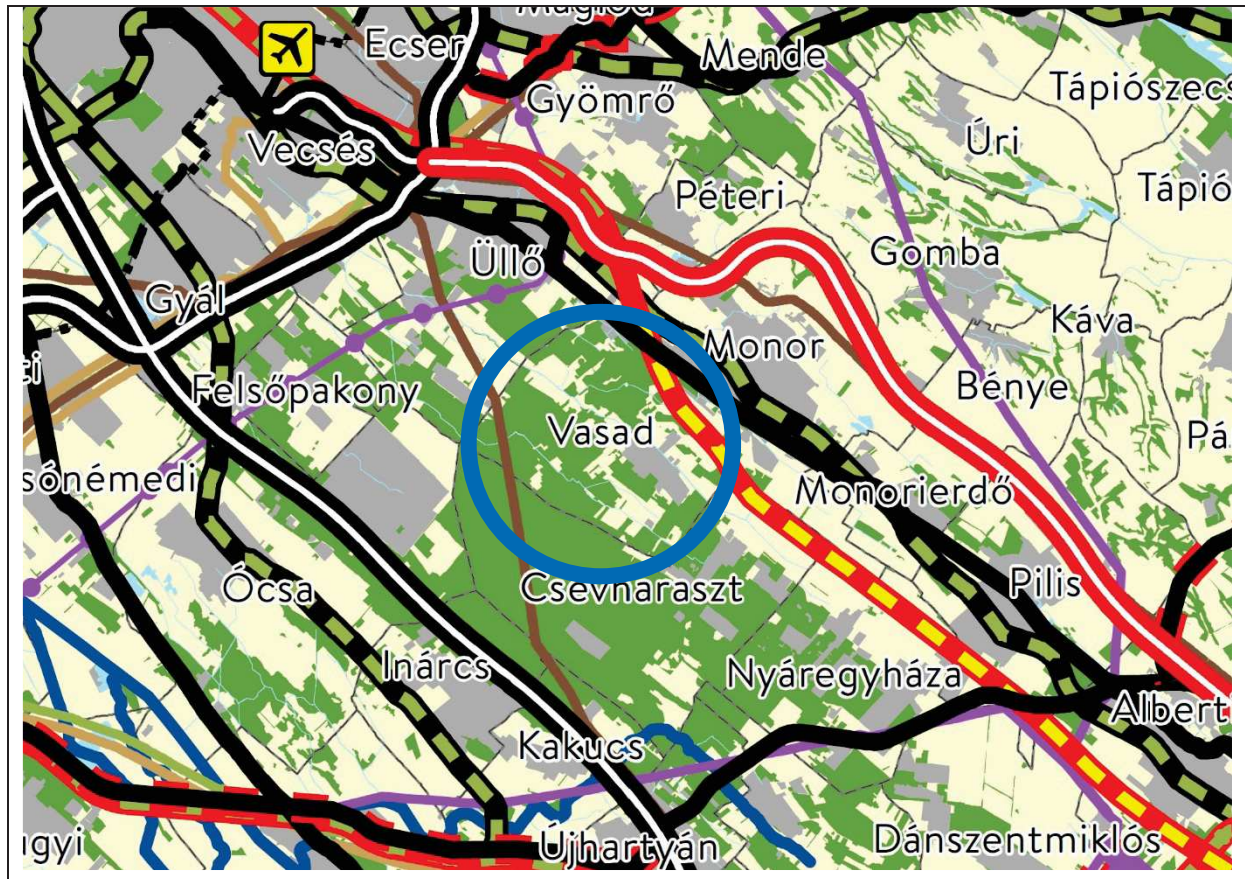


# VASAD KÖZSÉG



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA 2021.



### **TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS** **VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

2021.július

*A.D.U. Építész Iroda Kft*

1111 Budapest, Kruspér u 1/c

tel/fax: 209 7330

[info@aduepitesz.hu](mailto:info@aduepitesz.hu)

### TERVEZŐK NÉVSORA

**Településtervezés:**

**dr. Gajdos István**

okl. építésmérnök  
településtervező vezető  
tervező

TT1 01-0072



**Csarkóné Kelemen**

**Ágnes**  
okl. építésmérnök  
településtervező vezető  
tervező

TT1 01-0760



**Közlekedéstervezés:**

**Hantos Gyula**

okl. építőmérnök  
vezető tervező

Tkő 01-14265



2021. július

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. ELŐZMÉNYEK .....</b>	<b>4</b>
<b>2. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ.....</b>	<b>6</b>
2.1. Településfejlesztési döntés .....	6
2.2. Hatályos településrendezési döntések.....	7
<b>3. TERVEZETT BERUHÁZÁS .....</b>	<b>11</b>
<b>4. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA.....</b>	<b>15</b>
4.1. Tervezett településszerkezeti változások bemutatása .....	15
4.2. Tervezett szabályozás .....	18
<b>5 MAGASABB SZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS.....</b>	<b>21</b>
5.1. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési koncepció.....	21
5.2. Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció.....	22
5.3. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény .....	23
5.4. A MATrT 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben megállapított országos övezetek..	35
5.5. Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete (PMTrT).....	39
<b>6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....</b>	<b>49</b>
6.1. Tájrendezés, természetvédelem .....	49
6.2. Zöldfelületi rendszer.....	49
6.3. Közlekedés.....	50
6.4. Közműellátás.....	50
6.5. Környezeti hatások és feltételek.....	50
6.6. Településszerkezeti tervvel való összhang.....	50
6.7. Szabályozási koncepció .....	50
6.8. Örökségvédelem.....	50
6.9. Biológiai aktivitásérték számítás .....	51
<b>7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS.....</b>	<b>53</b>
<b>8. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK .....</b>	<b>54</b>
8.1. Településszerkezeti Terv .....	54
8.2. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv .....	58

## 1. ELŐZMÉNYEK

Vasad területén az elmúlt években több jelentős fejlesztés történt, ami összhangban van a Képviselő-testület és a lakosság elképzelt jövőképevel, a település környezeti fejlődésével.

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, amelyek ezáltal hozzájárulnak Vasad község fejlődéséhez.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy újabban megjelenő településfejlesztési szándékok miatt a településrendezési eszközeit módosítja, illetve újat készít.





## A tervezett területi változás

Vasad hagyományosan tanyás jellegű mezőgazdasági térség, aminek infrastruktúrája jelentős részben kiépült, hasznosítható, így semmiképpen sem idegen a korszerű mezőgazdasági termelést szolgáló üzemek, a lakófunkció és kiegészítő létesítmények fejlődése, ipari és kereskedelmi-szolgáltató jellegű tevékenységek megjelenése és megerősödése a mezőgazdasági tájban.



*Széles út a Google Earth-ön*

Vasad esetében is nagyon fontos, hogy a szántóföldi művelés mellett erősödjenek a feldolgozó ágazat és állattenyésztés, valamint a kiegészítő jellegű, a szabadidős sportoláshoz, lovassport fejlesztéshez és részben a gyógyításhoz tartozó (gyógylovaglás), de egyúttal ezek is a mezőgazdasági állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó tevékenységek.

A tervezett fejlesztési területek általában ott helyezkednek el, ahol kapcsolódnak ahhoz a külterületen lévő, de fejlődő gazdasági és mezőgazdasági üzemi területcsoporthoz, ahol fejlődik a település gazdasága és a szántóföldi művelés mellett erősödnek az egyéb termelő, feldolgozó ágazatok.

A Széles út melletti területek kezdtek fejlődni az elmúlt időszakban, mert könnyen tudtak az országos közúthálózathoz kapcsolódni és a közterület, annak ellenére, hogy nem burkolt ma is jól járható az év egészében.

A véleményezési dokumentáció összeállítását megelőzően Vasad Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelete alapján lebonyolítja a partnerségi egyeztetést.

## 2. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

### 2.1. Településfejlesztési döntés

A dokumentáció az alábbi képviselő-testületi - határozat alapján készült:

*Vasad Község Önkormányzatának  
Polgármestere  
2211 Vasad, Kossuth Lajos utca 21.*

*25/2021. (IV.26.) önkormányzati határozat*

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **polgármesteri hatáskörben** az alábbi határozatot hozom:*

1. Vasad Széles út melletti területén a 0221/20, 0221/21, 0224/4, 0224/21 és 0224/26. hrsz telkeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom, kereskedelmi, szolgáltató területté minősítés érdekében.
2. Vasad Község kiemelt fejlesztési területre vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását tárgyalásos eljárási rend szerint elindítom.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Vasad, 2021. április 26.



*Marton József Zoltán*  
Marton József Zoltán  
polgármester

## **2.2. Hatályos településrendezési döntések**

Vasad Község képviselő testülete 2016. év szeptemberében fogadta el a település teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeit az alábbiak szerint:

- 106/2016.(IX.07) Kt. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv
- 5/2016.(IX.08.) önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről

A településrendezési eszközök többször, kisebb mértékű módosításra kerültek, a jelenleg hatályos településrendezési tervek:

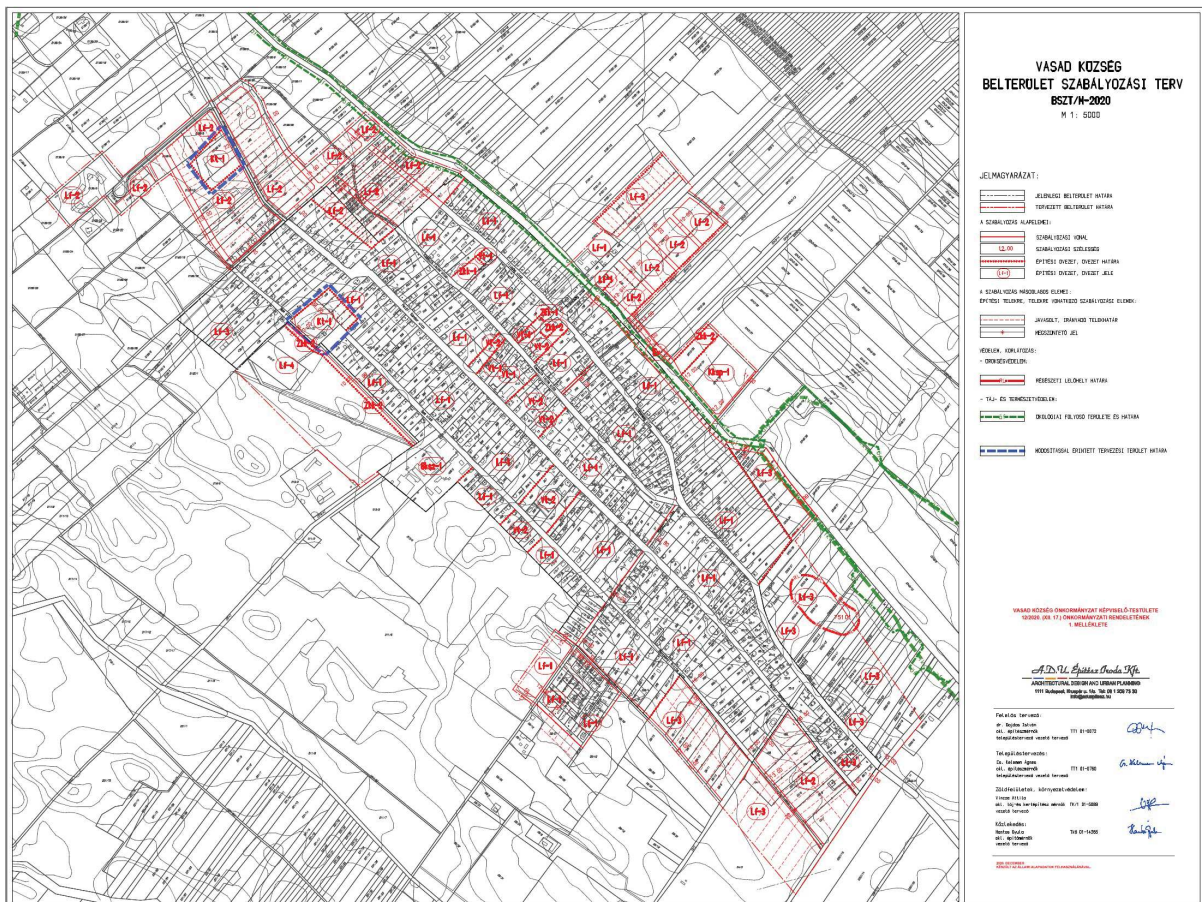
- 112/2020.(XII.17.) Kt. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv
- Vasad Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (X. 11.) önkormányzati rendelettel, a 4/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendelete a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről (egységes szerkezetben)
- Vasad Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2020. (XII.07.) Önkormányzati Rendelete Vasad Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Vasad Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (X. 11.) önkormányzati rendelete a Vasad 0184/6 és a 0184/11 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről.







Vasad Község Településrendezési terveinek módosítása 2021.  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Vasad Község hatályos Belterület Szabályozási Terve



### 3. TERVEZETT BERUHÁZÁS

#### A terület adottságai

A Széles út menti területek és a 4. sz. főútvonal melletti területek vonzzák elsődlegesen a gazdasági tevékenységeket, mert innen érhető el leggyorsabban a gyorsforgalmi úthálózat. A mezőgazdasági vállalkozások is inkább Vasad észak-északnyugati oldala felé húzódnak, azon részen a fejlődés erőteljesebb, mint a kelet-délkeleti oldalon.

A nagyobb léptékű fejlődés Vasadon is akkor indult meg igazán, amikor átadták az M0 délkeleti szektorát és az az M4 gyorsforgalmi út kiépült az Üllő elkerülőig. A Széles út és a környező területek mindig könnyebben kapcsolódtak a közúti főhálózatokhoz és ez ma már még erőteljesebb, mert a távolsági forgalom jelentős részét elvitte az M4 Szolnokig kiépült szakasza.



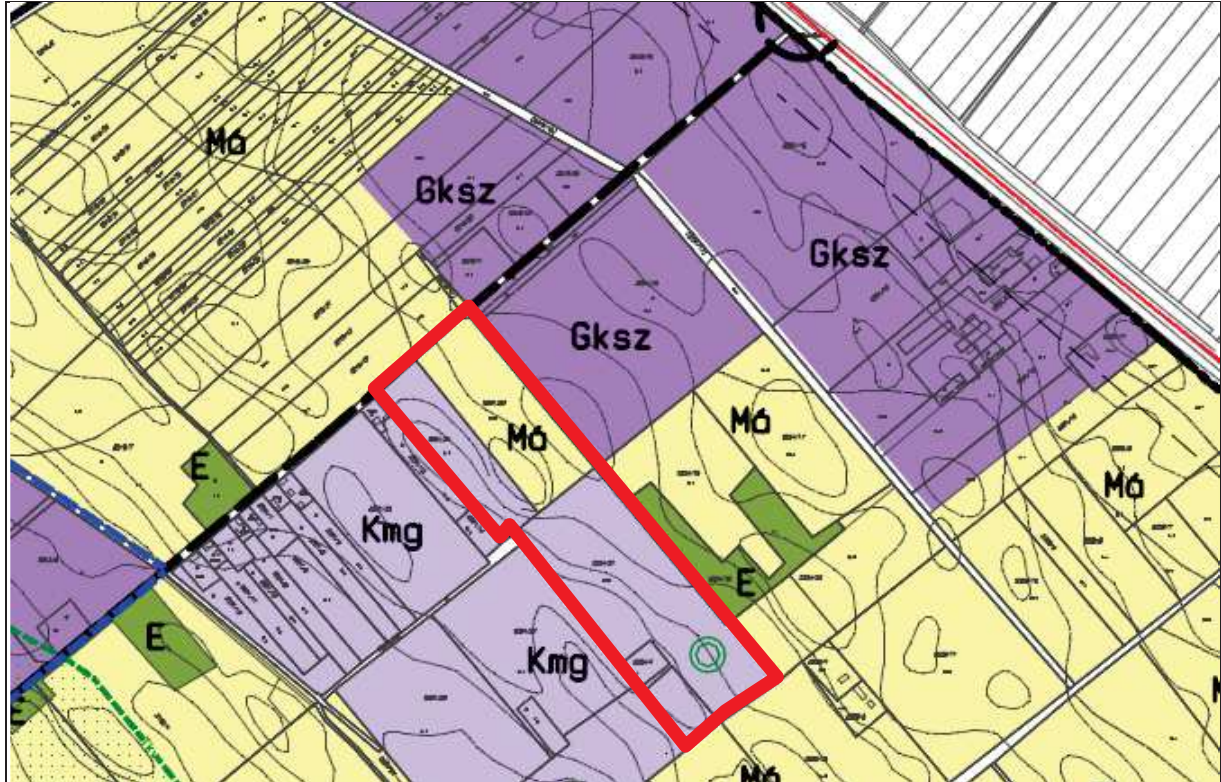
*Építőanyag kereskedés*



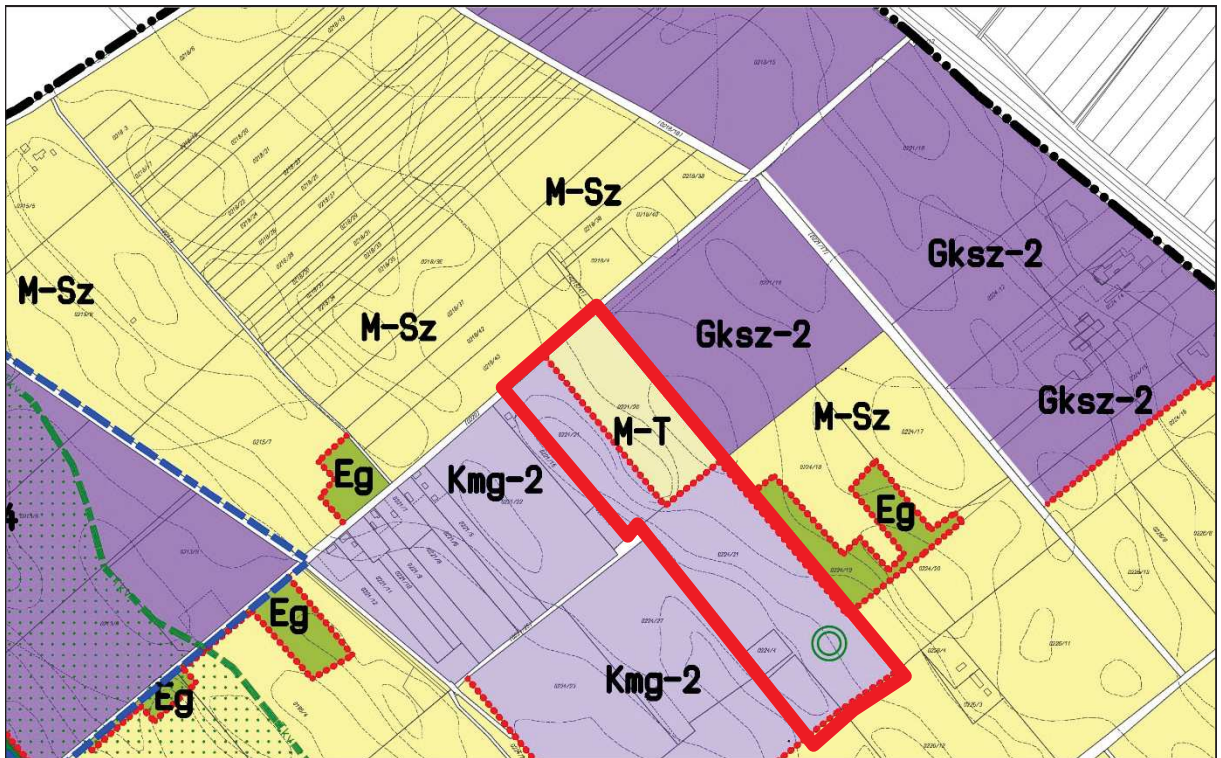
*A 4-es úti szervízút mellett telepedett meg az Oázis Kertészeti Áruház*



