

ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
NYILVÁNOS PÁLYÁZATI HIRDETMÉNYE
AZ ÚJ ÜLLŐI PIAC TERÜLETÉN TALÁLHATÓ BÉRLEMÉNY BÉRBEADÁSÁRA

I. A pályázati felhívás tárgya:

Üllő Város Önkormányzat (2225. Üllő, Templom tér 3.) pályázatot ír ki Az Üllői Városi Piac 12-es számú, 6 m² **alapterületű, zárható üzlethelyiség bérbeadására.**
(helyszínrajz csatolva)

Támogatott tevékenységek:

Az Önkormányzat első sorban helyi vállalkozók számára, kedvező bérleti díj ellenében az alábbi tevékenységek céljából kívánja bérbe adni az üzlethelyiséget:

élelmiszer termékek árusítása, valamint egyéb kereskedelmi-, szolgáltató tevékenység céljából.

Bérleti díj:

Az üzlethelyiségek havi bruttó bérleti díja: **10.000.-Ft.** azaz tízezer forint, melyet felek minden év januárjában, a KSH által közölt inflációs ráta összegével megemelnek.

Bérleti jogviszony időtartama:

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2021. július 19.

A minimum bérelhető időszak egy év, mely ezen időpontot követően határozatlan idejűvé alakul.

A pályázó kötelessége a tevékenységéhez szükséges hatósági bejelentési-, vagy engedélyezési kötelezettségének eleget tenni.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a megszerzési alapidj 100 %-ának megfelelő összeg – bruttó 10.000.-Ft. – pályázati díjként történő megfizetését igazolja.

A pályázati díjat Üllő Város Önkormányzata 11742056-15392141 bankszámla számára kell átutalni.

A pályázati díj a nyertes pályázó részére visszafizetésre nem kerül, hanem a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át (óvadék).

A nem nyertes pályázó részére az eredményhirdetést követő 7 napon belül a pályázati díj visszafizetésre kerül.

Nem jár vissza a pályázati díj, ha

- a.) a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át /óvadék/
- b.) az ajánlattevő ajánlatát visszavonja
- c.) a szerződés megkötésének megghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A helyiségben az alábbi berendezési tárgyak találhatóak: 1 db kézmosó csapteleppel, 1 db. 10 literes elektromos bojler, 1 db. hűtő-fűtő split klíma, 1 db. relaxa, 1 db. 2 tálcás mosogató csapteleppel.

1.) Pályázni jogosult bármely természetes és jogi személy.

2.) A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben tervezett tevékenységi kör megnevezését, a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos elképzelések rövid felvázolását. A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a helyiség üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakkal rendelkezik-e, *amennyiben nem, úgy pályázónak nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2021. augusztus 19-éig azokat beszerzi.*

3.) Csatolandó dokumentumok:

Ha a pályázó természetes személy: személyi igazolvány-, lakcímkártya-, adóazonosító jelszóról szóló igazolvány másolata.

Ha a pályázó vállalkozó: fentiekén túlmenően az egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló igazolás bemutatása. *Amennyiben pályázó még nem szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a 2021. augusztus 19-éig azt beszerzi.*

Ha a pályázó jogi személy:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Nyilatkozat arról, hogy a gazdasági társaság ellen nem folyik végelszámolás, vagy csődeljárás, illetve nem áll felszámolási eljárás alatt.
- *Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtásakor még nem rendelkezik gazdasági társasággal, de céget kíván alapítani a helyiség üzemeltetésére, bérletére, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2021. augusztus 19-éig a gazdasági társaságot megalapítja.*

Továbbá minden pályázónak nyilatkoznia kell az alábbiakról:

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű, rendezetlen tartozása, adótartozása.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a kiírásban szereplő feltételeket megismerte, elfogadta, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel-, valamint megfelelő végzettséggel rendelkezik. *Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtásakor még nem rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel-, valamint megfelelő végzettséggel, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2021. augusztus 19-éig azokat megszerzi.*
- *A kezdő vállalkozások, gazdasági társaságok tudomásul veszik, hogy ha a jelen pályázatban felsorolt feltételeknek 2021. augusztus 19-éig nem felelnek meg, 3 havi bérleti díjnak (bruttó 30.000.-Ft.) megfelelő összeg megfizetésére kötelezettek, és a megkötött bérleti szerződést az önkormányzat azonnali felmondással megszünteti.*

II. A pályázat benyújtási határideje:

Pályázat beadási határideje: 2021. június 30.

