

Helyiség-bérleti jog átruházásáról szóló szerződés

mely létrejött egyrészről

a **Toner Printer Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: Cg.16-09-018123., a cég székhelye: 5350 Tiszafüred, Tölgyes út 32., adószám: 26495499-2-16., statisztikai számjel: 26495499-4762-113-16., képviseli: Andrásik László)(továbbiakban **Átadó**),

másrészről

a **BELATIM KFT** (cégjegyzékszám: 16-09020672, a cég székhelye: 5350 Tiszafüred, Tölgyes út 32 ., adószám:27333114-1-16, statisztikai számjel: 27333114-8623-113-16, képviseli:Németh Tímea.) mint átvevő (továbbiakban: **Átvevő**),

között alulírott napon és helyen a következő tartalommal:

1. ELŐZMÉNY

1. 2021. május 6-án bérleti szerződés jött létre bérlő és Üllő Város Önkormányzata között, mely a városközpontban lévő piac területén lévő 6 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre (továbbiakban: bérlemény) vonatkozott.
2. Bérlő a bérleményt kizárólag irodaszer árusítása, fénymásolás, nyomtatás, bélyegző-, névjegykártya készítése céljára jogosult használni.
3. A bérleti jogviszony hatályba lépése: a bérlemény birtokba adásának napja.
4. A bérleti jogviszony 1 év után, határozatlan idejűvé alakult.
5. A bérlemény havi bruttó bérleti díja: 10.000.-Ft., rezsi átalányként havi bruttó 5.000.-Ft.-ot állapítottak meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Átadó az 1. pontban meghatározott bérlemény bérleti jogát térítésmentesen átruházza Átvevő részére.
7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést annak tudatában kötik, hogy a szerződés létrejöttéhez Üllő Város Önkormányzata – mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) – hozzájárulása szükséges.
8. Bérbeadó hozzájáruló nyilatkozatának megszerzése iránt Átadó és Átvevő haladéktalanul kérelemmel fordul Bérbeadóhoz. Az Átadó a bérbeadói hozzájárulás megszerzése érdekében köteles együttműködni az Átvevővel.
9. Jelen szerződés Bérbeadó hozzájárulása kiadásának napjától jön létre, mely naptól kezdve Átadó a már korábban megtekintett állapotban a bérleményt Átvevő birtokába bocsátja, Átvevő ezen időponttól kezdve jogosult a bérlemény használatára, s viseli az ezzel járó terheket.
10. Felek tudomásul veszik, hogy a hozzájárulás megtagadása esetén jelen szerződés nem jön létre.

11. Átvevő kinyilatkozza, hogy a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 6/2006. (III.30.) számú Ö.K. rendeletben foglalt feltételek megismerte, azokat elfogadja.
12. A szerződés hatályba lépésének időpontjában az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződésben az Átadó helyébe Átvevő lép.
13. Jelen szerződés-átruházás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. § figyelembevételével került megkötésre.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Üllő, 2022-04-25.



.....
Átadó



.....
Átvevő