

AJÁNLAT

**ÜLLŐ VÁROS**

SZÜKSÉG SZERINT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI  
SZABÁLYZATÁNAK  
MÓDOSÍTÁSÁRA

**1. Módosítás tárgya**

1. Üllő város közigazgatási területén 5 részterület tekintetében a kiírásban szereplő feladatokra tárgyalásos eljárás keretében:

1. Változtatási tilalom alá eső területeken be nem építhető tömbbelső területek kijelölése;
2. Gyűjtőutak kijelölése;
3. A Gyömrői út- 100. sz.vasút- 404-es út és Sóderes köz által határolt Gksz övezet 3666/1 és 3666/2 hrsz-ú területeit;
4. tanya területek szabályozás-módosítása;
5. Medikus utca mögötti 3342/7, 3342/8, 3342/10 és 3342/11 hrsz-ú terület;

**2. Feladat részletezése**

**2. Településfejlesztési döntés**

A tervezési feladat leírása és partnerségi szabályzat megalkotása a rendezési terv módosítás alapja.

A tervezet előkészítésében a tervező segítséget nyújthat.

**3. Tervezési szolgáltatás, tervezési díj, egyéb megállapodások**

**3.1. A megrendelőtől igényelt adatszolgáltatás:**

- a.) - a feladat által indokolt és a feladat elvégzéséhez szükséges szakvélemények és egyéb adatok
- b.) Elfogadott településszerkezeti terv és szabályozási terv munkarészei.
- c.) Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány, amennyiben annak elkészítését a Kormányhivatal előírja.

**3.3. A településtervezési szolgáltatások szakaszai**

**3.3.1. Véleményezési szakaszban** előállítja a szükséges vizsgálatokat, összegyűjti és feldolgozza a megrendelő által szolgáltatott adatokat, azokat a feladat jellegének megfelelően rendezi.

A megrendelő igényei alapján rendszerezett elképzeléseket építési övezeti elírásokba fekteti le.

A településrendezési eszközök módosítását az érdekelt államigazgatási szervekkel egyeztetni, ha kell tervtanács előtt bemutatja.

A tervező javaslatot tehet szükség esetén a településszerkezeti terv módosítására, ha azt a megbízó igényei, vagy szakmai követelmények és a megvalósítandó beruházások elengedhetlenné teszik.

**3.3.2. Jóváhagyási véglegesítési szakasz**

A záró véleményezési eljárás során megszerzi az állami főépítész záró véleményét, amely egyúttal a településrendezési eszközök módosításának elfogadását is lehetővé teszi.

### 3.3.3. Munkarészek példányszámai

Partnerségi egyeztetésre	2 példányban
Területi főépítész záró véleményére	2 példányban
Elfogadást követő végső dokumentálás	5 példány megbízó részére Közreműködő államigazgatási szerveknek, +Dokumentációs Központ Bp.

## 4. Településrendezési terv díja

### 4. Tárgyalásos eljárás:

*3 500 000,-Ft + ÁFA(27 %) = 4 445 000,- Ft, azaz négymillió négyszáznegyvenötezer forint*

A tervezési díj magába foglalja az egyeztetések, településrendezési eszközök módosítása során felmerülő eljárási díjak költségeit is.

## 5. Határidő

**5. Várható határidők:** A végleges határidők a szerződéskötés tényleges idejének függvényében változhatnak.

Az árajánlat érvényességének időszakában meghatározott határidők:

Helyzetfeltáró és javaslattevő szakasz  
Tervezési határidő: 2022. 06. 30.

Jóváhagyási szakasz  
Tervezési határidő: 2022. 08. 30.

A tervező előteljesítésre jogosult.

Szombathely, 2022. 04. 27.

**MODULOR**  
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.  
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.  
Adósz. szám: 11252-18-2-18  
Banksz.: 11757006-27255306

.....  
Tervező

Gergye Péter  
ügyvezető, vezető településtervező