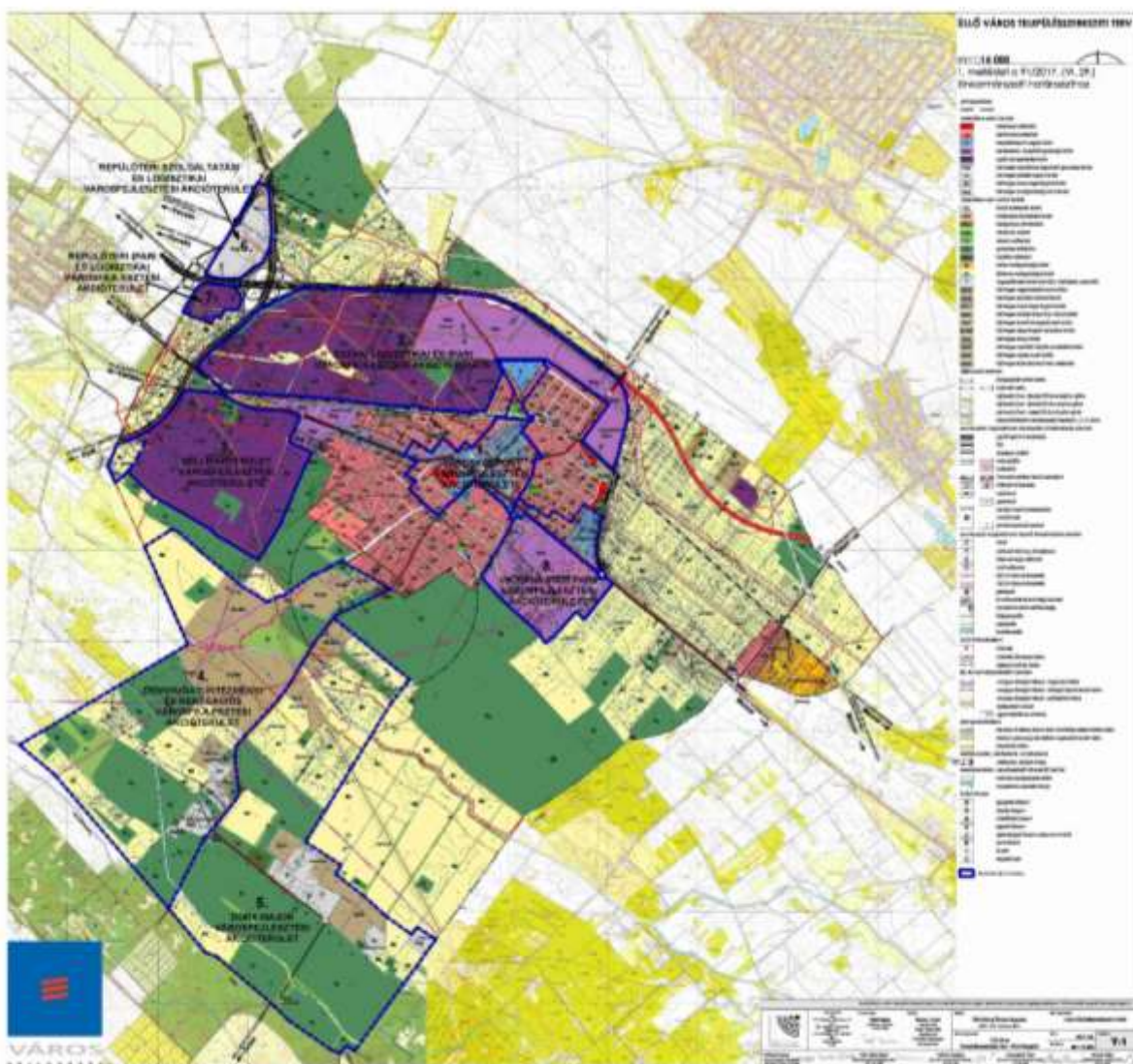
Kormányzati társfinanszírozás az európai uniós támogatásokhoz
Fejlesztési pénzügyintézeti kedvezményes hitelek

Operatív megvalósító szervezet:

NIF Zrt

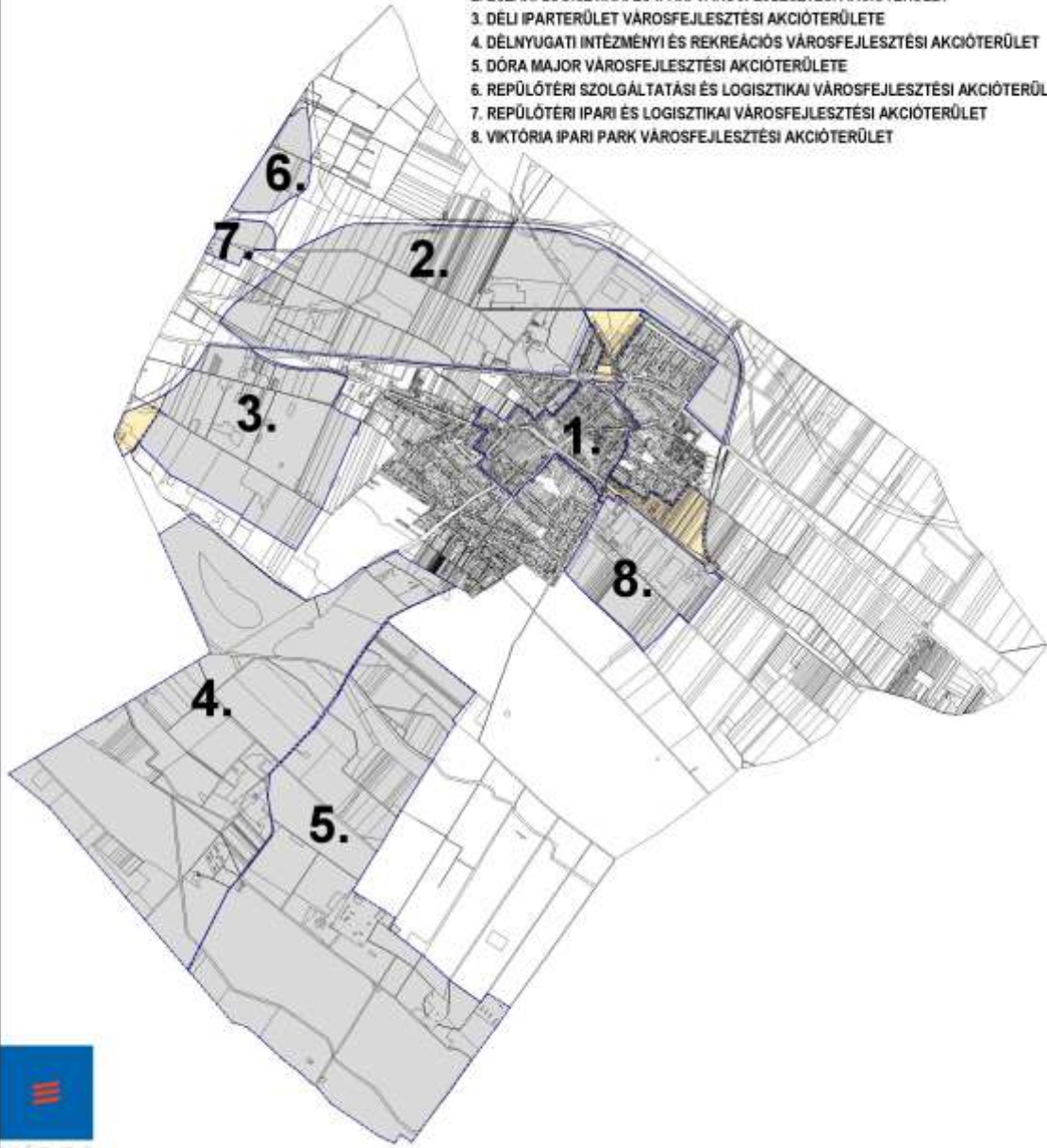
3. Az önkormányzati szándékok által érintett akcióterületek a 2021-2027 fejlesztési időszakban

3.1. Az akcióterületek áttekintése



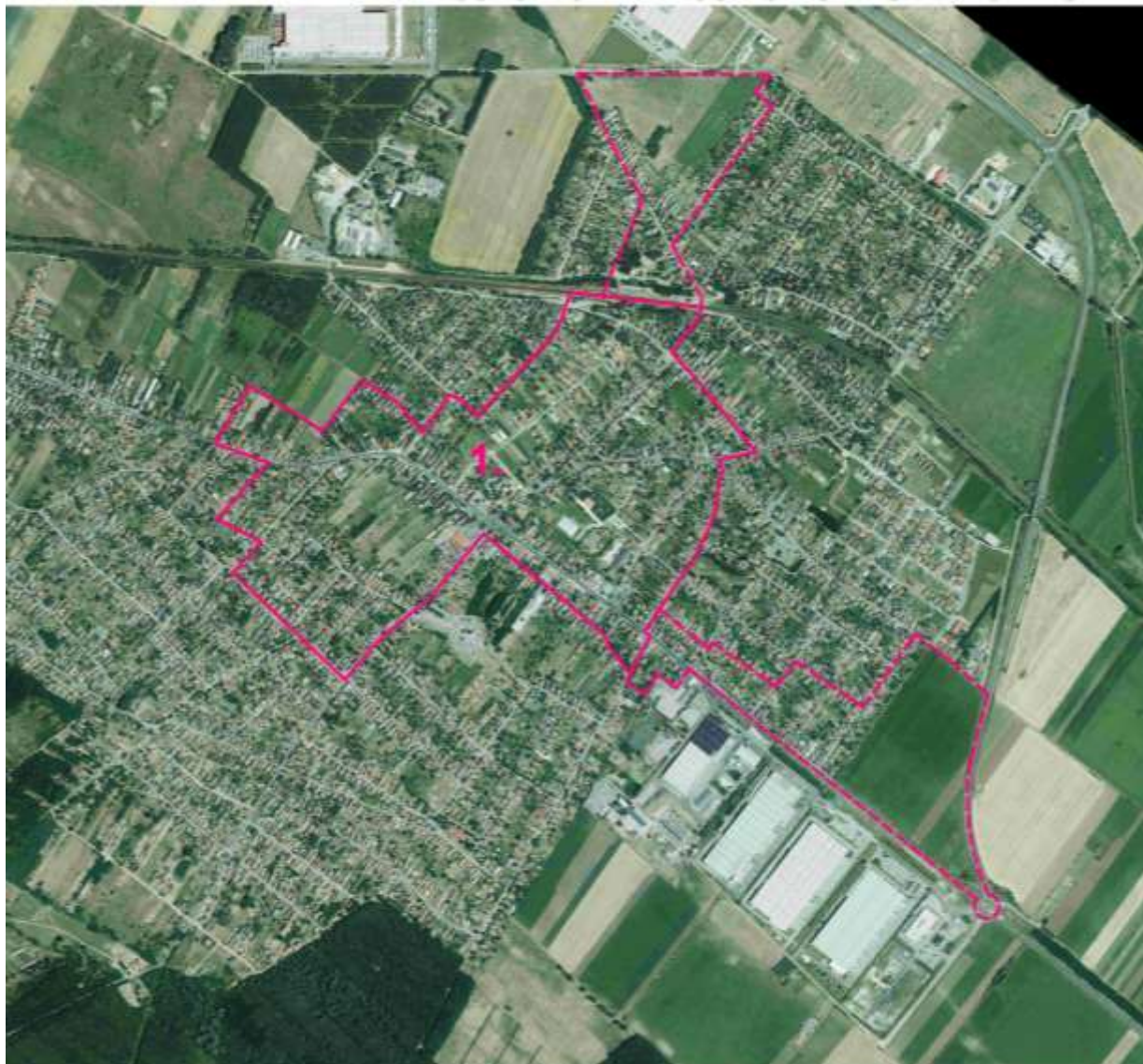
ÜLLŐ AKCIÓTERÜLETEI

1. VÁROSKÖZPONT VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE
2. ÉSZAKI LOGISZTIKAI ÉS IPARI VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLET
3. DÉLI IPARTERÜLET VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE
4. DÉLNYUGATI INTÉZMÉNYI ÉS REKREÁCIÓS VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLET
5. DÓRA MAJOR VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE
6. REPÜLŐTÉRI SZOLGÁLTATÁSI ÉS LOGISZTIKAI VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLET
7. REPÜLŐTÉRI IPARI ÉS LOGISZTIKAI VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLET
8. VIKTÓRIA IPARI PARK VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLET

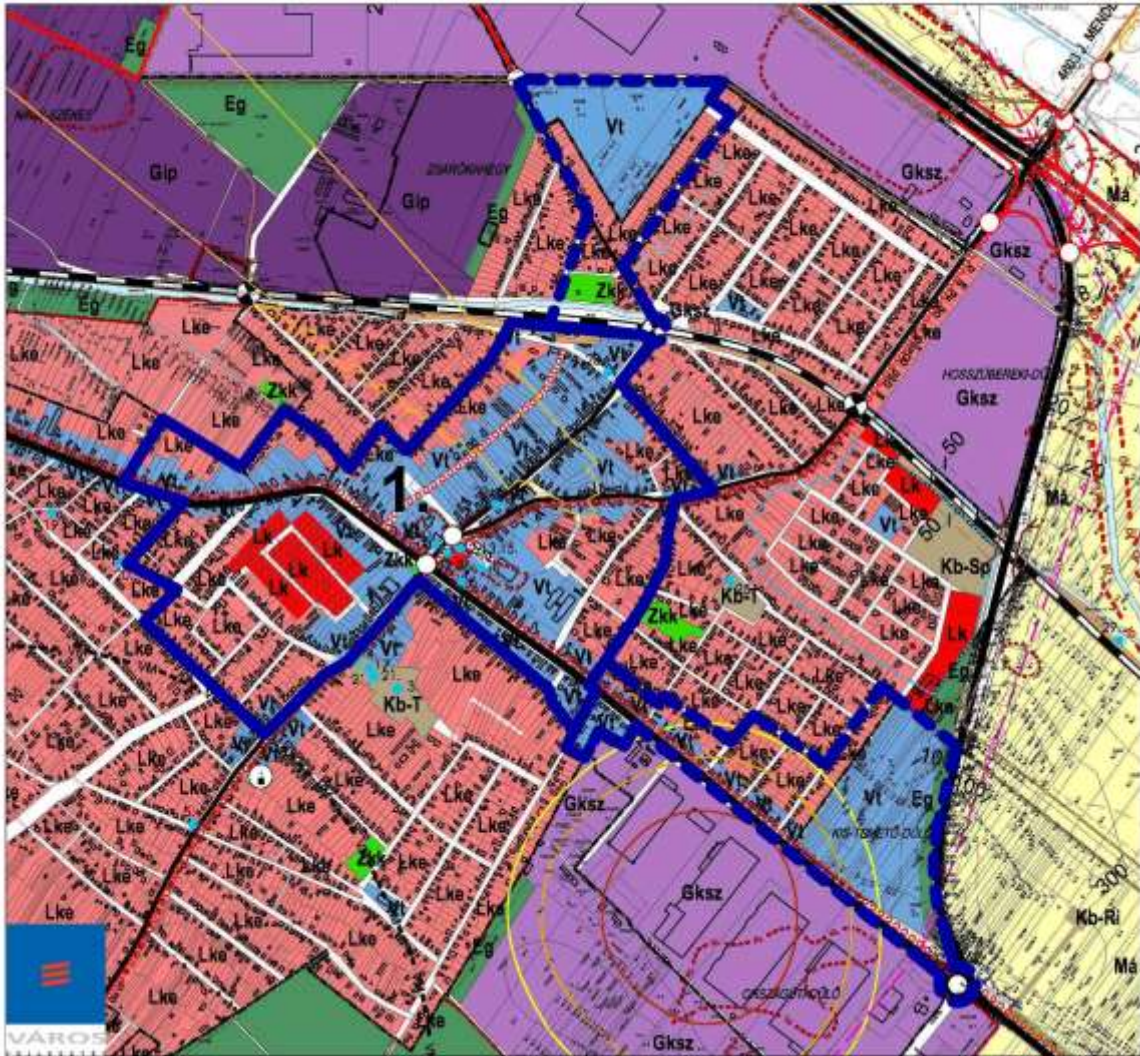


3.2. Az akcióterületek lehatárolása és a fejlesztésük során tervezett önkormányzati beavatkozások bemutatása

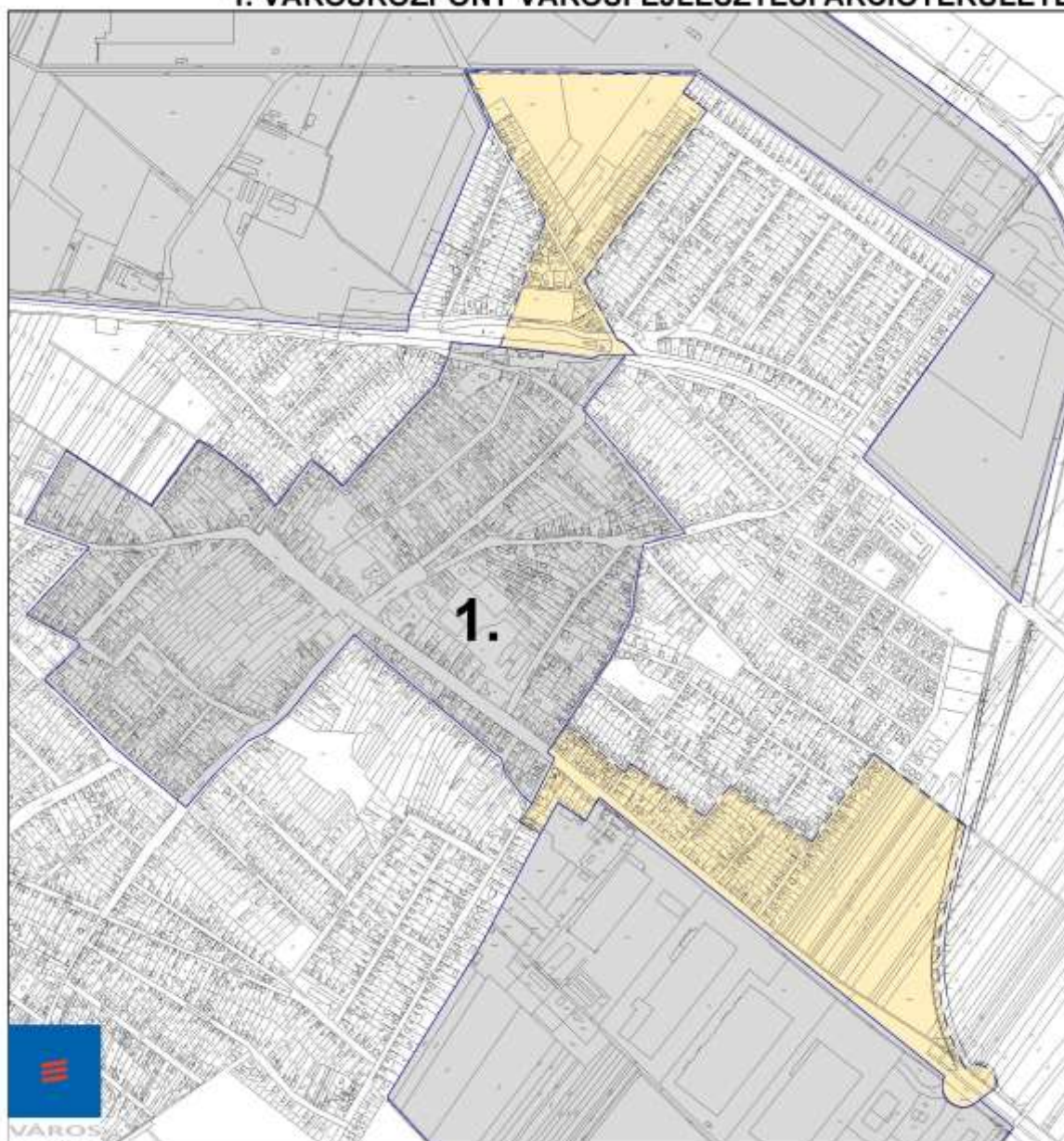
1.VÁROSKÖZPONT VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



1. VÁROSKÖZPONT VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



1. VÁROSKÖZPONT VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



Az ITS céljainak valóra váltása érdekében javasolt fejlesztések a Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött önkormányzati projektjavaslatok alapján:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Művelődési Központ építése a városközpont városfejlesztési akcióterületen
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Művelődési Központ építése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	A város központjában, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon tervbe van véve egy modern művelődési központ megépítése. Az épületben kapna helyet a könyvtár és a települési értéktár is.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A településközpontjában, az önkormányzat, az egészségház, és az épülő piac környezetében, de tőlük egy impozáns utcával elválasztva tervezi az önkormányzat egy művelődési központ építését. Ez egy zöldmezős beruházás, egy tágas ingatlanon. Felmerült, hogy tervpályázat kiírásával lehetne a legjobb tervezőt kiválasztani. Az épületben kapna helyet a könyvtár és a települési értéktár állandó kiállítása is.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Az új Művelődési Központ építésére irányuló elképzelésnek önmagában véve nem volt előzménye a korábbi fejlesztési dokumentumokban. Ugyanakkor a tervezett új közcélú létesítmény jelenlegi elképzelések szerinti helyszíne, az új sétány templommal átellenes végén, a Deák Ferenc utcára néző új tér kezdettől, a 2007-es IVS elkészítésétől fogva kiemelt fejlesztési helyszíneként szerepel az önkormányzati városfejlesztési elképzelések között. A korábban elképzelt, jellemzően lakás funkciójú új beépítés helyére lép be az új Művelődési Központ megvalósításának gondolata. A projekt egyszerre két problémát old meg. Ugyanis egyrészt szükség van a jelenlegi, funkcionális és műszaki-fizikai adottságai szempontjából korszerűtlennek tekinthető, meglévő Művelődési Ház helyett egy korszerű,

	<p>színházi előadótermi és könyvtári funkciókkal kialakított Művelődési Központra. Másrészt, a rendelkezésre álló terület jellemzően lakó funkciójú beépítése az eddigiekben többféle nehézségbe ütközött, így az új Művelődési Központ megoldja a 2007-es IVS megvalósításával, a Városháza és az új sétány megépítésével, valamint a Templom tér urbanizálásával és rehabilitációjával megkezdett fejlesztési folyamat méltó befejezését, a sétány templommal átellenes nyugati végén egy új városi térrel, és egy megfelelő színvonalú és funkciójú épületegyüttes megvalósításával történő lezárását építészeti és funkcionális szempontból egyaránt.</p>
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Előzetes és indikatív jellegű fejlesztési elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	Előzetes és indikatív jellegű becslés szerint 600 Millió Ft, előtervi, megvalósíthatósági tanulmányi alátámasztás nélkül
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevinni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	48 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	16 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Jelenleg nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztés szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés az egész város és a városközponti akcióterület fejlesztése szempontjából

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Őspark megnyitása a lakosság előtt a városközpont városfejlesztési akcióterületen
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Őspark megnyitása a lakosság előtt
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az önkormányzat magánszemélytől megvásárolta a Sportcsarnokkal szomszédos, tóval, tenispályával és őshonos fákkal beültetett parkot. Ezt az igényes területet kívánja a lakosság szolgálatába állítani. A megépült Sportcsarnok körül kialakításra kerülő zöldfelületi rendszer kulcsfontosságú eleme. Ebbe a zöldfelületbe érkezik a már megépített sétány 2007 óta tervezett keleti folytatásaként megvalósítható, a Templom teret az új Sportcsarnokkal összekapcsoló sétány.
2. A projekt/fejlesztés indoklása, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Tenispálya felújítása, kerítésépítés, kamerarendszer kiépítése, sétány kialakítása, közvilágítás kiépítése.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	Előzetes és indikatív jellegű becslés szerint 19 Millió Ft előtervi, megvalósíthatósági tanulmányi alátámasztás nélkül
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	30 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	5 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a	Nem ismertek partnerek.

tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés az egész város és a városközponti akcióterület fejlesztése szempontjából

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Az Egészségház komplex teljes energiahatékonysági felújítása, rehabilitációja és fejlesztése a városközpont városfejlesztési akcióterületen
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Az Egészségház átalakítása az alapszolgáltatások bővülése miatt
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az Egészségház emeleti részének átalakításával lehetőség nyílik a 3. gyermekorvosi praxis és 5. védőnői körzet kialakítására.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Az Egészségház emeleti szintjén kerül kialakításra a 3. gyermekorvosi praxis és az 5. védőnői körzet. A gyermekszám-növekedés indokolja fenti fejlesztést. Ugyanakkor kulturált váró kerülhet kialakításra a fertőző gyermekek részére. Az orvosi ügyelet éjszakai pihenő szobája is az emeleten kaphat helyet. Az átalakítás a jelenlegi számítások szerint nem lesz engedély-köteles, ugyanakkor az új funkcióknak megfelelően belső átalakítások és épületgépészeti módosítások avagy bővítések is indokoltak.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Önmagában a jelzett projekt tartalommal nem volt előzmény, ugyanakkor az Egészségház a 2007-es IVS alapján megvalósult városfejlesztési akció kulcsfontosságú objektuma volt, mint a Polgármesteri Hivatal korábbi székhelye. Jelen projekt így a funkcióváltással megindult létesítményfejlesztés szerves folytatása.

