

# *Pályázat*

## **AZ ÚJ ÜLLŐI PIAC TERÜLETÉN TALÁLHATÓ ÜZLETHELYISÉG BÉRBEVÉTELÉRE ÉS ALTERNATÍV TÁPLÁLKOZÁSI ÉLELMISZERÜZLET KIALAKÍTÁSÁRA**

### **Pályázó adatai:**

Cégnév: Pulsation Solutions Kft.

Cím: 2225 Üllő, Dózsa György utca 18/A.

Telefonszám: 06 20 223 5243

Email: [czervan.ildiko@pulsation.hu](mailto:czervan.ildiko@pulsation.hu)

Üllő, 2021. június 29.

*Czervan Ildikó*

Pulsation Solutions Kft.  
2225 Üllő,  
Dózsa György u. 18./A.  
Adószám: 26234287-2-13

## 1. Bevezető

Ezúton nyújtom be pályázatomat az „Üllő Város Önkormányzat Nyilvános Pályázati Hirdetménye Az Új Üllői Piac Területén Található Bérlemény Bérbeadására” elnevezésű nyílt pályázatra. Az Üllői Városi Piac 12-es számú, 6 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségét a felhívásban meghatározott feltételek szerint kívánom bérbe venni és abban alternatív táplálkozási élelmiszerüzletet működtetni.

Élelmiszerüzletem megnyitásával ahhoz a célhoz kívánok hozzájárulni, hogy Üllő városa és városközpontja minél több színvonalas szolgáltatást és kínálatot nyújtson a városlakóknak a hét minden napján. Úgy gondolom, hogy üzletem kínálata és nyitvatartása tökéletesen illeszkedik majd az itt lakók igényeihez és nagyban hozzájárul a városi és piaci forgatag növeléséhez.

### A pályázat kiírója és a pályázati anyag címzettje:

Név: Üllő Város Önkormányzat

Cím: 2225 Üllő, Templom tér 3.

### Pályázó adatai:

Cégnév: Pulsation Solutions Kft.

Cím: 2225 Üllő, Dózsa György utca 18/A.

Telefonszám: 06 20 223 5243

Email: czervan.ildiko@pulsation.hu

### A bérlet alapfeltételei:

- Az üzlethelyiség havi bruttó bérleti díja 10.000 Forint, amely évente a KSH által közölt inflációs rátával emelkedik;
- Bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2021. július 19. és időtartama minimum 1 év;
- A bérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2021. augusztus 19-ig kerül sor;
- Bérlő köteles a szükséges hatósági bejelentések és engedélyek meglétéről gondoskodni.

*Czervan Ildiko*

Pulsation Solutions Kft.  
2225 Üllő,  
Dózsa György u. 18./A.  
Adószám: 26234287-2-13

## 2. Termékkínálat

A bérlendő üzlethelyiségben alternatív táplálkozási élelmiszerüzletet kívánok üzemeltetni, ahol a különböző egészségtudatos étrendeknek megfelelő élelmiszer termékek kerülnek értékesítésre. A kínálatban megtalálható lesz minden alaptermék, amely valamely alternatív, diétás étrend része (gluténmentes, cukormentes, laktózmentes, paleolit, diabetikus, ketogén stb.). A mai rohanó, stresszes világban sajnos egyre többen kényszerülnek egészségügyi okokból valamilyen diétára (vagy saját döntésként választják az egészségtudatos étrendet), amelyhez az alapanyag beszerzése nehézkes és költséges. Városunkban is limitáltan van lehetőség ilyen jellegű termékek beszerzésére, az itt lévő üzletek kínálata csak bizonyos termékekre korlátozódik. Üzletünkben számos olyan termék megvásárolható lesz, amely jelenleg városunkban nem kapható és amelyek kitűnő, egészségesebb alternatívát jelentenek a hagyományos élelmiszerekhez képest.

### Termékkínálat:

- Alapvető élelmiszerek (pl. maglisztek, hüvelyes tészták, gluténmentes kenyérlisztek, magolajok, rizsfélék, datolya kávé, datolya ecet, kókuszolaj, sörélesztőpehely stb.)
- Édesítőszeres (pl. maltitol, eritrit, stevia stb.)
- Fűszerek, szószok
- Csokoládék, rágógumik, rágcsálnivalók (pl. főzőbanán chips, kakaóbab szelet stb.)
- Italok, konzervek
- Kávék és teák
- Kókusztermékek
- Magok és őrlemények
- Aszalványok
- Minden mentes fagyis
- Kiegészítők (pl. aloe vera, amla por, aszkorbinsav)

Több éves kiskereskedelmi tapasztalatunk biztosítja, hogy az üzletünk minden terméke kifogástalan minőségű, a kiszolgálás barátságos és gyors. A termékkínálatot folyamatosan bővítjük és alakítjuk az aktuális vásárlói igényeknek megfelelően. Mivel üzletünk kiszállítást, házhozszállítást is fog biztosítani, ezért stabil és fenntartható lesz a forgalmunk, hiszen nem csak kizárólag a helyben vásárlókra alapozzuk a működésünket.