A 4. sz főút mellett termelő és kereskedelmi létesítmények is megtelepedtek, baromfifeldolgozó és mezőgazdasági üzem, nagyobb léptékű kiskereskedelmi üzlet települt a főút mellett kiépült szervízúthoz. Ma már a kereskedelem jellemzőbb, mint a termelő jelleg.



*A Széles út környezetének települészerkezeti tervi részlete*



*A Széles út környezetének szabályozási tervi részlete*



A 4. sz főút melletti terület volt az indulás területe, de elindult a fejlődés - ha kisebb léptékben is - a Széles út mellett. Ma még a mezőgazdasági vállalkozások a jellemzőbbek, kisebb fejlesztésekkel, amelyek a tanyás térséghez igazodnak, de egyre több az érdeklődő kereskedelmi-szolgáltató vállalkozások iránt is.

### **A beruházás terve**

A fejlesztő koreai gyártó és kereskedelmi vállalkozás, ami elsődlegesen a saját áruit akarja itt elhelyezni és innen teríteni szét az ország különböző részeire.

Ehhez nagyon megfelelő az elhelyezkedés, mert az M0 jelű körgyűrű, a gyorsforgalmi utak hálózata e helytől 10-12 perc alatt elérhető és gyakorlatilag bármilyen irányba továbbítható az áru, amit itt forgalmazznak.

A tervek szerint első ütemben mintegy 5000 m<sup>2</sup> raktár épül meg, majd további fejlesztés várható az forgalmazott áruk bevezetésének hatékonyságától függően.



*Széles út csatlakozása felül Monor irányából, alul Budapest irányából nézve.*



A tervezési terület 8,8 hektárnál kismértékben nagyobb és ha az övezeti átsorolás megtörténik, akkor max. 35 000 m<sup>2</sup> épület építhető a raktártelepen, a beépítésre szánt tervezett területen.

### *Közművesítés*

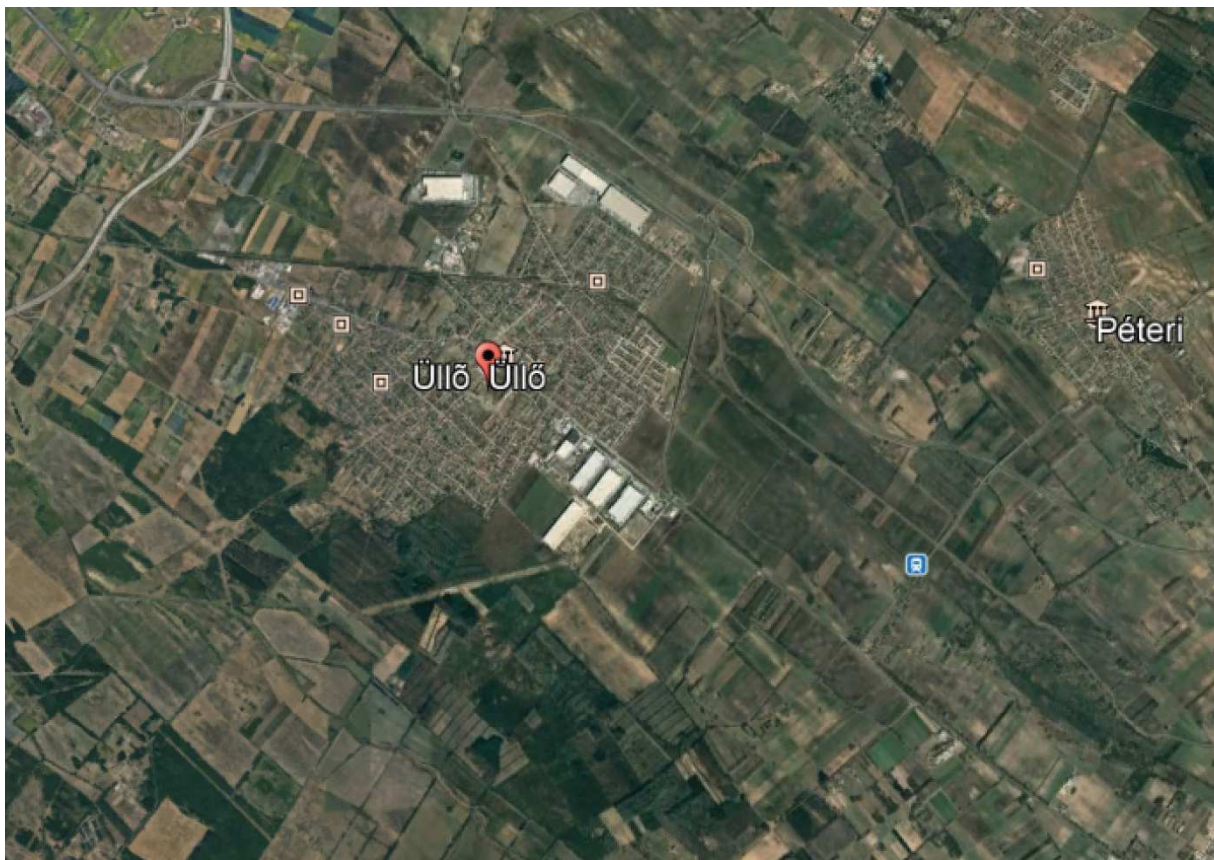
Az elektromos árammal a terület ellátott, nagyfeszültségű hálózatok húzódnak a közelben, ahonnan az építendő – fejlesztő szándékainak megfelelő energiamennyiség a kívánt feszültségen vételezhető.

A ivóvizet fúrt kútból tervezik megoldani, egy törpevízművel. A kommunális szennyvíz tengelyen lesz elszállítva a DAKÖV által megadott befogadóhelyre. Ennek megoldására a megállapodás megszületett. A tervezett dolgozói létszám alacsony.

A tűzvíz biztosítása két módon lehetséges: sprinkler rendszerű oltórendszer kiépítése az épületben, vagy a szükséges méretű tűzvíz tározó létesítése a telken.

Gázenergiára nincs szükség, azt nem kívánják használni, hanem „zöldenergia” felhasználása tervezett.

Napelemek és talajba lefúrt hőszivattyúk kiépítése, valamint korszerű épületgépészeti rendszerek használata tervezett.





## 4. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA

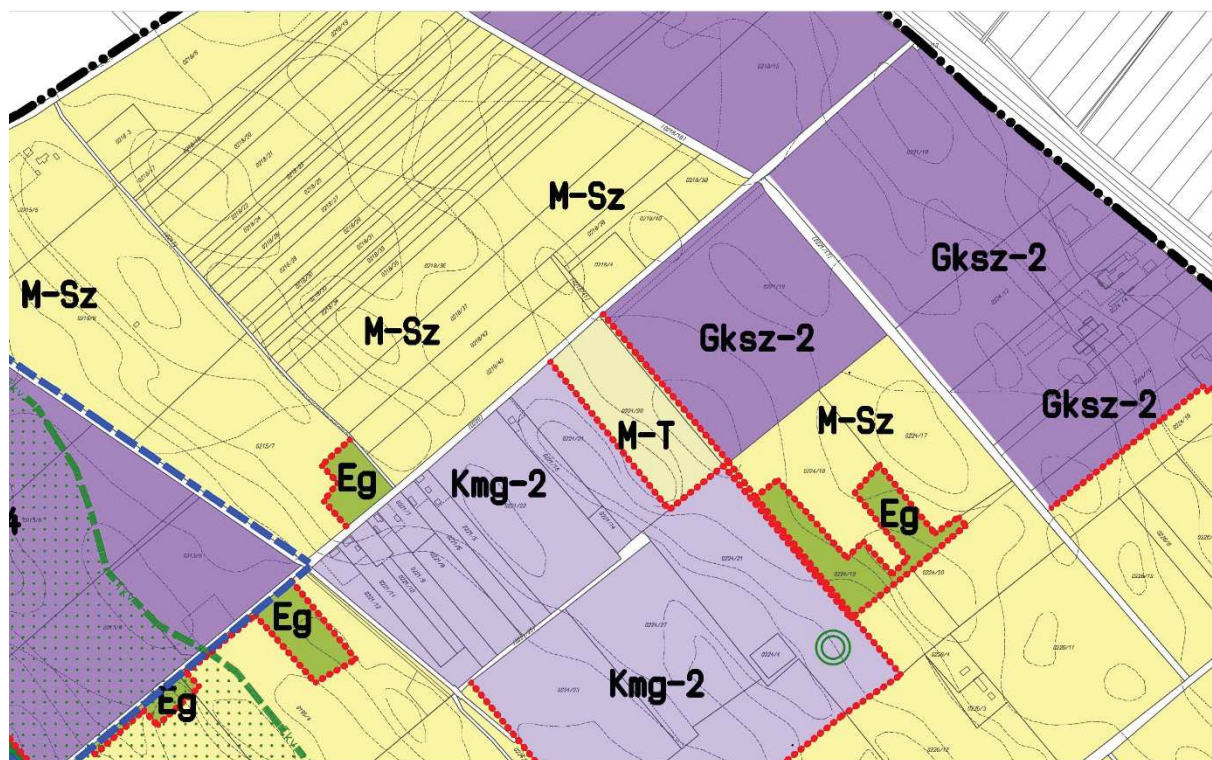
### 4.1. Tervezett településszerkezeti változások bemutatása

A Széles út a Vasad-Monor-Üllő hármashatár közelében köt ki az országos 4. sz főútra. A gazdasági területek a főút melletti területeken kezdtek el fejlődni, mert a közúti kapcsolatok fontosak voltak számukra.

Ez a fejlődés 2008 után indult meg erőteljesebben, amikor átadták az M0 gyorsforgalmi út déli-keleti szektorát, ami lehetővé tette a túlterhelt 4. sz. főút rákapcsolódását az országos főhálózatokra Budapest elkerülésével.

Baromfi feldolgozó és kereskedelmi létesítmények jelentek meg először a térségben és a mezőgazdasági majorkák is fejlődni kezdtek.

A Széles út annak ellenére, hogy jelenleg is burkolatlan homokos talaja, gyorsan elszikkadó csapadék miatt az egész évben jól járható nagyobb tehergépjárművek számára is.



*A Széles út és környezete a hatályos tervek szerint*

A tervezett változás háromnegyed részben olyan területet érint, ami jelenleg is beépítésre szánt (mezőgazdasági üzemi terület) és csak egyharmada a tanya építési lehetőséggel rendelkező mezőgazdasági szántóterület.

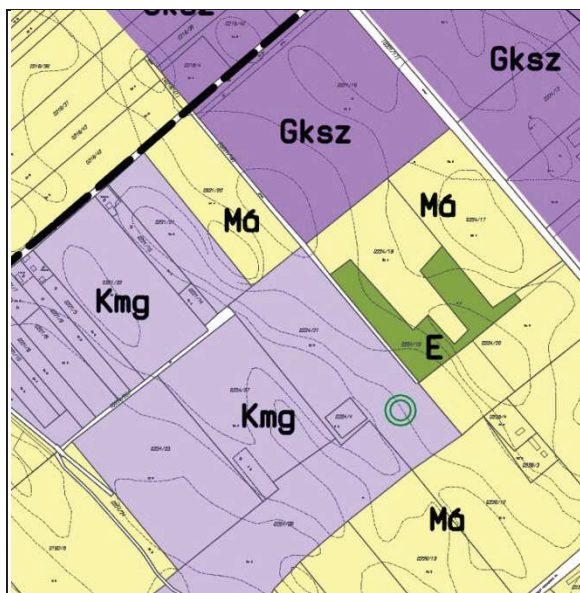
A fejlesztésbe bevonandó területek helyrajzszáma, területe, művelési ága, jelenlegi és tervezett hasznosítása.

<b>Érintett területek</b>			
<b>hrsz</b>	<b>terület m<sup>2</sup></b>	<b>jelenlegi használat</b>	<b>tervezett használat</b>
0221/20	22 477	szántó / M-T	Gksz 2
0221/21	16 333	szántó / Kmg-2	Gksz 2
0224/4	1 813	erdő / Kmg-2	Gksz 2
0224/21	26 416 16 000	szántó és erdő / Kmg-2	Gksz 2
0224/26	5 144	szántó (a hrsz telek egy része) / Kmg-2	Gksz 2
<b>összesen:</b>	<b>88 183</b>		Gksz-2

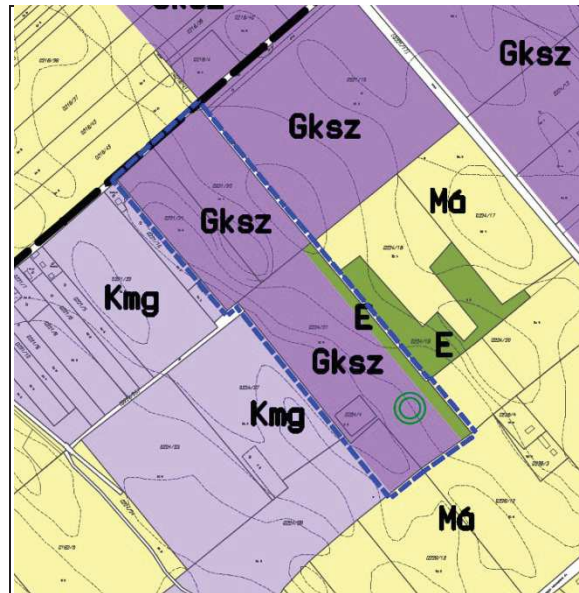


*Széles út jelenlegi behajtója a 4 főútról*





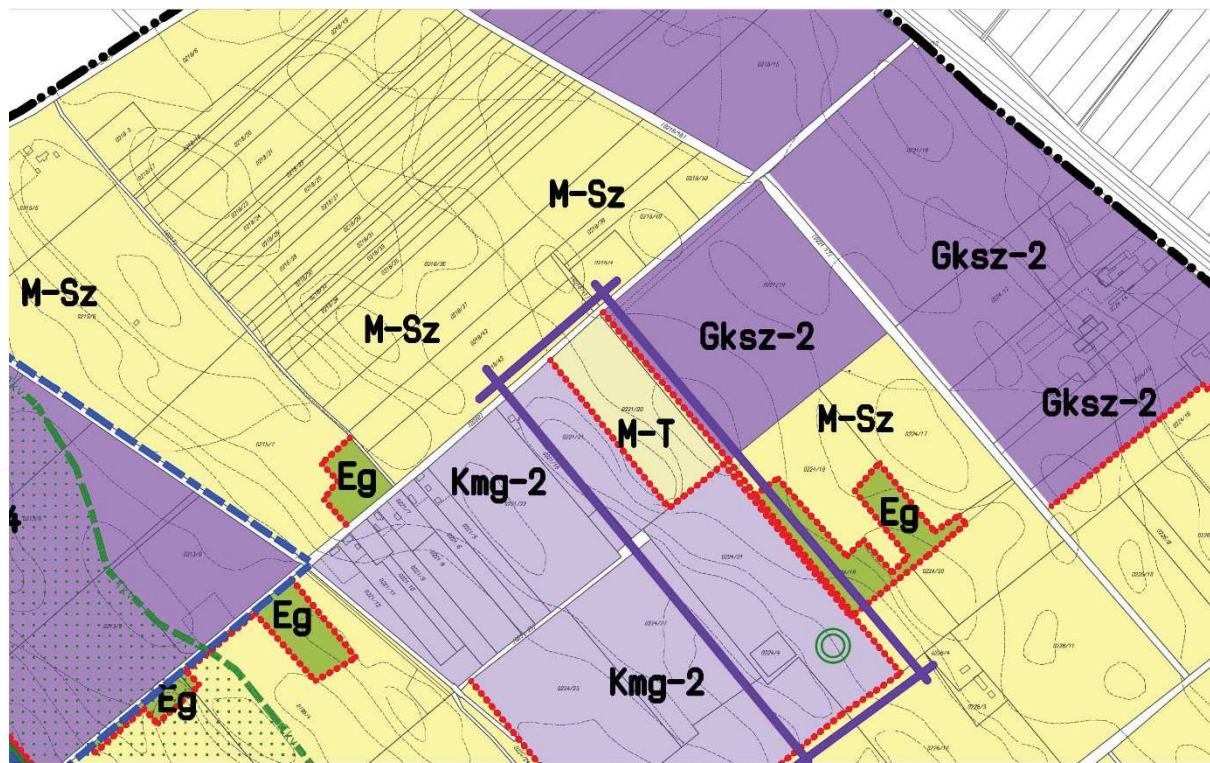
A hatályos településszerkezeti terv részlete a tervezett változások jelölésével