5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Részleges tervek vannak Rendelkezésre álló tervek: Koncepcióterv áll rendelkezésre.
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	60 Millió Ft (<i>Becsült érték</i>) megvalósíthatósági tanulmány, előtervek, és a teljes projektre vonatkozó tervek nélkül
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	15%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	85%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	20 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	6 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztés szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés az egész város és a városközponti akcióterület fejlesztése szempontjából

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Önkormányzat tulajdonában lévő épületek hőszigetelésének javítása és energiahatékonysági felújítása a városközpont városfejlesztési akcióterületen
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Önkormányzat tulajdonában lévő épületek hőszigetelésének javítása
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Önkormányzati tulajdonában lévő épületek hőszigetelésének javítása, homlokzati hőszigetelő rendszer kivitelezésével, valamint nyílászárók cseréje.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Önkormányzat tulajdonában lévő 7 db épület (Gyöngyvirág téri óvoda, Sportbüfé, Művelődési Ház, Kistemető utcai ingatlan, Faiskola utcai óvoda, Könyvtár) teljes homlokzati hőszigetelésének kivitelezése, valamint a

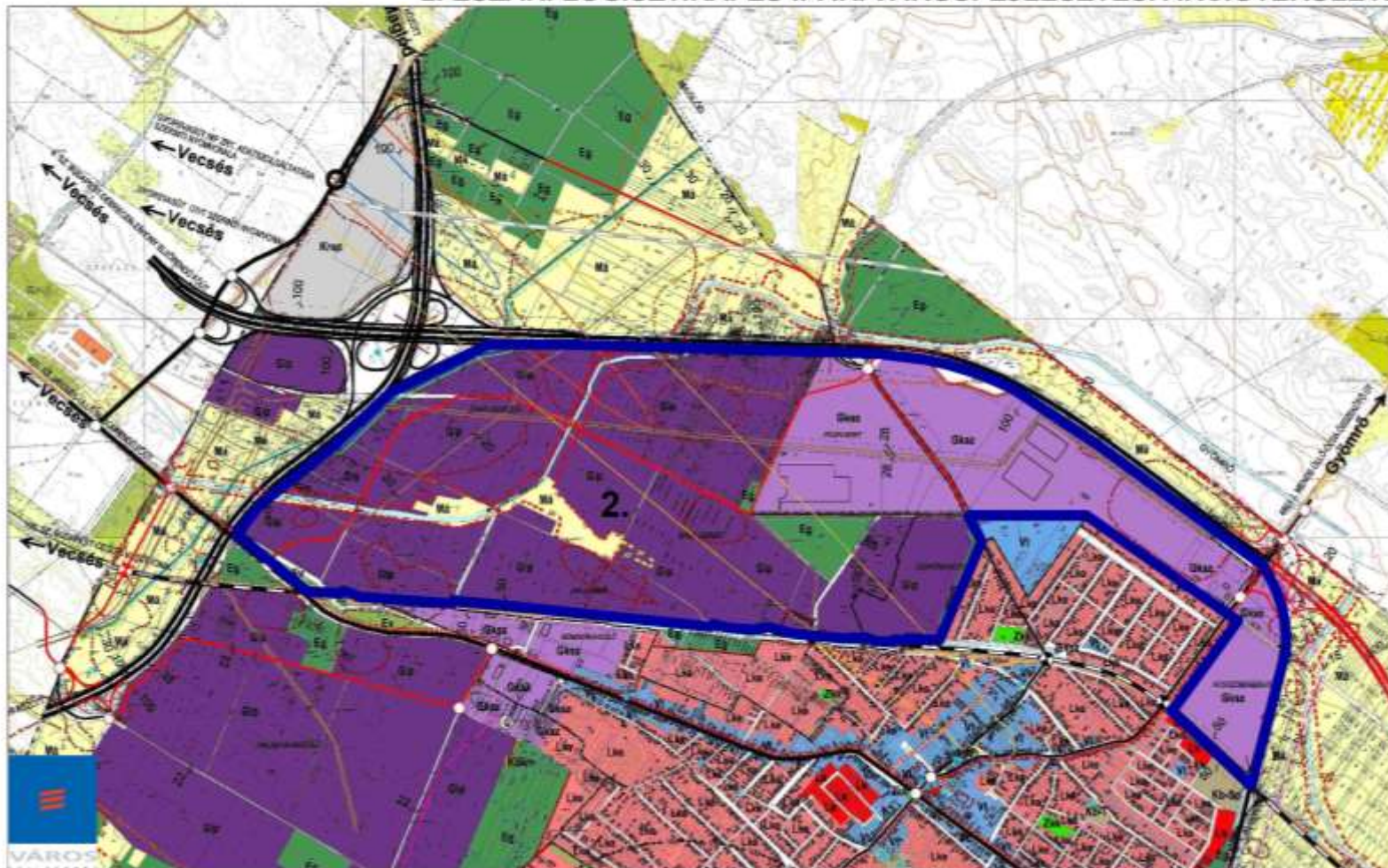
	nyílászárók cseréje az épületek energiahatékonysága érdekében elengedhetetlen.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	80 Millió Ft, előzetes, indikatív becslés, megvalósíthatósági tanulmány, előtervek, és költségszámítások nélkül
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	24 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	6 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztés szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés az egész város és a városközponti akcióterület fejlesztése szempontjából

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Önkormányzati tulajdonban lévő épületekre napelemes rendszer kiépítése a városközpont városfejlesztési akcióterületen
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Önkormányzati tulajdonban lévő épületekre napelemes rendszer kiépítése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületekre napelemek felszerelése.

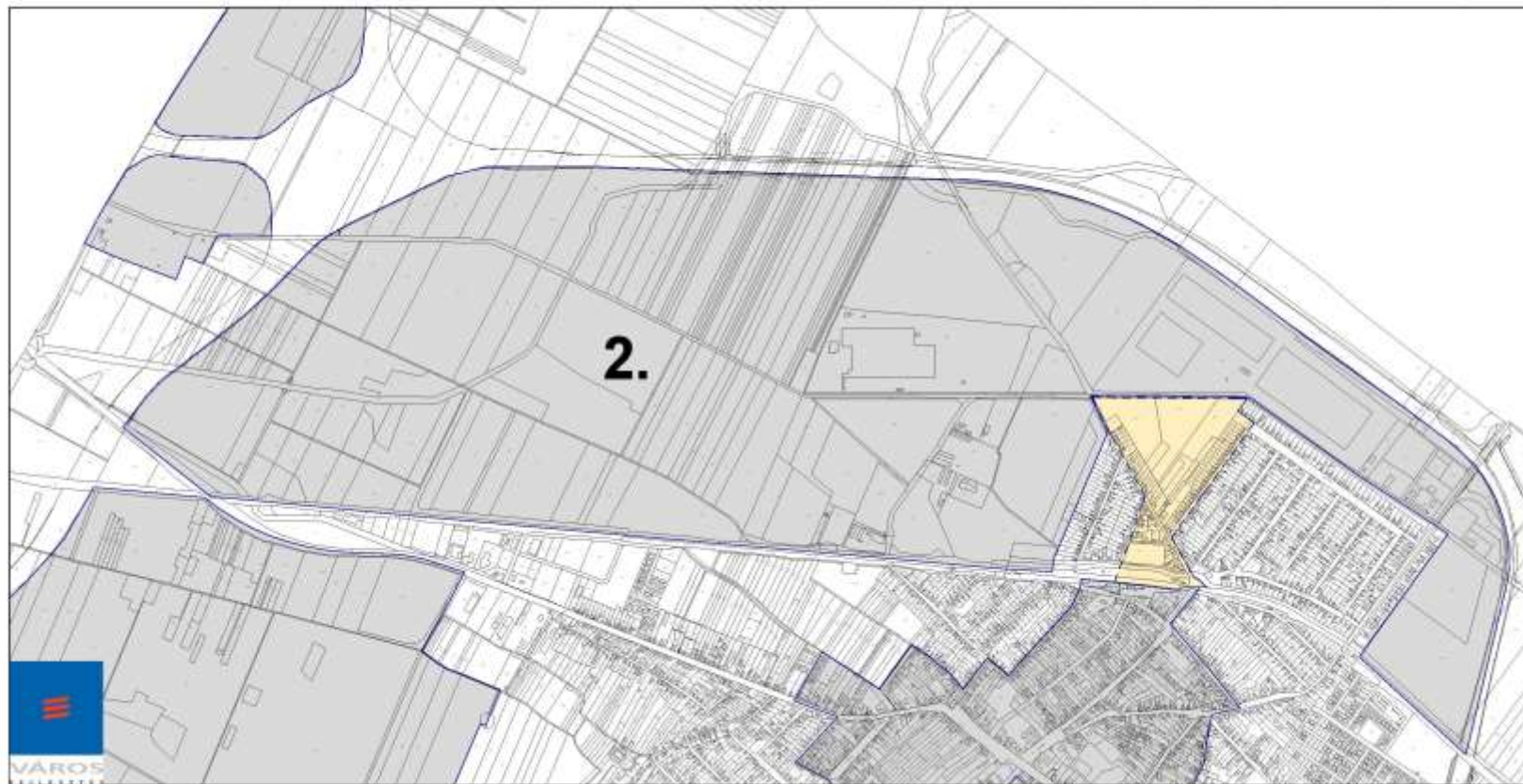
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Az Önkormányzat tulajdonában lévő, még napelemes rendszerrel el nem látott épületekre napenergia hasznosítása céljából napelemes rendszer kiépítése. Jelenleg 6 Önkormányzati tulajdonban lévő épületben kerülne kiépítésre a rendszer.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	24 Millió Ft, előzetes, indikatív becslés, megvalósíthatósági tanulmány, előtervek, és költségvetés nélküli
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projektet hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	16 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	4 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztés szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés az egész város és a városközponti akcióterület fejlesztése szempontjából



2. ÉSZAKI LOGISZTIKAI ÉS IPARI VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



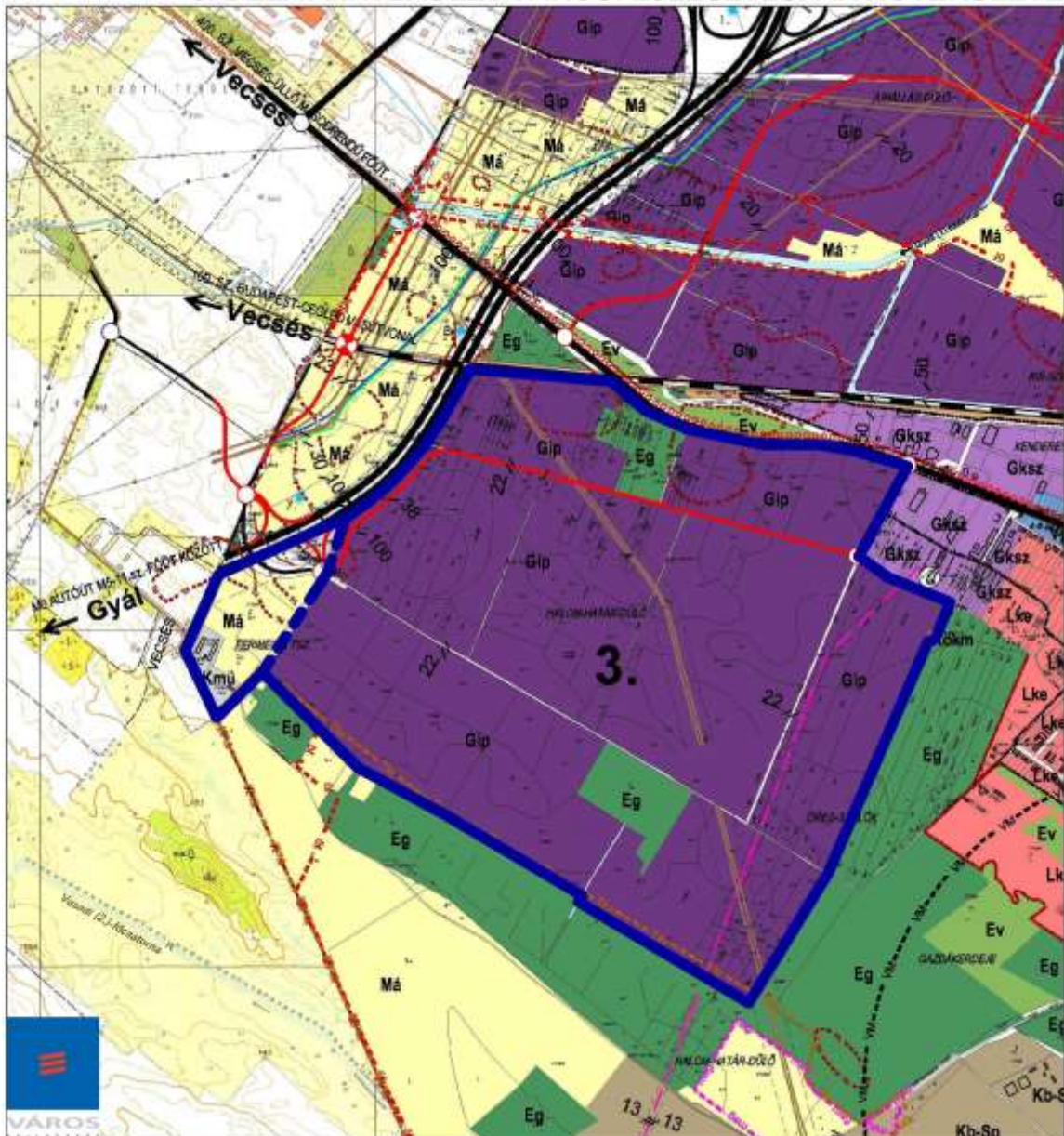
2. ÉSZAKI LOGISZTIKAI ÉS IPARI VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET



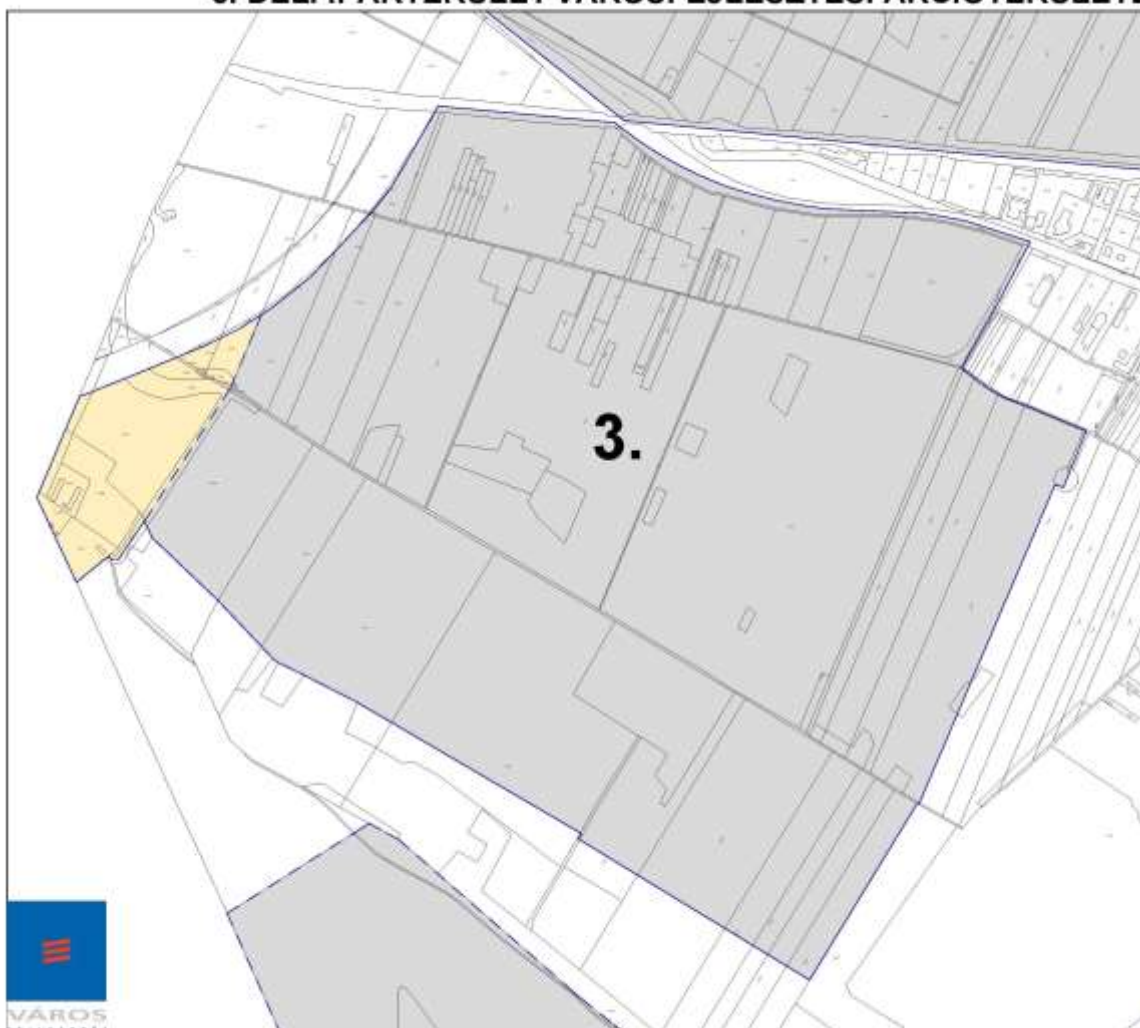
3. DÉLI IPARTERÜLET VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



3. DÉLI IPARTERÜLET VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



3. DÉLI IPARTERÜLET VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



Az ITS céljainak valóra váltása érdekében javasolt fejlesztések a Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött önkormányzati projektjavaslatok alapján:

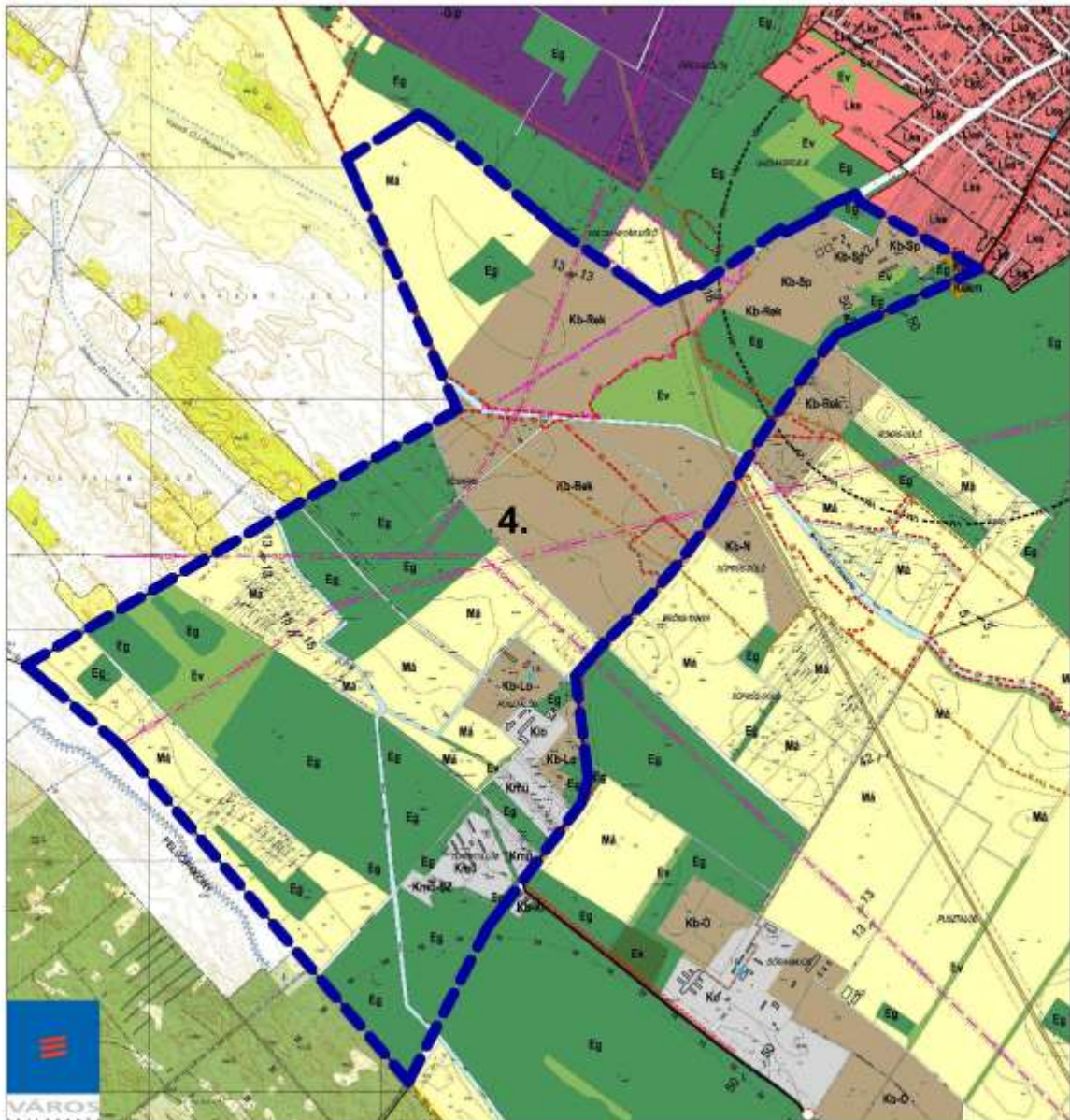
A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Dél-Nyugati iparterület városfejlesztési akcióterület fejlesztése I. ütem: az akcióterület feltárásának kiépítése
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Dél-Nyugati fejlesztési területek tömbfeltárása
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az Önkormányzat mintegy 200 ha területet jelölt ki fejlesztési célra a város dél-nyugati területén az M0-ás út közvetlen közelében. Az Önkormányzatnak összefüggő, mintegy 26 ha területe van ezen a fejlesztési területen. A cél, hogy a terület feltárása ne a lakott területek felől, hanem az M0-ás útról történhessen meg.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A tömbfeltárás az M0-ás úton lévő mezőgazdasági felüljáró átalakításával történhet meg. A belső szervizutak kialakítása szintén fontos. Az Önkormányzat jelenleg készítetteti az ITS felülvizsgálatát, amelyben ennek a területnek a részletes feltárása is szerepel.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Igen volt előzmény Előzmény felsorolása: Az Önkormányzat befektetés-ösztönzési stratégiát készítettett a saját 26 ha-os fejlesztési területének hasznosításával kapcsolatosan.
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén, a befektetés-ösztönzési stratégia alapján
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	6500 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	1%
8. Mekkora külső forrást képes bevinni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart	99%

szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	60 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	60 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Potenciális partner az állam képviseletében: NIF Zrt
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés az egész város és az iparterület városfejlesztési akcióterületének fejlesztése szempontjából

