

ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT NYILVÁNOS PÁLYÁZATI HIRDETMÉNYE AZ ÚJ ÜLLŐI PIAC TERÜLETÉN TALÁLHATÓ BÉRLEMÉNY BÉRBEADÁSÁRA

I. A pályázati felhívás tárgya:

Üllő Város Önkormányzat (2225. Üllő, Templom tér 3.) pályázatot ír ki Az Üllői Városi Piac 1-es és 9-es számú, egyenként 6 m² **alapterületű, zárható üzlethelyiségei bérbeadására.**

Támogatott tevékenységek:

Az Önkormányzat első sorban helyi vállalkozók számára, kedvező bérleti díj ellenében az alábbi tevékenységek céljából kívánja bérbe adni az üzlethelyiséget:

élelmiszer termékek árusítása, valamint egyéb kereskedelmi-, szolgáltató tevékenység céljából.

Bérleti díj:

Az üzlethelyiségek havi bruttó bérleti díja: **10.000.-Ft.** azaz tízezer forint, melyet felek minden év januárjában, a KSH által közölt inflációs ráta összegével megemelnek.

Bérleti jogviszony időtartama:

A bérleti jogviszony legkorábbi időpontja: 2022. július 11.

A minimum bérelhető időszak egy év, mely ezen időpontot követően határozatlan idejűvé alakul.

A pályázó kötelessége a tevékenységéhez szükséges hatósági bejelentési-, vagy engedélyezési kötelezettségének eleget tenni.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a megszerzési alapidíj 100 %-ának megfelelő összeg – bruttó 10.000.-Ft. – pályázati díjként történő megfizetését igazolja.

A pályázati díjat Üllő Város Önkormányzata 11742056-15392141 bankszámla számára kell átutalni.

A pályázati díj a nyertes pályázó részére visszafizetésre nem kerül, hanem a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át (óvadék).

A nem nyertes pályázó részére az eredményhirdetést követő 7 napon belül a pályázati díj visszafizetésre kerül.

Nem jár vissza a pályázati díj, ha

- a.) a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át /óvadék/
- b.) az ajánlattevő ajánlatát visszavonja
- c.) a szerződés megkötésének meghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A helyiségben az alábbi berendezési tárgyak találhatóak: 1 db kézmosó csapteleppel, 1 db. 10 literes elektromos bojler, 1 db. hűtő-fűtő split klíma, 1 db. relaxa, 1 db. 2 tálcás mosogató csapteleppel.

1.) Pályázni jogosult bármely természetes és jogi személy.

2.) A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben tervezett tevékenységi kör megnevezését, a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos elképzelések rövid felvázolását. A pályázónak nyilatkozni kell arról, hogy a helyiség üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakkal rendelkezik-e, *amennyiben nem, úgy pályázónak nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2022. augusztus 31-ig azokat beszerzi.*

3.) Csatolandó dokumentumok:

Ha a pályázó természetes személy: személyi igazolvány-, lakcímkártya-, adóazonosító jelről szóló igazolvány másolata.

Ha a pályázó vállalkozó: fentiekén túlmenően az egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló igazolás bemutatása. *Amennyiben pályázó még nem szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a 2022. augusztus 31-ig azt beszerzi.*

Ha a pályázó jogi személy:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Nyilatkozat arról, hogy a gazdasági társaság ellen nem folyik végelszámolás, vagy csődeljárás, illetve nem áll felszámolási eljárás alatt.
- *Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtásakor még nem rendelkezik gazdasági társasággal, de céget kíván alapítani a helyiség üzemeltetésére, bérletére, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2022. augusztus 31-ig a gazdasági társaságot megalapítja.*

Továbbá minden pályázónak nyilatkoznia kell az alábbiakról:

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű, rendezetlen tartozása, adótartozása.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a kiírásban szereplő feltételeket megismerte, elfogadta, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel-, valamint megfelelő végzettséggel rendelkezik. *Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtásakor még nem rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel-, valamint megfelelő végzettséggel, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2022. augusztus 31-ig azokat megszerzi.*
- *A kezdő vállalkozások, gazdasági társaságok tudomásul veszik, hogy ha a jelen pályázatban felsorolt feltételeknek 2022. augusztus 31-ig nem felelnek meg, 3 havi bérleti díjnak (bruttó 30.000.-Ft.) megfelelő összeg megfizetésére kötelezettek, és a megkötött bérleti szerződést az önkormányzat azonnali felmondással megszünteti.*

A pályázónak vállalnia kell, hogy minimálisan a piaci nyitva tartás idején (szerda reggel 7 órától 12 óráig, péntek délután 12 órától 18 óráig, és szombatonként 7 órától 12 óráig) nyitva tart egy évben szerdánként és péntekenként minimum 26 alkalommal, szombatonként minimum 39 alkalommal. (Bár az Önkormányzat célja, hogy szerdai, pénteki és szombati piaci napok mellett az üzlethelyiségekben **más napokon is, bővebb nyitva tartással** álljanak a vásárlók rendelkezésére a kereskedők.)

II. A pályázat benyújtási határideje:

Pályázat beadási határideje: 2022. június 15.

Pályázat benyújtásának módja: a pályázatokat elektronikus úton a titkarsag@ullo.hu e-mail címre, vagy postai úton az Üllői Polgármesteri Hivatal 2225 Üllő, Templom tér 3. címére lehet benyújtani. A postára adás határideje legkésőbb: **2022. június 15.**

III. A pályázat elbírálása: 2022. június havi képviselőtestületi ülés.

IV. Pályázatok értékelése:

Képviselőtestület figyelembe veszi a helyiség tervezett felhasználását, olyan tevékenységet, szolgáltatást részesít előnyben, amely hiánypótló, minél szélesebb rétegek igényeit képes kielégíteni, a lakosság számára minél kedvezőbb funkciót nyújt és a piac profiljába leginkább beleillik.

A bérleti szerződés megkötésére az egyéni vállalkozói nyilvántartásba történő felvételt-, illetve a gazdasági társaság megalapítását követően-, de legkésőbb **2022. augusztus 31-én** kerül sor.

Üllő, 2022. 05. 30.


Kissné Szabó Katalin
polgármester