



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

Üllői Polgármesteri Hivatal

érkezett: 2022 MAJ 26.

ügyiratszám: 4765-1

előírat száma:

ügyintéző: O. J.

Ügyiratszám: I/4823-4/2022
Előadó: Vojnits Csaba Ferenc – főépítész

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatkérés Ócsa
Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
elkészítéséhez

Hivatkozási szám: -

TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Címzettek!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2022. () önkormányzati határozatában döntött Ócsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítéséről a 2022-2030 közötti időszakra. A stratégia készítésének célja a város környezeti, társadalmi, gazdasági adottságai alapján a település középtávú fejlesztési irányainak, céljainak meghatározása.

Az ITS az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60. § (12) bekezdése alapján készülhet el:

„...Ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésének a) pontja alapján:

„78. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b)...

kell alkalmazni.”

A fentiek alapján kérem, hogy

- **Államigazgatási szerv esetében** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Trk.) 30. § (3) bekezdésének a) pontja aa)-ac) alpontjaiban foglaltak alapján
 - o ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit,
 - o teljesítse a Trk. 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét,
 - o biztosítsa felhasználásra a szükséges adatokat.
- **Érintett területi, települési önkormányzat esetében** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdésének a) pontja alapján
 - o adjon tájékoztatást az ITS készítését befolyásoló terveiről.

- **A Központi Statisztikai Hivatal esetében** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésének c) pontja alapján
- szolgáltasson adatot a település szegregációsújrése céljából,
 - küldje meg a településrészek helyzetelemzéséhez szükséges mutatókat:
 - Lakónépesség száma
 - Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya
 - Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya
 - Lakónépességen belül 60-X évesek aránya
 - Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül
 - Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában
 - Lakásállomány (db)
 - Alacsony komfort fokozatú lakások aránya
 - Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül
 - Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül
 - Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül
 - Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya
 - Állandó népesség száma
 - Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya
 - A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül
 - Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)
 - Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)
 - A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül
 - Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül
 - lehetőség szerint küldje meg a 2011-es népszámlálásnál frissebb adatokat, amennyiben rendelkezésre állnak ilyen adatok.

Kérem a T. Címzetteket, hogy írásos tájékoztatásukat szíveskedjenek megküldeni Ócsa Város főépítésének:

- elektronikusan: **foepitesz@ocsa.hu** e-mail címre, illetve
- postai úton: **2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.** címre.

Ócsa, 2022. 05. 25.

Tisztelettel:

**Bukodi
Károly
Zoltán**

Digitálisan aláírta:
Bukodi Károly
Zoltán
Dátum: 2022.05.25
15:12:25 +02'00'

Bukodi Károly
polgármester