A hatályos településszerkezeti terv részlete

Sorszám	Terület helyrajzi száma	Érintett terület nagyság (ha)	Meglévő terület-felhasználás	Érintett terület nagyság (ha)	Tervezett terület-felhasználás
1.	0221/20	2,2477	Általános mezőgazdasági terület (Má)	2,2477	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
2.	0221/21	1,6333	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	1,6333	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
3.	0224/4	0,1813	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0,1813	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
4.	0224/21	4,2416	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	3,6756	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
				0,5660	Védelmi erdőterület (Ev)
5.	0224/26	0,5144	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0,5144	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
		8,8183		8,8183	

## 4.2. Tervezett szabályozás



*A tervezett Gksz terület helye az út mellett*

A tervezett létesítmény egy raktározási – logisztikai bázis lesz, amihez megfelelő a jelenlegi HÉSZ egyik előírása, a Gksz-2 övezetre vonatkozó.

## 15. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

### 17. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Gksz-1 és a Gksz-1\* építési övezetben elhelyezhető:

- a) mindenfajta nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;(legfeljebb 4 darab)
- c) sportépítmény;
- d) irodaépület;
- e) kivételesen egyéb szórakoztató, kulturális épület.

(3) A Gksz-2 és Gksz-3 építési övezetben elhelyezhető:

- a) mindenfajta nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;(legfeljebb 5 darab)

- c) sportépítmény;  
 d) igazgatási, egyéb irodaépület;  
 e) kivételesen egyéb szórakoztató, kulturális épület.

(4) A Gksz-2 építési övezetben az előkert mérete 5,0 m.

(5) A 4. sz. főút melletti területen az előkertben személygépkocsi parkoló nem létesíthető.

(6) Az oldalkertekben és a hátsókertekben fasorok ültetendők a telekhatár mellett. Lakóterülethez csatlakozó gazdasági területen legalább 10 m széles, többszintes védőzöldsáv telepítendő.

(7) A Gksz-1\* és Gksz-3 építési övezetben a telek területének 30 %-án erdőtelepítést, valamint a telek területének 20 %-án háromszintű növényzetet kell kialakítani a terület biológiai aktivitásértékének szinten tartása érdekében, differenciált számítás alapján.

(8) A Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 3. táblázat tartalmazza.

3. táblázat

	A	B	C	D	E	F	G
1	<b>Az építési övezet</b>		<b>Az építési telek</b>			<b>Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (m)</b>	<b>Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)</b>
2	<b>Övezeti jel</b>	<b>A beépítés jellemző módja</b>	<b>A kialakítható legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)</b>	<b>A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (%)</b>		
3	<b>Gksz-1</b>	SZ	5000	25	40	7,5	-
	<b>Gksz-1*</b>	SZ	5000	25	50*	7,5	-
4	<b>Gksz-2</b>	SZ	6000	40	30	12,0	10,0
5	<b>Gksz-3</b>	SZ	6000	40	50*	12,0	10,0

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

\*a telek területének 30 %-án erdőtelepítést, valamint a telek területének 20 %-án háromszintű növényzetet kell kialakítani

A raktárakban a beruházó képviselőjének közlése szerint 10-12 fő dolgozó fog munkát végezni.





*Tervezett telekalakítás (léptéktelen)*



## 5 MAGASABB SZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

### 5.1. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési koncepció

A 2013. január 1-től hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településrendezési kódex) alapján a helyzetfeltáró munkarészben szükséges a területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval, valamint a területileg releváns megyei, illetve térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata is a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata mellett. A Parlament 1/2014. (I. 3.) OGY határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK).

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg, valamint kijelöli a 2014-2020-as fejlesztési időszak nemzeti és szakpolitikai súlypontjait.

#### **Területfejlesztési igények és feladatok - Pest megye**

##### Pozícionálás

Hazánk legnépesebb, legsűrűbben lakott, és legnagyobb gazdasági teljesítményű megyéje. Kelet-Közép-Európa egyik legjobb adottságokkal rendelkező térsége – természeti, térszerkezeti és társadalmi erőforrásai, azok sokszínűsége, a gazdaság diverzitása, a lakosság mobilitása, valamint a közösségek által nyújtott életminőség miatt. Dinamikusan fejlődő városhálózata szerves része a Budapest környezetében fejlődő metropolisztérségnek. Térszerkezete egyedülálló az országban: a Főváros központi szerepe, a centrális hálózati elemek, az M0-ás körgyűrű, a nemzetközi repülőtér jelenléte, a Duna, a kisvárosokkal átszőtt tér nagy fejlődési lehetőséget hordoznak. A további fejlődés, valamint a közép-európai régiós központok – nagytérségi csomópontok – közötti pozícióverseny tekintetében azonban komoly kockázatot jelentenek a megyén belüli területi különbségek növekedése, a peremvidék lemaradása, a külső, valamint belső közlekedési kapcsolatok hiányosságai. A megye gazdasága szorosan összekapcsolódik a Fővárossal – a javak, a tudás, a szakképzett munkaerő kétirányú áramlásával, a vállalkozások, tudásközpontok, intézmények közötti együttműködéssel. A megyében jelen vannak a gazdaság exportorientált tudás- és technológia-intenzív feldolgozóipari ágazatai, valamint az ezek tevékenységét támogató szolgáltatások is. A gazdaság összteljesítményét különösen a feldolgozóipar, a kereskedelem és logisztika, az információs technológiák, a turisztika, a kulturális- és kreatív ipar határozzák meg. A mezőgazdasági termelés, és az élelmiszer-feldolgozás visszaesése komoly gondot

jelent a leszakadó térségekben; a helyi gazdaság teljesítménye jelentősen elmarad a lehetőségektől.

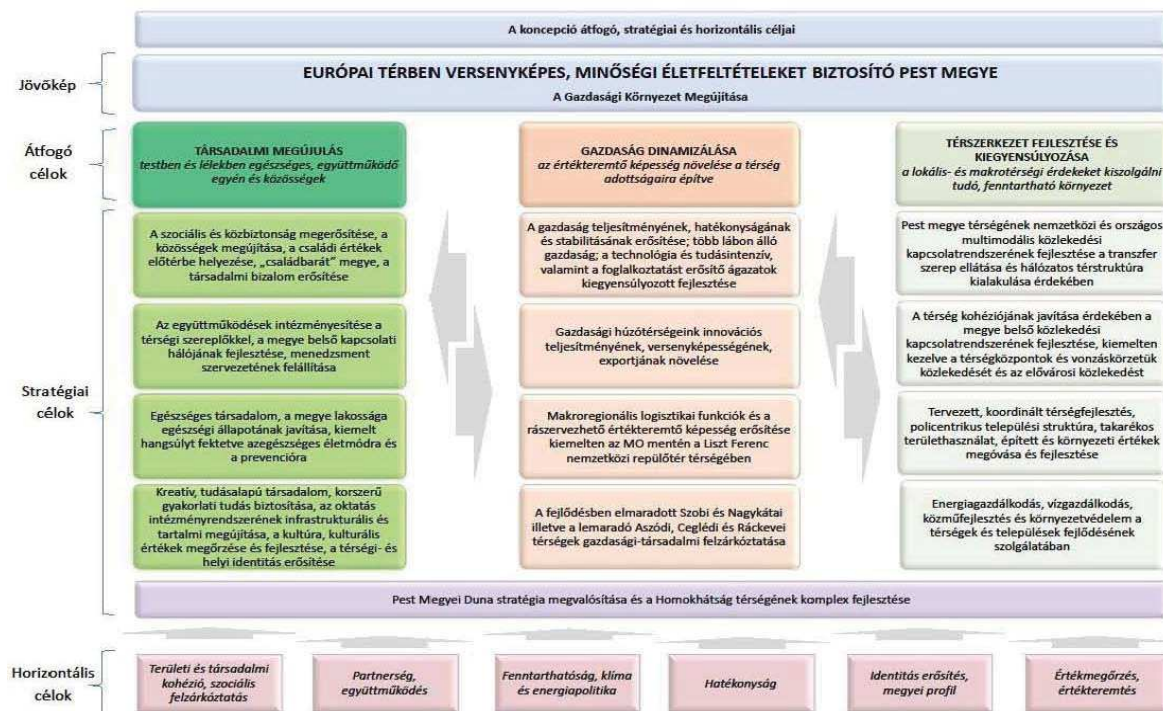
### Fejlesztési irányok

- Társadalmi megújulás, a közösségek és a bizalom erősítése, az együttműködések ösztönzése és intézményesítése, a családi értékek előtérbe helyezése, a lakosságának egészségi állapotának javítása, az oktatás intézményi- és tartalmi megújítása, kiemelt figyelmet fordítva a gazdaság igényeire. Területi és társadalmi kohézió, az esélyegyenlőség javítása.

## 5.2. Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió

A Konceptió tartalmi követelményeit a területfejlesztési konceptió, a területfejlesztési program, és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet határozza meg. Fenti dokumentumok közül Pest Megye Önkormányzata 2012 őszére elkészítette a területfejlesztési konceptiót megalapozó helyzetfeltáró dokumentumot, valamint a megye hosszú távú fejlesztési céljait rögzítő Pest Megyei Területfejlesztési Konceptiót, melyet széles körű szakmai- és társadalmi egyeztetés után az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió elfogadását követően 2013. november. 29-i ülésén jóváhagyott Pest megye közgyűlése is.

Az elfogadott Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió - a jogszabályokkal összhangban - megfogalmazza a megye hosszútávra szóló (14 év) horizontális céljait és átfogó célját, valamint nagytávra és nagytávon túlmutatóra (20-25 év) szóló jövőképét.



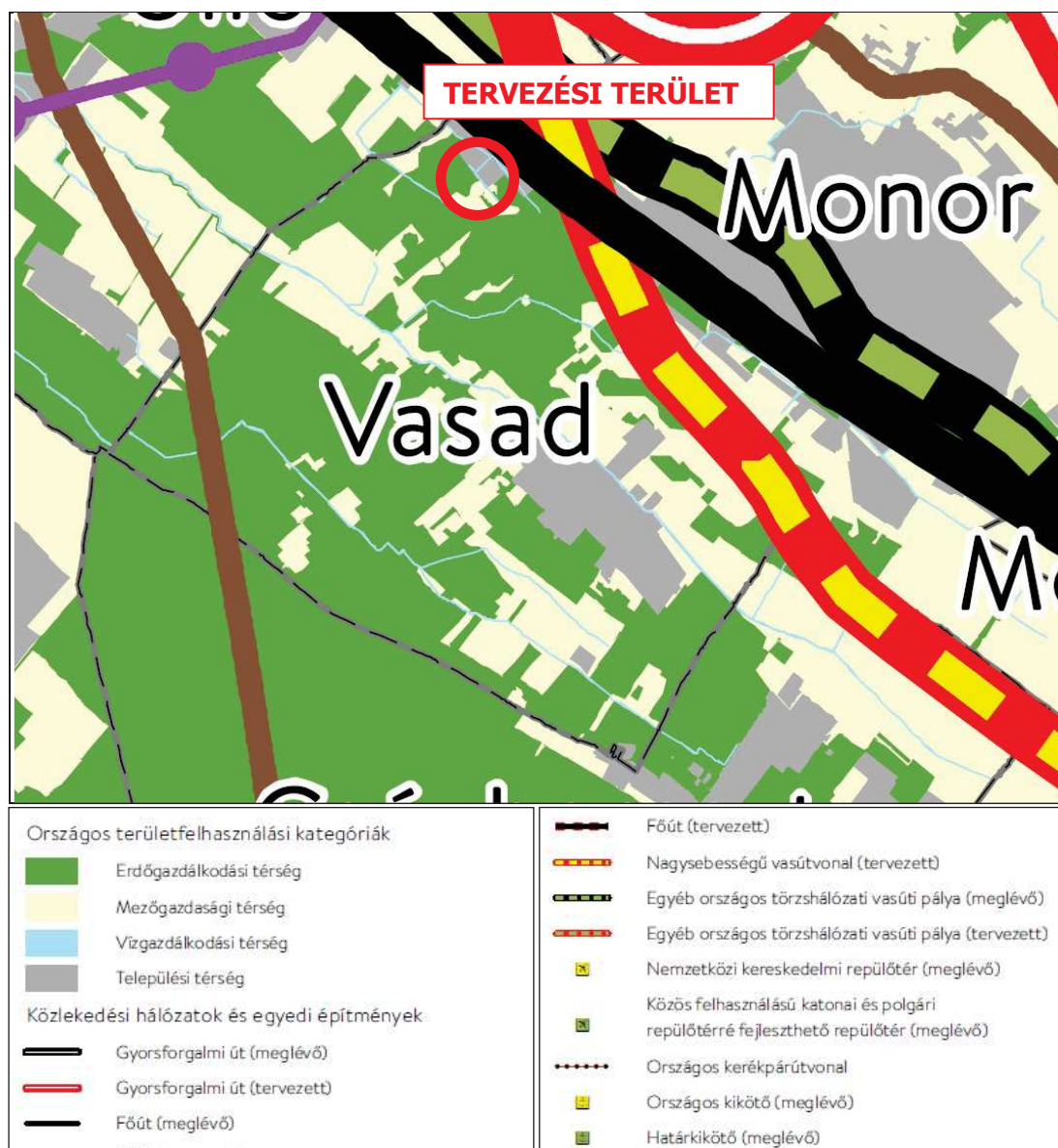
### 5.3. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

2019. március 15-től hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) Vasad községre vonatkozóan az alábbi megállapításokat tartalmazza:

Az Ország Szerkezeti Terv alapján Vasad község közigazgatási területe:

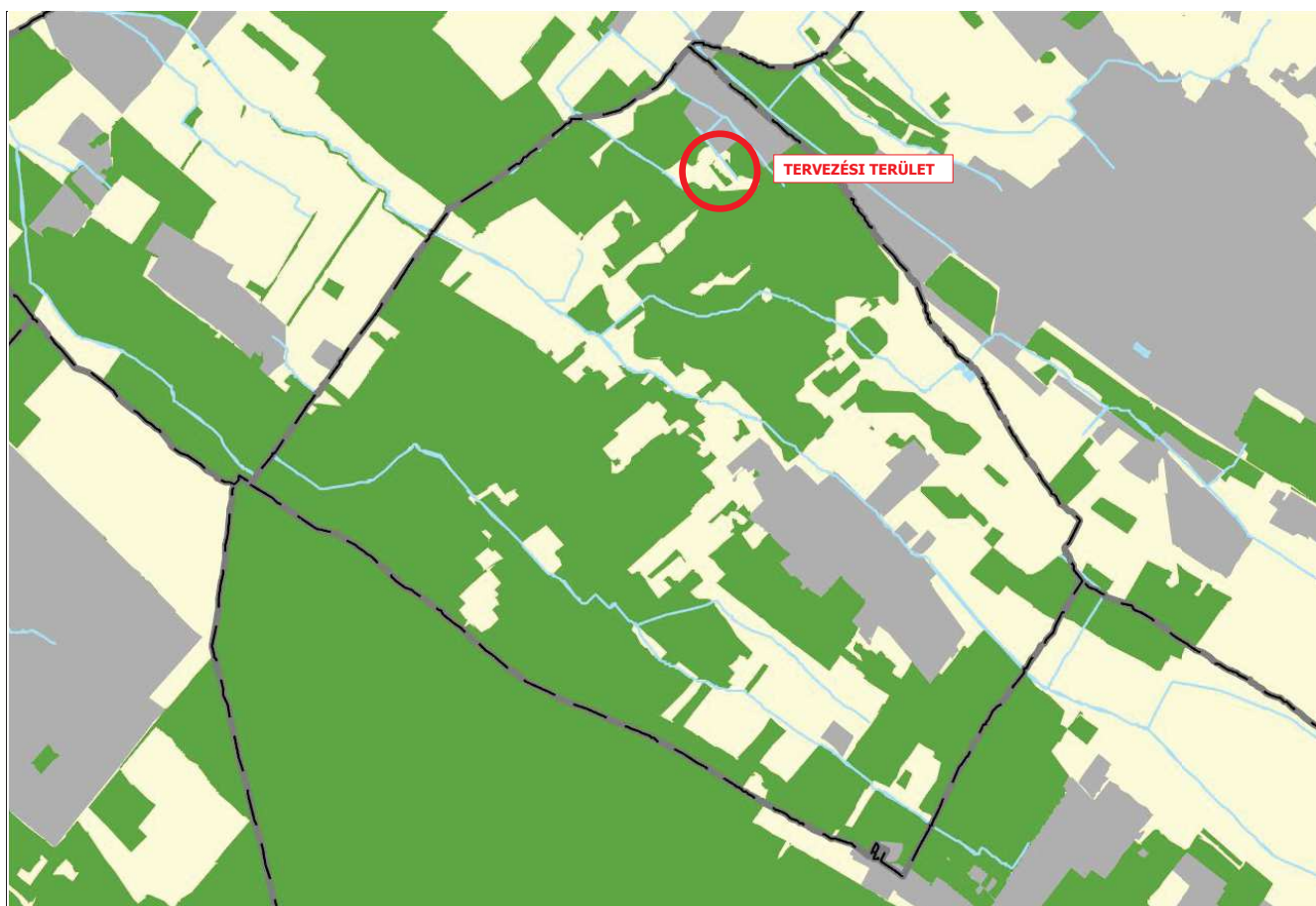
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

országos területfelhasználási kategóriákra osztható.