*Czwarda Hedvig*

Pulsation Solutions Kft.  
2225 Üllő,  
Dózsa György u. 18./A.  
Adószám: 26234287-2-13

### 3. Nyitvatartás

Vállaljuk, hogy a piaci nyitva tartás idején (szerda reggel 7 órától 12 óráig, péntek délután 12 órától 18 óráig, és szombatonként 7 órától 12 óráig) nyitva tartunk, egy évben szerdánként és péntekenként minimum 26 alkalommal, szombatonként minimum 39 alkalommal.

A teljes hétre vonatkozó nyitvatartási idő:

- Hétfő-péntek: 7-19 óráig
- Szombat: 7-13 óráig
- Vasárnap: zárva

Ezenkívül online rendelési felületünk 0-24 órában elérhető lesz. Az ott leadott rendelések átvehetőek lesznek nyitvatartási időben üzletünkben, vagy házhoz szállítjuk őket.

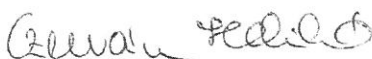
### 4. Társadalmi felelősségvállalás

Mivel vállalatunk székhelye Üllő, ezért számunkra rendkívül fontos a városi közösség támogatása. Ennek szellemében a következő társadalmi és szociális vállalásokat tesszük:

- A lassan lejáró szavatosságú termékeket átadjuk a helyi rászorulókat segítő szervezeteknek;
- Évente egyszeri hozzájárulással támogatjuk az üllői bölcsődét;
- Rendszeres időközönként (évente 2-3 alkalommal) ingyenes táplálkozási tanácsadási napot szervezünk azoknak az érdeklődőknek.

### 5. Nyilatkozatok

- Ezúton nyilatkozom, hogy a pályázat érvényességéhez kötött bruttó 10.000 Forint összeget, mint pályázati díjat átutalással teljesítettem az Üllő Város Önkormányzatának 11742056-15392141 bankszámlájára. Az átutalásról szóló banki bizonylatot mellékletként csatoltam.
- Jelen pályázat beadásával nyilatkozom, hogy a helyiség üzemeltetéséhez és a tevékenységhez szükséges berendezési tárgyakkal maradéktalanul rendelkezem.



Pulsation Solutions Kft.  
2225 Üllő,  
Dózsa György u. 18.A.  
Adószám: 26234287-2-13

- Ezúton nyilatkozom, hogy a piaci nyitva tartás idején (szerda reggel 7 órától 12 óráig, péntek délután 12 órától 18 óráig, és szombatonként 7 órától 12 óráig) nyitva tartunk, egy évben szerdánként és péntekenként minimum 26 alkalommal, szombatonként minimum 39 alkalommal.

## 6. Összefoglaló

Pályázatomban részletesen bemutatam tervezett tevékenységemet, a tervezett működést, termékeket és nyitvatartást. Úgy gondolom, hogy üzletem a következőkkel járul hozzá a város fejlődéséhez és működéséhez:

- Minőségi termékinálat;
- Vásárlói igények maximális figyelembevétele;
- Gyors és kényelmes kiszolgálás;
- Kényelmi szolgáltatások (pl. házhozszállítás)
- Piac színvonalának növelése, piaci forgatag hangulatának megteremtése;
- Társadalmi felelősségvállalás.

Remélem, hogy pályázatom elnyeri tetszésüket és hamarosan megnyithatjuk élelmiszerüzletünket az Üllői Városi Piacon.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre az alábbi elérhetőségeim bármelyikén.

Üdvözlettel:



Czerván Ildikó

ügyvezető

Pulsation Solutions Kft.

Cím: 2225 Üllő, Dózsa György utca 18/A.

Telefonszám: 06 20 223 5243

Email: czervan.ildiko@pulsation.hu

Pulsation Solutions Kft.  
2225 Üllő,  
Dózsa György u. 18./A.  
Adószám: 26234287-2-13

Mellékletek:

1. számú: Banki visszaigazolás a pályázati díj átutalásáról
2. számú: Nyilatkozat
3. számú: Cégekivonat

*Czuczor Péter*

Pulsation Solutions Kft.  
2225 Üllő,  
Dózsa György u. 16./A.  
Adószám: 26234287-2-13

## 2. számú melléklet: Nyilatkozat

Alulírott, Czerván Ildikó, mint a Pulsation Solutions Kft. képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy a Pulsation Solutions Kft-nek nincs lejárt esedékességű, rendezetlen tartozása, adótartozása, nem folyik ellene végelszámolás vagy csődeljárás, illetve nem áll felszámolási eljárás alatt. Szintén nyilatkozom, hogy a kiírásban szereplő feltételeket megismertem, elfogadtam, és magamra, illetve a gazdasági társaságra nézve kötelezőnek ismerem el. Utolsósorban pedig nyilatkozom, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi kör bejegyzés alatt van, legkésőbb 2021. augusztus 19-ig bejegyzésre fog kerülni, illetve, hogy a tevékenység folytatásához szükséges megfelelő végzettségekkel rendelkezünk.



aláírás

Pulsation Solutions Kft.  
2225 Üllő,  
Dózsa György u. 18.JA.  
Adószám: 26234287-2-13