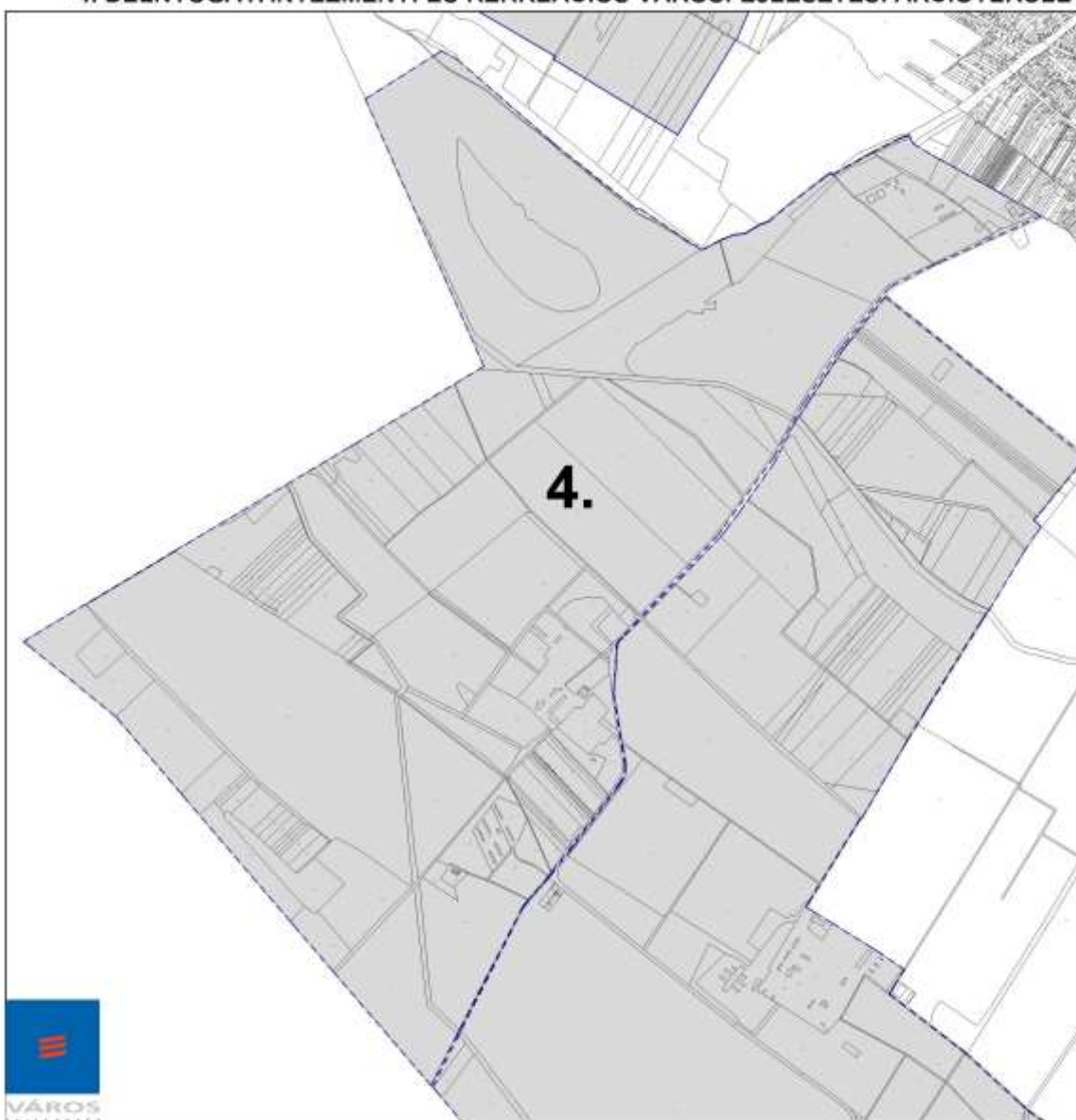
4. DÉLNYUGATI INTÉZMÉNYI ÉS REKREÁCIÓS VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



4. DÉLNYUGATI INTÉZMÉNYI ÉS REKREÁCIÓS VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



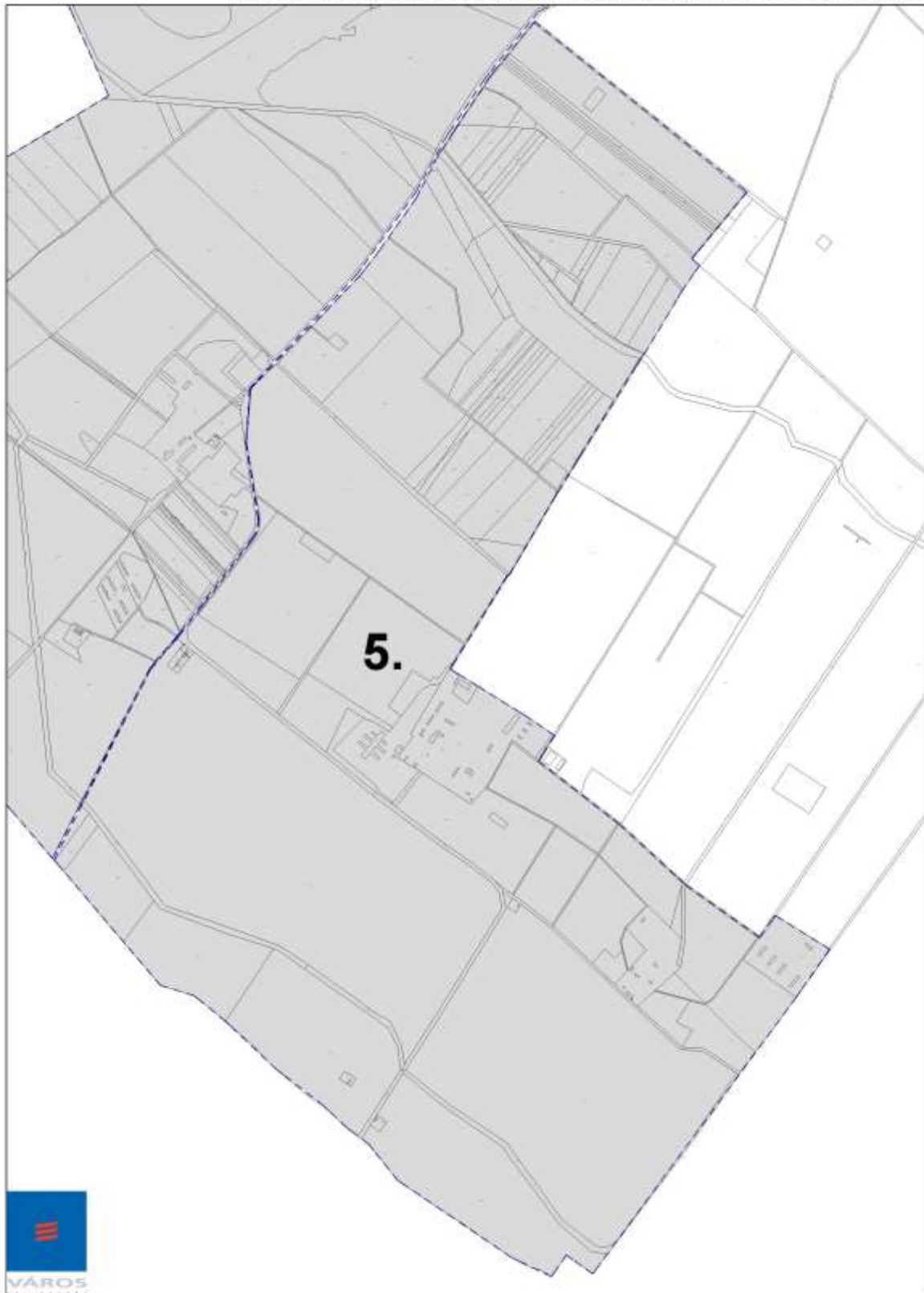
4. DÉLNYUGATI INTÉZMÉNYI ÉS REKREÁCIÓS VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLET



5. DÓRA MAJOR VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



5. DÓRA MAJOR VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



6. REPÜLÉTERI SZOLGÁLTATÁSI ÉS LOGISZTIKAI VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLET
7. REPÜLÉTERI IPARI ÉS LOGISZTIKAI VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLET



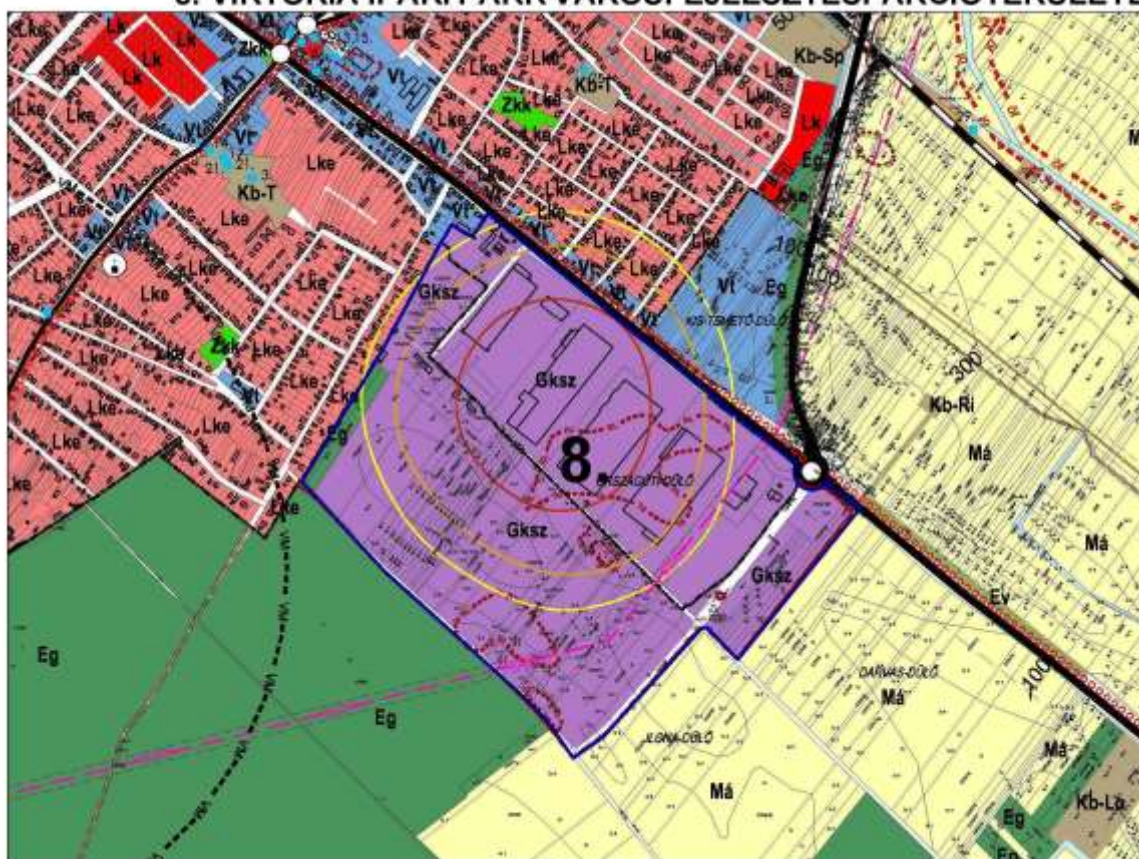
6. REPÜLŐTÉRI SZOLGÁLTATÁSI ÉS LOGISZTIKAI VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLET
7. REPÜLŐTÉRI IPARI ÉS LOGISZTIKAI VÁROSFELJESZTÉSI AKCIÓTERÜLET



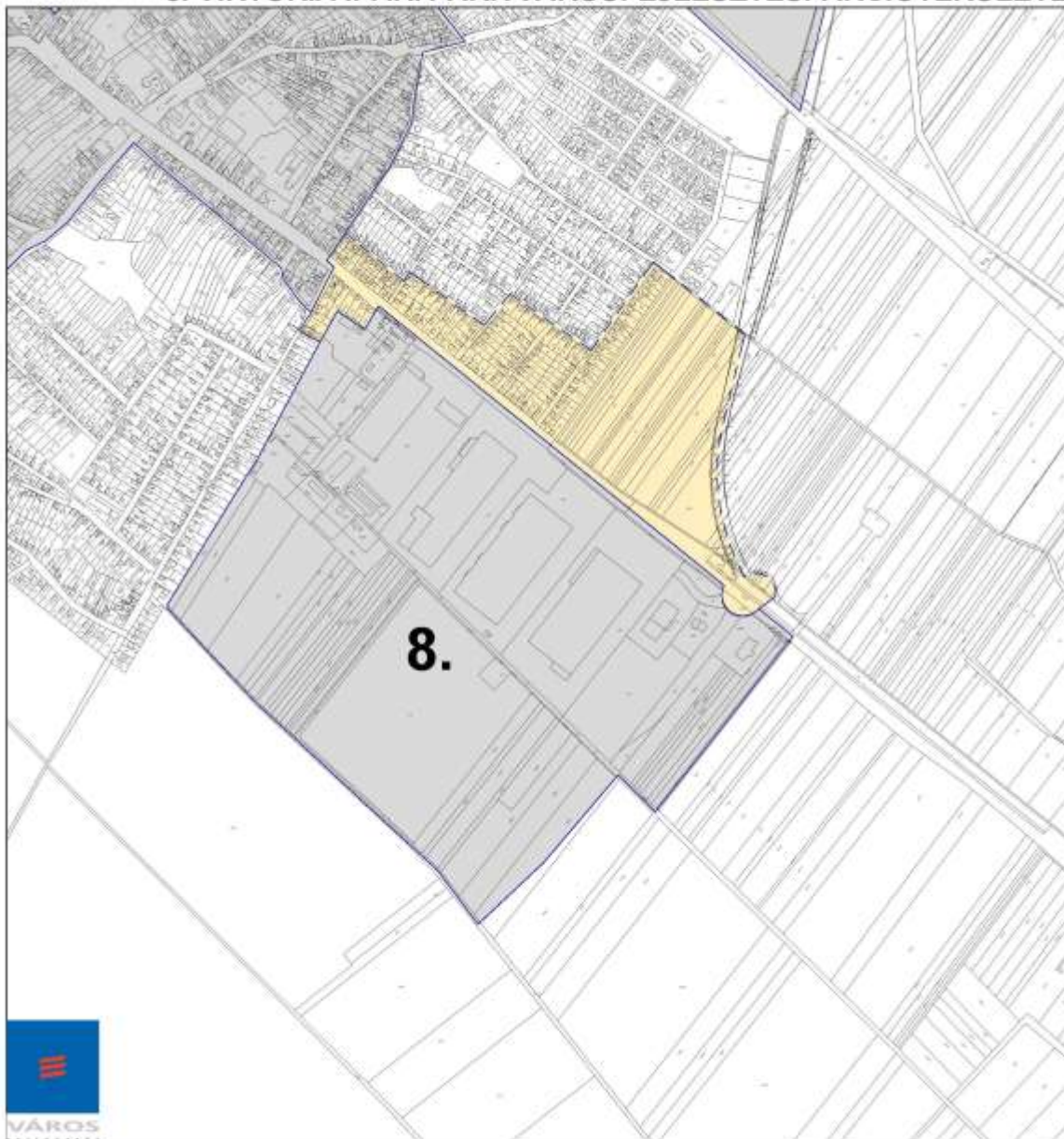
8. VIKTÓRIA IPARI PARK VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



8. VIKTÓRIA IPARI PARK VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



8. VIKTÓRIA IPARI PARK VÁROSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETE



Az ITS céljainak valóra váltása érdekében szükséges, a településrendezési eszközök módosítását és az érintett vállalkozások, ingatlanulajdonosok intézkedését igénylő fejlesztések:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Viktória Ipari Park Városfejlesztési Akcióterülete
A településrendezési eszközök módosítását, és az érintett akcióterületi vállalkozások, ingatlanulajdonosok intézkedését, beavatkozását igénylő fejlesztések (a jobb oldali oszlopban):	Az akcióterület ipari, logisztikai hasznosítású területét a szomszédos lakóterülettől, illetve településközponti vegyes területtől, és a lakóépületek telkeitől elválasztó széles zöldsáv kialakítása az akcióterületen, amely teljes mértékben megvédi a szomszédos lakóterület és településközponti vegyes terület lakóépületeit és lakóit a Viktória Ipari Park jelenlegi Gksz övezeti besorolású területén épülő, vagy már működő ipari és logisztikai létesítményekből és a hozzájuk kapcsolódó gépjármű forgalomból származó környezeti ártalmaktól.

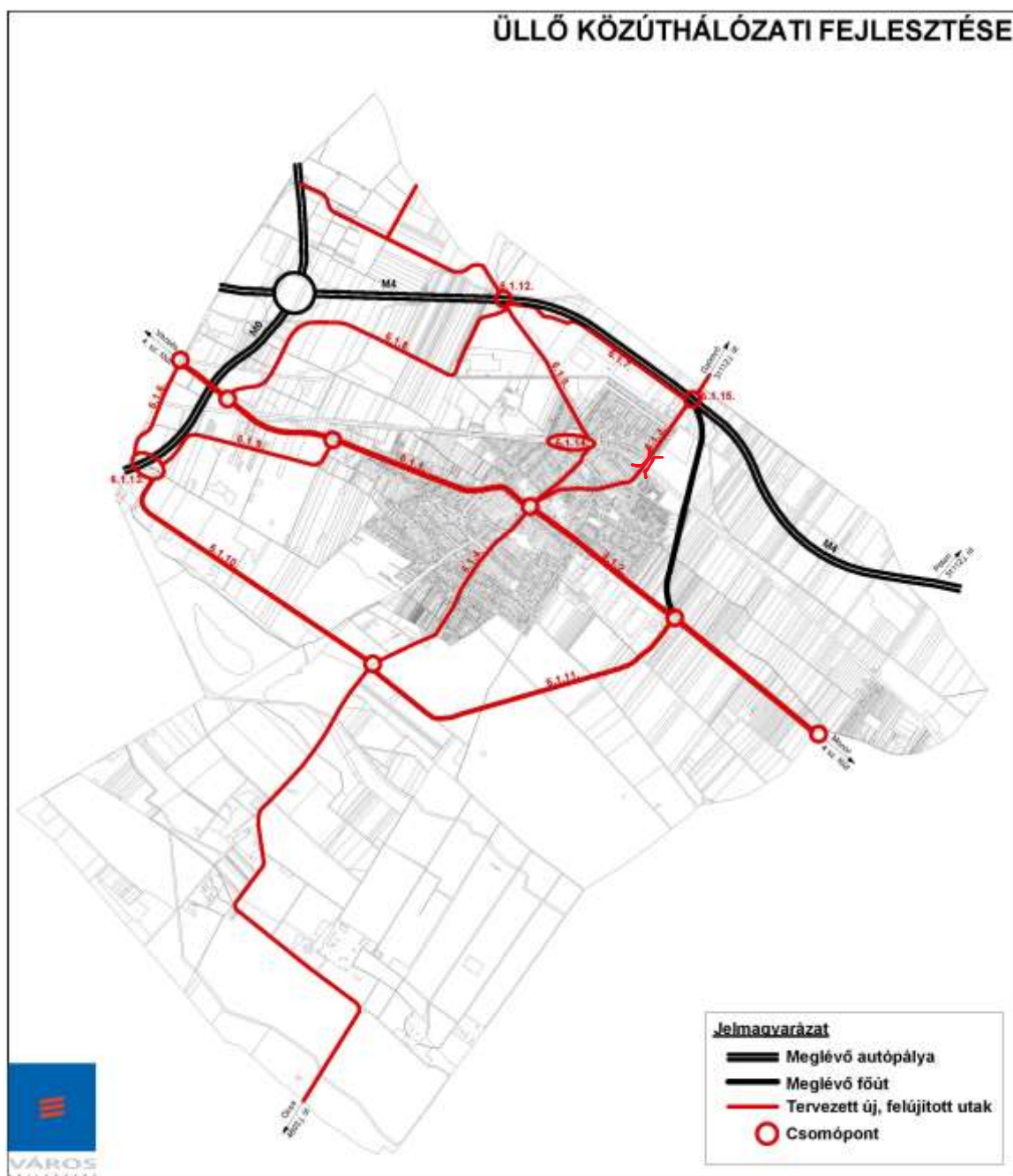
3.3. Az akcióterületi fejlesztések összefüggő rendszerének összefoglaló bemutatása

A 2021-2027 fejlesztési időszaknak a fenti előzetes szakértői áttekintésben javasolt potenciális komplex városfejlesztési akciói, illetve akcióterületi fejlesztései a jelenlegi, 2015-ben jóváhagyott, ITS-ben foglaltak szerves folytatását jelentik. Az új ITS megvalósításának időszakában a befektetők közreműködésével történő gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés ugyanolyan alapvető jelentőségű fejlesztési célkitűzés lesz, mint a 2014-2020 időszakban. Abban sem várható változás, hogy a piaci szereplők részvételével, piacgazdasági alapon működő gazdaságfejlesztéshez és munkahelyteremtéshez nélkülözhetetlen befektetők vonzásához, és a jelenlegi befektető-vonzási képesség további növeléséhez nem csak a beruházások közvetlen műszaki és piaci előfeltételeinek megteremtését elősegítő lépések szükségesek a szabályozáson alapuló és az operatív városfejlesztés eszköztárának összehangolt alkalmazásával az iparterületek és logisztikai területek fejlesztése érdekében, hanem a befektetésekhez szükséges urbanizációs háttér biztosítása, vagyis a város, és különösen a városközpont urbanizációjának folytatása szintén ugyanilyen alapvető városfejlesztési feladat lesz a 2021-2027 fejlesztési időszakban is. Ezért a következő fejlesztési periódusban is alapvető feladat lesz a 2015-ös ITS-ben tervezett 2. számú akcióterület ipari és logisztikai funkciójú fejlesztése. Ugyanígy, változatlanul alapvető jelentőségű kihívást, és ezáltal városfejlesztési feladatot jelent a 2015-ös ITS-ben tervezett 1. számú akcióterület, a városközpont fejlesztése, urbanizációja. Ezért ezeket a fejlesztési akcióterületeket a fenti, előzetes szakértői áttekintésben folytonos vonallal határoltuk. Az említettekhez járul még a 2015-ös ITS-ben előrevetített déli, 3. számú rekreációs és vidékfejlesztési akcióterületre vonatkozóan a 2015-ös ITS-el megkezdett városfejlesztési gondolkodás folytatása. Mivel azonban az elmúlt hat év során ennek az akcióterületnek a vonatkozásában viszonylag kevesebb konkrét és tartós városfejlesztési, létesítményfejlesztési elképzelés körvonalazódott az érintett szereplők, illetve az önkormányzat részéről, ennek a tekintetében még sokkal több a bizonytalanság, mint a 2015-ös ITS fent említett másik két akcióterületében. Ennek az érzékeltetése céljából jelöltük a déli akcióterületek lehatárolását szaggatott vonallal. Miközben a fenti szakértői áttekintés az említetteknek megfelelően a 2015-ös ITS-ben előrevetített komplex városfejlesztési akciók továbbvitelét javasolja a 2021-2027 fejlesztési időszakra vonatkozó új ITS-ben, változásokat javasol a 2015-ös stratégiában foglaltakhoz képest, az alábbiak szerint.