2. melléklet: Az Ország Szerkezeti Terve Vasad községre vonatkozó részlete





*Az Ország Szerkezeti Terve térségi területfelhasználásának Vasad község közigazgatási területére vonatkozó részlete a tervezési terület jelölésével*

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények közül az alábbiak érinti a község területét:

- főút (meglévő)
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- nagysebességű vasútvonal (tervezett)

A MATrT 2. mellékletet tekintve az Ország Szerkezeti Tervének térségi területfelhasználása alapján a tervezett területfelhasználás-módosítással érintett, szóban forgó tervezési terület részben mezőgazdasági térség, részben erdőgazdálkodási térség területére esik.



*Az Ország Szerkezeti Terve tervezési területre vonatkozó részlete*

**11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az

erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell meghatározni;

Az Erdők övezete és az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete is érinti a tervezési területet. A jelenlegi eljárásban lehatárolt tervezési területre vonatkozóan az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egység lehatárolása az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével történt.

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

A folyamatban lévő településrendezési eljárás nem a község egész közigazgatási területét érinti. A mezőgazdasági térség területi mérlegének való megfelelés a település teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálata során igazolható teljeskörűen.

A mezőgazdasági térségre vonatkozó előírással nem ellentétes a jelenlegi településrendezési eljárásban lehatárolt tervezési területen, a mezőgazdasági térségen tervezett területfelhasználás-módosítás.

A jelenlegi eljárásban a 0221/20 helyrajzi számú területen tervezett új beépítésre szánt terület kijelölése.

A MATrT-nek való megfelelés során a tervezési területekre vonatkozóan vizsgálni szükséges, hogy:

- a 12. és 13. § előírásai teljesülnek,
- az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét nem változtatja meg,
- a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek nem érintik.

## **8. Új beépítésre szánt terület kijelölése**

*(szürke színnel a MATrT szövege)*

**12. §** (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.



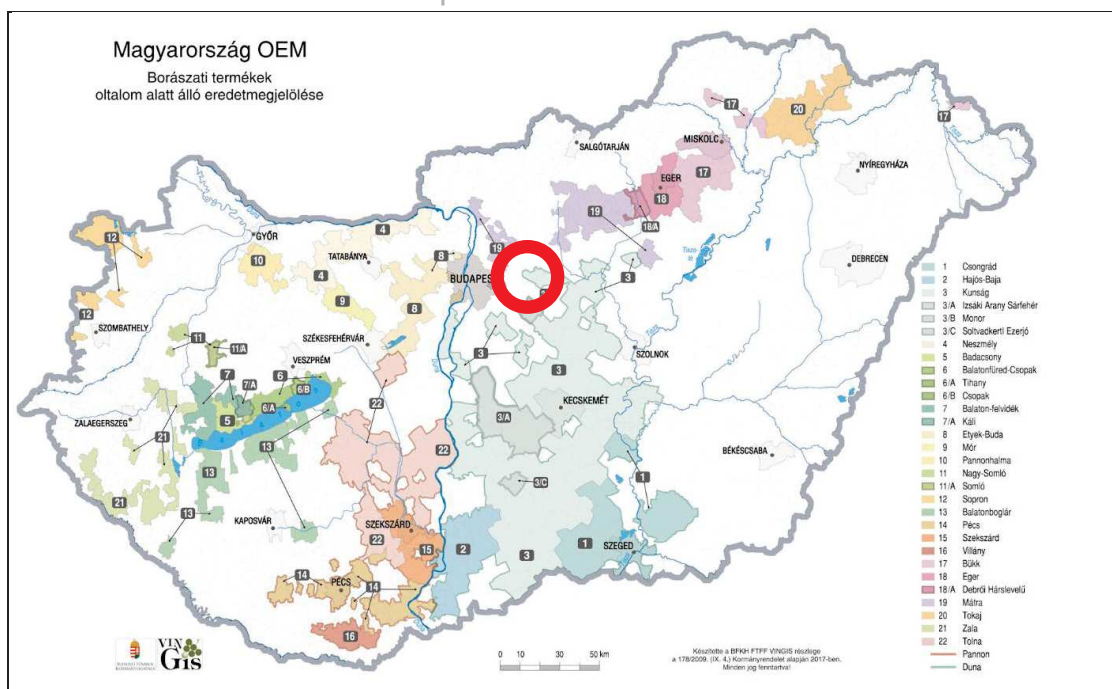
A tervezett új beépítésre szánt terület meglévő települési területhez csatlakozik, nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A település területén több helyen található kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználású terület, de a területen folyó tevékenység helyhez kötött.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Vasad Község Településszerkezeti Tervének módosítása során a 0221/20 hrsz. ingatlanon új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett 2,2477 ha nagyságú területen. A tervezési területen ezzel egyidőben védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölésére is sor kerül - az újonnan kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területhez csatlakozóan - a 0224/hrs.-ú földrészleten, 0,5660 ha területen. Az új beépítésre szánt terület 5%-a: 0,1124 ha < 0,5660 ha-nál, így a tervezett védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága megfelel a vonatkozó előírásnak.

**13. §** (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.





Vasad község földrajzi fekvését, területi elhelyezkedését tekintve a Kunság borvidékhez tartozik, de területén nem került sor borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó terület kijelölésére, a település nem tartozik a borvidéki települések közé.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Termőhelyi kataszter a NAIK adatai alapján (2014. március előtt felvett területek)

ssz_x	Helyrajzi szám	Ter_teljes	Ter_alkalmás	Fajok	Forrás_év
13666	0119/1a	6	6	ALMA, SZILVA, MEGGY	1995

Termőhelyi kataszter a NÉBIH által bejegyzett területekről (2014. március - 2017. március 8.)

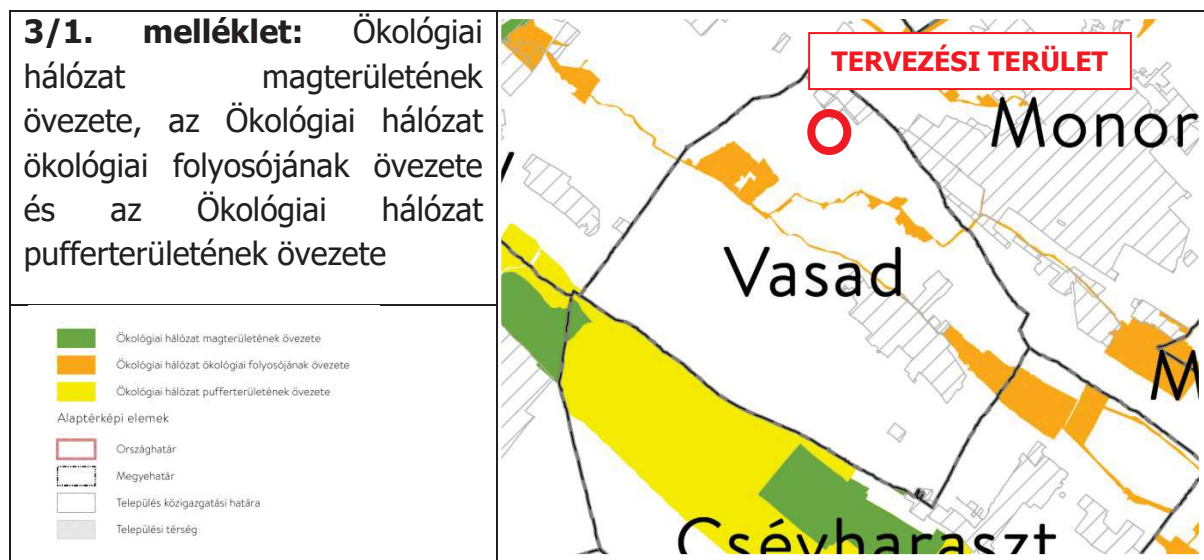
Vasad község területére nem áll rendelkezésre adat.

A jelenlegi településrendezési eljárásban lehatárolt tervezési területek nem érintik a fenti nyilvántartásban szereplő, az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó nyilvántartott földrészletet.

## Az Országos Övezeti Terv

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 3/1. – 3/5. mellékletei közül az alábbiak érintik Vasad község területét:

### 10. Térségi övezetek



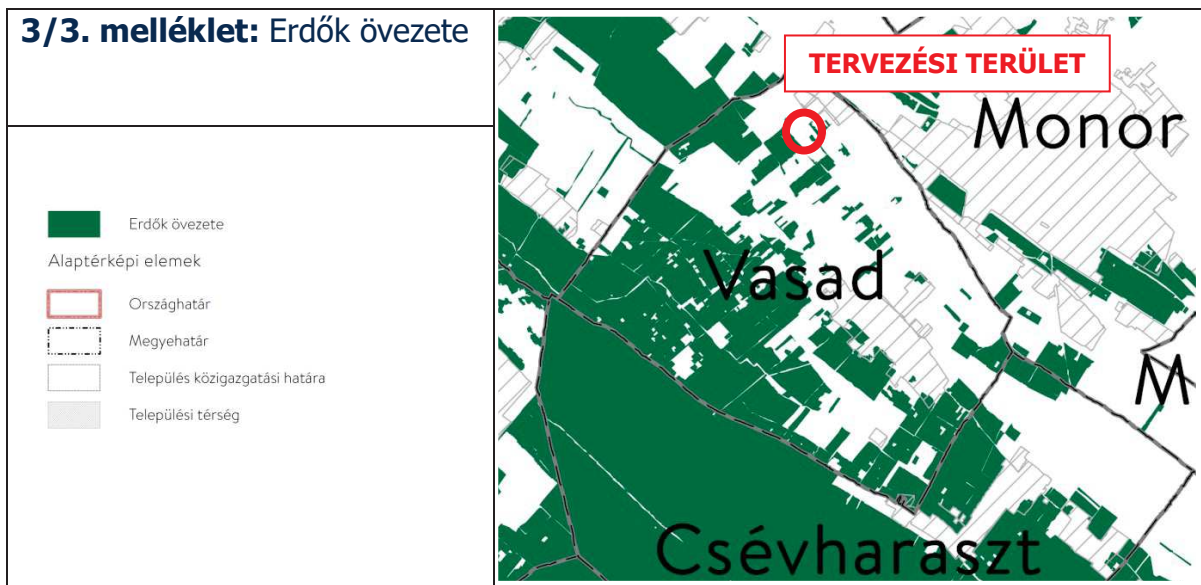
Az Ökológiai hálózat magterületének övezete és az Ökológiai hálózat pufferterületének övezete a község közigazgatási területét nem érinti, így a tervezési területet sem érinti.

Az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti a közigazgatási területet, de a tervezési területet nem érinti.



A Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Vasad község közigazgatási területét nem érinti, így a tervezési területet sem érinti.

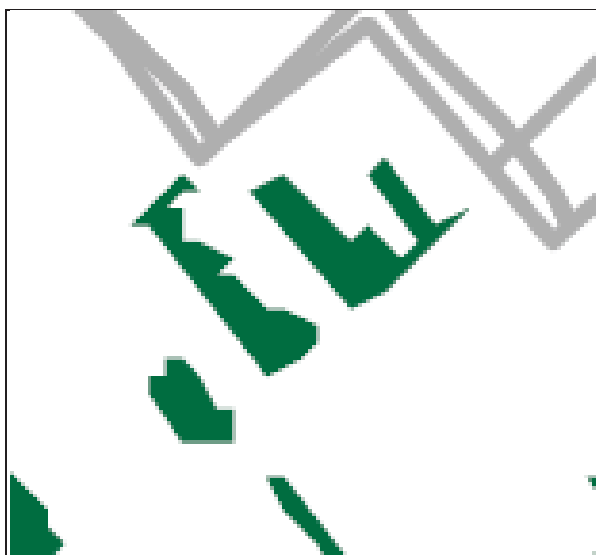




Az Erdők övezete Vasad község közigazgatási területét és a tervezési területet is érinti.



*Az Országos Erdőállomány Adattár részlete a tervezési területre vonatkozóan*



*A 3/3. Erdők övezete térségi övezetek tervlap tervezési területre vonatkozó részlete*



*Az Országos Erdőállomány Adattár részlete a tervezési területre vonatkozóan*

A tervezési terület 0224/4 és 0224/21 helyrajzi számú területeit érinti jelenleg az Erdők övezete és az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület. A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályán folyamatban van a az érintett területekre vonatkozó termelésből történő kivonás. Amennyiben a termelésből történő kivonás az erdészetihatóság hozzájárulásával megtörténik, a továbbiakban a jelenlegi településrendezési eljárásban lehatárolt tervezési területet nem érinti az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
Aláíró: Dobay Péter osztályvezető (2021.06.29. 16:23:48)



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/4406-2/2021**  
Ügyintéző: Rajkai József  
Telefon: +36 28 532-343

Tárgy: Termelésből történő kivonási kérelem  
(Vasad 0224/4 és a 0224/21 hrsz.)  
hiánypótlási felszólítás  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Tárgyi ügygel kapcsolatban eljárva meghoztam a következő

**VÉGZÉS-t.**

**Felszólítom dr. Kis Balázs-t** (1163. Budapest, Kishalom utca 12.), - továbbiakban *Kérelmező* - hogy a jelen levélem kézhezvételét követő **15 napon belül** a kérelem következő hiányosságát pótolja:

**Fizesse be** az alábbi kimutatás szerinti összeget a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály **10023002-00302371-00000000** számú számlája javára. Az azonosíthatóság érdekében az átutalás bizonylatán, ill. az átutalási megbízáson a **közlemény rovatban tüntesse fel jelen hiánypótlási felhívás ügyiratszámát. A befizetést igazoló bizonylat másolatát küldje meg főosztályunknak, hivatkozva a jelen hiánypótlási felhívás ügyiratszámára.**

		db	szám	összeg
Alapdíj:		60 000 Ft	1	60 000 Ft
További díj:	földrészletenként	7 000 Ft	2	14 000 Ft
	erdőrészletenként			0 Ft
	kilométerenként			0 Ft
Mindösszesen:				<b>74 000 Ft</b>

Amennyiben a fenti határidőig nem tesz eleget hiánypótlási felhívásomnak, úgy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdés d) pontja az eljárást megszüntetem.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak ügy érdemében döntő határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID: 200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,  
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308





## INDOKOLÁS

dr. Kis Balázs kezdeményezte a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint erdészeti hatóságnál a Vasad 0224/4 és a 0224/21 hrsz-ú erdőingatlanok termelésből történő kivonással járó igénybe vételét telephely kialakítása céljából. A Vasad 0224/4 és a 0224/21 hrsz-ú földrészletek magánszemély tulajdonában vannak.

A termelésből történő kivonási kérelem 2021. június 7. napján ügyfélfogadási időben érkezett be, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 105. §. (4) bekezdés a) pontja szerint az ilyen tárgyú kérelmek ügyintézési határideje 90 nap.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet az eljáró erdészeti hatóság felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról rendelkezik. Ennek 1. számú melléklete 15.3.1. és 15.3.2.1. pontjai alapján a rendelkező rész szerint számítottam ki a fizetendő összeget.

Fentieket az Ákr. 128. § (1) bekezdése értelmében a kérelmező ügyfélnek kell megfizetnie.

Végzésemmel szemben a jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § zárja ki.

Végzésemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

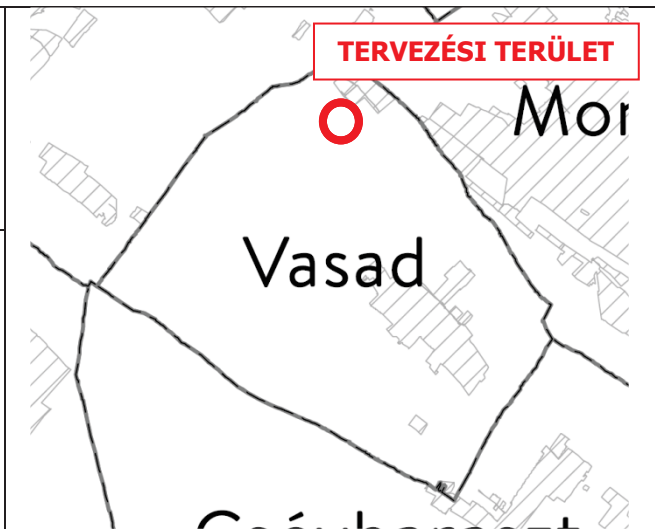
Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
névében és megbízásából:

### Kapják:

1. dr. Kis Balázs 1163. Budapest, Kishalom utca 12. TV
2. Erdőgazdálkodási Főosztály (Uvacsek T.) Helyben
3. Irattár

**3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések**

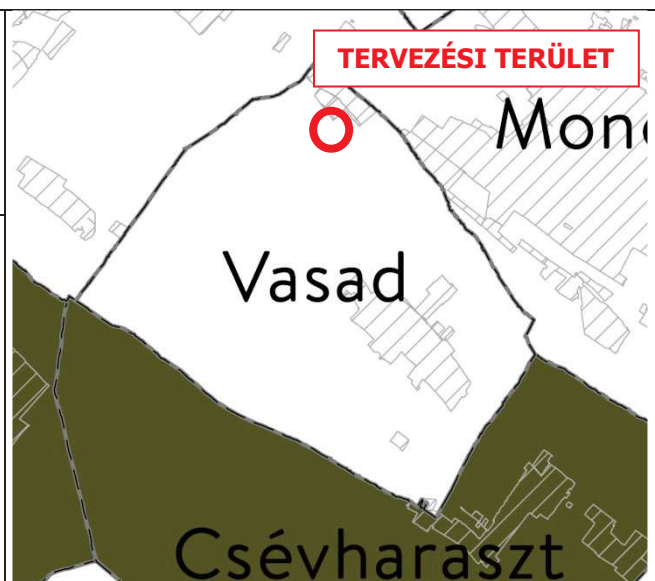
- Világörökségi területek által érintett települések
  - Világörökségi várományos területek által érintett települések
  - Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések
- Alaptérképi elemek
- Országhatár
  - Megyehatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési térség



Vasad község közigazgatási területe nem tartozik a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések közé.

**3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések**

- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
- Alaptérképi elemek
- Országhatár
  - Megyehatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési térség

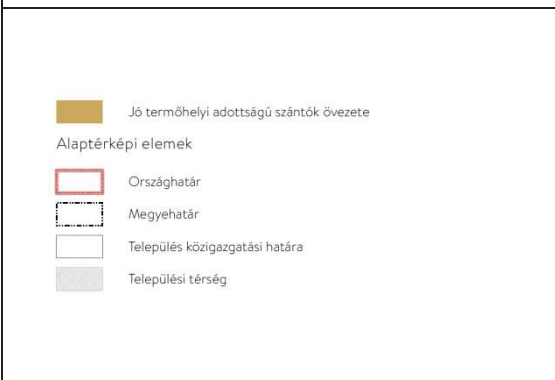


Vasad község közigazgatási területe nem tartozik a Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések közé.

Fentiek alapján a tervezési területet a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek részben érintik, de a tervezett terület-felhasználás és övezeti/építési övezeti változás megvalósítása nem ellentétes a MATrT előírásaival.

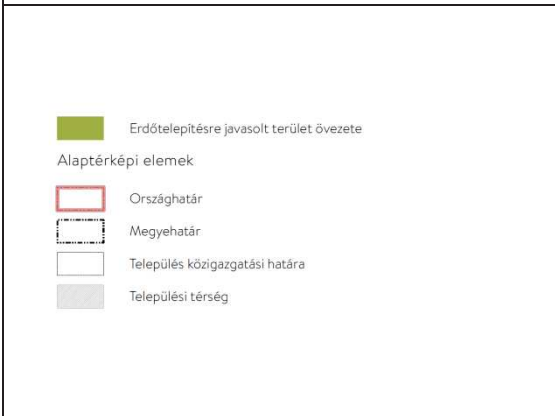
**5.4. A MATrT 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben megállapított országos övezetek**

**1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete**



A község területét a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.

**2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**



A község területét és a tervezési területet is érinti az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete.



### 3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

**3. § (1)** A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

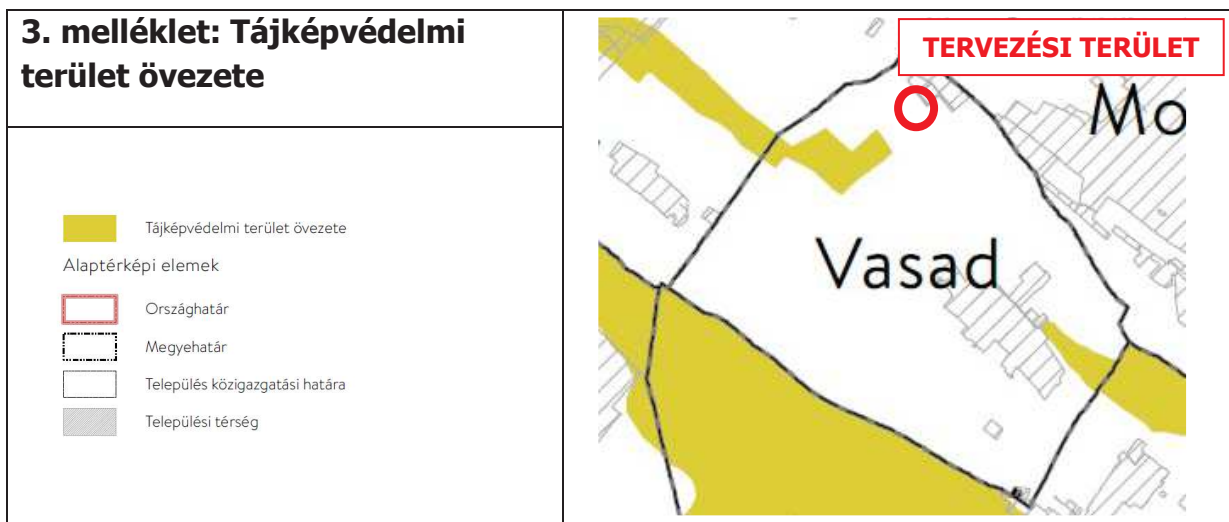
Az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete a jelenlegi településrendezési eljárásban területfelhasználás-módosítással érintett tervezési területet érinti, de a településfejlesztési és településrendezési célokat figyelembe véve a tervezési területen nem az övezettel érintett területen kerül sor új erdőterület kijelölésére.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

Vasad község nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá, ezért a vonatkozó előírás irreleváns.



A község területét a Tájképvédelmi terület övezete érinti.

Az adatszolgáltatás alapján az övezet lehatárolása a településrendezési eszközök tervlapjain feltüntetésre került. A Tájképvédelmi terület övezete a pontosított lehatárolás alapján a tervezési területet nem érinti.



A község területét a Vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

### 5. Vízminőség-védelmi terület övezete

**5. § (1)** A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

A megyei területrendezési terv rendelkezéseit figyelembe kell venni.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Vasad Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendelete tartalmazza a szükséges követelmények meghatározását (HÉSZ 8. Felszíni és felszín alatti vizek védelme 10. §)

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

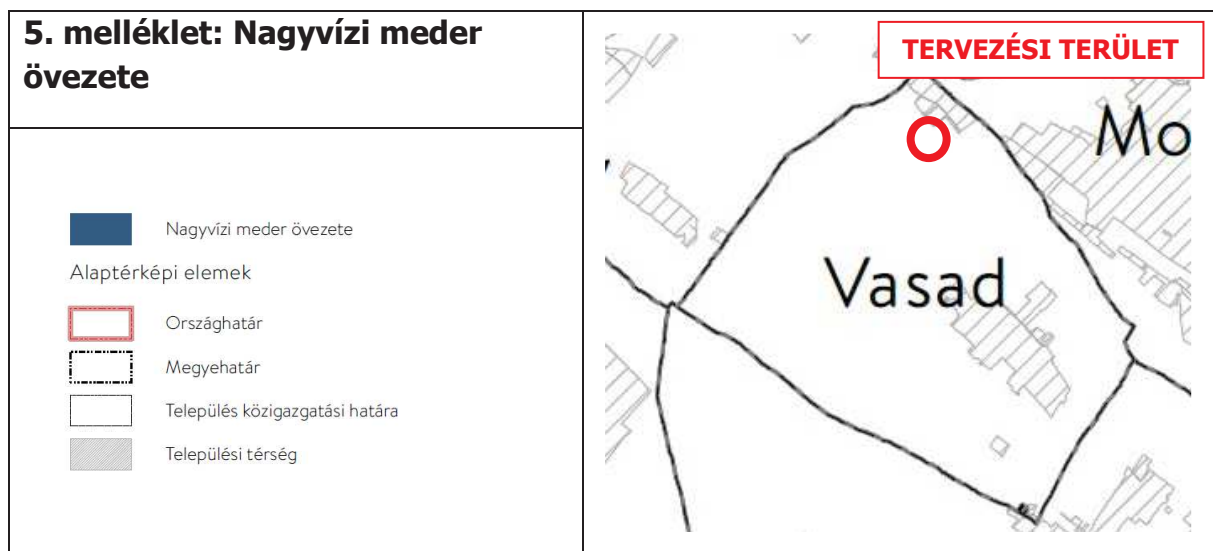
Vasad község közigazgatási területén nem folyik bányászati tevékenység és nem is tervezett.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Vasad község nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá, ezért a vonatkozó előírás irreleváns.



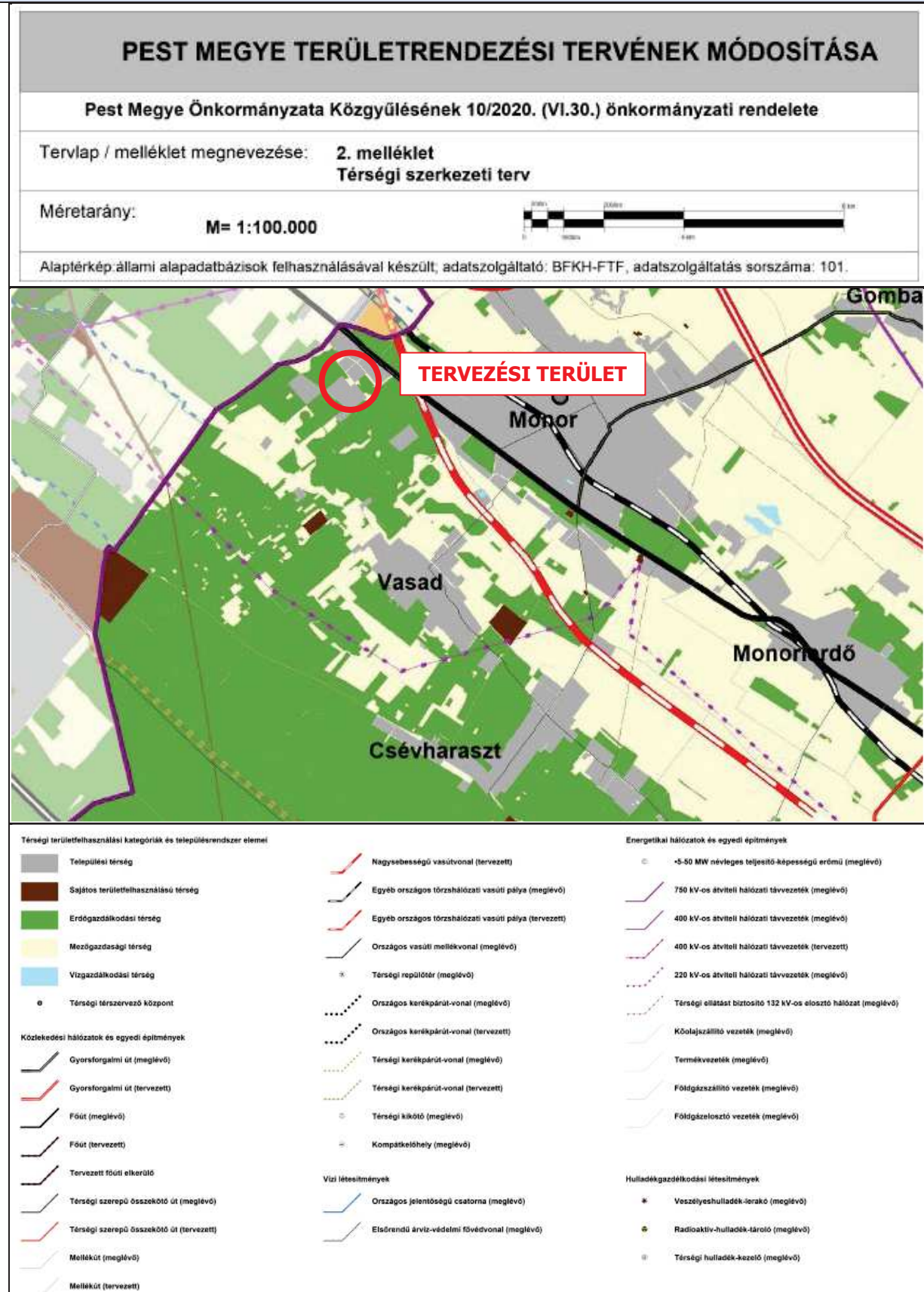
A község területét a Nagyvízi meder övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti.

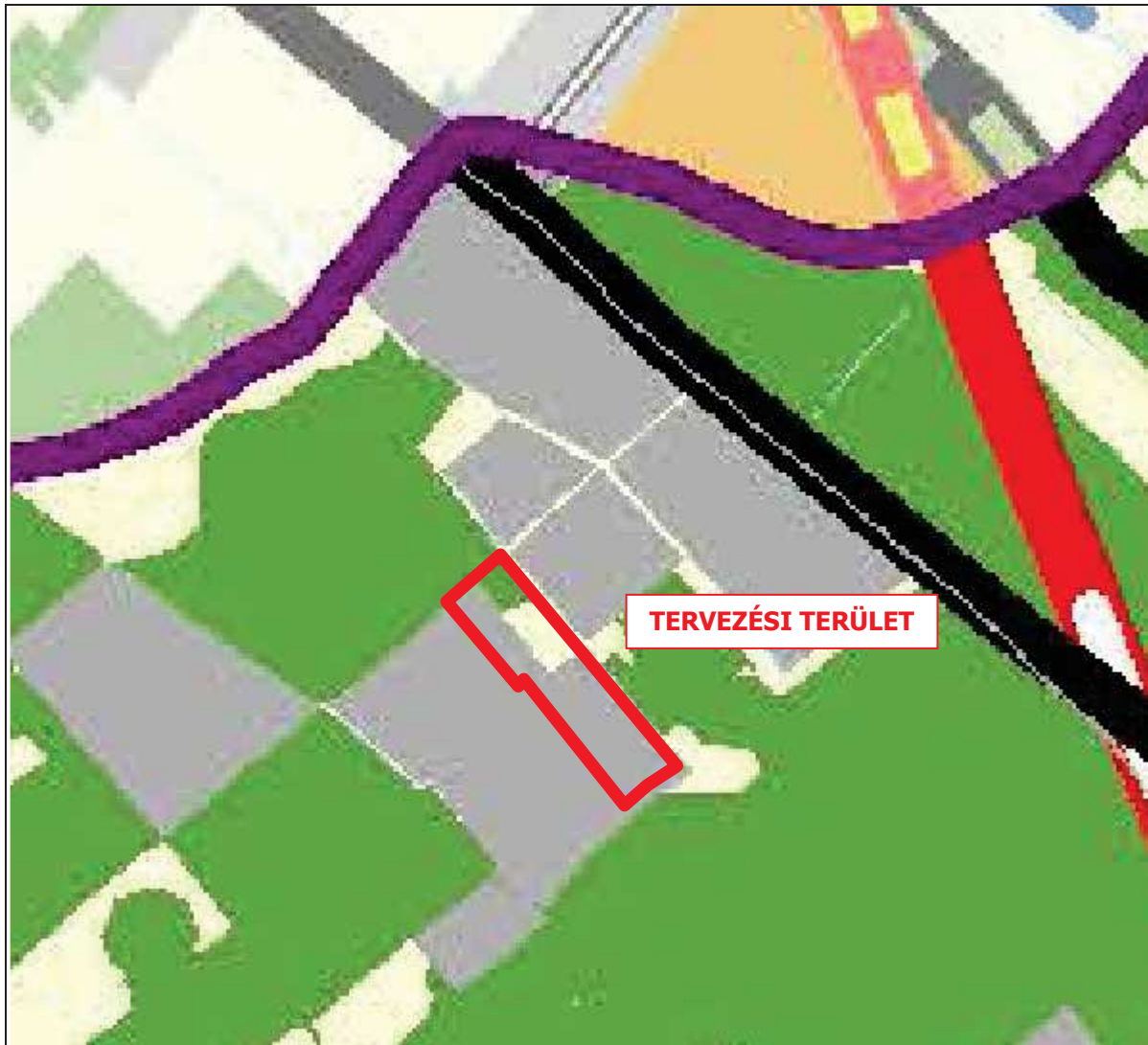


A község területét a VTT-tározók övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.



