



TERVEZÉSI AJÁNLAT

Ajánlatkérő: Üllő Polgármesteri Hivatal
2225 Üllő, Templom tér 3.

Ajánlattevő: REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.
9022 Győr, Újkapu u. 13.

Ajánlat tárgya: településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása öt részterületet érintően

A./ Feladatleírás:

Az ajánlatkérésben szereplő területeken a tervezett fejlesztési igényeinek megfelelően módosítani szükséges szerint a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot.

B./ A településrendezési terv formája és tartalma:

A településrendezési terv tartalmát és formáját előíró jogszabályok:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.),
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,

Tervező a településrendezési tervezés tartalmát és formáját előíró jogszabályok szerint, azok alkalmazásával végzi munkáját.

C./ A településrendezési tervek felülvizsgálatának folyamata és szakaszai:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.193 alpontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően a településrendezési terv egyeztetési eljárása a Korm. rendelet 42. §-a szerinti **tárgyalásos eljárással** történik.

1. Partnerségi egyeztetés

A polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel – a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal –, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

2. A végső szakmai véleményezési szakasz

A partnerségi egyeztetést követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

Az állami főépítészeti hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

Az állami főépítészeti hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja a rendelet szerinti államigazgatási szerveket, az érintett területi, települési önkormányzatokat.

3. Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

A településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.

A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül megküldi a jogszabályban meghatározott szervezeteknek.

Tervezési szakaszok:

1. Partnerségi egyeztetési dokumentáció (A településrendezési eszköz tervezete, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat)
2. Végső szakmai véleményezési dokumentáció
3. Jóváhagyott dokumentáció

D./ Tervezési időszükséglet:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Partnerségi egyeztetési dokumentáció | A szerződés hatályba lépésétől számított 90. munkanap |
| 2. | Végső szakmai véleményezési dokumentáció | Az egyeztető tárgyalást követő 5. munkanap. |
| 3. | Jóváhagyott dokumentáció: | A jóváhagyást követő 5. munkanap |

E./ Vállalási díj:

1. Teljes vállalási díj: 3.350.000,- + 904.500,- áfa(27%) = 4.254.500,- Ft
2. Számlázási szakaszolás
 - 2.1. Partnerségi egyeztetési dokumentáció:
 - 2.2. Végső szakmai véleményezési dokumentáció:
 - 2.3. Jóváhagyott dokumentáció:

A vállalási díj magában foglalja az alábbiakat:

- településtervezői jogosultsági körbe tartozó tervezési munkák díját és költségeit,
- a jogszabályokban előírt alátámasztó munkarészek elkészítésének díját és költségét
- 2 példány végleges komplett tervdokumentáció + a tervek 1 pld. digitális állománya az önkormányzat számára, valamint az államigazgatási szervek számára megküldendő kivonatok, vagy teljes dokumentációk elkészítésének díját és költségét,
- a szükséges példányszámú végleges komplett tervdokumentáció + a tervek 1 pld. digitális állománya ajánlatkérő számára,
- a véleményezési és jóváhagyási eljáráshoz szükséges összes tervdokumentáció elkészítésének díját és költségét,

- a tervezés folyamatában szükséges egyeztetési fórumokon való részvétel díját és költségeit.

F./ Kikötések:


A munka elvégzéséhez Ajánlatkérő biztosítja

- az érintett települések földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképének szerkeszthető digitális állományát
- a tervezéshez szükséges műszaki dokumentációkat, különösen:
 - a tervezett út nyomvonala és kisajátítási határai dwg formátumban
 - műszaki leírás
 - régészeti határvizsgálat
 - környezeti hatásvizsgálat

Az ajánlat változatlan formában 30 napig érvényes.

Győr, 2022. 04. 27.

REGIOPLAN
Környezet- és
Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.


Kalmár Ágnes
ügyvezető igazgató