A 2015 óta megvalósult, illetve részletesebben megtervezett fejlesztések a 2015-ös 2. számú akcióterület északi és déli részének világos elkülönítését indokolják, ennek megfelelően indokolt, hogy az új ITS-ben lehatárolt 2. és a 3. számú akcióterület lépjen a helyébe. A 2015-ös ITS 1. számú akcióterületének lehatárolásában kisebb változás indokolt: északi irányban célszerű a vasútig kiterjeszteni, hogy az akcióterület magában foglalhassa a vasútállomást is. A 2015-ös ITS déli, 3. számú akcióterületét az elmúlt években történt előkészítő megbeszélések tanulságai alapján célszerű két részre osztani, világosan elkülönítve a Dóra-major potenciális akcióterületét a más jellegű, rekreációs területétől.

4. Az önkormányzati szándékok szerinti települési közút- és kerékpárút-hálózati fejlesztési műveletek érintett közterületei a 2021-2027 fejlesztési időszakban

4.1. A települési közút-hálózati fejlesztési műveletek érintett közterületei



4.1.1. Pesti út nyugati szakasz fejlesztése



A Pesti út (40-es számú főút), illetve külterületen a 40-es számú főút nyugati része fejlesztése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

1. A zöld város megvalósítása, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása, valamint az egykori falun áthaladó elsőrendű főútként kiépített 40-es számú főút urbanizált környezetbe illesztett városi főútként történő kialakítása érdekében, a Pesti út közterületének újrafelosztása történik
 - a két oldalán összefüggő rendszert alkotó három szintes zöldfelület kialakításával,
 - a két oldalán a zöldfelületi rendszerbe integrált felszíni parkolók kialakításával,
 - a két oldalán irányhelyes, fizikailag elkülönített biztonságos kerékpárutak kialakításával,
 - a közvilágítási lámpaoszlopok kivételével minden közműnek a rendezett terepszint alatt történő kialakításával, és
 - az egyes közmű vezetékek szükséges mértékű fejlesztésével, rekonstrukciójával, átalakításával egyidejűleg,amivel összefüggésben a későbbi tervezési fázisokban kidolgozásra kerülő utépítési műszaki terveknek megfelelően szükséges a meglévő út horizontális és vertikális vonalvezetésének korrekciója.
2. A Pesti út – Gyömrői út (Templom tér) – Ócsai út csomópont korszerűsítése
3. A 6.1.9. számú Üllő déli iparterületi gyűjtőút és a Pesti út csomópontjának kiépítése
4. A 6.1.8. számú Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút nyugati szakasza és a Pesti út csomópontjának kiépítése
5. A 6.1.6. számú Üllő Déli Iparterületet és Ócsát Ecserral és az ecseri logisztikai területtel összekapcsoló, településeket összekötő út és a Pesti út csomópontjának kiépítése.

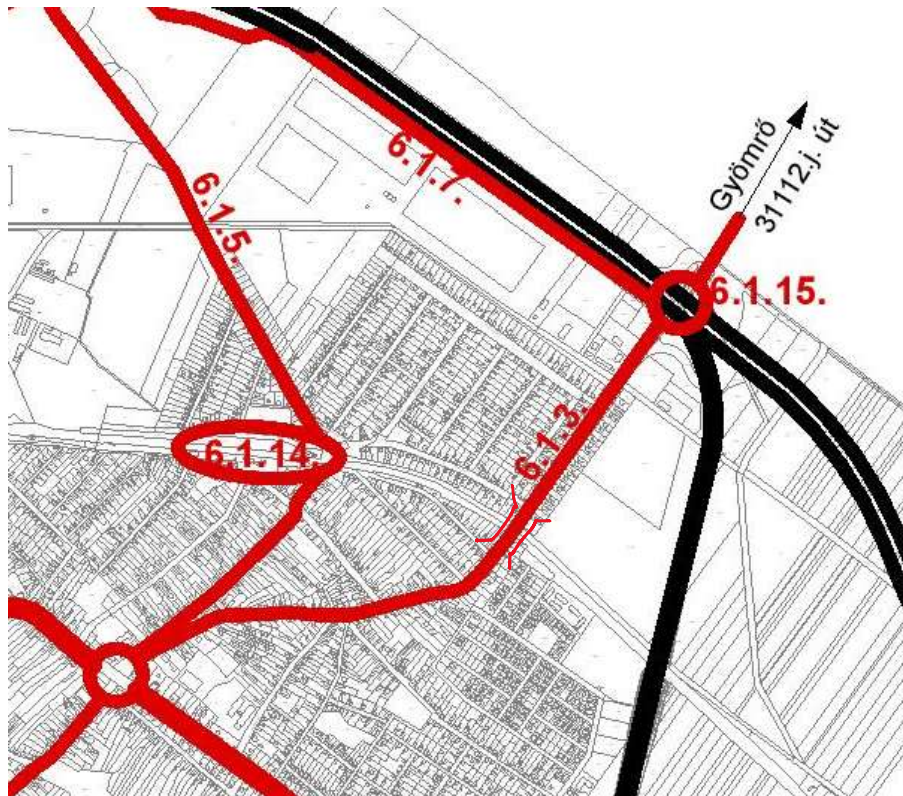
4.1.2. Pesti út keleti szakasz fejlesztése



A Pesti út (40-es számú főút), illetve külterületen a 40-es számú főút keleti része fejlesztése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

1. A zöld város megvalósítása, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása, valamint az egykori falun áthaladó elsőrendű főútként kiépített 40-es számú főút urbanizált környezetbe illesztett városi főútként történő kialakítása érdekében, a Pesti út közterületének újrafelosztása történik
 - a két oldalán összefüggő rendszert alkotó három szintes zöldfelület kialakításával,
 - a két oldalán a zöldfelületi rendszerbe integrált felszíni parkolók kialakításával,
 - a két oldalán irányhelyes, fizikailag elkülönített biztonságos kerékpárutak kialakításával,
 - a közvilágítási lámpaoszlopok kivételével minden közműnek a rendezett terepszint alatt történő kialakításával, és
 - az egyes közmű vezetékek szükséges mértékű fejlesztésével, rekonstrukciójával, átalakításával egyidejűleg,amivel összefüggésben a későbbi tervezési fázisokban kidolgozásra kerülő utépítési műszaki terveknek megfelelően szükséges a meglévő út horizontális és vertikális vonalvezetésének korrekciója.
2. A 6.1.11. számú Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út keleti szakasza és a Pesti út csomópontjának kiépítése

4.1.3. Gyömrői út fejlesztése



A Gyömrői út fejlesztése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

1. A zöld város és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása, valamint az egykori falun áthaladó településeket összekötő útként kiépített út urbanizált környezetbe illesztett városi főútként történő kialakítása érdekében, a Gyömrői út közterületének újrafelosztása történik
 - a két oldalán összefüggő rendszert alkotó három szintes zöldfelület kialakításával,
 - a két oldalán a zöldfelületi rendszerbe integrált felszíni parkolók kialakításával,
 - a két oldalán irányhelyes, fizikailag elkülönített biztonságos kerékpárutak kialakításával,
 - a közvilágítási lámpaoszlopok kivételével minden közműnek a rendezett terepszint alatt történő kialakításával, és
 - az egyes közmű vezetékek szükséges mértékű fejlesztésével, rekonstrukciójával, átalakításával egyidejűleg,amivel összefüggésben a későbbi tervezési fázisokban kidolgozásra kerülő útépitési műszaki terveknek megfelelően szükséges a meglévő út horizontális és vertikális vonalvezetésének korrekciója.
2. A 6.1.7. számú Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút keleti szakasza és a Gyömrői út csomópontjának kiépítése
3. A Gyömrői út, az M4 és a 4-es számú főút csomópontjának fejlesztése, hogy műszaki paraméterei megfeleljenek az Északi Ipari és Logisztikai Terület dinamikusan növekvő forgalmából adódó terhelésnek
4. A Gyömrői út és a vasút kereszteződésében külön szintű csomópont kialakítása

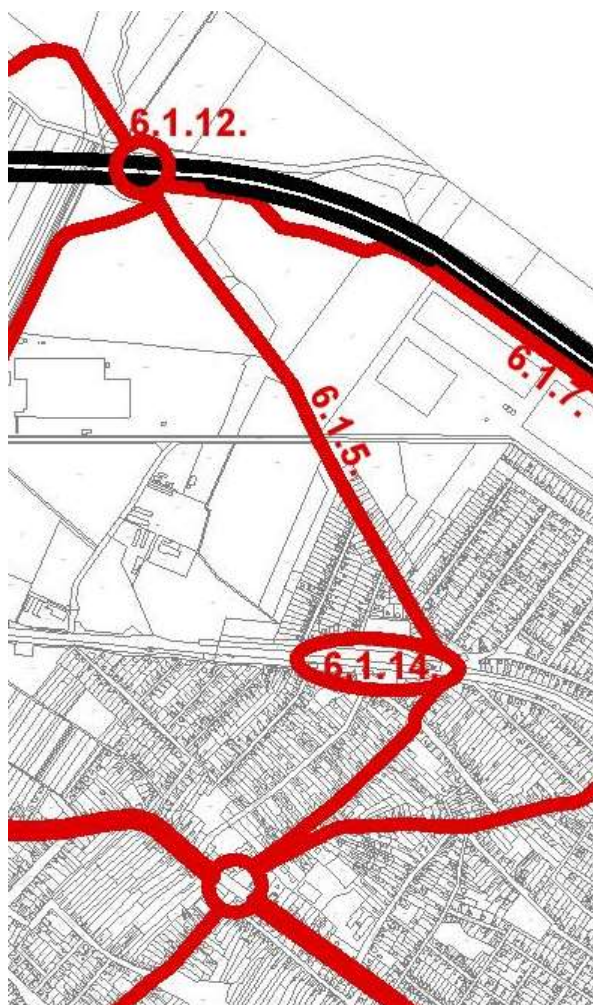
4.1.4. Ócsai út fejlesztése



Az Ócsai út fejlesztése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

1. A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása, valamint az egykori falun áthaladó településeket összekötő útként kiépített út urbanizált környezetbe illesztett városi főútként történő kialakítása érdekében, az Ócsai út közterületének újrafelosztása történik
 - a két oldalán összefüggő rendszert alkotó három szintes zöldfelület kialakításával,
 - a két oldalán a zöldfelületi rendszerbe integrált felszíni parkolók kialakításával,
 - a két oldalán irányhelyes, fizikailag elkülönített biztonságos kerékpárutak kialakításával,
 - a közvilágítási lámpaoszlopok kivételével minden közműnek a rendezett terepszint alatt történő kialakításával, és
 - az egyes közmű vezetékek szükséges mértékű fejlesztésével, rekonstrukciójával, átalakításával egyidejűleg,amivel összefüggésben a későbbi tervezési fázisokban kidolgozásra kerülő útépitési műszaki terveknek megfelelően szükséges a meglévő út horizontális és vertikális vonalvezetésének korrekciója.
2. A 6.1.10. és 6.1.11. számú Üllő Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati és keleti szakasz, valamint az Ócsai út csomópontjának kiépítése

4.1.5. Üllő-Maglód településeket összekötő út fejlesztése



Az Üllő-Maglód településeket összekötő út fejlesztése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

1. A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása, valamint az egykori falun áthaladó településeket összekötő útként kiépített út urbanizált környezetbe illesztett városi főútként történő kialakítása érdekében, a Kossuth Lajos utca közterületének újrafelosztása történik
 - a két oldalán összefüggő rendszert alkotó három szintes zöldfelület kialakításával,
 - a két oldalán a zöldfelületi rendszerbe integrált felszíni parkolók kialakításával,
 - a két oldalán irányhelyes, fizikailag elkülönített biztonságos kerékpárutak kialakításával,
 - a közvilágítási lámpaoszlopok kivételével minden közműnek a rendezett terepszint alatt történő kialakításával, és
 - az egyes közmű vezetékek szükséges mértékű fejlesztésével, rekonstrukciójával, átalakításával egyidejűleg,amivel összefüggésben a későbbi tervezési fázisokban kidolgozásra kerülő útépitési műszaki terveknek megfelelően szükséges a meglévő út horizontális és vertikális vonalvezetésének korrekciója.

2. A zöld város megvalósítása, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása, valamint az egykori falun áthaladó településeket összekötő útként kiépített út urbanizált

környezetbe illesztett városi főútként történő kialakítása érdekében, az Ecseri út közterületének újrafelosztása történik

- a két oldalán összefüggő rendszert alkotó három szintes zöldfelület kialakításával,
- a két oldalán a zöldfelületi rendszerbe integrált felszíni parkolók kialakításával,
- a két oldalán irányhelyes, fizikailag elkülönített biztonságos kerékpárutak kialakításával,
- a közvilágítási lámpaoszlopok kivételével minden közműnek a rendezett terepszint alatt történő kialakításával, és
- az egyes közmű vezetékek szükséges mértékű fejlesztésével, rekonstrukciójával, átalakításával egyidejűleg,

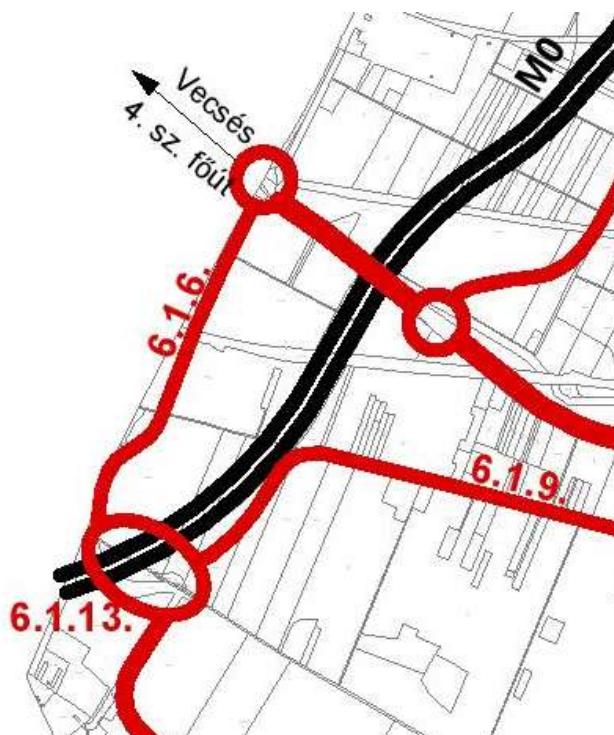
amivel összefüggésben a későbbi tervezési fázisokban kidolgozásra kerülő útépitési műszaki terveknek megfelelően szükséges a meglévő út horizontális és vertikális vonalvezetésének korrekciója.

3. A zöld város megvalósítása, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása, valamint az egykori falun áthaladó településeket összekötő útként kiépített út urbanizált környezetbe illesztett városi főútként történő kialakítása érdekében, a Maglódi út valamint a Zsaróka út és az M4 közötti, és az M4-en túli meghosszabbításának fejlesztése, korszerűsítése történik közterületének komplex fejlesztésével, illetve rehabilitációjával, és ennek részeként

- a két oldalán összefüggő rendszert alkotó három szintes zöldfelület kialakításával,
- a két oldalán a zöldfelületi rendszerbe integrált felszíni parkolók kialakításával,
- a két oldalán irányhelyes, fizikailag elkülönített biztonságos kerékpárutak kialakításával,
- a közvilágítási lámpaoszlopok kivételével minden közműnek a rendezett terepszint alatt történő kialakításával, és
- az egyes közmű vezetékek szükséges mértékű fejlesztésével, rekonstrukciójával, átalakításával egyidejűleg,

amivel összefüggésben a későbbi tervezési fázisokban kidolgozásra kerülő útépitési műszaki terveknek megfelelően szükséges a meglévő út horizontális és vertikális vonalvezetésének korrekciója.

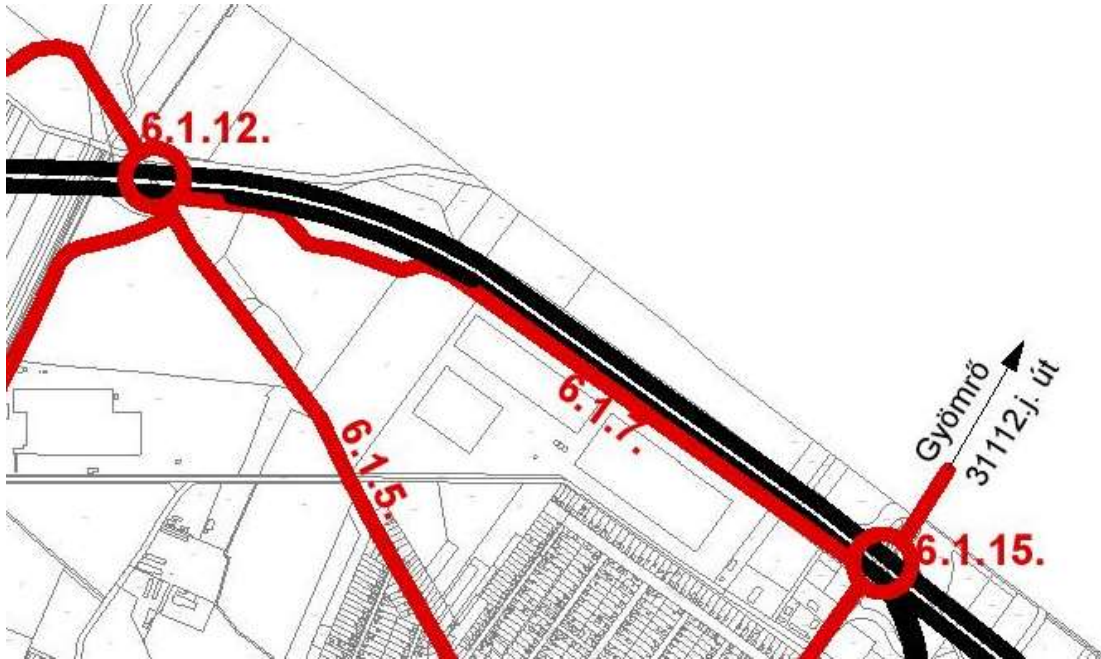
4.1.6. Üllő Déli Iparterületet és Ócsát Ecserral és az Ecseri logisztikai területtel összekapcsoló, településeket összekötő út kiépítése



Az Üllő Déli Iparterületet és Ócsát Ecserral és az ecseri logisztikai területtel összekapcsoló, településeket összekötő út kiépítése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

Az M0 felett jelenleg is átvezető felüljáró Vecsés felőli oldalán Üllő közigazgatási területén a településeket összekötő út kiépítése az M0 feletti felüljáró vecsési oldalától a 40-es számú főútig.

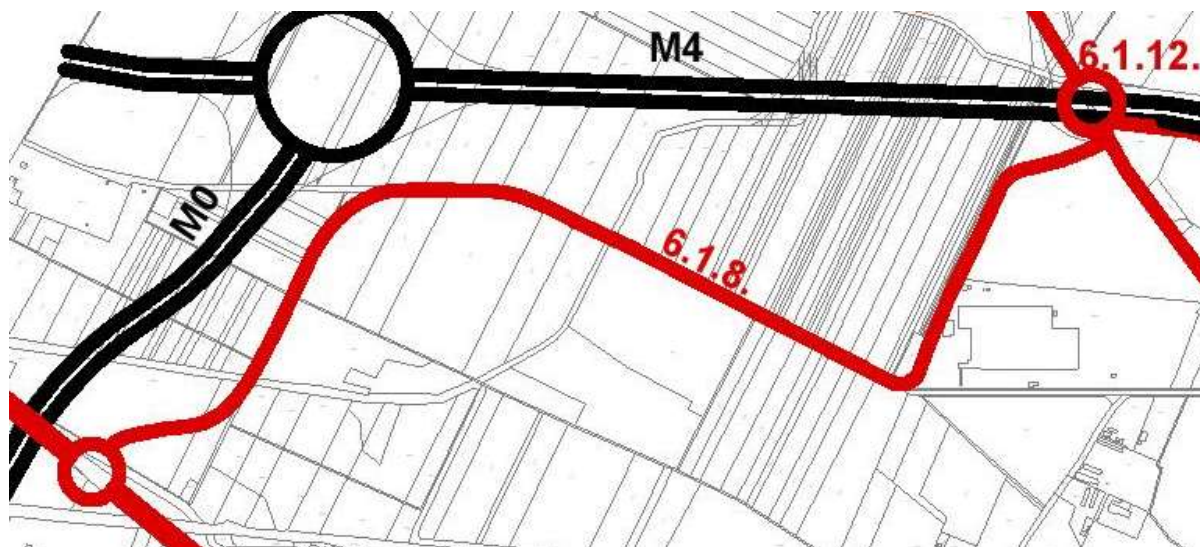
4.1.7. Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút keleti szakaszának kiépítése



Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút keleti szakaszának kiépítése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút keleti szakaszának kiépítése a Gyömrői út és a Maglói út meghosszabbítása, valamint a Maglói út meghosszabbításának és az M4 autópályának a tervezett csomópontja között.