**5.5. Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete (PMTrT)**





A tervezési területre vonatkozó PMTrT Térségi szerkezeti terv részlete

A tervezési terület térségi területfelhasználása:

- települési térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség

#### 1.17. **Területi mérleg**

A Pest megye területrendezési terve Térségi szerkezeti tervében alkalmazott területfelhasználási kategóriák kiterjedése (településenként, hektárban)

Vasad	települési térség	365,8
Vasad	sajátos területfelhasználású térség	37,1
Vasad	erdőgazdálkodási térség	1973,5
Vasad	mezőgazdasági térség	957,6
Vasad	vízgazdálkodási térség	6,9



**Az országos övezetek**

- 5. §** (1) Az országos övezetekre vonatkozó előírásokat a területrendezési törvény és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) állapítja meg.
- (2) Az országos övezetek az alábbiak:
- a) ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. melléklet)
  - b) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. melléklet)
  - c) ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1. melléklet)
  - d) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
  - e) jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
  - f) erdők övezete (3.3. melléklet)
  - g) erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. melléklet)
  - h) tájképvédelmi terület övezete (3.4. melléklet)
  - i) világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. melléklet)
  - j) vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. melléklet)
  - k) nagyvízi meder övezete (3.7. melléklet)
  - l) honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. melléklet).

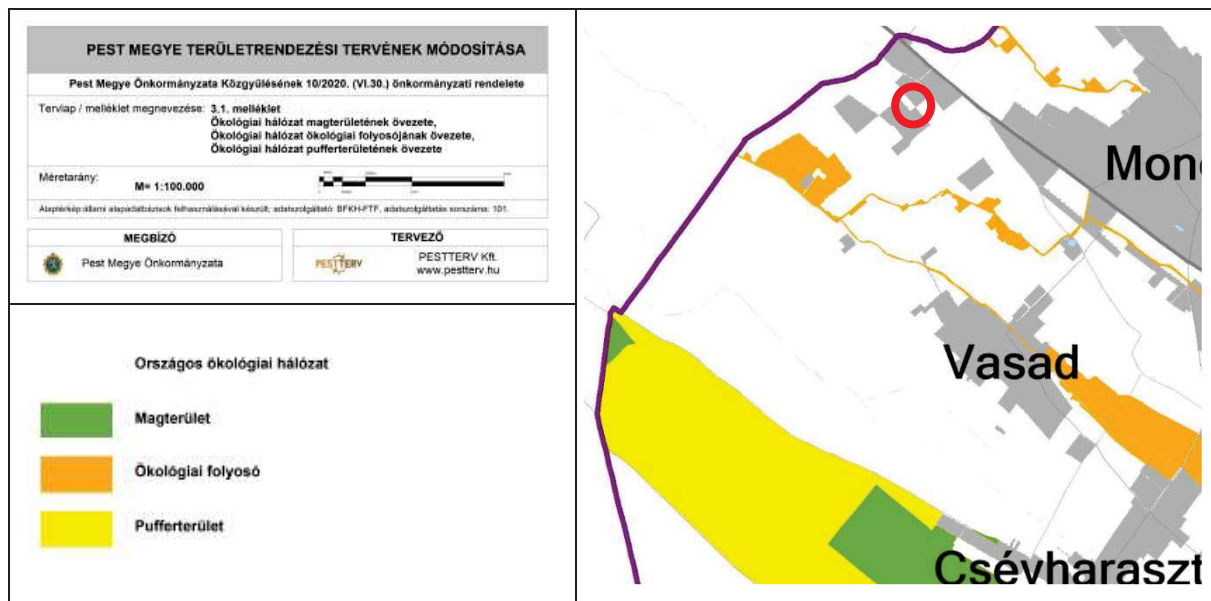
**A megyei övezetek**

- 6. §** (1) A megyei övezetekre vonatkozó általános előírásokat az MvM rendelet állapítja meg.
- (2) A megyei övezetek az alábbiak:
- a) ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet)
  - b) rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)
  - c) tanyás területek övezete (3.11. melléklet)
  - d) földtani veszélyforrás terület övezete (3.12. melléklet)
  - e) egyedileg meghatározott megyei övezetek (3.13. melléklet).

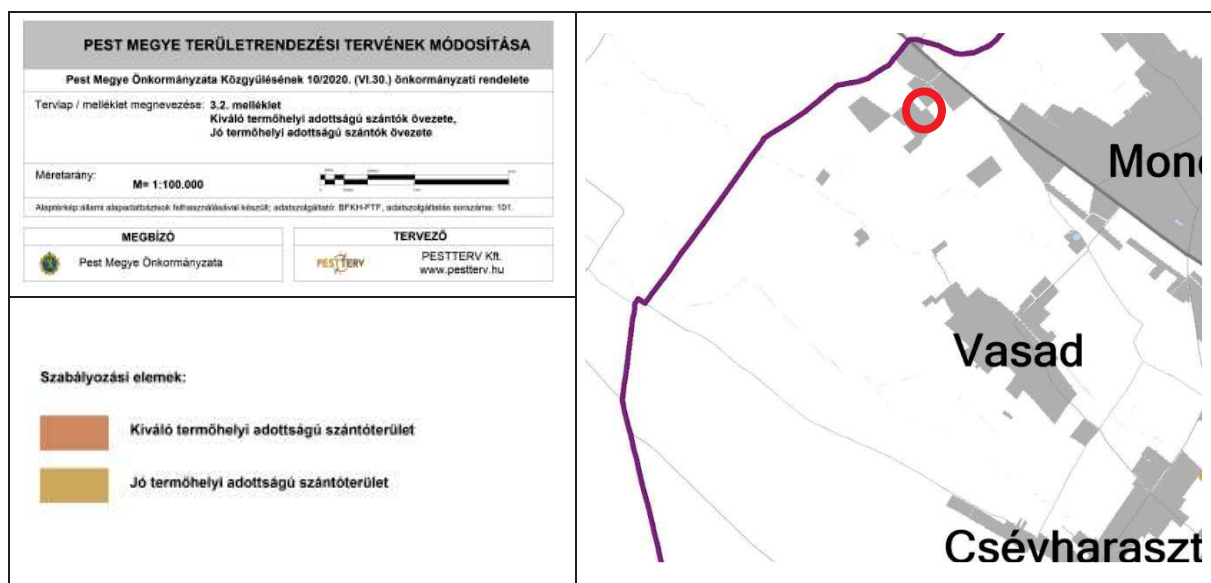
**Az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó szabályok**

- 7. §** Pest megye egyedileg meghatározott megyei övezetei az alábbiak:
- a) innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.13.1. melléklet)
  - b) logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.2. melléklet)
  - c) turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet)
  - d) kertes mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet)
  - e) klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete (3.13.5. melléklet).

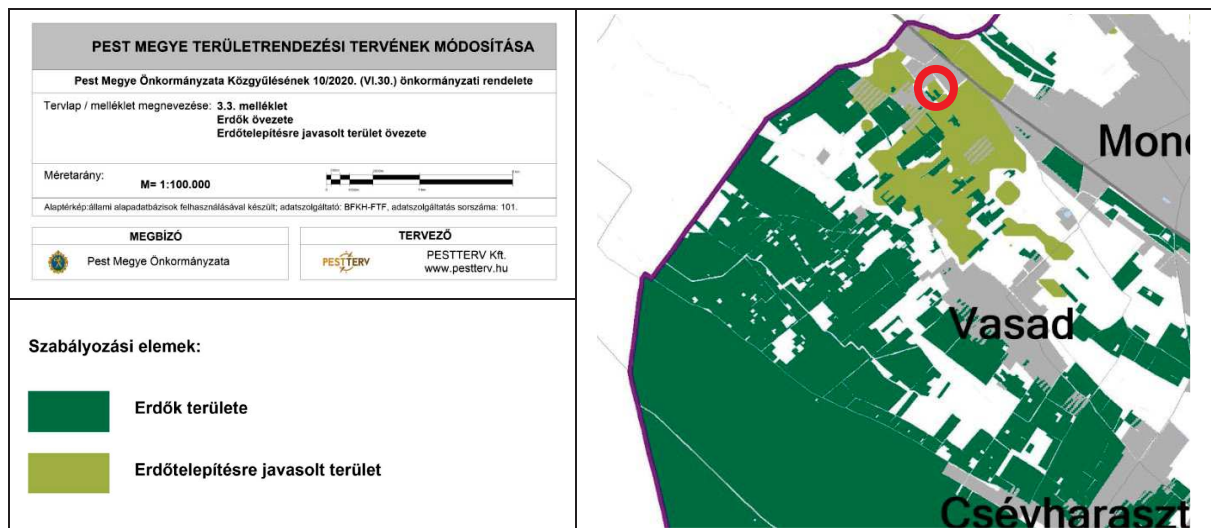




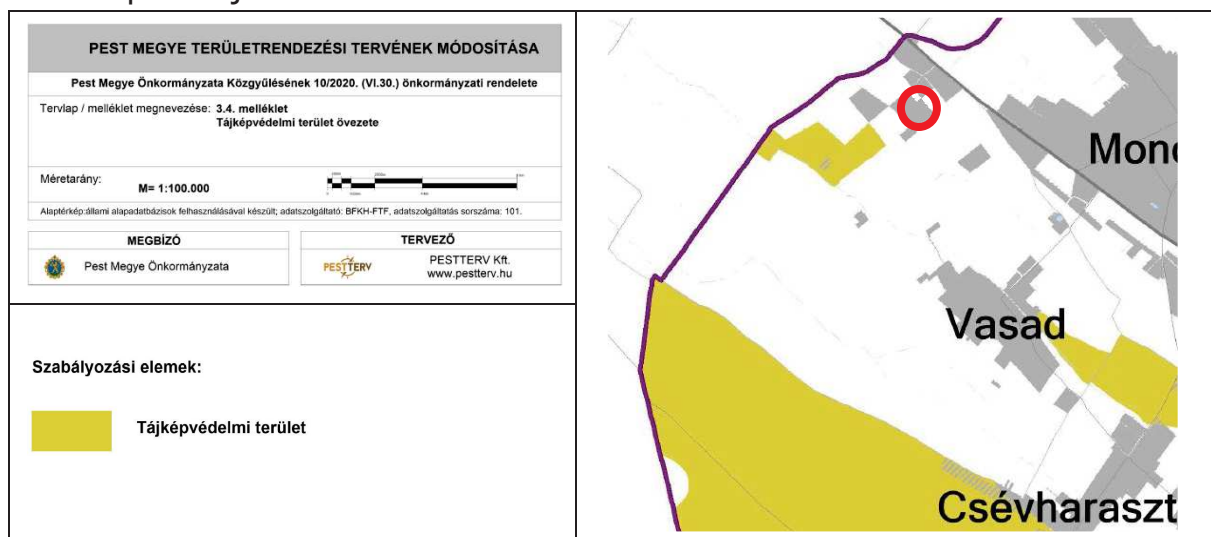
A község területét az Országos ökológiai hálózat magterületének és az Országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete nem érinti, az Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti, de a tervezési területet nem érinti az országos ökológiai hálózat egyik eleme sem.



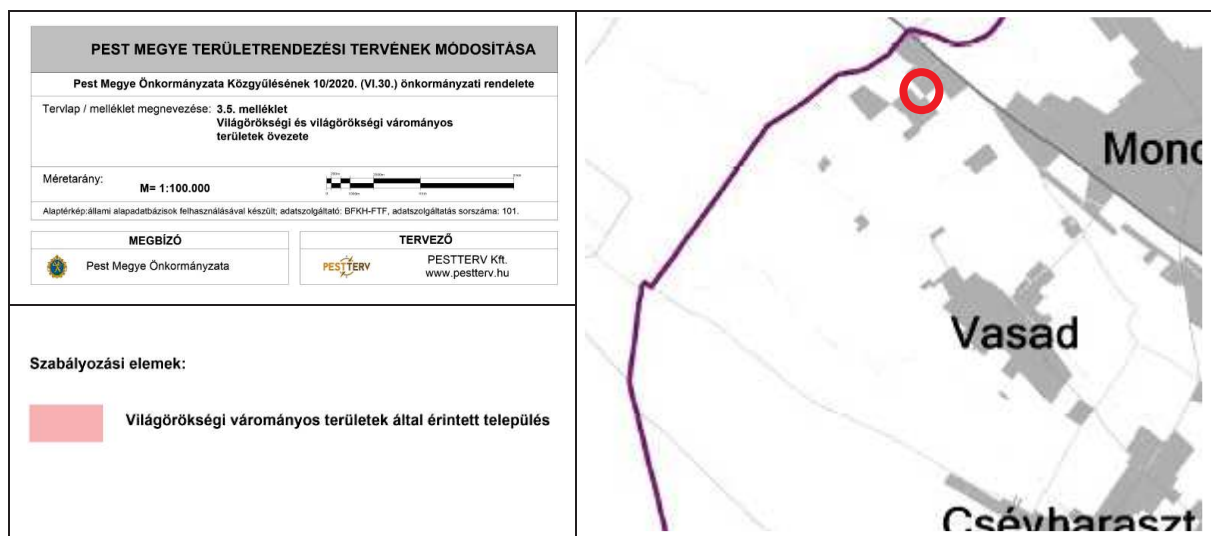
A Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete és a Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete Vasad község közigazgatási területét nem érinti, így a tervezési területet sem érinti egyik övezet sem.



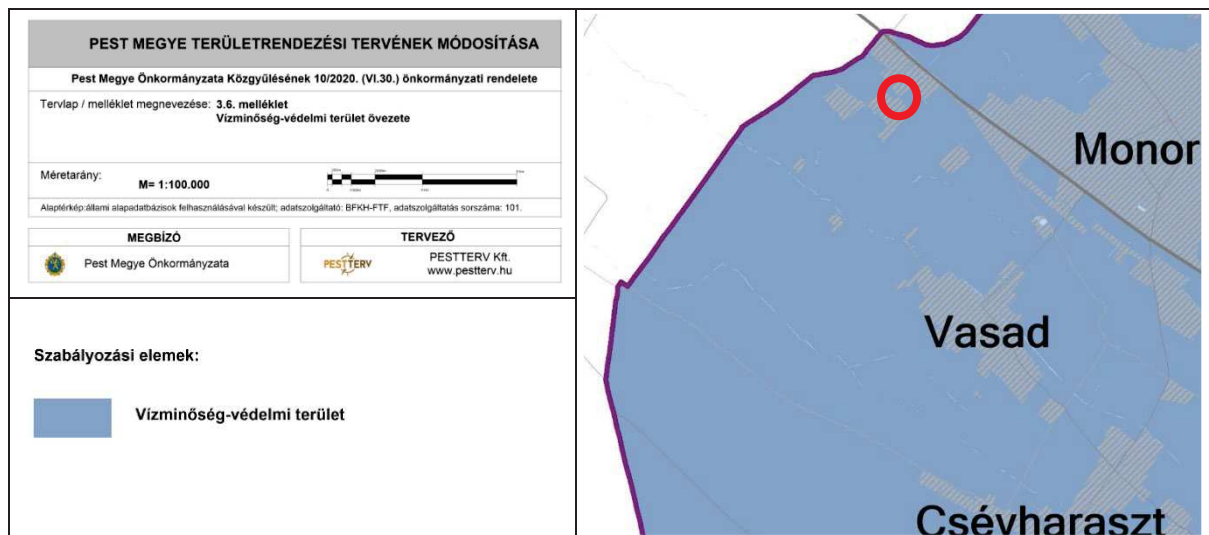
A község területét és a tervezési területet érinti az Erdők területe és az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete is.



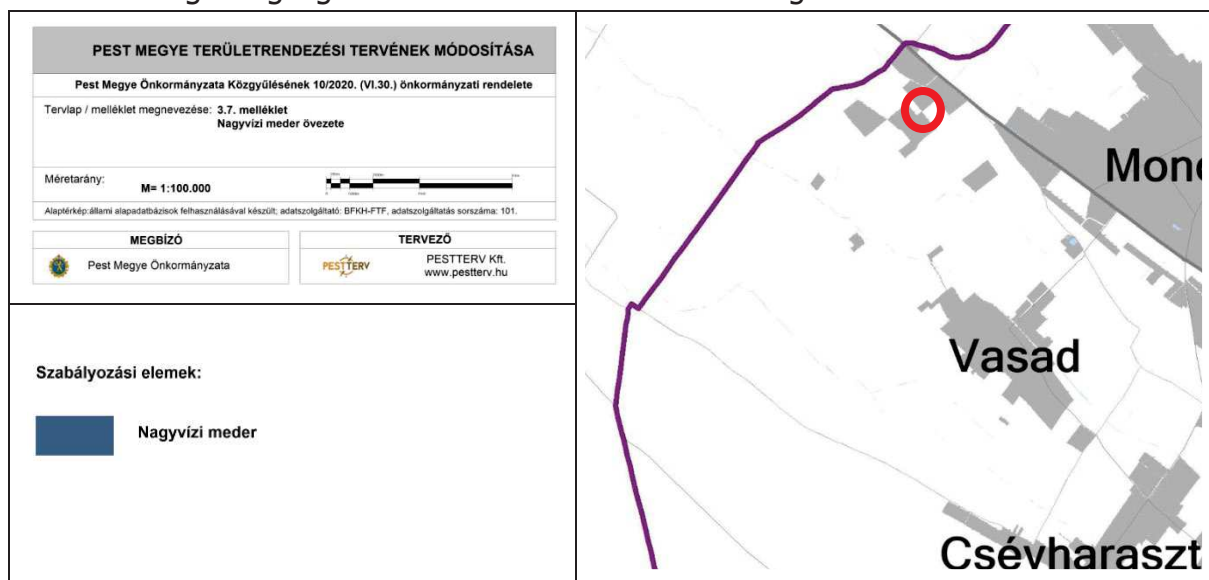
A község területét a Tájképvédelmi terület övezete érinti, de a tervezési területet nem érinti az övezet.