Pályázat benyújtásának módja: a pályázatokat elektronikus úton a titkarsag@ullo.hu e-mail címre, vagy postai úton az Üllői Polgármesteri Hivatal 2225 Üllő, Templom tér 3. címére lehet benyújtani. A postára adás határideje legkésőbb: 2021.06.30.

III. A pályázat elbírálása: legkésőbb 2021. július 13.

IV. Bírálati szempontok:

Az Önkormányzat célja, hogy szerdai, pénteki és szombati piaci napok mellett az üzlethelyiségekben **más napokon is, bővebb nyitva tartással** álljanak a vásárlók rendelkezésére a kereskedők.

A pályázónak vállalnia kell, hogy minimálisan a piaci nyitva tartás idején (szerda reggel 7 órától 12 óráig, péntek délután 12 órától 18 óráig, és szombatonként 7 órától 12 óráig) **nyitva tart egy évben szerdánként és péntekenként minimum 26 alkalommal, szombatonként minimum 39 alkalommal.**

A beérkezett pályázatok rangsorolása pontozásos módszerrel történik.

Egy pályázat maximális elért pontszáma 100 pont lehet.

1. Nyitva tartási idő pontozása:

Maximálisan 35 pont érhető el a tervezett nyitvatartási idővel.

Szerdai napokon 7 órától 12 óráig, pénteki napokon 12 órától 18 óráig, és szombati napokon 7 órától 12 óráig nyitva kell tartani. Ezen túlmenően a vállalt plusz nyitvatartási idő összeadásra kerül és ennek sorrendje határozza meg a kiosztható pontszámot.

A legtöbb plusz órát vállaló kap 35 pontot, a második legtöbb plusz órát vállaló 33, a harmadik legtöbb plusz órát vállaló 31 pontot stb. Óraegyenlőség esetén ugyanaz a pontszám kerül megállapításra.

2. Tevékenység pontozása:

Ezen a soron elérhető maximális pontszám 40 pont.

40 pontot kap az a pályázó, aki élelmiszerjellegű termékek értékesítését tervezi (zöldség-gyümölcs, tojás, friss vagy füstölt húsárú, tojás, tészta, pékáru, frissen sülték, stb.)

15 pontot ér a nem élelmiszer jellegű kereskedelmi tevékenység (könyv, kisállateledel, műszaki, ruházati, stb.), valamint az egyéb szolgáltatói tevékenység.

3. Pályázó lakhelyének, cége telephelyének/székhelyének pontozása:

Ezen a soron elérhető maximális pontszám: 20 pont.

20 pontot kap a pályázat, ha a pályázó lakhelye, cégének székhelye/telephelye Üllő.

Minden más esetben a pályázat 10 pontot kap ezen a soron.

4. Egyéb, korábban nem részletezett szempontok pontozása:

Ezen a soron maximálisan 5 pontot érhet el a pályázat.

Kérjük a pályázókat, hogy ebben a pontban jelezzék, hogy a normál tevékenységen felül van-e egyéb ötletük, szempontjuk ami a vásárlók és Üllő egyéb társadalmi-szociális szempontjait szolgálja (pl. vállalja, hogy a lassan lejáró szavatosságú terméket vagy nap végén megmaradt pékárut átadja a helyi rászorulókat segítő szervezeteknek, vagy minden évben egyszer egy-egy iskolai-óvodai csoport részére támogatja a csoport kirándulását, stb.

Ilyen vállalás természetesen nem kötelező, ez teljesen önkéntes, és azzal pluszpontok érhetőek el.