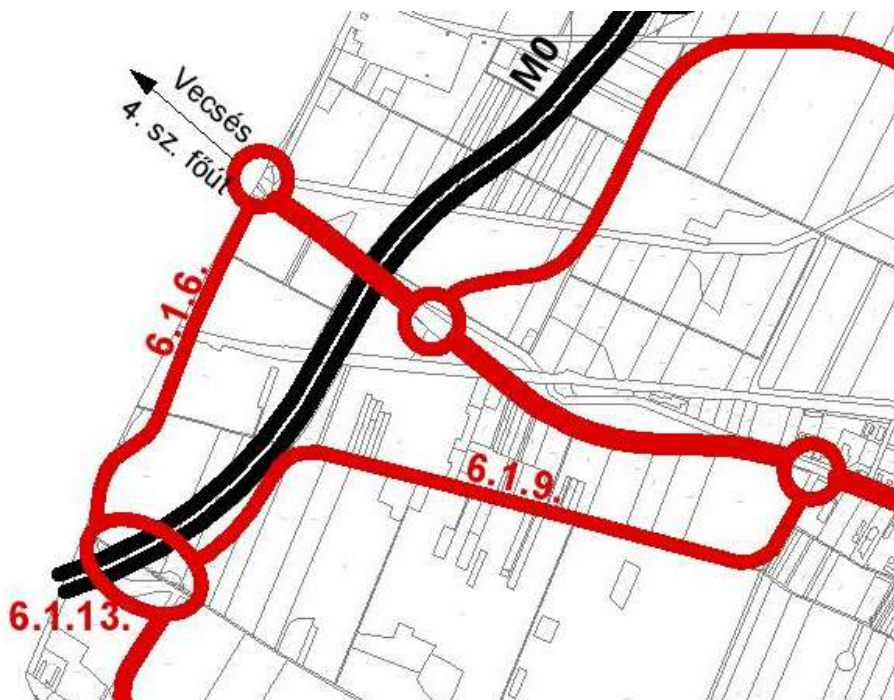
4.1.8. Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút nyugati szakaszának kiépítése



Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút nyugati szakaszának kiépítése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút nyugati szakaszának kiépítése az említett út keleti szakasza és a Pesti út (40-es számú főút) között.

4.1.9. Üllő déli iparterületi gyűjtőút kiépítése



Üllő Déli Iparterület gyűjtőútjának kiépítése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva, az iparterület kialakításra kerülő építési telkeihez, valamint megvalósításra kerülő ipari létesítményeinek működéséhez szükséges közúti kapcsolatok biztosítása érdekében:

Üllő déli iparterületi gyűjtőút kiépítése a Pesti út (40-es számú főút) és az M0 autópálya felett meglévő felüljáró között az iparterület működéséhez szükséges közművek megépítésével összehangolva.

A 6.1.9. számú tervezett gyűjtőút megvalósítását az indokolja, hogy az iparterület első 26 hektáros, már jelenleg is önkormányzati tulajdonú ingatlanokból álló részének megvalósításához, az építési telkek kialakításához és értékesítéséhez nélkülözhetetlen a közúti közlekedési kapcsolatok biztosítása és ezzel összhangban a szükséges közművek kiépítése. A Déli Iparterületnek az Önkormányzat szempontjából kedvező feltételekkel történő megvalósítása azon múlik, hogy sikerül-e az egész, több mint 200 hektáros városfejlesztési akcióterület fejlesztését ezzel a legelső fázissal beindítani. A korábban elvégzett komplex műszaki, pénzügyi és finanszírozási vizsgálatok arra az eredményre jutottak, hogy az említett első szakasz gazdaságosan, több száz millió Ft nyereséggel megvalósítható a Pesti útról történő feltárással, és a gyűjtőútnak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felhasználásával kialakításra kerülő építési telkekig történő kiépítésével. Ennek az első ütemnek a Pesti út felől történő közúti feltárással történő megvalósításának nincs alternatívája abban az esetben, ha a projektet pénzügyi szempontból nyereségesen kell megvalósítani annak érdekében, hogy visszatérítendő pénzügyi forrásokból történő finanszírozását a szükséges biztonsággal biztosítani lehessen. Ennek az üzleti modellnek az adott esetben történő alkalmazhatóságát a stratégiai tervezést megelőző időszakban végzett, említett projekt szintű tervezés eredményei támasztják alá. A finanszírozási vizsgálatok azzal az eredménnyel jártak, hogy a megkeresések alapján több pénzügyi intézmény is nyilatkozott előzetes jelleggel, hogy a további részletesebb vizsgálatok, és előkészítő munkák eredményeitől függően elképzelhetőnek tartják a projekt megvalósításának hitelből történő finanszírozását a maguk

részéről. Ennek a projektelőkészítési eredménynek az a jelentősége többek között, hogy ha pénzügyi intézetek pénzügyileg életképesnek látják a projektet, akkor az igen nagy valószínűséggel az európai uniós és kormányzati vissza nem térítendő támogatásból történő finanszírozás – pénzügyi hatékonyság szempontjából kevésbé szigorú – követelményeinek is meg tud felelni, ha európai uniós projektfejlesztésre kerülhet a sor. Ez utóbbi a 2014-2020 időszakban azért nem volt reális lehetőség, mert amire a projekt szintű tervezés folyamata eljuthatott az Önkormányzat saját erejéből abba a fázisba, amikor már láthatóvá vált az előbb említett eredmény, akkorra már évek óta le voltak kötve a 2014-2020 fejlesztési időszaknak azok a támogatási forrásai, amelyek a megvalósításra egyébként alkalmasak lettek volna. Jelenleg ettől eltérő a helyzet, mivel a 2021-2027 forrásainak felhasználására irányuló területi tervezés néhány hónapja indult el, és jelenleg is folyamatban van.

Ugyanakkor az időközben történt egyeztetések során világossá vált, hogy az Önkormányzat az Északi Ipari és Logisztikai terület negatív tapasztalatai, a Gyömrői utat a Zsaróka útról érő terhelés, és a csomópontban tapasztalható forgalmi nehézségekből adódó anomáliák tapasztalatai alapján jelentős kockázatot lát a Déli Iparterület forgalmának a Pesti útra közvetlenül a belterületen történő ráterhelésében, még akkor is, ha ez a megoldás csak az első 26 hektáros terület kialakítása és működtetése során érvényesülne kizárólagosan, és a későbbiekben tehermentesítené ezt a pontot a 6.1.6. számú tervezett út és főúti csomópontja, majd a teljes tervezett 6.1.13. számú M0 csomópont megvalósítása. A várható forgalmi terhelés, illetve az esetleges csomóponti problémák modellezésére még nem volt lehetőség, mivel a tervezési folyamat az adott keretek között, európai uniós finanszírozási támogatás hiányában nem juthatott el eddig a fázisig. Ezért ebben a pillanatban nem ítéltető meg teljes szakmai, illetve tudományos biztonsággal, hogy ez az aggály mennyire reális, és milyen műszaki-fizikai nehézségekbe ütközne esetlegesen a Pesti út érintett csomópontjának megfelelő kialakítása, és mennyire lenne ténylegesen megoldható a Pesti út forgalmának a 6.1.9. számú tervezett út csomópontján történő torlódásmentes átvezetése. Azonban mivel az aggály felmerült, feltétlen indokolt a projekt szintű tervezés következő szakaszaiban megvizsgálni az eredeti elképzelés esetén várható problémákat, és megkeresni azokat a megoldásokat, amivel kiküszöbölhetőek.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat nincs teljesen magára és a saját forrásaira utalva annak érdekében, hogy meg tudjon valósítani egy jelentős gazdaságfejlesztési beruházást, aminek a reálisan várható helyi hasznainál még sokkal nagyobbak a térség és konkrétan Budapest gazdaságfejlesztése szempontjából várható hasznai, vagyis a most induló 2021-2027 fejlesztési időszak keretében vissza nem térítendő támogatásokat kaphat az egész tervezett fejlesztési akció megvalósításához, és mind a több mint 200 hektár iparterület kialakításához, a dinamikusan fejlődő térségi gazdaság vérkeringésébe történő bevonásához, más, az eredetileg előre vetítettél lakossági szempontból jóval kedvezőbb megoldások is elképzelhetőek. Ezek a megoldások az említett 200 hektáros iparterület egységes fejlesztés keretében történő teljes kialakítása esetén abszolút reálisak, és a következő két kulcsprojekt gyorsított ütemű megvalósításán alapulnak. Ez a két kulcsprojekt

- a 6.1.10. számú tervezett út, az úgynevezett déli elkerülő út kiépítése az Ócsai út és az M0 között, valamint
- a 6.1.13. számú, a településrendezési- és fejlesztési tervekben évtizedek óta szereplő, tervezett M0 autópálya csomópont teljes kiépítése

egy egységes nagyprojekt megvalósítása keretében.

Azt, hogy egy ilyen egységes nagyprojekt megvalósításához az iparterület első 30-40 hektárjának kialakítása és értékesítése mennyiben tudna elegendő mértékű alátámasztást és indokot jelenteni, a jelenlegi stratégiai tervezési fázisban, erre vonatkozó célzott vizsgálatok, előzetes fejlesztési tervek és egyeztetések nélkül nem lehet megállapítani. Ezért, a kérdés eldöntéséig nem célszerű a 6.1.9. számú

tervezett gyűjtőutat és Pesti úti csomópontját – aminek pontosabb műszaki kialakítását a következő tervezési szakaszokban lehet meghatározni – sem kivenni stratégiai szintű településfejlesztési tervekől, vagy szerepét és jelentőségét csökkenteni bennük. Ugyanis, ha a déli elkerülő említett, Vecsés felőli szakasza és az autópálya csomópont megépítése bármilyen okból nem valósulhat meg, és a 6.1.9. számú tervezett út, és tervezett Pesti úti csomópontja sem épülhet meg, akkor az üllői lakosság elesik egy olyan, más szempontokból teljesen reális, fejlesztési lehetőségtől, aminek magvalósítása újabb, nagy lendületet adhatna a város gazdasági fejlődésének.

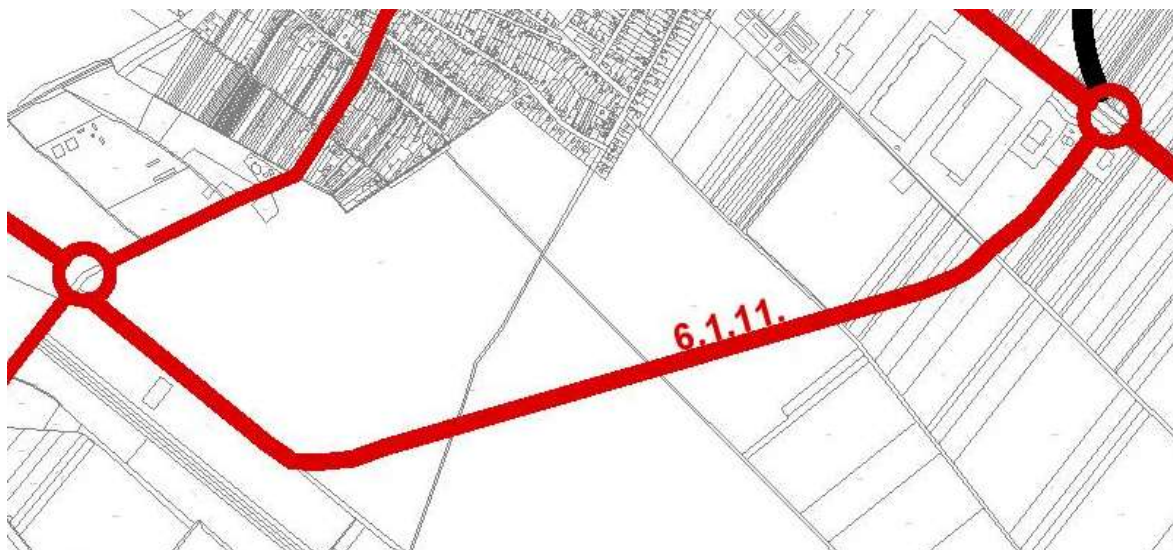
4.1.10. Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati szakaszának kiépítése



Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati szakaszának kiépítése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati szakaszának kiépítése az Ócsai út és az M0 autópálya felett meglévő felüljáró és tervezett M0 csomópont között.

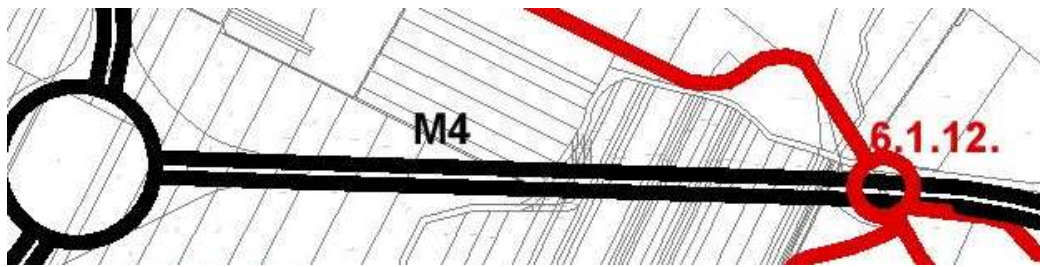
4.1.11. Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út keleti szakaszának kiépítése



Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út keleti szakaszának kiépítése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati szakaszának kiépítése az Ócsai út és a Pesti út (40-es számú főút) között.

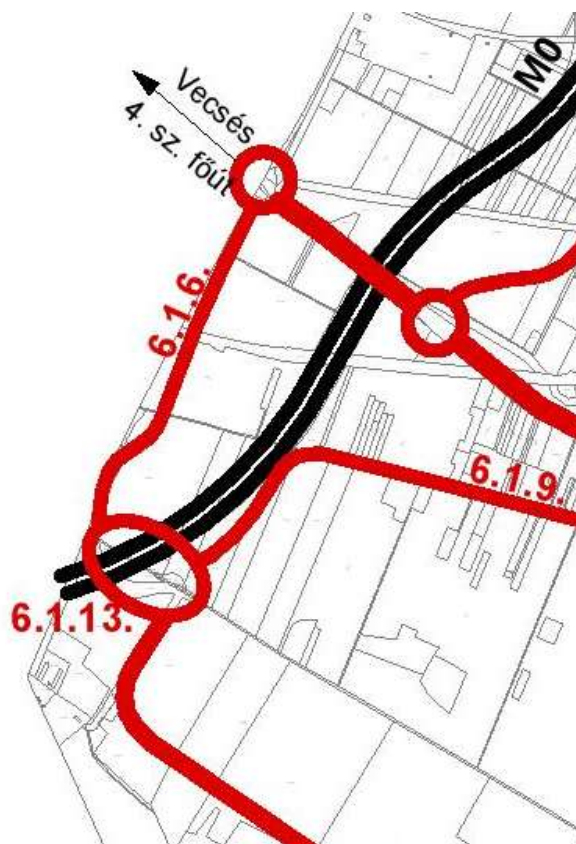
4.1.12. Üllő északi tehermentesítő út és Maglódi településeket összekötő út valamint az M4 csomópontjának kiépítése



Üllő északi tehermentesítő út és maglódi településeket összekötő út, valamint az M4 csomópontjának kiépítése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

Üllő északi tehermentesítő út és maglódi településeket összekötő út, valamint az M4 csomópontjának kiépítése Üllő M4-től északra és délre fekvő közigazgatási területéhez le és felhajtási kapcsolatot, valamint az Üllő-Maglód irányhelyes, fizikailag elválasztott kerékpárutak áthaladását biztosítva.

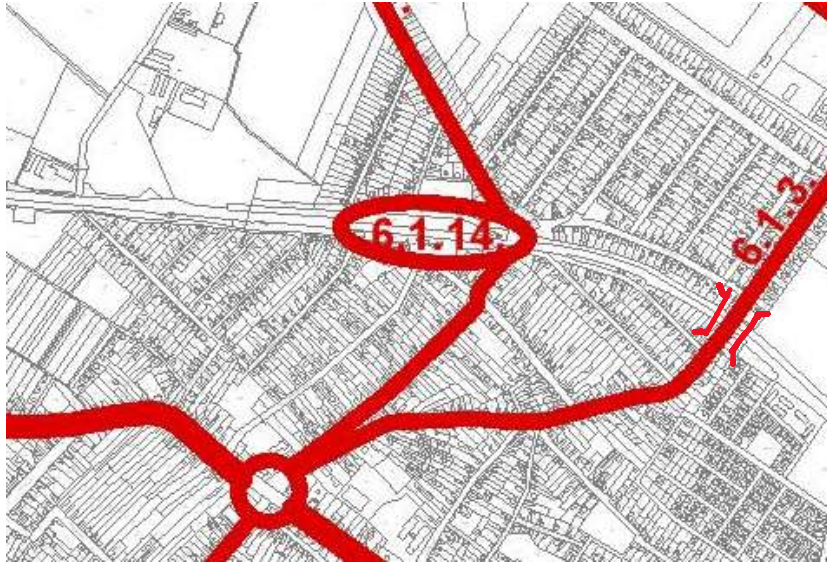
4.1.13. Üllő déli iparterületi gyűjtőút, déli elkerülő és tehermentesítő út, a Déli Iparterületet az Ecseri logisztikai területtel összekötő út valamint az M0 csomópontjának kiépítése



Üllő déli iparterületi gyűjtőút, déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati szakasza, a Déli Iparterületet az ecseri logisztikai területtel összekötő út, valamint az M0 csomópontjának kiépítése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

Üllő déli iparterületi gyűjtőút, déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati szakasza, a Déli Iparterületet az ecseri logisztikai területtel összekötő út, valamint az M0 csomópontjának kiépítése, az autópálya mindkét irányában le és felhajtással Üllő közigazgatási területére az M0 keleti és nyugati oldalán, a csomópontba torkolló utak mentén kiépített kerékpárutak irányhelyes, fizikailag elválasztott, biztonságos átvezetésével, a meglévő felüljárót a csomópontba integrálva.

4.1.14. Üllő Vasútállomás mellett P+R parkolók fejlesztése

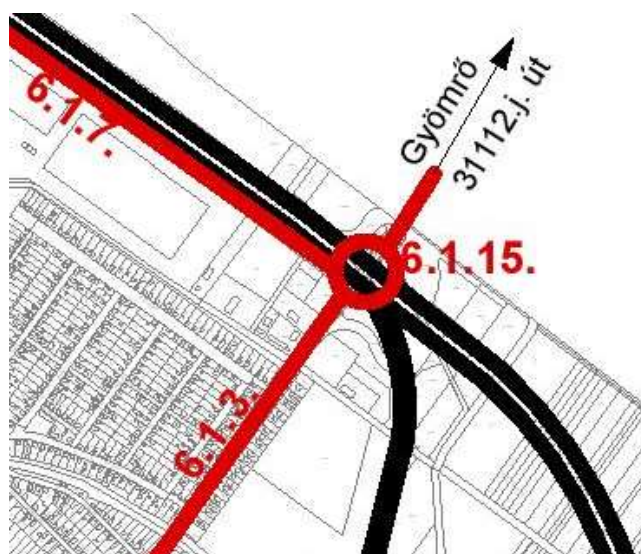


Üllő Vasútállomás mellett P+R parkolók fejlesztése során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra:

Üllő és térsége intermodális közlekedésének elősegítése, a zöld város megvalósítása, valamint a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, Üllő Vasútállomás mellett nagy kapacitású P+R parkolók kialakítása, a vasúti terület mindkét oldalán.

A vasút északi és déli oldala közötti gyalogos közlekedés útvonala és a vasútvonal kereszteződésében külön szintű csomópont kialakítása.

4.1.15. A Gyömrői út és az M4 kereszteződésében lévő csomópont fejlesztése



A gyömrői út és az M4 kereszteződésében lévő csomópont fejlesztése során az alábbi műveletek kerülnek végrehajtásra a kerékpárutak építésével összehangolva:

Az Üllői Északi Logisztikai és Ipari Terület növekvő tehergépjármű forgalmának, valamint a lakosság motorizációs szintjének növekedéséből eredően fokozódó személygépjármű forgalomnak, továbbá a zöld város megvalósítása, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében kialakításra kerülő, a csomópontba torkolló kerékpárutak forgalmának a fizikailag elválasztott, biztonságos és torlódásmentes átvezetése érdekében a meglévő csomópont átalakítása, bővítése.