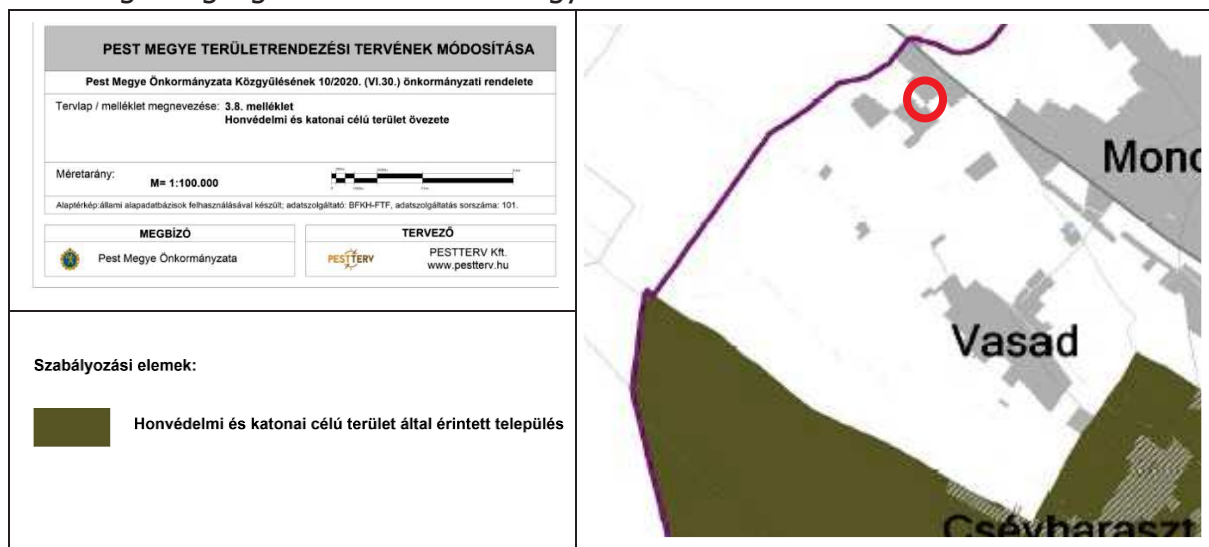
Vasad község közigazgatási területe nem tartozik a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések közé.



Vasad község közigazgatási területét érinti a Vízminőség-védelmi terület övezete.




A község közigazgatási területét a Nagyvízi meder övezete nem érinti.




Vasad község nem tartozik a Honvédelmi és katonai célú területek által érintett települések közé.




<p><b>PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</b></p> <p>Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete</p> <p>Tervlap / melléklet megnevezése: 3.9. melléklet Ásványi nyersanyagvagon övezete</p> <p>Méretarány: M= 1:100.000</p> <p>Alaplétkép: állami alapadatbázisok felhasználásával készült; adatszolgáltató: BFKH-FTF, adatszolgáltatás sorszáma: 101.</p> <p><b>MEGBÍZÓ</b> Pest Megye Önkormányzata</p> <p><b>TERVEZŐ</b> PESTTERV Kft. www.pestterv.hu</p>	
<p><b>Szabályozási elemek:</b></p> <p> Ásványi nyersanyagvagon által érintett település</p>	

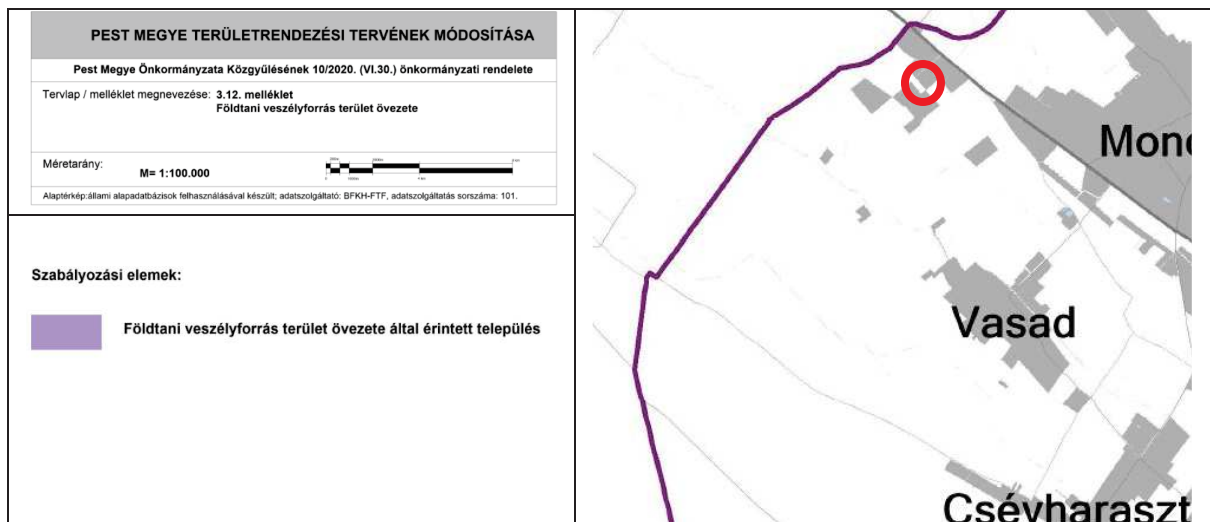
Vasad nem tartozik az Ásványi nyersanyagvagon által érintett települések közé.

<p><b>PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</b></p> <p>Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete</p> <p>Tervlap / melléklet megnevezése: 3.10. melléklet Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p> <p>Méretarány: M= 1:100.000</p> <p>Alaplétkép: állami alapadatbázisok felhasználásával készült; adatszolgáltató: BFKH-FTF, adatszolgáltatás sorszáma: 101.</p> <p><b>MEGBÍZÓ</b> Pest Megye Önkormányzata</p> <p><b>TERVEZŐ</b> PESTTERV Kft. www.pestterv.hu</p>	
<p><b>Szabályozási elemek:</b></p> <p> Rendszeresen belvízjárta terület</p>	

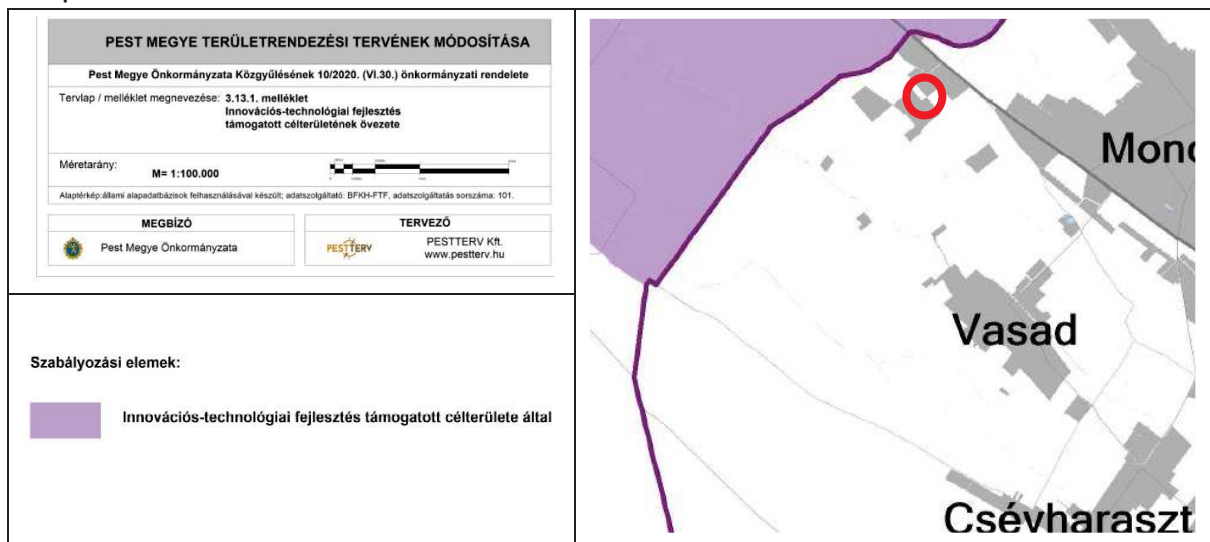
Vasad község közigazgatási területét nem érinti a Rendszeresen belvízjárta terület övezete, így a tervezési területet sem érinti az övezet.

<p><b>PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</b></p> <p>Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete</p> <p>Tervlap / melléklet megnevezése: 3.11. melléklet Tanyás területek övezete</p> <p>Méretarány: M= 1:100.000</p> <p>Alaplétkép: állami alapadatbázisok felhasználásával készült; adatszolgáltató: BFKH-FTF, adatszolgáltatás sorszáma: 101.</p> <p><b>MEGBÍZÓ</b> Pest Megye Önkormányzata</p> <p><b>TERVEZŐ</b> PESTTERV Kft. www.pestterv.hu</p>	
<p><b>Szabályozási elemek:</b></p> <p> Tanyás területek övezete által érintett település</p>	

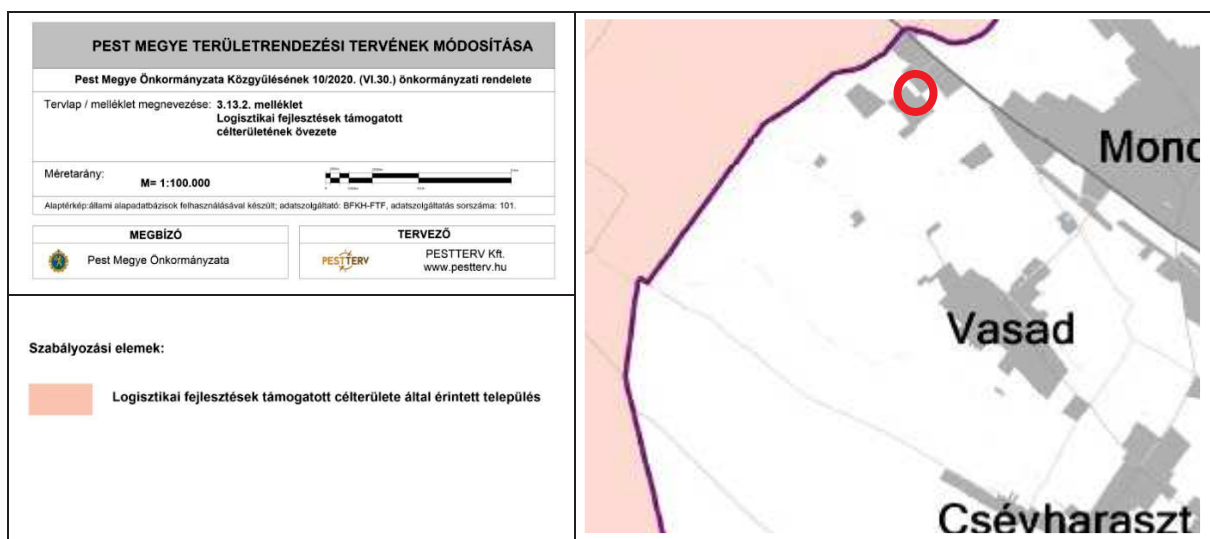
Vasad község nem tartozik a Tanyás területek övezete által érintett települések közé.



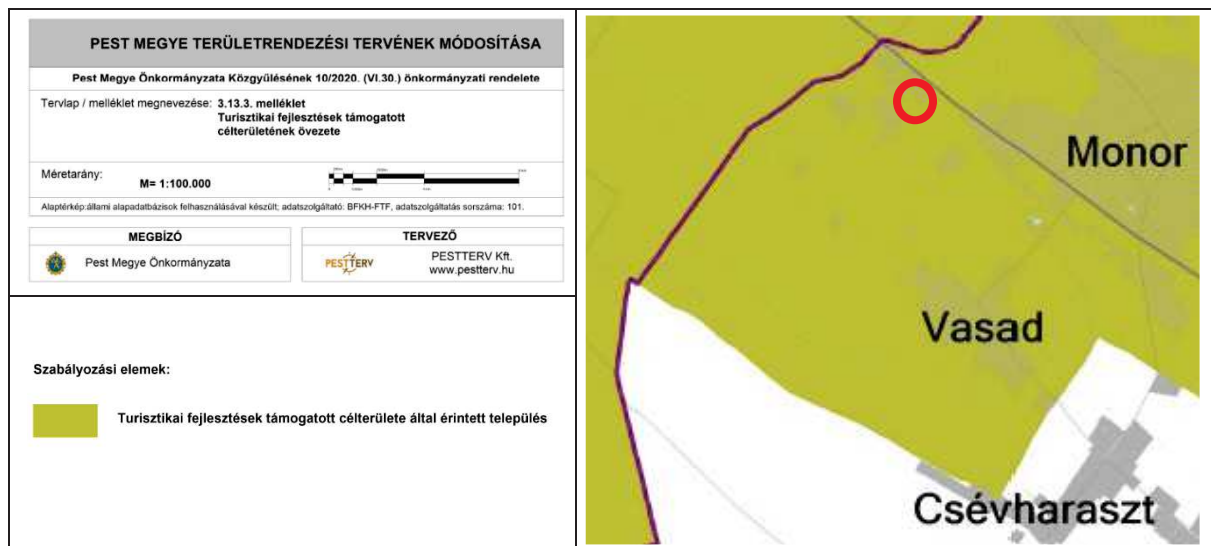
Vasad község nem tartozik a Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések közé.



Vasad községet nem érinti az Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete.



Vasad nem tartozik a Logisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett települések közé.

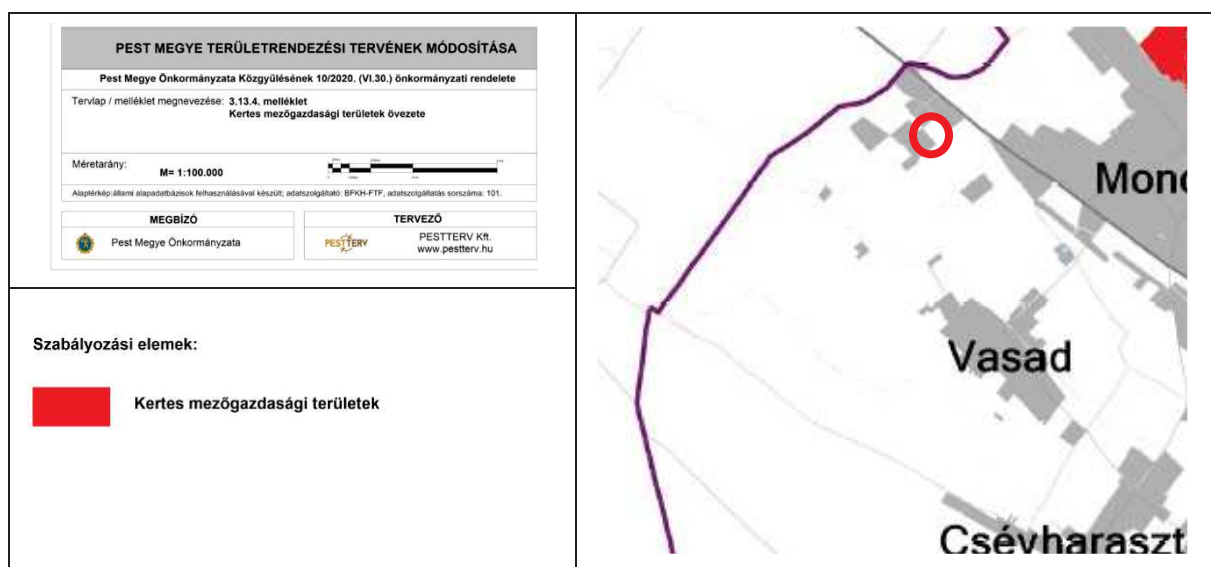


Vasad község Turisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település

**Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete 10. § alapján:**

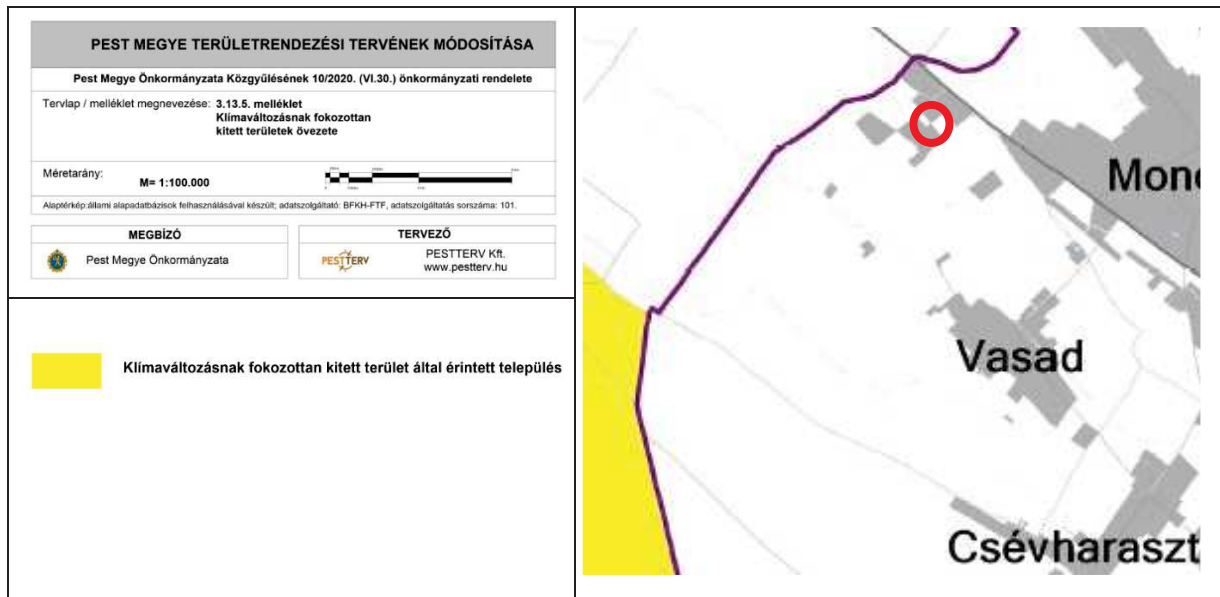
A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.