Pályázatok értékelése:

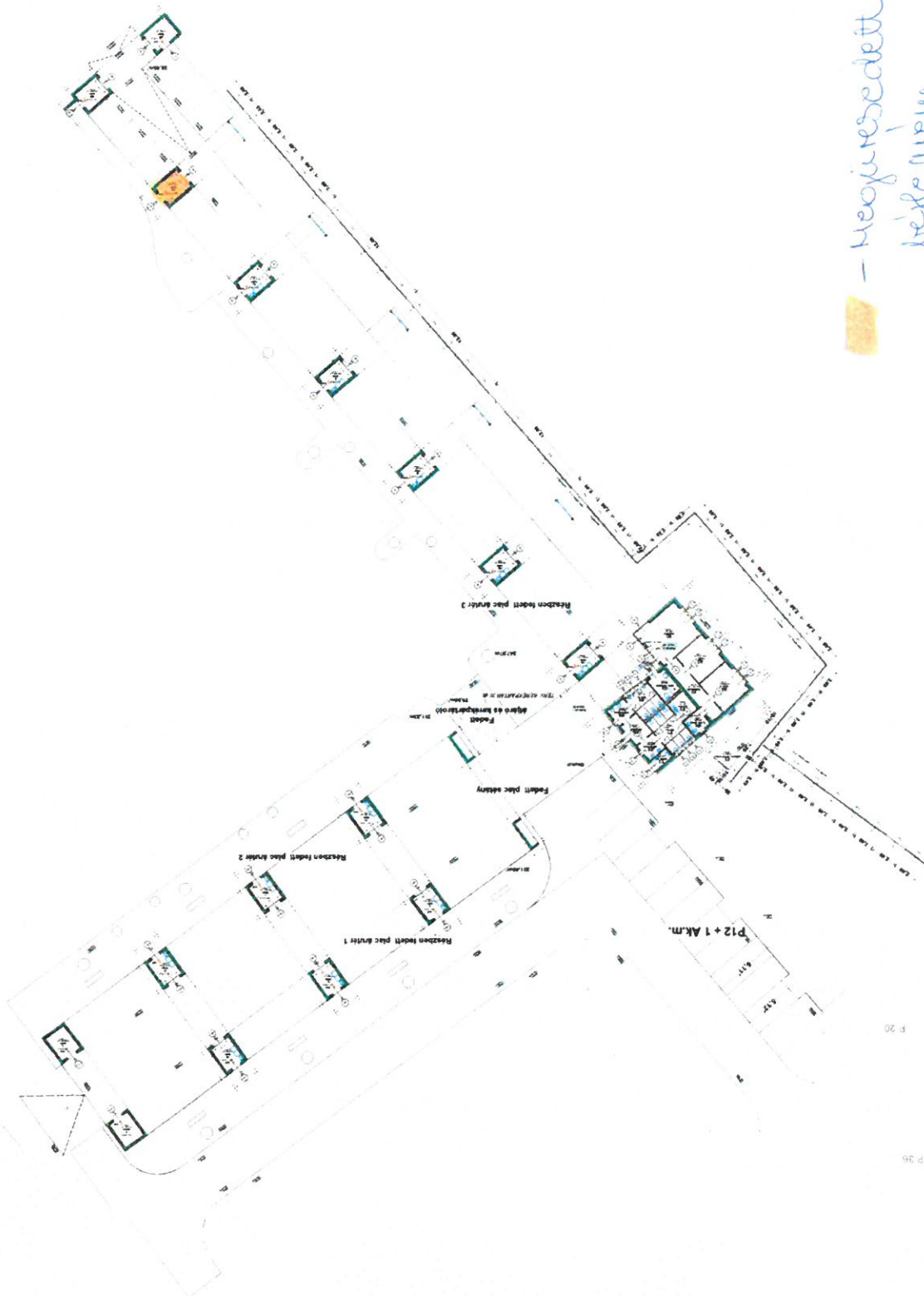
A pályázatok értékelése a fentiekben jelzett pontozás alapján történik, azzal, hogy pontegyezőség esetén a döntéshozó azt a pályázatot választja, amelynek a profilja jobban kiegészíti a többi pályázó által kínált kereskedelmi profilt.

A pályázati hirdetés a város honlapján és hivatalos facebook oldalán kerül meghirdetésre.

A bérleti szerződés megkötésére az egyéni vállalkozói nyilvántartásba történő felvételt-, illetve a gazdasági társaság megalapítását követően-, de legkésőbb 2021. augusztus 19-ig kerül sor.

Üllő, 2021. június 3.





- Megjérendett
 bike way

P 20

P 26