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Belterületi gyűjtőutak felújítása
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Belterületi gyűjtőutak felújítása
1. A fejlesztés/projekt lényege:	A gyűjtőutak közül 4 db frekventált és sok mellékutca forgalmát főútvonalra vivő utca felújítása.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A fenti cél kb. 3 km hosszúságú út felújítását jelenti tervezéssel, elavult közművek cseréjével, útalap megerősítésével, szegélyépítéssel, vízelvezetéssel, új burkolat kialakításával.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen	Új

új beruházás?	
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	600 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	24 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	12 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés az egész fejlesztése szempontjából

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Ferihegy Ipari Park úthálózat fejlesztése
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Ferihegy Ipari Park úthálózat fejlesztése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az Ipari park meglehetősen nagy forgalmát a város szeretné elvezetni a lakott területek közvetlen közeléből. Ezt az M4-es útra fel- és lehajtó csomópont kiépítésével és belső szervizút megépítésével lehet elérni (a Minisztériumtól felmentést kaptunk a csomópont megépítésére), tekintettel arra, hogy az állami beruházásban újonnan megvalósuló csomópont nem képes kezelni a park forgalmát.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a	A lakosság részéről folyamatos

projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	elégedetlenség mutatkozik a kertjük mögötti Zsaróka úton zajló, állandó kamionforgalom miatt. A parkban eddig a SPAR, a Rossmann, az Oriflame és az Auchan raktárbázisai találhatóak. Ezek közül a 80 ezer m ² -es Auchan bázist mindösszesen a Zsaróka út és egy keskeny zöld sáv választja el a kertektől. (Ez a sáv 4-5 m-től 20 m-ig terjed.) Nyilván a probléma megoldása nem csak az Önkormányzat, hanem a multinacionális cégek érdeke is. A megépítendő M4-re felvivő gyorsító-lassító sávok, a csomópont és a park belső területén kiépítendő szervizutak tehermentesítik az Állam által megépített Gyömrői út M4 út körforgalmát.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Igen volt előzmény Előzmény felsorolása: Minisztériumtól felmentés kérése az új csomópontra. Multinacionális vállalkozások összefogása a Ferihegy Ipari Park címbirtokosának és az Önkormányzatnak a közreműködésével. Tervezési munka elindítása. A fejlesztés kiemelt beruházási státuszáért a kérelem benyújtásra került.
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Részleges tervek vannak Rendelkezésre álló tervek: A tervezés most indul az Utiber Kft. vállalatában.
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	6205 Millió Ft <i>(Becsült érték)</i>
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	1%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	19%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	80%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	18 hónap

11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	48 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	SPAR, Auchan, Oriflame, Rossmann, nagyobb földtulajdonosok.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés az egész fejlesztése szempontjából

4.2. Elektromos gépjárművek számára töltőhelyek kialakítása

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Elektromos gépjárművek számára töltőhely kialakítása
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Elektromos gépjárművek számára töltőhely kialakítása
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Elektromos gépjárművek részére töltőhely kialakítása, a város egy kijelölt pontján, legalább két töltőhely kialakítása, a szükséges elektromos csatlakozások, felfestések, valamint jelzőtáblák kiépítésével.
2. A projekt/fejlesztés indoklása, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Városunkban is egyre több elektromos gépjármű van forgalomban, ezért szükséges a töltőhelyek létesítése. A városban jelenleg nem áll rendelkezésre ilyen töltőállomás. A töltőhely kialakításához szükséges egy töltőállomás telepítése, a szükséges parkolóhelyek kialakításával, valamint a töltőállomást jelző táblák kihelyezése.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	24 Millió Ft

7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	14 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	3 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés az egész fejlesztése szempontjából

4.3. A települési gyalogút és járdahálózat fejlesztési műveletek

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Dóra Sándor körút járda építés
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Dóra Sándor körút járda építés
1. A fejlesztés/projekt lényege:	A Dóra Sándor körúton már elkészült járdaszakasz folytatólagos kiépítése a játszótértől a Kistemető utcáig tartó szakaszon.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A Dóra Sándor utca a Sportliget lakópark egyik gyűjtőútja, ezért a biztonságos gyalogos forgalom miatt szükséges a járda építése. A környéken több lakóépület és a játszótér miatt is megnövekedett a gyalogosforgalom, valamint sokan babakocsival is közlekednek a tervezett szakaszon.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő	Új

funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Részleges tervek vannak Rendelkezésre álló tervek: Kiviteli terv rendelkezésre áll, a szükséges engedélyek, valamint nyilatkozatok beszerzése szükséges.
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	16 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	12 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	2 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	

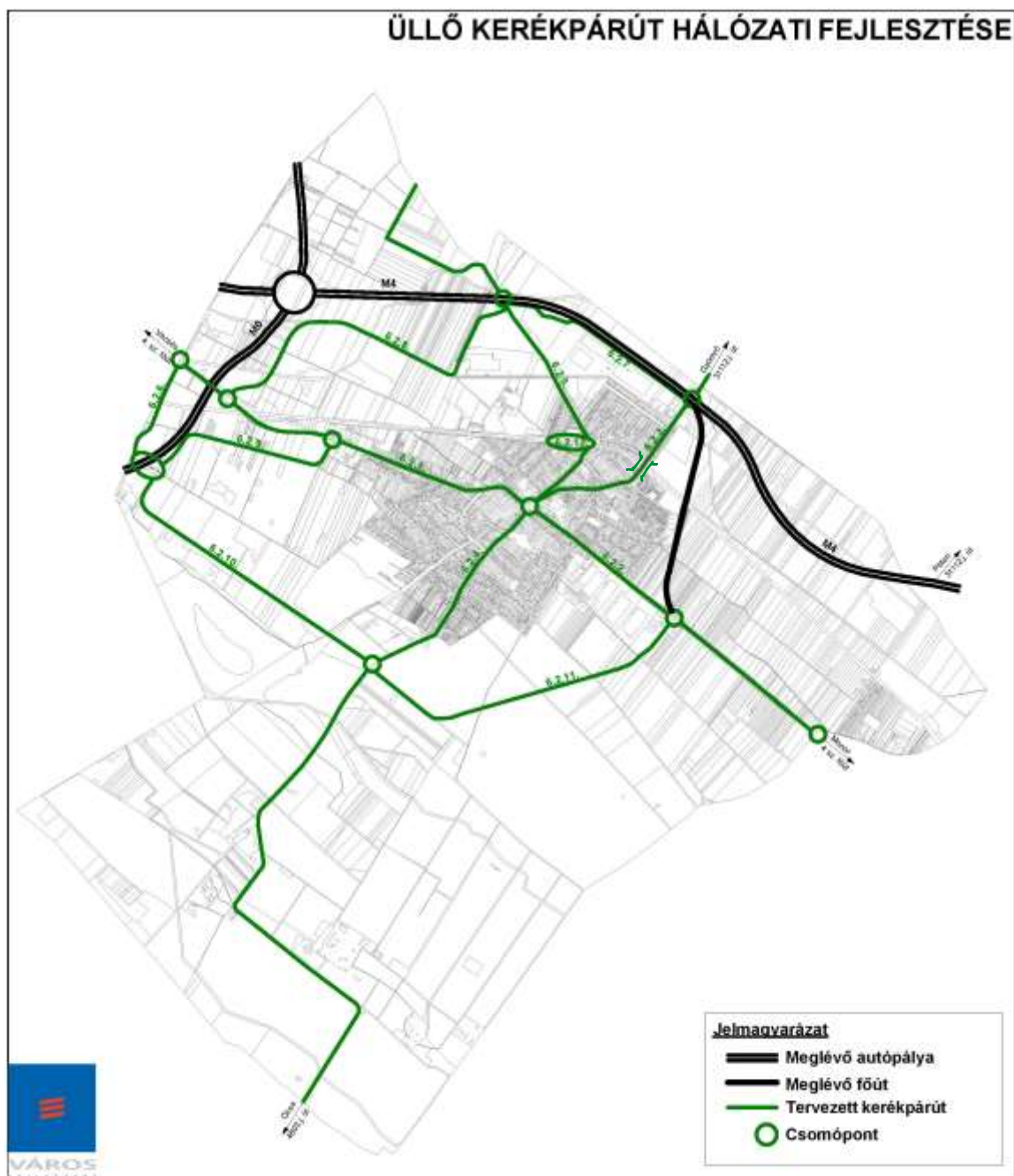
A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Gyalogátkelőhelyek építése
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Gyalogátkelőhelyek építése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	A településen összesen 3 db gyalogátkelőhely létesítése indokolt. Ezek közül kettő belterületen, egy külterületen kerülne megépítésre.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a	A külterületi gyalogátkelőhely a településtől 3

projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	km-re fekvő lakott területen élők népesség 4-es úton történő biztonságos átvezetését célozza a buszmegállótól az otthonukig. Itt szükséges közvilágítás, járdacsatlakozás kiépítése valamint buszmegálló áthelyezése. A belterületen lévő 2 db átkelőhely a 4603-as j. út olyan szakaszán vezet át a lakosságot, ahol a közelben nincs gyalogos átkelő.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Részleges tervek vannak Rendelkezésre álló tervek: Jelenleg folyik a gyalogátkelőhelyek tervezése.
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	30 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projektet hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	14 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	3 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	

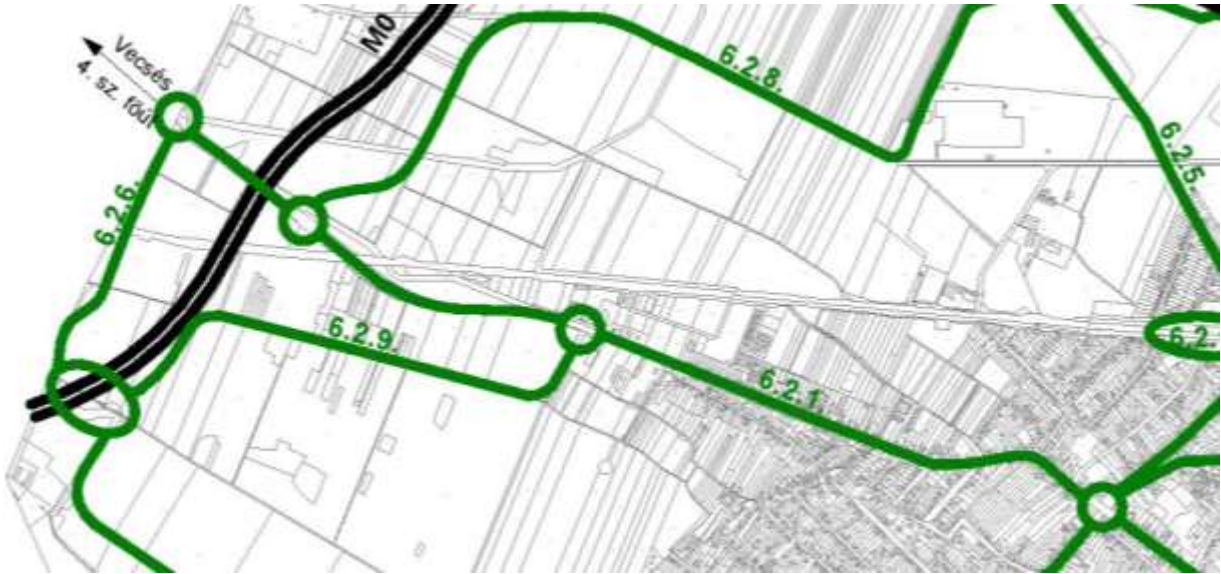
A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Gyömrői úti vasúti átjáróhoz gyalogosátkelő létesítése
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Gyömrői úti vasúti átjáróhoz gyalogosátkelő létesítése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	A Gyömrői úti vasúti átjáróba gyalogos átkelőhely kivitelezése, fényjelzéssel, csatlakozó járda kiépítésével, közvilágítás fejlesztésével.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A projekt célcsoportja a gyalogosok, akiknek a vasúti átjárón való gyalogos átkelés biztonsága érdekében létesítenék a jelzőlámpával és csatlakozó járdával ellátott gyalogos átkelőt.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	24 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	14 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	5 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés az egész fejlesztése szempontjából

4.4. A települési kerékpárút-hálózati fejlesztési műveletek érintett közterületei

Áttekintő tervlap az kerékpárút-hálózat fejlesztéséről



4.4.1. Pesti úti kerékpárút kiépítése a vecsési közigazgatási határig



Kerékpárút kiépítése a Pesti út (40-es számú főút), illetve külterületen a 40-es számú főút, nyugati része fejlesztése során az alábbi fejlesztési műveletek végrehajtásával, a közúthálózat és a zöldfelületi rendszer fejlesztésével összehangolva:

A zöld város megvalósítása, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, a Pesti út nyugati részének fejlesztésével a Templom tér és a vecsési közigazgatási határ között a 40-es számú főút teljes hosszában az út két oldalán irányhelyes, folytonos, fizikailag elkülönített biztonságos kerékpárutak kialakításával.

4.4.2. Pesti úti kerékpárút kiépítése a monori közigazgatási határig



Kerékpárút kiépítése a Pesti út (40-es számú főút), illetve külterületen a 40-es számú főút keleti része fejlesztése során az alábbi fejlesztési műveletek végrehajtásával, a közúthálózat és a zöldfelületi rendszer fejlesztésével összehangolva:

A zöld város és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, a Pesti út keleti részének fejlesztésével a Templom tér és a monori közigazgatási határ között a 40-es számú főút teljes hosszában az út két oldalán irányhelyes, folytonos, fizikailag elkülönített biztonságos kerékpárutak kialakításával.

4.4.3. Gyömrői úti kerékpárút kiépítése a Gyömrői közigazgatási határig



Kerékpárút kiépítése a Gyömrői út fejlesztése során az alábbi műveletek végrehajtásával, a közúthálózat és a zöldfelületi rendszer fejlesztésével összehangolva:

1. A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, a Gyömrői út teljes hosszában a Pesti úttól a gyömrői közigazgatási határig, az út két oldalán irányhelyes, folytonos, fizikailag elkülönített biztonságos kerékpárutak kialakítása.
2. A Gyömrői út, valamint egyrészt a vasút, másrészt és az M4 találkozásánál a kerékpárosok biztonságos áthaladását lehetővé tevő irányhelyes, folytonos biztonságos kerékpárutak kialakítása külön szintű csomópontba integrálva.

4.4.4. Ócsai úti kerékpárút kiépítése az Ócsai közigazgatási határig



Kerékpárút kiépítése az Ócsai út fejlesztése során az alábbi műveletek végrehajtásával, a közúthálózat és a zöldfelületi rendszer fejlesztésével összehangolva:

A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, az Ócsai út teljes hosszában a Pesti úttól az ócsai közigazgatási határig, az út két oldalán irányhelyes, folytonos, fizikailag elkülönített biztonságos kerékpárutak kialakítása

4.4.5. Üllő-Maglód településeket összekötő kerékpárút kiépítése a Maglódi közigazgatási határig



Kerékpárút kiépítése az Üllő-Maglód településeket összekötő út fejlesztése során az alábbi műveletek végrehajtásával, a közúthálózat és a zöldfelületi rendszer fejlesztésével összhangolva:

1. A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, a Kossuth Lajos utca teljes hosszában irányhelyes, folytonos biztonságos kerékpárutak kialakítása.
2. A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, az Ecseri út teljes hosszában irányhelyes, folytonos biztonságos kerékpárutak kialakítása.
3. A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, a Maglódi út valamint a Zsaróka út és az M4 közötti, és az M4-en túli meghosszabbításának teljes hosszában a maglódi közigazgatási határig irányhelyes, folytonos biztonságos kerékpárutak kialakítása.
4. Az Üllő-Maglód településeket összekötő út és az M4 metszésében a kerékpárosok biztonságos áthaladását lehetővé tevő irányhelyes, folytonos biztonságos kerékpárutak kialakítása a külön szintű kereszteződésbe integrálva.

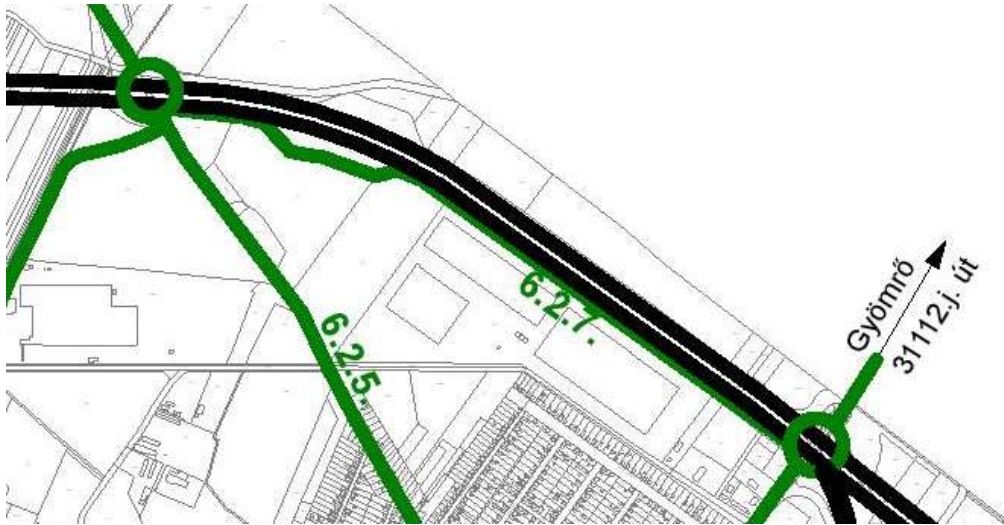
4.4.6. Üllő Déli Iparterületet és Ócsát Ecserral és az Ecseri logisztikai területtel összekapcsoló, településeket összekötő kerékpár-út kiépítése



Kerékpárút kiépítése az Üllő Déli Iparterületet és Ócsát Ecserral és az ecseri logisztikai területtel összekapcsoló, településeket összekötő út kiépítésével összehangolva az alábbi műveletek végrehajtásával, a közúthálózat és a zöldfelületi rendszer fejlesztésével összehangolva:

A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, az M0 felett jelenleg is átvezető felüljáró Vecsés felőli oldalán Üllő közigazgatási területén a 6.1.6. számú településeket összekötő út teljes hossza mentén az M0 feletti felüljáró vecsési oldalától a 40-es számú főútig irányhelyes, folytonos biztonságos kerékpárutak kialakítása.

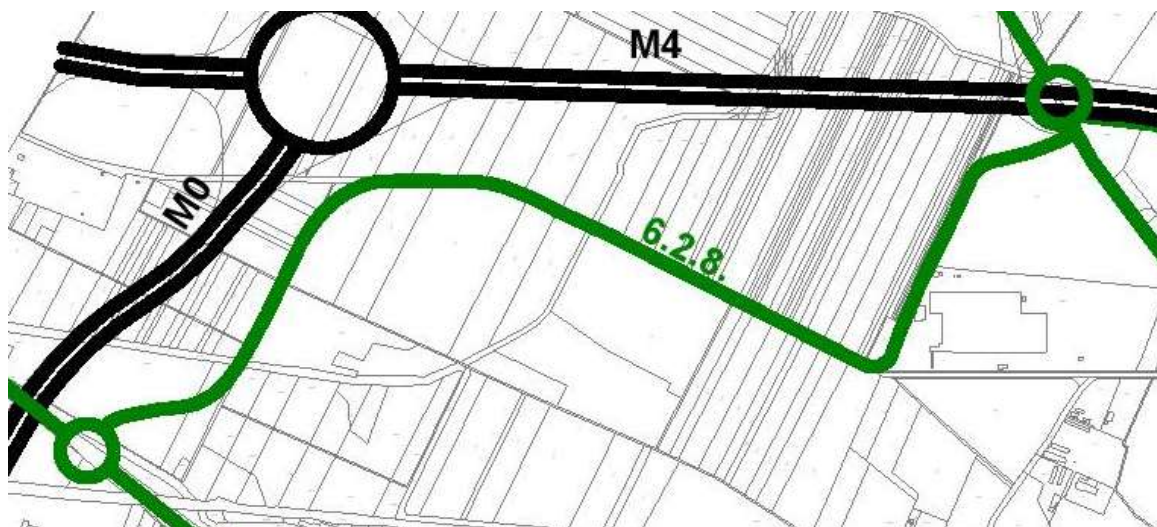
4.4.7. Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút keleti szakaszán kerékpár-út kiépítése



Kerékpárút kiépítése Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút keleti szakaszának kiépítéséhez kapcsolódva az alábbi műveletek végrehajtásával, a közúthálózat és a zöldfelületi rendszer fejlesztésével összhangolva:

A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, az Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút keleti szakaszának teljes hosszában irányhelyes, folytonos biztonságos kerékpárutak kialakítása.

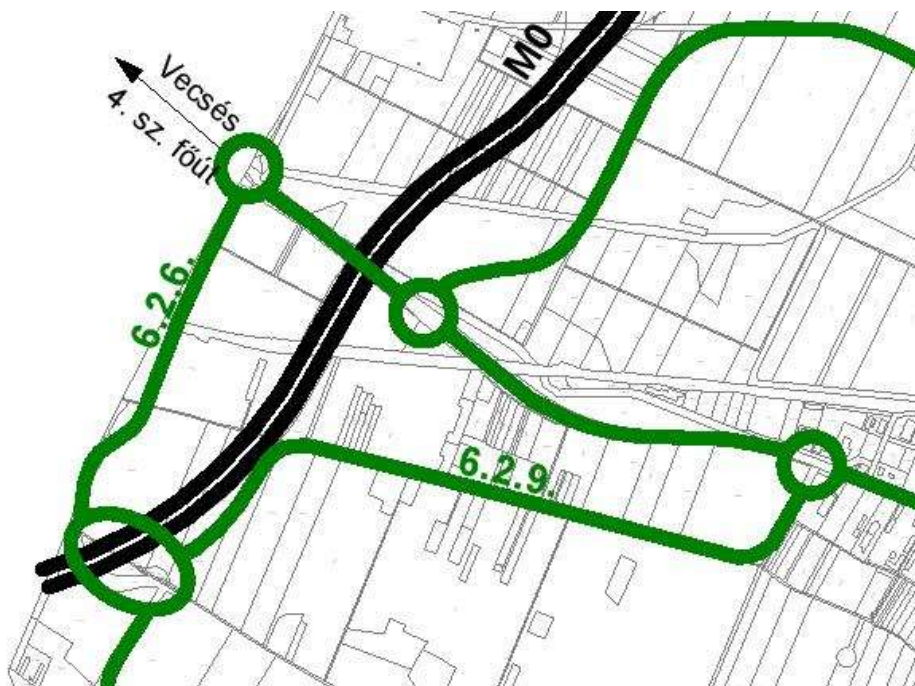
4.4.8. Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút nyugati szakaszán kerékpár-út kiépítése



Kerékpárút kiépítése Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút nyugati szakaszának kiépítéséhez kapcsolódva az alábbi műveletek végrehajtásával, a közúthálózat és a zöldfelületi rendszer fejlesztésével összhangolva:

A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, az Üllő északi tehermentesítő gyűjtőút nyugati szakaszának teljes hosszában irányhelyes, fizikailag elkülönített, folytonos, biztonságos kerékpárutak kialakítása

4.4.9. Üllő déli iparterületi gyűjtőút mentén kerékpár-út kiépítése



Kerékpárút kiépítése a Déli Iparterületi gyűjtőútjának kiépítésével összehangolva az alábbi műveletek végrehajtásával:

A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, a Déli Iparterületi gyűjtőútjának teljes hossza mentén irányhelyes, fizikailag elkülönített, folytonos, biztonságos kerékpárutak kialakítása.

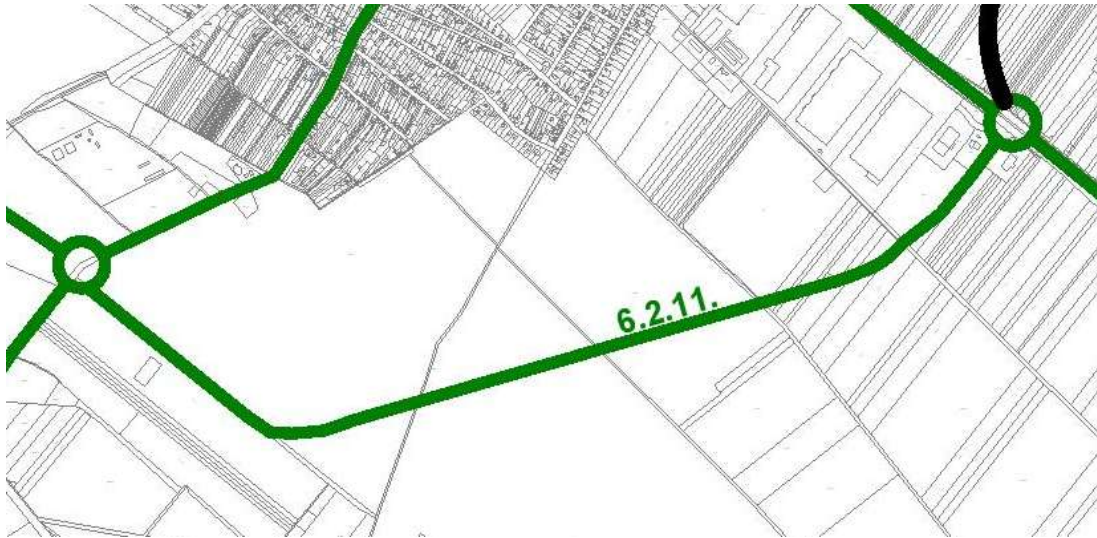
4.4.10. Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati szakaszán kerékpár-út kiépítése



Kerékpárút kiépítése Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati szakaszának kiépítése során az alábbi műveletek végrehajtásával:

A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út nyugati szakaszának teljes hosszában irányhelyes, fizikailag elkülönített, folytonos, biztonságos kerékpárutak kialakítása az Ócsai úttól a déli iparterületi gyűjtőút, valamint a déli elkerülő és tehermentesítő út és az M0 autópálya csomópontjáig.