A jelenlegi településrendezési eljárásban nem tervezett turisztikai fejlesztés.



Vasad község közigazgatási területét a Kertes mezőgazdasági területek övezete nem érinti.





Vasad község nem tartozik a Klímaváltozásnak fokozottan kitétt terület által érintett települések közé.

Fentiek alapján a tervezési területet a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek részben érintik, de a tervezett terület-felhasználás és övezeti/építési övezeti változás megvalósítása nem ellentétes a PMTrT előírásaival.

## **6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

A 2016. szeptember hónapban teljes eljárás, valamint a 2019. szeptemberben történt tárgyalásos eljárások során jóváhagyott településrendezési eszközök tervdokumentációjához, a jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervhez elkészült az összes, jogszabályban előírt kötelező alátámasztó munkarész. A jelenlegi dokumentáció részeként új Megalapozó vizsgálat, részletes Alátámasztó munkarészek azért nem készültek, illetve a korábbi alátámasztó munkarészek azért nem kerültek megismétlésre, mert a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és az érintett szabályozási terv szelvények módosítása során olyan jelentős változások nincsenek, amelyek miatt az alátámasztó munkarészek átfogó módosítása szükséges lenne.

A tervezett módosítások nem teszik szükségessé a településrendezési tervek alátámasztó szöveges munkarészeinek módosítását, mivel azok a szóban forgó területekre vonatkozóan alapvetően továbbra is változatlanul érvényesek.

### **6.1. Tájrendezés, természetvédelem**

Mivel a szóban forgó területek nem tartoznak Natura 2000 terület, ökológiai hálózat elemei közé, valamint természetközeli, illetve egyéb országos és helyi védett terület nem található az érintett területeken, így a tervezett módosítások nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

### **6.2. Zöldfelületi rendszer**

A tervezett területfelhasználás-változás nem érinti a település zöldfelületi rendszerét. A hatályos településrendezési terv zöldfelületi munkarésze nem változik, továbbra is változatlanul érvényes marad.

A rendezési tervmódosítás a tájat, illetve a települési zöldfelületi rendszert nem érinti hátrányosan.

A szabályozásban foglaltak és a HÉSZ vonatkozó előírásainak betartásával környezeti hatás és természetkárosítás nem valósul meg a terv hatására.

A tervezett fejlesztések várhatóan nem jelentenek majd érdemben változást a környezetterhelés szempontjából, ezért nincs szükség új környezetvédelmi létesítmények, illetve intézkedések bevezetésére.

### **6.3. Közlekedés**

Az érintett tervlapok módosítása során a hatályos tervekben szereplő fő közlekedési nyomvonalak nem változnak, a közlekedési hálózatra és azok elemeire nincs kedvezőtlen hatása. A meglévő úthálózati szabályozás az eredetileg jogszerűen elfogadott szabályozáshoz képest nem módosul.

### **6.4. Közműellátás**

A tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják, nem érintik a hatályos tervhez korábban kidolgozott közmű (víz-, szennyvíz, csapadékvíz, energia) és hírközlési javaslatok megoldásait. Így ezen alátámasztó munkarészek módosítása nem szükséges. A korábbi megoldások változatlanul érvényesek.

### **6.5. Környezeti hatások és feltételek**

A módosítással érintett területre vonatkozóan a környezeti feltételek, a föld, a felszíni és felszín alatti vizek, a levegőtisztaság-védelem, a zaj- és rezgésterhelés, a hulladékkezelés vonatkozásában nem változnak.

### **6.6. Településszerkezeti tervvel való összhang**

A tervezett változások egy része a településszerkezeti terv hatályos területfelhasználásában módosítást eredményez, ezért szükséges a jelenlegi eljárásban a településszerkezeti terv módosítása is. A Külterület Szabályozási Terven tervezett övezetmódosítások a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban történnek.

### **6.7. Szabályozási koncepció**

A szabályozási terv szóban forgó területre vonatkozó módosításának célja az építési övezetek pontos lehatárolása. A szabályozási terv a jogszerűen korábban már elfogadott szabályozáson feltüntetett elemeket figyelembe veszi, új övezet, építési övezet meghatározása a helyi építési szabályzatban nem szükséges. A tervezett kerkedelmi, szolgáltató terület Gksz-2 építési övezetként tervezett.

### **6.8. Örökségvédelem**

Örökségvédelmi vizsgálat készült a hatályos településrendezési tervek készítése során, önálló fejezet részben elemezve a föld feletti épített és táji értékeket, valamint a régészeti lelőhelyeket.



A területfelhasználás-módosítással érintett területeken nem található örökségvédelmi szempontból említésre méltó érték és régészeti lelőhely sem található. A jelenlegi településrendezési eljárásban lehatárolt tervezési területek közül a 8. számú érint régészeti lelőhelyet. A szóban forgó terület jelenleg is beépítésre nem szánt terület és a tervezett módosítás után is beépítésre nem szánt terület marad. A vizsgált területeken régészeti érdekű terület nem került kijelölésre. A tervezési területeken sem műemlék, sem helyi védettséget élvező építmény nem található.

## 6.9. Biológiai aktivitásérték számítás

A tervezett terület-felhasználás változások alapján végzett biológiai aktivitásérték számítás a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 9. melléklet 1. pontja szerint:

Terület helyrajzi száma	Érintett terület nagyság (ha)	Meglévő terület-felhasználás	BIA mutató	BIA érték	Érintett terület nagyság (ha)	Tervezett terület-felhasználás	BIA mutató	BIA érték	BIA érték változás
0221/20	2,2477	Általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	8,31649	2,2477	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	0,89908	-7,41741
0221/21	1,6333	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0,7	1,14331	1,6333	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	0,65332	-0,48999
0224/4	0,1813	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0,7	0,12691	0,1813	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	0,07252	-0,05439
0224/21	4,2416	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0,7	2,96912	3,6756	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	1,47024	-1,49888
					0,5660	Védelmi erdőterület (Ev)	9,0	5,09400	+5,09400
0224/26	0,5144	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0,7	0,36008	0,5144	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	0,20676	-0,15432
	8,8183			12,91591	8,8183			8,39592	-4,51999

A tervezett területfelhasználás-változás biológiai aktivitásérték csökkenést eredményez, de Vasad község jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervét elfogadó 112/2020. (XII. 17.) Ök. határozat 5. pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása során +5,58233 biológiai aktivitásérték továbbvihető.

4. elfogadja Vasad Község Településszerkezeti Tervének módosítására vonatkozóan a 4. melléklet szerint a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján számított és továbbvihető +5,58233 biológiai aktivitásértéket;

Tehát a jelenlegi településrendezési eljárás során számított biológiai aktivitásérték:  
 $-4,51999 + 5,58233 = +1,06234$  továbbvihető.

## 7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Vasadi Polgármesteri Hivatal  
2211 Vasad, Kossuth Lajos utca 21.

### J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Készült Vasad Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. július 15-én 17.00 órakor** kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

### 49/2021.(VII.15) önkormányzati határozat

1. Vasad Településrendezési terveinek módosítása 2021 megnevezésű tervezési folyamatban meghirdette partnerségi egyeztetését. A tervezet a Község hivatalos honlapján 2021. 06. 29.-2021. 07. 14. között megismerhető és véleményezhető volt.
2. A véleményezési folyamatban a tervezettel kapcsolatban – a partnerek és a lakosság részéről – érdemi észrevétel nem volt, ezért úgy döntött, hogy a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. Felhatalmazza a Polgármester, hogy indítsa el a dokumentáció tárgyalásos eljárását, a dokumentációt küldje meg az Állami főépítésznek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

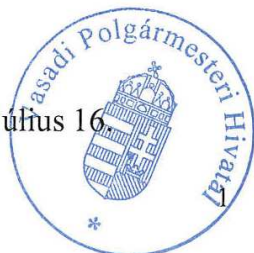
Marton József Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Csoba Beáta sk.  
jegyző

jegyzőkönyv-hitelesítők sk.

A kivonat hiteles:

*Prakter Jánosné*  
Prakter Jánosné 2021. július 16.





## 8. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### 8.1. Településszerkezeti Terv

#### **Vasad Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2021. (... ..) önkormányzati határozata Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Vasad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Vasad Község 112/2020. (XII.17.) Kt. határozattal elfogadott TSZT-M/2020 Településszerkezeti Tervét a 0221/20-21, 0224/4, 0224/21 helyrajzi számú területekre és a 0224/26 helyrajzi számú terület egy részére vonatkozóan az 1. melléklet szerint módosítja (Településszerkezeti Terv – TSZT-M/2021) és a 2. melléklet szerinti területfelhasználás-változásokat elfogadja;
2. a település területi mérlegét a 3. melléklet szerint módosítja;
3. a területrendezési tervvel való összhang igazolása során Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének (PMTrT) 1.17. táblázatában szereplő területnagyságokra vonatkozóan megállapítja, hogy a tervezett új beépítésre szánt terület kialakítása a települési térség területén 2,2477 ha növekedést okoz;
4. elfogadja Vasad Község Településszerkezeti Tervének módosítására vonatkozóan a hatályos vonatkozó jogszabályok szerint számított és továbbvihető +1,06234 biológiai aktivitásértéket;
5. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. melléklet) a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vasad, 2021. ....

.....  
Dr. Csoba Beáta  
jegyző

.....  
Marton József Zoltán  
polgármester

**1. melléklet: TSZT-M/2021 Településszerkezeti Terv**

**2. melléklet:** Területfelhasználás-változások

1. Különleges mezőgazdasági üzemi terület terület-felhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Kmg → Gksz)  
(Érintett terület: 0221/21, 0224/4, 0224/21 hrsz. területek és a 0224/26 hrsz. terület egy része)
2. Általános mezőgazdasági terület terület-felhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Má → Gksz)  
(Érintett terület: 0221/20 hrsz. terület)
3. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása erdőterületre (Gksz → E)  
(Érintett terület: 0224/21 hrsz. terület)

Sor-szám	Terület helyrajzi száma	Érintett terület nagyság (ha)	Meglévő terület-felhasználás	Érintett terület nagyság (ha)	Tervezett terület-felhasználás
1.	0221/20	2,2477	Általános mezőgazdasági terület (Má)	2,2477	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
2.	0221/21	1,6333	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	1,6333	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
3.	0224/4	0,1813	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0,1813	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
4.	0224/21	4,2416	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	3,6756	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
				0,5660	Védelmi erdőterület (Ev)
5.	0224/26	0,5144	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0,5144	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
		8,8183		8,8183	



**3. melléklet:** Vasad község területi mérlege és változásai

<b>Közigazgatási terület</b>	<b>3341 ha</b>		
Terület-felhasználási egység	Terület nagyság jelenleg (ha)	Terület nagyság tervben javasolt (ha)	Változás
<b><u>Beépítésre szánt területek:</u></b>	<b>347,7011</b>	<b>349,3828</b>	<b>+1,6817</b>
Falusias lakóterület	165,3403	165,3403	-
Településközpont vegyes terület	5,9165	5,9165	-
Különleges – rekreációs terület	8,1038	8,1038	-
Különleges – temető terület	2,6506	2,6506	-
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	108,6824	116,9347	+8,2523
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	57,0075	50,4369	-6,5706
<b><u>Beépítésre nem szánt területek:</u></b>	<b>2993,2989</b>	<b>2991,6172</b>	<b>-1,6817</b>
Különleges – sportterület	15,0051	15,0051	-
Különleges helyi sajátosságot hordozó terület - állattenyésztés	26,6924	26,6924	-
Különleges – lovassportterület	0,9973	0,9973	-
Mezőgazdasági terület – általános	1453,4146	1451,1669	-2,2477
Erdő	1392,1881	1392,7541	+0,5660
Zöldterület	1,7181	1,7181	-
Vízgazdálkodási terület	45,5095	45,5095	-
Közlekedési terület – gyűjtőút, kiszolgáló út	57,7738	57,7738	-

## 8.2. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv

### Vasad Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2021. (... ..) Önkormányzati Rendelete Vasad Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vasad Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerint biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és település önkormányzatok és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** (1) Vasad Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) b) 2. melléklet Vasad Község Külterület Szabályozási Terv M=1:10000 méretarányú KSZT/M-2021 rajzszerű tervlap”*

**2. §** A Rendelet 2. melléklete a 0221/20-21, 0224/4, 0221/21 és 0224/26 helyrajzi számú területekre vonatkozóan a rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**3. §** Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

.....  
Dr. Csoba Beáta  
jegyző

.....  
Marton József Zoltán  
polgármester

**1. melléklet a .. /2021. (... ..) önkormányzati rendelethez**  
Vasad Külterület Szabályozási Terv KSZT/M-2021



## TERVIRATOK



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
Aláíró: Dobay Péter osztályvezető (2021.06.29. 16:23:48)



### PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/4406-2/2021**  
Ügyintéző: Rajkai József  
Telefon: +36 28 532-343

Tárgy: Termelésből történő kivonási kérelem  
(Vasad 0224/4 és a 0224/21 hrsz.)  
hiánypótlási felszólítás  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfelfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Tárgyi ügygel kapcsolatban eljárva meghoztam a következő

### VÉGZÉS-t.

**Felszólítom dr. Kis Balázs-t** (1163. Budapest, Kishalom utca 12.), - továbbiakban *Kérelmező* - hogy a jelen levélem kézhezvételét követő **15 napon belül** a kérelem következő hiányosságát pótolja:

**Fizesse be** az alábbi kimutatás szerinti összeget a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály **10023002-00302371-00000000** számú számlája javára. Az azonosíthatóság érdekében az átutalás bizonylatán, ill. az átutalási megbízáson a **közlemény rovatban tüntesse fel jelen hiánypótlási felhívás ügyiratszámát. A befizetést igazoló bizonylat másolatát küldje meg főosztályunknak, hivatkozva a jelen hiánypótlási felhívás ügyiratszámára.**

		db szám	összeg	
Alapdíj:		60 000 Ft	1	60 000 Ft
További díj:	földrészletenként	7 000 Ft	2	14 000 Ft
	erdőrészletenként			0 Ft
	kilométerenként			0 Ft
Mindösszesen:				<b>74 000 Ft</b>

Amennyiben a fenti határidőig nem tesz eleget hiánypótlási felhívásomnak, úgy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdés d) pontja az eljárást megszüntetem.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak ügy érdemében döntő határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály  
2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.  
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;  
Hivatali Kapu KRID: 200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,  
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/  
Az ügyfelfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308



## INDOKOLÁS

dr. Kis Balázs kezdeményezte a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint erdészeti hatóságnál a Vasad 0224/4 és a 0224/21 hrsz-ú erdőingatlanok termelésből történő kivonással járó igénybe vételét telephely kialakítása céljából. A Vasad 0224/4 és a 0224/21 hrsz-ú földrésztelkek magánszemély tulajdonában vannak.

A termelésből történő kivonási kérelem 2021. június 7. napján ügyfélfogadási időben érkezett be, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 105. §. (4) bekezdés a) pontja szerint az ilyen tárgyú kérelmek ügyintézési határideje 90 nap.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet az eljáró erdészeti hatóság felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról rendelkezik. Ennek 1. számú melléklete 15.3.1. és 15.3.2.1. pontjai alapján a rendelkező rész szerint számítottam ki a fizetendő összeget.

Fentieket az Ákr. 128. § (1) bekezdése értelmében a kérelmező ügyfélnek kell megfizetnie.

Végzésemmel szemben a jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § zárja ki.

Végzésemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

### Kapják:

1. dr. Kis Balázs 1163. Budapest, Kishalom utca 12.
2. Erdőgazdálkodási Főosztály (Uvacsek T.) Helyben
3. Irattár

TV