

S and S Projekt A Kft. (1173 Budapest, Pesti út 166. 1/7) képviseletében
Horváth Loránd, továbbá

Lázár Vilmos

Seprűs Pál Péter

Kissné Szabó Katalin polgármester

Üllő Város Önkormányzata
2225 Üllő, Templom tér 3.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Üllő Város Önkormányzata 16/2021.(VII.7.) számú rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a Medikus u.- Pesti út és 100. sz.vasút által határolt területen fekvő, tulajdonukat képező **3342/7, 3342/10 és 3342/11 hrsz-ú** ingatlanokra, a rájuk vonatkozó gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) szabályozás módosításának hatálybalépéséig.

A szabályozás-módosítás célja a Medikus utcai lakó telkek mögött, a Gksz terület határán elől 10 m széles, több szintes, intenzív beültetésű védő zöldfelület szélességének növelése, valamint a maximálisan építhető épületmagasság csökkentése a jelenlegi 14 m-ről 8 méterre.

2021. szeptember végén benyújtottunk egy beépítési tervet, amelyben már a célzott módosításokat figyelembe véve terveztük meg az épületek elhelyezkedését és magasságát. Továbbá a tervezett épületeket a 3342/7, 3342/8, 3342/10 és 3342/11 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kialakuló telken kívánjuk elhelyezni úgy, hogy az egyik épület mintegy zajvédő falat képez a Medikus u. páratlan oldalán elhelyezkedő lakások mögött és azoktól még egy 12,49 méter szélességű, több szintes, intenzív beültetésű zöldfelület is elválasztja.

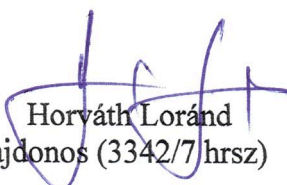
A terv szerinti beépítés a jelenlegi szabályok szerint is megvalósítható lenne, annak csak a változtatási tilalom képezi akadályát.


Ezért a jelen levelünkben nyilatkozunk arról, hogy amennyiben a Képviselő-testület pozitív döntésével módosítja a változtatási tilalomról szóló rendeletét és kiveszi a rendelet hatálya alól a 3342/7, 3342/10 és 3342/11 hrsz-ú ingatlanokat, biztosítjuk az Önkormányzatot, hogy az ingatlanokon építendő új épület magassága maximum 8 méter lesz, továbbá az épület és a Medikus utcai ingatlanok telekhatára közötti, több szintes, intenzív beültetésű zöldfelület kertépítészeti terv alapján, 12,49 méter szélességben kerül kialakításra.


Tisztelt Polgármester Asszony!

Fentiek alapján kérjük, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a soron következő ülésén legyen szíves napirendre tűzni a változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendelet módosítását!

Tisztelettel:


Horváth Loránd
tulajdonos (3342/7 hrsz)


Lázár Vilmos
tulajdonos (3342/10 hrsz)


Seprűs Pál Péter
tulajdonos (3342/11 hrsz)