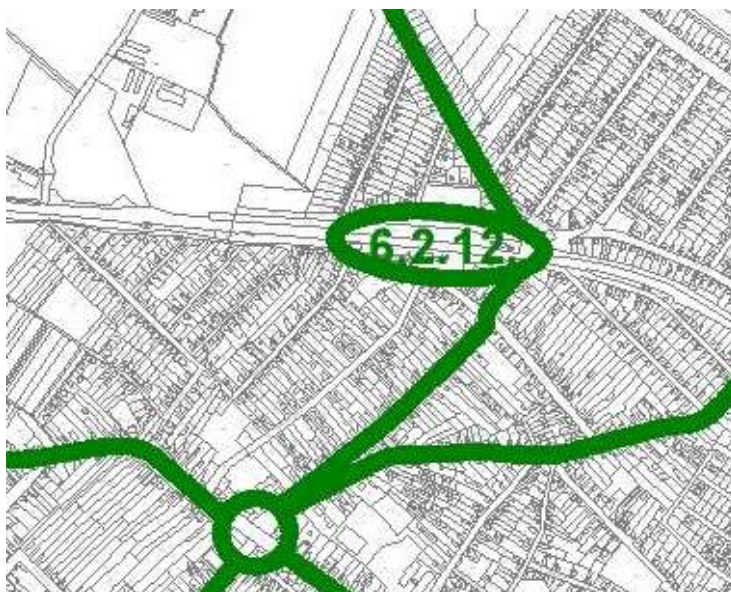
4.4.11. Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út keleti szakaszán kerékpár-út kiépítése



Kerékpárút kiépítése Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út keleti szakaszának kiépítése során az alábbi műveletek végrehajtásával:

A zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, Üllő déli elkerülő és tehermentesítő út keleti szakaszának teljes hosszában irányhelyes, fizikailag elkülönített, folytonos, biztonságos kerékpárutak kialakítása az Ócsai úttól a Pesti útig (40-es számú főútig).

4.4.12. Üllő Vasútállomás mellett kerékpártárolók kiépítése



Kerékpárút és vasút külön szintű csomópontjának kiépítése, valamint kerékpár tárolók kialakítása Üllő Vasútállomásnál az alábbi műveletek végrehajtásával:

1. A térségi szintű intermodális közlekedési rendszer megteremtésének elősegítése érdekében, a zöld város megvalósítása céljából, és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés kihívásainak megválaszolása érdekében, nagy kapacitású, korszerű kerékpár tárolók kiépítése Üllő Vasútállomásnál a vasút két oldalán.
2. Kerékpárút és vasút külön szintű csomópontjának kiépítése a kerékpárosok biztonságos áthaladását lehetővé tevő irányhelyes, fizikailag elkülönített kerékpárutak megvalósításával.

4.4.13. Vízvezető árkok lefedésével kerékpárutak építése

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Vízvezető árkok lefedésével kerékpárút létesítése
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Vízvezető árkok lefedésével kerékpárút létesítése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	A település központjától kiindulva a belterületi határig, az Ócsai úton kerülnének lefedésre a szikkasztó árkok, amely fejlesztéssel lehetőség

	nyílna kerékpárút megépítésére.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A városnak ez a jelentős forgalmú négyszámjegyű főútvonala, amelynek vannak olyan szakaszai, ahol gyalogos közlekedésre nincs lehetőség. Ezzel a fejlesztéssel a lakosság egy jelentős részének válna biztonságosabbá a napi közlekedése. Közösen lehetne a kerékpárosok és gyalogosok részére használhatóvá tenni a kialakított útszakaszt.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	375 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	24 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	12 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés az egész fejlesztése szempontjából

5. Zöldfelületi hálózat fejlesztése

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Őspark megnyitása a lakosság előtt a városközpont városfejlesztési akcióterületen
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Őspark megnyitása a lakosság előtt
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az önkormányzat magánszemélytől megvásárolta a Sportcsarnokkal szomszédos, tóval, tenispályával és őshonos fákkal beültetett parkot. Ezt az igényes területet kívánja a lakosság szolgálatába állítani. A megépült Sportcsarnok körül kialakításra kerülő zöldfelületi rendszer kulcsfontosságú eleme. Ebbe a zöldfelületbe érkezik a már megépített sétány 2007 óta tervezett keleti folytatásaként megvalósítható, a Templom teret az új Sportcsarnokkal összekapcsoló sétány.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Tenispálya felújítása, kerítésépítés, kamerarendszer kiépítése, sétány kialakítása, közvilágítás kiépítése.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	Előzetes és indikatív jellegű becslés szerint 19 Millió Ft előtervi, megvalósíthatósági tanulmányi alátámasztás nélkül
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%

10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	30 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	5 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés a városközponti akcióterület fejlesztése szempontjából

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Hajcsár utca végi fásított terület lakosság szolgálatába állítása
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Hajcsár utca végi fásított terület lakosság szolgálatába állítása
1. A fejlesztés/projekt lényege:	A Hajcsár utca végén lévő fásított terület kirándulóhelyé alakítása szabadidős eszközök elhelyezésével, tanösvény kialakításával, családok, kirándulócsoporthoz és óvodás és iskolás csoportok részére.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A terület előkészítése a korhadt és veszélyes fák eltávolításával; tűzrakóhelyek kialakítása; madárbarát program megvalósítása.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	38 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projektet hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt	90%

megvalósításához?	
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	16 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	4 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Integrált játszótér és mezítlábas park kialakítása
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Integrált játszótér és mezítlábas park kialakítása
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Felmerült annak szükségessége, hogy a fogyatékkal élő gyermekek részére egy nekik megfelelő játszóteret építsen az önkormányzat. A tárgyalások során alakult ki az a vélemény, hogy az egészséges és beteg gyermekek egy játszótéren, de ott elkülönítetten játszhatnak. Így alakult ki az integrált játszótér létesítésének igénye. Felmerült továbbá egy fejlesztő un. mezítlábas park létrehozása is
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A három funkció egy egységben kezelése nemcsak a gyermekeket, hanem a családokat is összehozza egymással. A fejlesztés közterületen valósulna meg, s hagyományosan egy játszótér-építés összes kelléke szerepelne a beruházásban. (kerítés építés, játszóeszközök telepítése, napvédelem, modern aljzatok kialakítása)
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén

6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	15 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	20%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	80%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	14 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	4 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Kutyafuttató létesítése
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Kutyafuttató létesítése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Településünk városias jellege meghozta az igényt arra, hogy a kutyatartók sétáltatják kutyájukat, ellentétben azzal a régi falusias szokással, amikor a kutyát az udvarból soha nem vitték ki. Ezzel együtt jött az igény egy kutyafuttató kialakítására.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A kijelölt területet körbe kell keríteni, benne játékokat elhelyezni, kutyapiszok-gyűjtő edényeket elhelyezni, padot és kamerát elhelyezni.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény

5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	10 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	20%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	80%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	8 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	2 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	



6. Települési infotechnológiai hálózat és térfigyelő rendszer fejlesztése

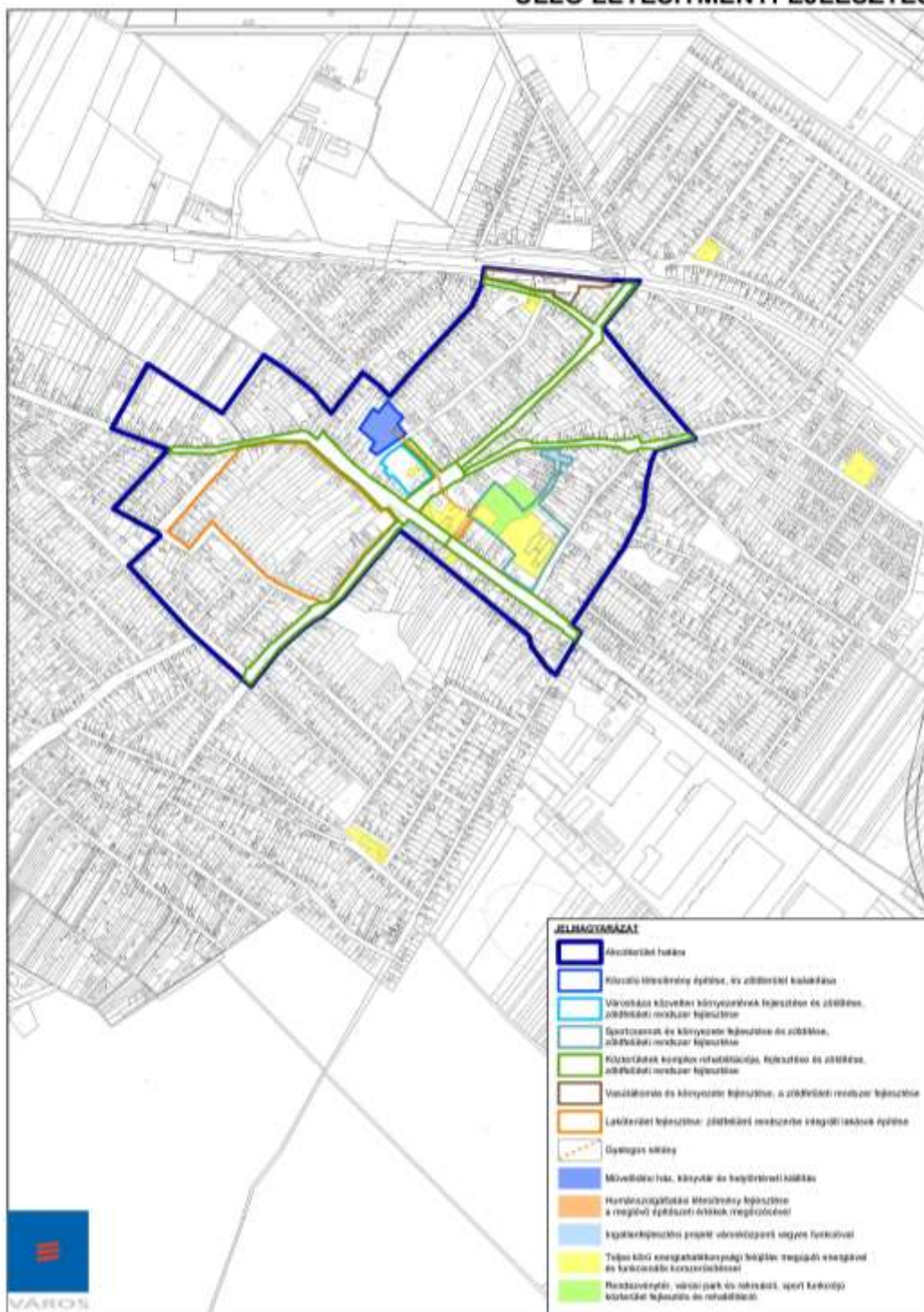
A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Városi térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztése
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Városi térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	A 2020. évben már elkezdtük a térfigyelő kamera rendszerrel kapcsolatos beruházást. Ennek során a településközpontjában és az állomáson meglévő kamerákat az újonnan kiépült központi rendszerbe integráltuk. Továbbá 4 rendszámfelismerő kamera került telepítésre a település négy kivezető útjára. Ennek a rendszernek a további bővítése szükséges.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A továbbfejlesztés lényege, hogy a város forgalmasabb csomópontjaiban, közterületein és intézmények közelében - bűnmegelőzés és felderítés céljából- további kamerák kerüljenek telepítésre. A felmérés során további 25-30 db kamera felszerelésével jelentősen növelni tudjuk városunk biztonságát.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Meglévő Meglévő funkciók/szolgáltatások: A jelenleg meglévő kamerarendszer továbbfejlesztése.
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Valamennyi terv és engedély rendelkezésre áll
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	40 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	20%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart	80%

szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	23 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	4 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	

7. A települési szintű közszolgáltatások infrastruktúráját biztosító közcélú létesítmények 2021-2027 fejlesztési időszakban megvalósítható, illetve előkészíthető energiahatékonysági és funkcionális fejlesztési műveleteinek területei, ingatlanjai az előzetes és indikatív jellegű önkormányzati szándékok szerint

ÜLLŐ LÉTESÍTMÉNYFEJLESZTÉS



7.1. A települési szintű közművelődési szolgáltatások infrastruktúráját biztosító közcélú létesítmények korszerűsítésére irányuló fejlesztési műveletek



Ábra: Az új tér és művelődési ház, könyvtár, helytörténeti kiállítás helyszíne, valamint a fejlesztés eredményeként felszabaduló, és ingatlanfejlesztési célra értékesíthető ingatlanok ábrázolása a fenti áttekintő tervrajzból kiemelve, annak a jelmagyarázata szerint jelölve

A közművelődési szolgáltatások infrastruktúráját biztosító közcélú létesítmények fejlesztése a következők miatt szükséges.

A művelődési ház, a könyvtár és a helytörténeti gyűjtemény jelenleg három ingatlanon, három régi épületben helyezkedik el a város különböző pontjain.

Közülük kettő, a művelődési ház és a könyvtár, épülete a műszaki állapota, funkcionális kialakítása, energiahatékonysági jellemzői és technológiai berendezései szempontjából nem tekinthető korszerűnek. A jelentős mértékben elavultnak minősíthető létesítményeknek a 2020-as évtized közepére prognosztizálható követelményeknek történő nagyobb mértékű megfeleltetése szempontjából előre látható, hogy az csak igen jelentős mértékű és költségű, komplikált átépítéssel válna lehetségessé mind a műszaki állapot, mind a funkcionális kialakítás, mind az energiahatékonysági jellemzők, mind a technológiai berendezések szempontjából külön-külön, összességében pedig különösen. A műszaki szempontból előregedett, funkcionális szempontból a várossá válás előtt évtizedekkel megfogalmazódott társadalmi igényeknek megfelelő térszervezésű épületek építészeti és fizikai adottságai ismertek. Ezek olyan műszaki korlátokat jelentenek, amelyek az említett komplex követelményeknek megfelelő korszerűsítésük és felújításuk gazdaságos megvalósíthatóságát eleve erősen kétségessé teszi. Ebből következően az ellenkező álláspont esetleges bizonyításáig abból célszerű kiindulni, hogy korszerűsítésük gazdaságosan nem valósítható meg. Tehát az ésszerűség azt igényli, hogy meglévő épületük gazdaságtalan felújítása helyett új, a város megújuló, XXI. századi szinten urbanizált városi szövetébe illeszkedve, rendeltetésüknek megfelelően kialakított funkcionális

térszervezésű, a korszerű energiahatékonysági és megújuló energiafelhasználási követelményeknek megfelelően kialakított, és a digitális átalakulás vívmányait hasznosító technológiai berendezésekkel felszerelt épületben kerüljenek elhelyezésre. Az új létesítmények gazdaságos megvalósíthatóságának elősegítése érdekében indokolt továbbá a könyvtár és a művelődési ház egyetlen új épületegyüttesben történő kialakítása. Ezt az építési és üzemeltetési költségek nyilvánvalóan racionálisabb alakulása mellett a várható funkcionális szinergiákból származó kedvező hatások is alátámasztják. Az említett, korszerű új épület építészeti-műszaki megvalósíthatósága a jelenlegi ingatlanon a művelődési ház saját meglévő funkciója tekintetében is eleve kétséges, a két funkció elhelyezésére alkalmas kialakítás pedig eleve elképzelhetetlen ezen a nagyobb telken is. Ezért indokolt a művelődési ház és a könyvtár elhelyezését biztosító új korszerű épület megépítésére más helyszínt választani.

Nem szorul külön bizonyításra, hogy a városháza és a sétány megépítésével, az egészségház kialakításával a város főtere, a Templom tér közterületének rehabilitációjával megújított, az új piac megvalósításával XXI. századi városközpontként tovább fejlesztett hagyományos településközpontban, az említettek szomszédságában, a városháza és az egészségház mellett kialakított új városi sétány templommal átellenes végén elhelyezkedő beépítetlen, önkormányzati tulajdonú 1252/3 és 1244/1 helyrajzi számú ingatlanok optimális helyszínt jelentenek a művelődési ház és a könyvtár új épületegyüttesben történő kialakítását célzó létesítményfejlesztés szempontjából.

Gazdaságossági szempontból az új művelődési ház és könyvtár megépítésének projektjét még kedvezőbb feltételekkel teszi megvalósíthatóvá az a körülmény, hogy a könyvtár meglévő épülete az önkormányzat következetes városfejlesztési tevékenysége eredményeként ingatlanpiaci szempontból folyamatosan felértékelődő városi szövetnek az egyik legértékesebb ingatlanán helyezkedik el, amely ingatlanfejlesztési projekt céljára várhatóan igen kedvező pénzügyi eredménnyel értékesíthető. Hasonló értékes, és várhatóan jól értékesíthető ingatlant foglal el a meglévő művelődési ház is, amelynek ingatlanán szintén profitábilis ingatlanfejlesztési projektek valósíthatóak meg. Az említett két ingatlannak a városfejlesztési művelet keretében történő értékesítéséből olyan közvetlen városfejlesztési bevételek realizálhatók, amelyek a művelődési ház és könyvtár épületegyüttesének megvalósításába visszaforgatva megkönnyítik a korszerű új közművelődési épületkomplexum megvalósításának finanszírozását.

A művelődési ház és a könyvtár közös új épületben történő kialakítása okafogyottá teszi annak az állapotnak a fenntartását, hogy a helytörténeti gyűjtemény tőlük távolabb, egy külön ingatlanban helyezkedjen el, amelynek meglátogatása esetenként külön előkészítő szervezés eredményeként történhet csak meg. Nyilvánvaló, hogy a művelődési házzal és a könyvtárral közös épületben történő elhelyezése a helytörténeti kiállítás céljának megfelelően nagyobb látogatóforgalmat, másrészt gazdasági szempontból hatékonyabb üzemeltetést jelenthetne a gyűjtemény számára. Az új épületben történő elhelyezését gazdaságossági szempontból az is alátámasztja, hogy a felszabaduló ingatlant az önkormányzati humán szolgáltatások fejlesztése – például az óvodai vagy bölcsődei férőhelyek számának növelése vagy az idősgondozás – céljára, valamint városi funkciókra – például a megújuló sportszarnoknak és környezetének a Pesti útról közvetlenül – parkosított városi sétányon történő megközelítésére – lehet hasznosítani a bővülő igényeknek megfelelően.

A művelődési ház, könyvtár és helytörténeti gyűjtemény említett helyszínen, új épületegyüttesben történő elhelyezése egyúttal biztosítja annak az Integrált Városfejlesztési Stratégiában és az Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott operatív városfejlesztési koncepciónak a megvalósítását is, amely az IVS alapján új megvalósított városi sétány templommal szemközti kiindulópontjánál, az újonnan kiépített Deák Ferenc utca átellenes oldalán egy parkosított új városi tér kialakítását irányozta elő. A tudást hordozó könyvekhez fizikai valójukban és a korszerű információtechnológiai eszközökkel a társadalom minden tagja számára hozzáférést biztosító, a XXI. század középső harmadának prognosztizálható igényeinek kielégítésére tervezett könyvtár és a helyi

közösség művelődését szolgáló korszerű új művelődési ház a város kulturális örökségét megjelenítő állandó helytörténeti kiállítással, valamint az új épületegyüttes és a sétány között kialakításra kerülő új városi tér méltó városépítészeti befejezése az általános iskola melletti parkosított új rendezvényterrről a megújuló sportcsarnok mellől induló, a templom, a főtér, a városháza és az egészségház, valamint az új piac mellett elhaladó parkosított városi sétánynak.

A művelődési ház, könyvtár és állandó helytörténeti kiállítás új épületegyüttesének, valamint előtte az új városi térnek a kialakítása során az alábbi fejlesztési műveletek kerülnek végrehajtásra a jelen ITS-el összehangolva kidolgozásra kerülő komplex városfejlesztési akciótervben (ATT) meghatározásra kerülő peremfeltételeknek megfelelően:

1. A zöld város megvalósításához illeszkedve korszerű a város gyarapodó népességének XXI. századi közművelődési igényeit kielégítő funkcionális kialakítású és infotechnológiai felszerelésű művelődési ház, könyvtár és állandó helytörténeti kiállítóhely funkciót ellátó, megújuló energiaforrások hasznosítására épülő, a 2020-as évtized közepe prognosztizálható elvárásainak megfelelő energiahatékony új épületegyüttes megvalósítása a 1252/3 és 1244/1 helyrajzi számú beépítetlen, önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételével.
2. A művelődési ház, könyvtár és állandó helytörténeti kiállítás új épületegyüttese és a Deák Ferenc utca között, a 1252/3 és 1244/1 helyrajzi számú beépítetlen, önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételével új, parkosított városi főtér kiépítése.
3. A művelődési ház, könyvtár és állandó helytörténeti kiállítás új épületegyüttese és a Deák Ferenc utca közötti új, parkosított városi főtér alatt, valamint az említett új épületegyüttes alatti, funkcionális, illetve technológiai helyiségek által igénybe nem vett térrészben, korszerű, a digitális átalakulás vívmányait hasznosító, elektromos hajtású személygépjárművek nagy arányban történő elhelyezésére és töltésére alkalmas, vagy ebből a célból történő fejlesztések fogadását lehetővé tevő elektromos energia szolgáltatási kapacitásokkal és csatlakozásokkal ellátott önkormányzati tulajdonú és üzemeltetésű városi mélygarázs kiépítése a környező városközponti közcélú és piaci létesítmények látogató- illetve vásárlóforgalma által előidézett parkolási igények kielégítése érdekében, a komplex városfejlesztési akciótervben történő vizsgálat eredménye szerint, szükség esetén két vagy több, rendezett terepszint alatti szinten.
4. A meglévő művelődési ház és a meglévő könyvtár ingatlanának az önkormányzat szempontjából kedvező pénzügyi és városépítészeti feltételekkel, ingatlanfejlesztési projekt céljára történő értékesítéséhez szükséges előkészítő műveletek végrehajtása a kidolgozásra kerülő komplex városfejlesztési akciótervnek megfelelően.

7.2. A települési szintű köznevelési szolgáltatások infrastruktúráját biztosító közcélú létesítmények korszerűsítésére irányuló fejlesztési műveletek

Az önkormányzati bölcsődei és óvodai férőhelyeket biztosító létesítmények közül négy, régebben épített épület a 2014-2020 fejlesztési időszakban részleges energiahatékonysági felújításon esett át. Az ennek eredményeként kialakult műszaki állapotuk ebben a tekintetben kedvező, azonban egyáltalán nem jelenti azt, hogy minden lehetséges részlete tekintetében maximálisan megfelelnének azoknak a folyamatosan szigorodó energia- és megújuló energiafelhasználási és energiahatékonysági követelményeknek, amelyek a jelen ITS tárgyát képező 2021-2027 fejlesztési periódus projektvégrehajtási időszak (2021-2029) második felében, vagyis a 2025-2029 években mértékadóak lesznek.

Ugyanez állapítható meg az említett épületek funkcionális kialakításáról. Nagyon valószínű, hogy a társadalomnak és a szakmának az óvodai és a bölcsődei ellátás fizikai keretétől szolgáló épületek építészeti-műszaki és funkcionális kialakításával, a rendelkezésre álló épületen belüli és kívüli terek mennyiségi és minőségi jellemzőivel, méretezésével, funkcionális térszervezésével szemben a jelenlegitől számottevően eltérő igényei lesznek, alapvetően a következő okokból:

- a város népességszámának és a helyi népesség szociológiai összetételének változása,
- a mértékadó bölcsőde- és óvodapedagógiai szakmai változásai, és
- a jelenlegi COVID-19 járványnak az urbanizációra gyakorolt tartós hatásai

következtében. Az említett változások következtében az épületek fizikai valóságával szemben megjelenő új igények kielégítésére csak építészeti-műszaki és funkcionális értelemben történő átalakításuk ad lehetőséget, ami ezen a szinten már most előre látható.

Az Európai Unió 2021-2027 időszakának fejlesztési forrásai ebben a ciklusban még nagy valószínűséggel biztosítani fogják az Üllőhöz hasonló helyzetben lévő önkormányzatok számára, hogy közcélú létesítményeinek teljes körű energiahatékonysági felújításának finanszírozásához nagy támogatási intenzitású vissza nem térítendő támogatásokat szerezhessen megfelelő előkészítés eredményeként. Az építészeti-műszaki és funkcionális szempontból szükséges kisebb nagyobb felújítások, átalakítások a teljeskörű energiahatékonysági felújítások építési munkáihoz kapcsolva pénzügyileg költséghatékonyan, és az önkormányzat szempontjából kedvezően elvégezhetőek.

Az említetteknek megfelelően indokolt a négy régebben épült óvoda és a bölcsőde teljes körű energiahatékonysági felújítását a jelen ITS-be betervezni azzal, hogy a stratégiai szinten betervezett beavatkozások részleteit az egyes létesítményekre vonatkozóan kidolgozásra kerülő megvalósíthatósági tanulmányok fogják tisztázni. Ezekben válaszolható meg konkrétan az a kérdés is, hogy azokhoz az elvégzett felújításokhoz, amelyeknek esetlegesen nem járna le a kötelező öt éves fenntartási ideje 2025 végén – ha vannak ilyenek – hogyan illeszkednek kiegészítő jelleggel az új fejlesztések a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

Az említett szempontok – a következő öt-hat év tekintetében nyilvánvalóan enyhébb mértékben, vagy esetlegesen egyáltalán nem – érvényesülnek a sportligeti új óvoda esetében is. A 2029 után következő új évtizedre előre tekintve azonban megállapítható, hogy igen nagy valószínűséggel mind a két fent említett szempontból beavatkozást fog kívánni legkésőbb a 2028-2029 években a sportligeti új óvoda is, ezért annak is legalább a tervezése és előkészítése végrehajtását lehetővé kell tennie a jelen új ITS-nek, és ez indokolja az itteni megjelenítését ebben az értelemben. Ezeknek a kérdéseknek a tisztázása és a pontosabb megválaszolása a fentebb említett négy másik óvoda és a bölcsőde felújítására

vonatkozóan kidolgozásra kerülő projektfejlesztési dokumentumokat követően – előreláthatólag a 2025-2026 évek folyamán elkészítésre kerülő megvalósíthatósági tanulmányok feladata lesz.

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Művelődési Központ építése a városközpont városfejlesztési akcióterületen
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Művelődési Központ építése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	A város központjában, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon tervbe van véve egy modern művelődési központ megépítése. Az épületben kapna helyet a könyvtár és a települési értéktár is.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A településközpontjában, az önkormányzat, az egészségház, és az épülő piac környezetében, de tőlük egy impozáns utcával elválasztva tervezi az önkormányzat egy művelődési központ építését. Ez egy zöldmezős beruházás, egy tágas ingatlanon. Felmerült, hogy tervpályázat kiírásával lehetne a legjobb tervezőt kiválasztani. Az épületben kapna helyet a könyvtár és a települési értéktár állandó kiállítása is.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Az új Művelődési Központ építésére irányuló elképzelésnek önmagában véve nem volt előzménye a korábbi fejlesztési dokumentumokban. Ugyanakkor a tervezett új közcélú létesítmény jelenlegi elképzelések szerinti helyszíne, az új sétány templommal átellenes végén, a Deák Ferenc utcára néző új tér kezdettől, a 2007-es IVS elkészítésétől fogva kiemelt fejlesztési helyszíneként szerepel az önkormányzati városfejlesztési elképzelések között. A korábban elképzelt, jellemzően lakás funkciójú új beépítés helyére lép be az új Művelődési Központ megvalósításának gondolata. A projekt egyszerre két problémát old meg. Ugyanis egyrészt szükség van a jelenlegi, funkcionális és műszaki-fizikai adottságai

	szempontjából korszerűtlennek tekinthető, meglévő Művelődési Ház helyett egy korszerű, színházi előadótermi és könyvtári funkciókkal kialakított Művelődési Központra. Másrészt, a rendelkezésre álló terület jellemzően lakó funkciójú beépítése az eddigiekben többféle nehézségbe ütközött, így az új Művelődési Központ megoldja a 2007-es IVS megvalósításával, a Városháza és az új sétány megépítésével, valamint a Templom tér urbanizálásával és rehabilitációjával megkezdett fejlesztési folyamat méltó befejezését, a sétány templommal átellenes nyugati végén egy új városi térrel, és egy megfelelő színvonalú és funkciójú épületegyüttes megvalósításával történő lezárását építészeti és funkcionális szempontból egyaránt.
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Előzetes és indikatív jellegű fejlesztési elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	Előzetes és indikatív jellegű becslés szerint 600 Millió Ft, előtervi, megvalósíthatósági tanulmányi alátámasztás nélkül
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	48 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	16 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Jelenleg nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés a városközponti akcióterület fejlesztése szempontjából

7.3. Az önkormányzati fenntartású oktatási létesítmények korszerűsítésére irányuló fejlesztési műveletek

A zeneiskola esetében ugyanúgy, vagy még inkább érvényesek azok a négy, régebben épült óvoda tekintetében fentebb említett szempontok, amelyek a teljes körű energiahatékonysági felújítást, és az azzal együtt elvégzett építészeti-műszaki és funkcionális szempontból történő felújítást indokoltá teszik legkésőbb az ITS végrehajtási időszakának második felében, vagyis a 2025-2029 években, mint ahogy ott megfogalmazódott. Ezért szerepel a jelen ITS-ben teljes körű energiahatékonysági felújítás megvalósítása a zeneiskola tekintetében. Ennek részletesebb műszaki tartalmát az óvodák esetéhez hasonlóan a projekt szintű önkormányzati döntést megalapozó megvalósíthatósági tanulmány fogja meghatározni az akkor ismert műszaki és funkcionális követelményeknek megfelelően.

Az általános iskola épületén a régebben épült óvodákhoz hasonlóan nagyon jelentős korszerűsítések történtek, azonban az óvodák tekintetében leírt tényezők, amelyek teljes körű energiahatékonysági felújításuk, és ehhez kapcsolódóan építészeti-műszaki és funkcionális szempontból történő megújításuk végrehajtásának betervezését indokolják, az általános iskola esetében is – analóg módon - teljesen érvényesek. Ezért, és ebben az értelemben szerepel a jelen ITS-ben az általános iskola teljes körű energiahatékonysági felújítása. Ennek részletesebb műszaki tartalmát az óvodák és a zeneiskola esetéhez hasonlóan ugyancsak a projekt szintű önkormányzati döntést megalapozó megvalósíthatósági tanulmány fogja meghatározni az akkor ismert építészeti-műszaki, funkcionális és iskolapedagógiai követelményeknek megfelelően.

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Általános Iskola elektromos hálózat-felújításának folytatása
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Általános Iskola elektromos hálózat-felújításának folytatása
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az önkormányzat a 2020. évben már elkezdte a város egyetlen általános iskolája elektromos hálózatának felújítását. A munkálatokat szükséges folytatni, az épület biztonsága és a zavartalan oktatási munka érdekében.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Az épületben szükséges az elöregedett vezetékek cseréje továbbá a kapacitást hozzá kell igazítani a bővülő elektromos felhasználói igény növekedéshez mind a gyenge mind az erősáramú hálózat esetében.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Meglévő Meglévő funkciók/szolgáltatások: A 2020. évben az önkormányzat már elkezdte a legszükségesebb intézkedéseket megtenni,

	úgy mint elektromos kapcsolószekrény bővítése, számítástechnikai kabinet fejlesztése.
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Valamennyi terv és engedély rendelkezésre áll
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	30 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	8 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	4 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	

7.4. A települési szintű közegészségügyi szolgáltatások infrastruktúráját biztosító Egészségház korszerűsítésére irányuló fejlesztési műveletek

Az Egészségház esetében ugyanúgy, vagy még inkább érvényesek azok a négy, régebben épült óvoda tekintetében fentebb említett szempontok, amelyek a teljes körű energiahatékonysági felújítást, és a szolgáltatáshoz kapcsolódó igények és szakmai követelmények változása következtében azzal együtt elvégzett építészeti-műszaki és funkcionális szempontból történő felújítást indokoltá teszik legkésőbb az ITS végrehajtási időszakának második felében, vagyis a 2025-2029 években, mint ahogy ott megfogalmazódott. Ezért szerepel a jelen ITS-ben teljes körű energiahatékonysági felújítás megvalósítása az Egészségház tekintetében. Ennek részletesebb műszaki tartalmát az óvodák esetéhez hasonlóan a projekt szintű önkormányzati döntést megalapozó megvalósíthatósági tanulmány fogja meghatározni az akkor ismert műszaki és funkcionális követelményeknek megfelelően.

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Az Egészségház komplex teljes energiahatékonysági felújítása, rehabilitációja és fejlesztése a városközpont városfejlesztési akcióterületen
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Az Egészségház átalakítása az alapszolgáltatások bővülése miatt
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az Egészségház emeleti részének átalakításával lehetőség nyílik a 3. gyermekorvosi praxis és 5. védőnői körzet kialakítására.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Az Egészségház emeleti szintjén kerül kialakításra a 3. gyermekorvosi praxis és az 5. védőnői körzet. A gyermekszám-növekedés indokolja fenti fejlesztést. Ugyanakkor kulturált váró kerülhet kialakításra a fertőző gyermekek részére. Az orvosi ügyelet éjszakai pihenő szobája is az emeleten kaphat helyet. Az átalakítás a jelenlegi számítások szerint nem lesz engedély-köteles, ugyanakkor az új funkcióknak megfelelően belső átalakítások és épületgépészeti módosítások avagy bővítések is indokoltak.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új

4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Önmagában a jelzett projektteralommal nem volt előzmény, ugyanakkor az Egészségház a 2007-es IVS alapján megvalósult városfejlesztési akció kulcsfontosságú objektuma volt, mint a Polgármesteri Hivatal korábbi székhelye. Jelen projekt így a funkcióváltással megindult létesítményfejlesztés szerves folytatása.
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Részleges tervek vannak Rendelkezésre álló tervek: Koncepcióterv áll rendelkezésre.
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	60 Millió Ft (<i>Becsült érték</i>) megvalósíthatósági tanulmány, előtervek, és a teljes projektre vonatkozó tervek nélkül
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	15%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	85%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	20 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	6 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés a városközponti akcióterület fejlesztése szempontjából

7.5. A Városi Sportcsarnok és környezete korszerűsítésére irányuló fejlesztési műveletek



Ábra: a sportcsarnok és környezete fejlesztése

A Városi Sportcsarnok 2007 júniusában került átadásra. Az esetében azonban azzal analóg módon, vagy még inkább érvényesek azok a négy, régebben épült óvoda tekintetében fentebb említett szempontok, amelyek a teljes körű energiahatékonysági felújítást, és az alapfunkcióinak ellátásához kapcsolódó társadalmi igények és szakmai követelmények változása következtében a vele együtt elvégzett - építészeti-műszaki és funkcionális szempontból történő - felújítást indokoltá teszik legkésőbb az ITS végrehajtási időszakának második felében, vagyis a 2025-2029 években, mint ahogy ott megfogalmazódott. Ezért szerepel a jelen ITS-ben teljes körű energiahatékonysági felújítás megvalósítása a Városi Sportcsarnok tekintetében. Ennek részletesebb műszaki tartalmát az óvodák esetéhez hasonlóan a projekt szintű önkormányzati döntést megalapozó megvalósíthatósági tanulmány fogja meghatározni a Városi Sportcsarnok környezetének fejlesztésével összehangolva, az akkor ismert műszaki és funkcionális követelményeknek megfelelően.

A Városi Sportcsarnok környezete nagyon kedvező lehetőséget jelent egy parkosított zöldfelületbe ágyazott városi rendezvényter kialakítására, amely azoknak a nagylétszámú kulturális, illetve szórakoztató rendezvények, vagy ünnepek lebonyolításához tud kultúrált, a szükséges infrastruktúrával ellátott helyszínt biztosítani, amelyek megrendezésére jellegük, illetve nagy helyigényük miatt a Városháza és az Egészségház közötti városi tér nem alkalmas. A Városi Sportcsarnok északi oldalán létesülő rendezvényteret szegélyező tervezett zöldfelületek parkosított területei átmenetet képezve kapcsolják hozzá a rendezvényteret és a sportcsarnokot a tervezett új művelődési ház, könyvtár és állandó helytörténeti kiállítás épületegyüttesétől induló, az előtte

kialakításra kerülő parkosított új városi téren áthaladó, az IVS alapján megvalósított városi sétányon az új piac, az Egészségház és az IVS alapján megépített Városháza mellett elhaladó, a felújított Templom teret átszelő és a templom mellett tovahaladó, az ITS szerint teljesen kiépítésre kerülő sétányhoz. Másrészt az említett, az eredeti IVS koncepciójának megfelelően kiépülő sétányhoz kapcsolódó másik új parkosított passzázzsal a sportcsarnok és a rendezvénytér közvetlenül kapcsolódik a város nyugat-kelet irányú, az ITS tervei szerint zöld főutcaként kialakításra kerülő, megújuló, urbanizált főutcájához. A keleti oldalon a rendezvényteret szegélyező parkosított zöldfelület az általános iskola részben nyitott – a digitális technológia eszközeivel a városi közönség számára a megfelelő korlátozással és ellenőrzéssel hozzáférhetővé tehető – szabadtéri sportpályájához biztosítja az új tér és a sportcsarnok kapcsolatát. Az északi oldalon a 18/2 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő ősfás zöldfelülethez és az azon belül található – a későbbi tervek függvényében esetlegesen megnövelt számú – tenispályá(k)hoz kapcsolja hozzá a rendezvényteret és a sportcsarnokot a kialakításra kerülő parkosított zöldfelület. A rendezvényteret és a sportcsarnokot körülölelő zöldben, valamint magán a téren további – a rendszeres szabadidős szabadtéri sporttevékenységet szolgáló sporteszközök kerülnek elhelyezésre a rendezvényi és a zöldfelületi funkciókat nem zavaró szigetszerű kialakítással, a rendezvénytér zöld szegélyén pedig a tájképi jelleggel kialakításra kerülő három szintes zöldfelülethez illeszkedő szabad vonalvezetéssel korszerű, egészségkímélő használatot biztosító építőanyagokból futókör épül. Az említett fejlesztések megvalósításával teljesen kiépítésre kerülő új városi sétány túlsó végén elhelyezkedő új városi tér pandanjaként a Városi Sportcsarnok megújuló létesítményét integrálva egy nagy létszámú és helyigényű rendezvények befogadására is alkalmas, jellemzően szabadidős sport és rekreációs funkciójú parkosított városi terület – az új „Sportpark” – kerül kialakításra.

Az új Sportpark megvalósításának részletesebb operatív városfejlesztési koncepciója a későbbi tervezési fázisban készülő komplex városfejlesztési akciótervben kerül kidolgozásra.

7.6. További sportlétesítmények fejlesztésére, korszerűsítésére irányuló fejlesztési műveletek

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Műfüves focipálya és rekortán futópálya kiépítése
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Műfüves focipálya és rekortán futópálya kiépítése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	A Sporttelepen az edzőpálya mögötti területen műfüves foci pálya létesítése. Valamint rekortán futópálya létrehozása.
2. A projekt/fejlesztés indoklása, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A rekortán futópálya a sportolni vágyó lakosság részére kerülne kialakításra. Ilyen jellegű és minőségű futófelület a városban nem áll rendelkezésre. A műfüves pálya a városban működő sportegyesületek tagjai és utánpótlása számára kerülne megépítésre.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	220 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projektet hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	14 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	3 hónap

12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Uszoda létesítése területvásárlással
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Uszoda létesítése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az elmúlt 10 évben több, mint 2000 fővel emelkedett a város lakosság száma. Felmerült az igény egy uszoda létesítésére.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Mivel terület nem áll rendelkezésre, így ingatlant is kell vásárolni. Az intézmény tanuszodaként és normál uszodaként is működhet.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	600 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projektet hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	60 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	24 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható	Nem ismertek partnerek.

partnerek felsorolása:	
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	

7.7. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére irányuló fejlesztési műveletek

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Önkormányzat tulajdonában lévő épületek hőszigetelésének javítása és energiahatékonyági felújítása a városközpont városfejlesztési akcióterületen
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Önkormányzat tulajdonában lévő épületek hőszigetelésének javítása
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Önkormányzati tulajdonában lévő épületek hőszigetelésének javítása, homlokzati hőszigetelő rendszer kivitelezésével, valamint nyílászárók cseréje.
2. A projekt/fejlesztés indoklása, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Önkormányzat tulajdonában lévő 7 db épület (Gyöngyvirág téri óvoda, Sportbüfé, Művelődési Ház, Kistemető utcai ingatlan, Faiskola utcai óvoda, Könyvtár) teljes homlokzati hőszigetelésének kivitelezése, valamint a nyílászárók cseréje az épületek energiahatékonyága érdekében elengedhetetlen.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	80 Millió Ft, előzetes, indikatív becslés, megvalósíthatósági tanulmány, előtervek, és költségvetés nélküli
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart	90%

szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	24 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	6 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés a városközponti akcióterület fejlesztése szempontjából

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Önkormányzati tulajdonban lévő épületekre napelemes rendszer kiépítése a városközpont városfejlesztési akcióterületen
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Önkormányzati tulajdonban lévő épületekre napelemes rendszer kiépítése
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületekre napelemek felszerelése.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Az Önkormányzat tulajdonában lévő, még napelemes rendszerrel el nem látott épületekre napenergia hasznosítása céljából napelemes rendszer kiépítése. Jelenleg 6 Önkormányzati tulajdonban lévő épületben kerülne kiépítésre a rendszer.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	24 Millió Ft, előzetes, indikatív becslés, megvalósíthatósági tanulmány, előtervek, és költségvetés nélküli
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projektet hozzájárulni?	10%

8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	16 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	4 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	Kiemelkedő fontosságú és jelentőségű fejlesztés a városközponti akcióterület fejlesztése szempontjából

7.8. Önkormányzati kft telephelyének kialakítására irányuló fejlesztési műveletek

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Önkormányzati Kft telephelyének kialakítása
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Önkormányzati Kft telephelyének kialakítása
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló városüzemeltető kft telephelyének kialakítása és haszongépek vásárlása.
2. A projekt/fejlesztés indoklása, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	Az önkormányzat tulajdonában álló 3 ha külterületen egy olyan telephelyet szeretne kialakítani, ahol egy körbekerített területen, iroda és szociális funkciójú épület megépítésével és haszongépek megvásárlásával kulturált, minden igényt kielégítő telephely alakulna ki az Üllői Városüzemeltető Kft-nek. Jelenleg a városban több helyen deponálják az anyagokat, eszközeiket, járműveiket. A szükséges haszongépek: kosaras autó, ipari ágaprító és akkus ágvágó és láncfűrész.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	75 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	15%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	85%

10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	8 hónap
11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	12 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	

7.9. Hulladékgyűjtő udvar kialakítására irányuló fejlesztési műveletek

A Megyei Önkormányzatnak a megyei ITP készítéséhez előzetes, indikatív jelleggel megküldött tervezett projektek az ITS-be illesztve:

A fejlesztés/projekt elnevezése az ITS-ben:	Hulladékgyűjtő udvar létesítése területvásárlással
A fejlesztés/projekt elnevezése a Pest Megye felhívására a '21-'27-es tervezési időszakra elektronikusan beküldött, Üllőre vonatkozó 23 projekt ötlet egyikeként:	Hulladékgyűjtő udvar létesítése területvásárlással
1. A fejlesztés/projekt lényege:	Az avarégetés tilalmával összefüggésben az önkormányzat hulladékgyűjtő udvart kíván létesíteni, először zöldhulladék céljára majd a későbbiekben, elektronikai hulladék, gumiabroncs, és egyéb vegyszeres göngyölegek átvételére.
2. A projekt/fejlesztés indokoltsága, célja, továbbá a projekt/fejlesztés célcsoportja és részletes szakmai tartalma:	A projekthez tartozik: ingatlanvásárlás, a terület körbekerítése, iroda és szociálisblokk létesítése és a környezetvédelemmel kapcsolatos anyagi jogszabályok szerinti mindennemű egyéb kialakítás.
3. A fejlesztés/projekt egy meglévő funkció/szolgáltatás továbbfejlesztése, vagy teljesen új beruházás?	Új
4. Volt-e és ha igen, akkor milyen előzménye a tervezett fejlesztésnek?	Nem volt előzmény
5. A fejlesztés/projekt előkészítettségének mértéke:	Elképzelés szintjén
6. A fejlesztés/projekt tervezett nettó bekerülési költsége:	27 Millió Ft
7. Mekkora saját erővel képes a fejlesztés/projekthez hozzájárulni?	10%
8. Mekkora külső forrást képes bevonni a fejlesztés/projekt megvalósításához?	0%
9. Mekkora állami/uniós támogatást tart szükségesnek a fejlesztés/projekt megvalósításához?	90%
10. Mennyi időn belül lehetséges elindítani a fejlesztést/projekt megvalósítását?	18 hónap

11. Mennyi idő alatt lehetséges megvalósítani a fejlesztést/projektet?	4 hónap
12. Amennyiben partnerségben valósul(hat) meg a tervezett fejlesztés/projekt, akkor a bevonható partnerek felsorolása:	Nem ismertek partnerek.
13. A tervezett fejlesztésért szerepe, illetve a jelentősége az ITS megvalósítása szempontjából	